



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 2777 на

О внесении изменений в порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 (в редакции от 26.10.2020 № 1958)

В соответствии с Законом Иркутской области от 04.05.2022 № 27-оз «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», руководствуясь ст.ст. 28, 55 Устава города Усолье-Сибирское, администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденный постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», с изменениями от 21.09.2015 № 1626, от 12.10.2015 № 1782, от 01.04.2016 № 581, от 24.10.2018 № 1896, от 05.08.2020 № 1382, от 26.10.2020 № 1958, изложив его в новой редакции.


2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета экономического развития администрации города Усолье-Сибирское Рогову А.А.

Мэр города




М.В. Торонкин

ПОРЯДОК **размещения нестационарных торговых объектов** **на территории города Усолье-Сибирское**

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Иркутской области от 04.05.2022 № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», приказом службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 20.01.2011 № 3-спр «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания.

1.2. Настоящий Порядок определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на правоотношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, предоставленных гражданам и юридическим лицам, в зданиях, строениях и сооружениях, на территории розничных рынков и ярмарок, при проведении праздничных, культурно-массовых и спортивно-зрелищных и иных мероприятий краткосрочного характера, при осуществлении разносной и развозной торговли.

1.4. В качестве хозяйствующего субъекта в настоящем Порядке понимаются субъекты малого и среднего предпринимательства - юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые), в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Размещение нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется в местах, определённых схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждённой постановлением администрации города Усолье-Сибирское (далее – Схема).

2.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Усолье-Сибирское является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор на размещение), заключенный между администрацией города Усолье-Сибирское (далее – Администрация города) и хозяйствующим субъектом (приложение № 1 к порядку).

В размещаемом объекте должно находиться разрешение на размещение нестационарного торгового объекта, прилагаемое к Договору на размещение.

2.3. Разработка Схемы, подготовка Договоров на размещение и других документов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, осуществляется отраслевым (функциональным) органом Администрации города, осуществляющим полномочия в сфере торговой деятельности.

2.4. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата.

2.5. Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение, заключенного по результатам аукциона, определяется по итогам аукциона.

До заключения договора победитель вносит полную оплату права заключения Договора на размещение.

Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта со второго года действия договора осуществляется ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала.

Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение, заключенного без проведения аукциона, устанавливается на основании методики расчёта размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утверждённой постановлением администрации от 09.06.2015 № 948.

2.6. Договор на размещение заключается сроком на 7 лет.

2.7. Не допускается уступка хозяйствующим субъектом прав по Договору на размещение третьим лицам.

2.8. Заключение Договора на размещение осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п.

2.9. Порядка.

2.9. Договор на размещение заключается без проведения аукциона в следующих случаях:

1) заключение Договора на размещение на новый срок в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка;

2) предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

3) признание аукциона несостоявшимся в связи с участием в нём единственного участника, при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона;

4) место под размещение нестационарного торгового объекта предоставляется для размещения бахчевых развалов;

5) место под размещение нестационарного торгового объекта предоставляется со специализацией «печатная продукция»;

6) субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися региональными сельхозпроизводителями, региональными товаропроизводителями.

Договор на размещение таких объектов без проведения аукциона (приложение № 2) заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о размещении после оплаты стоимости размещения, определяемой в соответствии с методикой расчета размера платы по договорам размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утверждённой постановлением администрации города от 09.06.2015 № 948.

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

- копии учредительных документов заявителя;
- документ о государственной регистрации юридического лица, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

2.10. Специализация и площадь нестационарного торгового объекта устанавливаются Схемой и являются существенным условием договора на размещение.

2.11. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом требований правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское.

3. Порядок заключения договора на размещение на новый срок

3.1. Хозяйствующий субъект, с которым заключен Договор на размещение, имеет право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов при одновременном выполнении следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в Схему;

2) Договор на размещение, заключенный между хозяйствующим субъектом и Администрацией города, является действующим на день подачи заявления о заключении Договора на размещение;

3) отсутствие на день подачи заявления о заключении Договора на размещение фактов нарушений на нестационарном торговом объекте законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, в области пожарной безопасности, повлекших привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной или административной ответственности;

4) отсутствие задолженности на день подачи заявления о заключении договора на размещение по действующему Договору на размещение.

