



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2023 № 2985-па

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Е.С. Бондарчука.

Мэр города



М.В. Торопкин



**Программа профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании  
«город Усолье-Сибирское» на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское наделен полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля на основании Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденное Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 81/7 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в Положение были внесены изменения, одно из которых - добавление профилактического мероприятия: «профилактический визит». Добавление «профилактический визит» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального жилищного



контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавленный вид профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2030 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» не проводились.

Тем не менее, в рамках утвержденной постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 06.12.2022 г. № 2861-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское» на 2023 год» осуществлялись профилактические мероприятия.

Так, за период с января по октябрь 2023 года было объявлено 6 предостережений о нарушении обязательных требований.

Проведено 123 консультации по вопросам порядка проведения, периодичности принятия решений по итогам контрольных мероприятий, порядка обжалования решений контрольного органа, а также по иным вопросам осуществления муниципального контроля, поступающим от контролируемых лиц.

Также информация о соблюдении требований жилищного законодательства доносилась на рабочих совещаниях.

Проведенный анализ показал, что у контролируемых лиц не до конца сформировано понимание исполнения требований действующего законодательства, необходимо периодически дополнительно информировать контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

В рамках реализации Программы профилактики правонарушений обязательных требований действующего законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в разделе «Муниципальный контроль/Жилищный контроль» размещены:

1. Положение о муниципальном жилищном контроле;
2. Нормативно-правовые акты;
3. Перечень НПА, содержащих обязательные требования;
4. Проверочные листы;
5. Руководства по соблюдению обязательных требований;
6. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
7. Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий;
8. Программа профилактики рисков причинения вреда;
9. План проведения плановых контрольных мероприятий;
10. Исчерпывающий перечень запрашиваемых сведений;



11. Консультирование;
12. Сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
13. Досудебный порядок обжалования решений;
14. Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;
15. Доклады о муниципальном жилищном контроле;
16. Общественные обсуждения;
17. Порядок проведения государственного и муниципального контроля (надзора) в условиях введенного моратория;
18. Утвержденные формы документов.

Инспектором органа муниципального жилищного контроля в целях профилактики нарушений требований действующего законодательства с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами проводится методическая работа в части предоставления консультаций (в часы приёма и по служебному телефону).

В 2024 году в целях профилактики нарушений требований законодательства планируется постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в разделе «Муниципальный контроль/Жилищный контроль» в виде дополнительного информирования контролируемых лиц об изменениях жилищного законодательства.

С учетом запланированного на 2024 год при осуществлении муниципального жилищного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на сокращении случаев нарушения жилищного законодательства.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;



4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6. Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское муниципального жилищного контроля, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города)	1) Начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское;	По мере необходимости
		в средствах массовой информации	2) Главный специалист-жилищный инспектор отдела по управлению жилищным фондом	
		через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах		

		информировать население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское	
2	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется посредством:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) видео-конференц-связи;</li> <li>2) по телефону;</li> <li>3) на личном приеме;</li> <li>4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут</li> </ol>		В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	<p>В случае наличия у комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>		В течение года (при наличии оснований)
4	Профилактический визит	<p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу</p>		В течение года (при наличии)



	причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.		основан ий)
--	---	--	----------------

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города



М.В. Торопкин

Подготовил:  
Н.А. Судакова



Согласовано

И.о. заместителя мэра города – председателя  
комитета по городскому хозяйству



Е.С. Бондарчук

Начальник отдела по управлению жилищным  
фондом комитета по городскому хозяйству



И.Г. Аборнева

Начальник юридического отдела



Е.М. Поцелуйко