



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2024 № 3418-па

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское обеспечить выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год.

3. Отменить постановление администрации г. Усолье-Сибирское от 01.11.2024г. №3145-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2025 год».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Ю.А. Тимофееву.

Мэр города



М.В. Торопкин

**Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании
«город Усолье-Сибирское» на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское наделен полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля на основании Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское», утвержденного Решением Думы города Усолье-Сибирское от 23.12.2021 г. № 81/7 (далее – Положение).

Как следует из положений ст. 8 ФЗ № 248 профилактика является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий. В связи с чем, в Положение были внесены изменения, одно из которых - добавление профилактического мероприятия: «профилактический визит». Добавление «профилактический визит» направлено на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований, предъявляемых в контролируемым лицам. Например, при наличии у комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Добавленный вид профилактики окажет положительный результат для контролируемых лиц, поскольку профилактика, в первую очередь, направлена на снижение риска причинения вреда (ущерба).

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее-Постановление № 336), введены ограничения по проведению внеплановых и плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок до конца 2030 г., за исключением оснований, перечисленных в п. 3 Постановления № 336.

В 2024 году контрольные (надзорные) мероприятия в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» не проводились.

Тем не менее, несоблюдение подконтрольными лицами обязательных требований жилищного законодательства может повлечь за собой нарушение обязательных требований. Для обеспечения состояния безопасности охраняемых законом ценностей, снижения причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо к угрозе причинения вреда, необходимо стремиться к росту числа законопослушных подконтрольных лиц и повышению уровня их правовой грамотности.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными лицами обязательных требований жилищного законодательства будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

В рамках реализации Программы профилактики правонарушений обязательных требований действующего законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в разделе «Муниципальный контроль/Жилищный контроль» размещены:

1. Положение о муниципальном жилищном контроле;
2. Нормативно-правовые акты;
3. Перечень НПА, содержащих обязательные требования;
4. Проверочные листы;
5. Руководства по соблюдению обязательных требований;
6. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;
7. Перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий;
8. Программа профилактики рисков причинения вреда;
9. План проведения плановых контрольных мероприятий;
10. Исчерпывающий перечень запрашиваемых сведений;
11. Консультирование;
12. Сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
13. Досудебный порядок обжалования решений;
14. Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;

15. Доклады о муниципальном жилищном контроле;
16. Общественные обсуждения;
17. Порядок проведения государственного и муниципального контроля (надзора) в условиях введенного моратория;
18. Утвержденные формы документов.

Инспектором органа муниципального жилищного контроля в целях профилактики нарушений требований действующего законодательства с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами проводится методическая работа в части предоставления консультаций (в часы приема и по служебному телефону).

В 2025 году в целях профилактики нарушений требований законодательства планируется постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в разделе «Муниципальный контроль/Жилищный контроль» в виде дополнительного информирования контролируемых лиц об изменениях жилищного законодательства.

С учетом запланированного на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля профилактических мероприятий, ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на сокращении случаев нарушения жилищного законодательства.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6. Создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское муниципального жилищного контроля, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1	Информирование	Размещение соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города) в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (доступ к специальному разделу должен осуществляться с главной (основной) страницы официального сайта администрации города)	1) Начальник отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации и города Усолье-Сибирское; 2) Главный специалист-жилищный инспектор отдела по управлению жилищным фондом комитета по городскому хозяйству администрации и города Усолье-Сибирское	По мере необходимости
		в средствах массовой информации		
		через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах		
2	Консультирование	информировать население муниципального образования «город Усолье-Сибирское» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	Консультирование осуществляется посредством: 1) видео-конференц-связи; 2) по телефону; 3) на личном приеме; 4) в ходе проведения профилактических/контрольных мероприятий, мероприятий и не должно превышать 15 минут	В течение года (при наличии оснований)
3	Объявление предостережения	В случае наличия у комитета по городскому хозяйству администрации		В течение года (при

		города Усолье-Сибирское сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, комитет по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований		наличии оснований)
4	Профилактический визит	В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.		В течение года (при наличии оснований)

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы после ее реализации по следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %

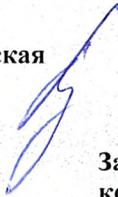
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Мэр города



М.В. Торопкин

Подготовил:
С.В. Медведская



Согласовано

Заместитель мэра города – председатель
комитета по городскому хозяйству

Начальник отдела по управлению жилищным
фондом комитета по городскому хозяйству

Начальник юридического отдела



Ю.А. Тимофеева



Т.М. Яно



М.Ш. Суханова

01-04
24.12.24