3.2. Размер платы по договору на размещение, заключаемому в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Порядка, может быть изменен в связи с факторами, предусмотренными постановлением администрации города Усолье-Сибирское «Об установлении базовой ставки и утверждении методики расчета размера платы по договорам размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» от 9 июня 2015 г. № 948.

3.3. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Порядка предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в Администрацию города заявление о заключении договора на размещение не позднее чем за тридцать календарных дней до окончания действия договора на размещение путем личного обращения в Администрацию города;

3.4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя.

3.5. Администрация города регистрирует заявление в день его поступления.

3.6. По результатам рассмотрения заявления, Администрация города в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора на размещение без проведения торгов;

2) об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов.

3.7. Решение Администрации города об отказе в заключении договора на размещение без проведения торгов должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

3.8. Администрация города принимает решение об отказе в заключении договора на размещение, если хозяйствующим субъектом:

1) не соблюдены условия, установленные пунктом 3.1. настоящего Порядка;

2) подано заявление о заключении договора на размещение с нарушением срока, установленного пунктом 3.3. настоящего Порядка.

3.9. Решение Администрации города о заключении договора на размещение в течение трех рабочих дней со дня принятия выдается лично либо направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

Хозяйствующий субъект со дня получения решения Администрации города о заключении договора о заключении договора на размещение с указанием размера

платы по договору на размещение обращается в Администрацию города для подписания со своей стороны договора о размещении.

3.10. Право на заключение договора на размещение на новый срок без проведения торгов в соответствии с настоящим разделом предоставляется хозяйствующему субъекту однократно.

4. Порядок заключения договора на размещение при предоставлении хозяйствующему субъекту компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта

4.1. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в Схему изменений, предусматривающих исключение места размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании Договора на размещение, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Хозяйствующий субъект в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

4.3. Администрация города Усолье-Сибирское обязана предложить хозяйствующему субъекту варианты компенсационных мест для размещения нестационарного торгового объекта, сопоставимые с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по местоположению, площади, трафику, плате за размещение.

4.4. Уменьшение площади земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, при предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

4.5. Компенсационное место предоставляется по выбору хозяйствующего субъекта из числа свободных от прав третьих лиц мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему размещения.

4.6. Право на осуществление торговой деятельности в компенсационном месте предоставляется на срок, не превышающий действие договора на размещение, заключенного в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, которое предполагается исключить из схемы размещения, но не менее чем на один год.

4.7. Право на заключение договора на размещение без проведения торгов в соответствии с настоящей статьей предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о выборе компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов в срок не позднее двух месяцев с момента исключения места размещения из схемы.

4.8. В случае отказа от компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта либо не направления заявления о выборе компенсационного места, предусмотренного пунктом 4.7. настоящего Порядка, хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

4.9. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) реквизиты действующего договора на размещение;

6) сведения о выбранном компенсационном месте.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя.

4.10. Администрация города регистрирует заявление в день его поступления.

4.11. По результатам рассмотрения заявления Администрация города в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора на размещение при предоставлении компенсационного места;

2) об отказе в заключении договора на размещение при предоставлении компенсационного места.

4.12. Решение Администрации города об отказе в заключении договора на размещение при предоставлении компенсационного места должно содержать мотивы (основания) принятия данного решения.

4.13. Администрация города принимает решение об отказе в заключении договора на размещение при предоставлении компенсационного места, если хозяйствующий субъект:

1) подал заявление с нарушением срока, указанного в пункте 4.6. настоящего Порядка;

2) место, указанное в заявлении, ранее предоставлено в соответствии с действующим законодательством иному хозяйствующему субъекту.

4.14. При предоставлении компенсационного места учитываются условия, установленные пунктом 4.3. настоящего Порядка.

Размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на компенсационном месте равен размеру ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта на месте размещения нестационарного торгового объекта, исключаемого из Схемы.

4.15. Администрация города извещает хозяйствующий субъект о принятом решении Администрации города о заключении договора на размещение в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Извещение в письменном виде направляется по адресу, указанному в заявлении.

5. Организация контроля соблюдения Порядка

5.1. Администрация города Усолье-Сибирское в целях надлежащей организации торговли (оказания услуг):

5.1.1. Осуществляет контроль за соответствием мест размещения нестационарных торговых объектов утвержденной Схеме, сроков действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

5.1.2. Вносит изменения в Схему, исходя из потребности, либо по заявлению субъекта торговли (услуг), но не более одного раза в квартал.

5.1.3. Осуществляет информирование хозяйствующих субъектов о требованиях законодательства при организации торговли (услуг).

Мэр города



М.В. Торопкин

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № __
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Усолъе-Сибирское

« ____ » _____

Администрация города Усолъе-Сибирское, в лице мэра города Усолъе-Сибирское _____, действующего на основании Устава города Усолъе-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование хозяйствующего субъекта), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (вид) общей площадью ____ кв.м. по адресу: Иркутская область, г.Усолъе-Сибирское, _____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации города Усолъе-Сибирское от 02.12.2013 № 2563, на основании протокола об итогах аукциона от _____ № ____ (протокола заседания аукционной комиссии от _____ № ____).

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг) _____.

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора.

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО архитектурным, санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок _____.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, получившим по итогам аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании протокола об итогах аукциона от _____ № ____ (протокола заседания аукционной комиссии от _____ № ____) и составляет _____ (_____) рублей в год.

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам: (реквизиты получателя платежа - Стороны 1)
Назначение платежа: оплата по договору от _____ № ____ на размещение НТО, за _____ (период, за который производится оплата).

3.5. Размер платы по договору на размещение, заключаемому в соответствии с пунктом 3.1. Порядком «Размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолъе-Сибирское», может быть изменен в связи с факторами предусмотренными постановлением

администрации города Усолье-Сибирское «Об установлении базовой ставки и утверждении методики расчета размера платы по договорам размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское» от 9 июня 2015 Г. № 948.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 5.2. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.14. настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли.

4.1.5. Предложить Стороне 2 варианты компенсационных мест для размещения НТО в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.6., 6.2.7. настоящего Договора.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае расторжения договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании Стороны 1.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 № 27/7 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов администрации города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный пунктом 1.1. настоящего Договора в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.4. Сторона 2 в пятидневный срок со дня размещения НТО обязана разместить на витрине НТО разрешение на размещение, а также номер контактного телефона и наименование Стороны 2.

4.3.5. Производить ремонт и окраску НТО. Установить урны возле НТО, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

4.3.6. Не допускать складирования тары, товаров, деталей, иных предметов бытового и производственного характера у НТО и на их крышах, а также использовать НТО под складские цели.

4.3.7. Предусмотреть удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара осуществлять без заезда машин на тротуар.

4.3.8. Не допускать размещения на внешней стороне объекта рекламно-информационных материалов (листовок, объявлений и т.д.), не относящихся к деятельности субъекта.

4.3.9. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.10. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли _____.

4.3.11. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.12. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.13. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.14. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 30 (тридцати) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.15. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.16. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.17. Не допускать уступку права по договору на размещение третьим лицам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения

платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в следующих случаях:

6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного года с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

6.2.4. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1., 1.3. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.5. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Стороной 1.

6.2.6. Необходимость ремонта, реконструкции, беспрепятственному обслуживанию автомобильных дорог и подземных инженерных коммуникаций, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

6.2.7. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.2.8. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путём публикации сообщения в газете «Официальное Усолё» и разместить на официальном сайте администрации города Усолё-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Реквизиты Стороны 1	Реквизиты Стороны 2
---------------------	---------------------

СХЕМА
размещения нестационарного торгового объекта по адресу:

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское**

_____ (подпись, ФИО)

Мэр города

М.В. Торопкин

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Усолье-Сибирское

от " ____ " _____ 20 ____ № _____

Выдано _____
(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____ (сведения о регистрации ИНН, ОГРН, контактный телефон)

на право размещения нестационарного торгового объекта № _____ по адресу:

Договор на размещение НТО от « _____ » _____ 20 ____ № _____

Площадь _____ кв.м.

Специализация _____

Настоящее разрешение выдано на срок:

с " ____ " _____ 20 ____ до " ____ " _____ 20 ____

Мэр города

М.В. Торопкин

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № ____
на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

г. Усолье-Сибирское

« ____ » _____

Администрация города Усолье-Сибирское, в лице мэра города Усолье-Сибирское _____, действующего на основании Устава города Усолье-Сибирское, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», и (наименование хозяйствующего субъекта), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (вид) общей площадью ____ кв.м. по адресу: Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, _____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (прилагается), утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 № 2563, на основании порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986.

1.3. НТО используется Стороной 2 исключительно в целях организации розничной торговли (оказания услуг) _____.

1.4. Специализация и площадь НТО являются существенным условием настоящего Договора

1.5. Сторона 2 гарантирует соответствие НТО санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к объектам данного вида.

1.6. Неиспользование Стороной 2 права на размещение НТО по адресу, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не освобождает Сторону 2 от обязанностей по исполнению условий аукциона, внесения платы за размещение НТО.

1.7. Установленные ограничения (обременения), особенности использования: не установлены.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен на срок ____.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Настоящий Договор заключается с лицом, оплатившим стоимость права заключения договора на размещение НТО.

3.2. Размер платы за размещение НТО по настоящему Договору определен на основании методики расчета размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское, утвержденной постановлением администрации города от 09.06.2015 № 948 и составляет _____ (_____) рублей в год (в месяц).

3.3. Оплата по настоящему Договору, начиная со второго года действия Договора, вносится ежеквартально до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Оплата по настоящему Договору перечисляется Стороной 2 по следующим реквизитам: (реквизиты получателя платежа - Стороны 1)
Назначение платежа: оплата по договору от _____ № ____ на размещение НТО, за _____ (период, за который производится оплата).

3.5. Размер платы по договору на размещение, заключаемому в соответствии с пунктом 3.1. Порядком «Размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», может быть изменен в связи с факторами предусмотренными постановлением

администрации города Усолъе-Сибирское «Об установлении базовой ставки и утверждении методики расчета размера платы по договорам размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Усолъе-Сибирское» от 9 июня 2015 Г. № 948.

3.6. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.7. Об изменении цены Договора Сторона 1 письменно уведомляет Сторону 2 не позднее чем за 10 дней до даты изменения цены Договора.

3.8. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.9. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 в обязательном порядке обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.10. В случае досрочного освобождения места размещения НТО, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Стороны 2, внесенная Стороной 2 оплата по настоящему Договору не возвращается.

3.11. В случае, если в указанный в Договоре срок НТО не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3.12. В случае изменения платёжных реквизитов Сторона 1 уведомляет об этом Сторону 2 посредством публикации новых реквизитов на официальном сайте администрации города Усолъе-Сибирское и письменно. Уведомление направляется посредством почтовой связи Стороне 2 по указанному в договоре адресу заказным письмом и считается полученным Стороной 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

3.13. В случае, если после публикации новых реквизитов Сторона 2 перечислила плату за размещение НТО на ненадлежащие реквизиты, она считается не исполнившей свои обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную пунктом 6.2. настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО.

4.1.2. Не предоставлять другим лицам место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора для размещения НТО в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Принять от Стороны 2 место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, после его освобождения от НТО в соответствии с условиями пункта 4.3.10. настоящего Договора.

4.1.4. Произвести перерасчет платы за размещение НТО за период вынужденного приостановления деятельности объекта торговли.

4.1.5. Предложить Стороне 2 варианты компенсационных мест для размещения НТО в случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.6., 6.2.7. настоящего Договора.

4.2. Сторона 1 вправе:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 соблюдения санитарных, технических требований, предъявляемых к НТО.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков, если Сторона 2 пользуется местом размещения НТО не в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Беспрепятственно производить периодический осмотр места размещения, на котором установлен НТО, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.4. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации места, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2.5. Требовать от Стороны 2 возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик места размещения НТО.

4.2.6. Демонтировать НТО в случае аннулирования договора на размещение НТО или признания его недействительным, если Сторона 2 не осуществила указанные действия в срок, установленный в предписании Стороны 1.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 02.12.2013 № 2563 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», постановления администрации города Усолье-Сибирское от 16.06.2015 № 986 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Усолье-Сибирское», решение Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 № 27/7 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Усолье-Сибирское» и других нормативных правовых актов администрации города Усолье-Сибирское.

4.3.2. Установить на месте размещения нестационарный торговый объект, определенный пунктом 1.1. настоящего Договора в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора.

4.3.3. Информировать Сторону 1 об установке НТО в течение 10 (десяти) дней со дня размещения.

