



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2025 № 957-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, от городского кладбища до садоводства «Сосновый бор», части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей – ВЛ-0,4кВ, в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-24/ФЛ-439 от 03.10.2024г., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000042 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 45 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438, площадью 535 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602, площадью 85 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей – ВЛ-0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-24/ФЛ-439 от 03.10.2024г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 957-на
от «05» 06 2025 года

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для
использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438,
части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602

1	Цель установления сервитута	для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000042 – 45 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438, площадью 535 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602, площадью 85 кв.м.	Общая площадь 665 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$670,25 \cdot 45 = 30\,161,25$ $134,50 \cdot 535 = 719\,575,00$ $84,42 \cdot 85 = 71\,757,00$ $30\,161,25 + 719\,575,00 + 71\,757,00 = 821\,493,25$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$756911,95 \cdot 0,01\% \cdot 49 = 4\,025,32$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 401028101453700000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 031006430000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	665 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000042, 45 кв. м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:438, 535 кв. м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000042:602, 85 кв. м.</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434206.05	3288135.01	Аналитический метод	0.1	-
2	434181.41	3288153.73	Аналитический метод	0.1	-
3	434148.60	3288138.64	Аналитический метод	0.1	-
4	434123.43	3288110.01	Аналитический метод	0.1	-
5	434103.43	3288078.95	Аналитический метод	0.1	-
6	434068.58	3288039.51	Аналитический метод	0.1	-
7	434073.49	3288039.02	Аналитический метод	0.1	-
8	434105.87	3288076.68	Аналитический метод	0.1	-
9	434110.24	3288083.59	Аналитический метод	0.1	-
10	434126.24	3288107.91	Аналитический метод	0.1	-
11	434150.75	3288135.61	Аналитический метод	0.1	-
12	434173.52	3288145.95	Аналитический метод	0.1	-
13	434181.24	3288149.95	Аналитический метод	0.1	-
14	434204.24	3288132.62	Аналитический метод	0.1	-
1	434206.05	3288135.01	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута