



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 № 2861-12а

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Н.В. Нагих.

Мэр города



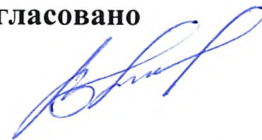
М.В. Торопкин

Подготовил:
Н.А. Судакова



Согласовано

Заместитель мэра города – председатель
комитета по городскому хозяйству



Н.В. Нагих

Начальник отдела по управлению жилищным
фондом комитета по городскому хозяйству




И.Г. Аборнева

Начальник юридического отдела



Е.М. Поцелуйко

06.12.2022
20 г. 

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании
«город Усолье-Сибирское» на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Администрация города наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля на основании Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 81/7 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в настоящий период, Положение проходит процедуру по внесению ряда изменений, одно из которых - добавление профилактического мероприятия: «объявление предостережения». Действующей редакцией установлено 2 вида профилактических мероприятий: «информирование» и «консультирование». Добавление «объявление предостережения» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что

нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавление данного вида профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2022 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336. Разъяснения, указанные в письме Минэкономразвития России от 24.03.2022 № Д24и-8436 «О разъяснении особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году» поясняют особенности применения и осуществления муниципального контроля, в частности введения указанных ограничений на проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

Таким образом, добавление в Положение еще одного вида профилактического мероприятия на практике приведет к значительному снижению рисков причинения вреда (ущерба).

За период с 01.01.2022 по 04.03.2022 года органом муниципального жилищного контроля в г. Усолье-Сибирское проведено 17 внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований по исполнению условий договора управления многоквартирным домом, к порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего ремонта общего имущества в данном доме.

По результатам внеплановых проверок выявлено 9 нарушений обязательных требований. По фактам выявления нарушений обязательных требований 6 юридическим лицам выдано 9 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Вместе с тем, за 2022 год органом муниципального жилищного контроля в г. Усолье-Сибирское проведено 7 внеплановых проверок соблюдения физическими лицами, обязательных требований, предъявляемых к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилого помещения и нежилого помещения, из которых 4 проверки проведены с целью проверки исполнения ранее выданных предписаний.

По результатам данных внеплановых проверок выявлено 3 нарушения обязательных требований. На основании выявленных нарушений 3 физическим лицам выдано 3 предписания об устранении выявленных нарушений. При проведении повторных внеплановых проверках выявлено, что ранее выданные предписания исполнены.

С начала введения моратория (Постановление № 336), проведено 1 внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие с взаимодействием 1 юридического лица, с согласованием прокуратуры, по факту наличия непосредственной угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан. По результатам проведения которого выявлено 1

нарушение обязательных требований, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан. Контролируемому лицу выдано 1 предписание об устранении выявленных нарушений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;
6. Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении администрацией города Усолье-Сибирское муниципального жилищного контроля, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
---	-----------------	-------------------	---------------------------	---------------------------------

1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города)	1) Начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;	По мере необходимости
		в средствах массовой информации		
		через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах		
2	Консультирование	информировать население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	2) Главный специалист-жилищный инспектор отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	В течение года (при наличии оснований)
		Консультирование осуществляется посредством: 1) видео-конференц-связи; 2) по телефону; 3) на личном приеме; 4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут		
3	Объявление предостережения	В случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия		В течение года (при наличии оснований)

	<p>подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>		
--	---	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города



М.В. Торопкин