4.3.4. За свой счет содержать НТО в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы, обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.5. В период эксплуатации НТО при его обслуживании с применением транспортных средств не допускать заезда на тротуары, бордюры, озеленённые территории.

4.3.6. Использовать НТО исключительно в целях осуществления розничной торговли _____.

4.3.7. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.8. Выполнять требования и устранять недостатки, выявленные Стороной 1 при осуществлении проверок, а также выполнять предписания органов, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства в отношении размещения и эксплуатации НТО.

4.3.9. Обеспечить Стороне 1 беспрепятственный доступ для осмотра места размещения НТО и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.10. По окончании срока действия настоящего Договора, расторжения Договора по соглашению Сторон либо в случае досрочного прекращения действия Договора, демонтировать в течение 5 (пяти) дней НТО, привести место размещения НТО в первоначальное состояние за свой счет.

4.3.11. За несвоевременное освобождение места размещения оплатить Стороне 1 соответствующую сумму за фактическое пользование местом размещения сверх срока, установленного в настоящем Договоре.

4.3.12. Незамедлительно произвести демонтаж нестационарного торгового объекта за счет собственных средств в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях.

4.3.13. Не уступать права по договору на размещение третьим лицам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Сторона 2 несет ответственность за невнесение платежей в сроки, установленные настоящим Договором, в виде пени в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем платежа, и по день внесения платежа включительно. Уплата пени не освобождает Сторону 2 от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

5.3. Сторона 2 несет ответственность за нарушения законодательства, допущенные ею при установке НТО, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления требования о досрочном расторжении Договора по истечении 15 (Пятнадцати) дней с момента его получения Стороной 2, в следующих случаях:

6.2.1. Сторона 2 не использует предоставленное место для размещения НТО в течение одного месяца с даты заключения настоящего Договора.

6.2.2. Сторона 2 использует место для размещения НТО не по целевому назначению.

6.2.3. Сторона 2 не исполнила обязанности по внесению платы за размещение НТО в соответствии с п. 5.2. настоящего Договора.

6.2.4. НТО не соответствует типу и иным параметрам НТО, определенным п.п. 1.1., 1.3. настоящего Договора, либо НТО установлен не в границах места размещения и Сторона 2 не осуществила демонтаж НТО в установленные сроки.

6.2.5. Сторона 2 более двух раз нарушила правила осуществления торговой деятельности, что подтверждено соответствующими актами проверок Стороной 1.

6.2.6. Необходимость ремонта, реконструкции, беспрепятственному обслуживанию автомобильных дорог и подземных инженерных коммуникаций, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ.

6.2.7. Использование территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.2.8. Сторона 2 нарушила условия настоящего Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. В случае перемены адреса, наименования, иных реквизитов Сторона 2 обязана в 10-дневный срок письменно известить об этом Сторону 1. При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Стороной 1 по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Стороне 2.

7.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию - 10 дней с момента ее получения. При не достижении согласия Стороны имеют право обратиться в Арбитражный суд Иркутской области либо в суд общей юрисдикции.

7.4. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора, направленных Стороной 1 по адресу Стороны 2, указанному в разделе 8 настоящего Договора, Сторона 1 вправе уведомить Сторону 2 об отказе от Договора путём публикации сообщения в газете «Официальное Усолъе» и разместить на официальном сайте администрации города Усолъе-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Реквизиты Стороны 1	Реквизиты Стороны 2
----------------------------	----------------------------

СХЕМА
размещения нестационарного торгового объекта по адресу:

**Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Усолье-Сибирское**

_____ (подпись, ФИО)

Мэр города

М.В. Торопкин

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории города Усолье-Сибирское

от " ____ " _____ 20 ____ № _____

Выдано _____
(наименование организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

_____ (сведения о регистрации ИНН, ОГРН, контактный телефон)

на право размещения нестационарного торгового объекта № _____ по адресу:

Договор на размещение НТО от « _____ » _____ 20 ____ № _____

Площадь _____ кв.м.

Специализация _____

Настоящее разрешение выдано на срок:

с " ____ " _____ 20 ____ до " ____ " _____ 20 ____

Мэр города

М.В. Торопкин

Лыткина Т.С.
6-42-41

Согласовано:

Председатель КЭР



А.А. Рогова

Начальник отдела ПРиП КЭР



Я.В. Дорофсева

Начальник
юридического отдела



Е.М. Попелуйко

22.11.2022

