



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2025 № 809-на

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1690, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1577, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1690, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1577, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП 6кВ (2 цепи) от ПС ЗГО ЗРУ 6кВ яч.20 кабель №1, №2 до опоры №16 ВЛ-6кВ фидер №13, в соответствии с инвестиционной программой ОГУП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024гг., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000051 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 154 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1690, площадью 127 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1577, площадью 231 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652, площадью 907 кв.м.,

для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: ЛЭП 6кВ (2 цепи) от ПС ЗГО ЗРУ 6кВ яч.20 кабель №1, №2 до опоры №16 ВЛ-6кВ фидер №13.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с инвестиционной программой ОГУП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024гг.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

РАСЧЁТ

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для
использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1690,
части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1577, части земельного
участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652**

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Цель установления сервитута | для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства |
| 2 | Адрес | Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское |
| 3 | Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000051 – 154 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1690, площадью 127 кв.м; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1577, площадью 231 кв.м; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1652, площадью 907 кв.м. | Общая площадь 1419 кв.м. |
| 4 | Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб | $826,32 \cdot 154 = 127\,253,28$ $134,50 \cdot 127 = 17\,081,50$ $98,07 \cdot 231 = 22\,654,17$ $703,79 \cdot 907 = 638\,337,53$ $127\,253,28 + 17\,081,50 + 22\,654,17 + 638\,337,53 = 805\,326,48$ |
| 5 | Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб. | $805\,326,48 \cdot 0,01\% \cdot 49 = 3\,946,10$ |
| 6 | Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 031006430000000013400 (поле 17 «расч. счет») | |
| 7 | Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)». | |

Мэр города



М.В. Торопкин