



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2025 № 74-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1687, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1421 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1687, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Степная, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1421, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Есенина, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ от опоры № 48 ВЛ-6кВ фидер № 15, 2КТПН-630-6/0,4кВ, в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024гг., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000004 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 9 кв.м., в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000009 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 28 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1687, площадью 10 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1421, площадью 13 кв.м., общей площадью 60 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ от опоры № 48 ВЛ-6кВ фидер № 15, 2КТПН-630-6/0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024гг.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	60 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000004, 9 кв. м;</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1687, 10 кв. м;</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1421, 13 кв. м;</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000009, 28 кв. м.</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	438596.34	3291037.86	Аналитический метод	0.1	-
2	438592.61	3291041.18	Аналитический метод	0.1	-
3	438591.94	3291040.44	Аналитический метод	0.1	-
4	438595.68	3291037.12	Аналитический метод	0.1	-
1	438596.34	3291037.86	Аналитический метод	0.1	-
5	438508.57	3291430.89	Аналитический метод	0.1	-
6	438505.98	3291427.84	Аналитический метод	0.1	-
7	438506.74	3291427.19	Аналитический метод	0.1	-
8	438509.33	3291430.24	Аналитический метод	0.1	-
5	438508.57	3291430.89	Аналитический метод	0.1	-
9	438496.52	3291438.12	Аналитический метод	0.1	-
10	438499.00	3291434.98	Аналитический метод	0.1	-
11	438499.79	3291435.60	Аналитический метод	0.1	-
12	438497.31	3291438.74	Аналитический метод	0.1	-
9	438496.52	3291438.12	Аналитический метод	0.1	-
13	438565.15	3291064.02	Аналитический метод	0.1	-
14	438565.80	3291064.77	Аналитический метод	0.1	-
15	438565.05	3291065.43	Аналитический метод	0.1	-
16	438564.39	3291064.67	Аналитический метод	0.1	-
13	438565.15	3291064.02	Аналитический метод	0.1	-
17	438534.72	3291091.28	Аналитический метод	0.1	-
18	438535.37	3291092.04	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	438534.61	3291092.69	Аналитический метод	0.1	-
20	438533.96	3291091.93	Аналитический метод	0.1	-
17	438534.72	3291091.28	Аналитический метод	0.1	-
21	438511.58	3291111.87	Аналитический метод	0.1	-
22	438512.24	3291112.62	Аналитический метод	0.1	-
23	438511.48	3291113.28	Аналитический метод	0.1	-
24	438510.83	3291112.52	Аналитический метод	0.1	-
21	438511.58	3291111.87	Аналитический метод	0.1	-
25	438481.97	3291138.31	Аналитический метод	0.1	-
26	438482.63	3291139.07	Аналитический метод	0.1	-
27	438481.87	3291139.72	Аналитический метод	0.1	-
28	438481.22	3291138.97	Аналитический метод	0.1	-
25	438481.97	3291138.31	Аналитический метод	0.1	-
29	438452.13	3291164.62	Аналитический метод	0.1	-
30	438452.79	3291165.37	Аналитический метод	0.1	-
31	438452.03	3291166.03	Аналитический метод	0.1	-
32	438451.38	3291165.27	Аналитический метод	0.1	-
29	438452.13	3291164.62	Аналитический метод	0.1	-
33	438422.20	3291191.33	Аналитический метод	0.1	-
34	438422.85	3291192.09	Аналитический метод	0.1	-
35	438422.09	3291192.74	Аналитический метод	0.1	-
36	438421.44	3291191.99	Аналитический метод	0.1	-
33	438422.20	3291191.33	Аналитический метод	0.1	-
37	438392.71	3291217.57	Аналитический метод	0.1	-
38	438393.36	3291218.33	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	438392.61	3291218.98	Аналитический метод	0.1	-
40	438391.95	3291218.22	Аналитический метод	0.1	-
37	438392.71	3291217.57	Аналитический метод	0.1	-
41	438343.60	3291244.42	Аналитический метод	0.1	-
42	438340.08	3291242.53	Аналитический метод	0.1	-
43	438340.55	3291241.65	Аналитический метод	0.1	-
44	438344.07	3291243.54	Аналитический метод	0.1	-
41	438343.60	3291244.42	Аналитический метод	0.1	-
45	438383.94	3291282.94	Аналитический метод	0.1	-
46	438384.59	3291283.70	Аналитический метод	0.1	-
47	438383.83	3291284.35	Аналитический метод	0.1	-
48	438383.18	3291283.60	Аналитический метод	0.1	-
45	438383.94	3291282.94	Аналитический метод	0.1	-
49	438411.60	3291314.83	Аналитический метод	0.1	-
50	438412.25	3291315.58	Аналитический метод	0.1	-
51	438411.50	3291316.24	Аналитический метод	0.1	-
52	438410.84	3291315.48	Аналитический метод	0.1	-
49	438411.60	3291314.83	Аналитический метод	0.1	-
53	438436.37	3291343.79	Аналитический метод	0.1	-
54	438437.03	3291344.55	Аналитический метод	0.1	-
55	438436.27	3291345.20	Аналитический метод	0.1	-
56	438435.61	3291344.45	Аналитический метод	0.1	-
53	438436.37	3291343.79	Аналитический метод	0.1	-
57	438462.90	3291374.66	Аналитический метод	0.1	-
58	438463.56	3291375.41	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	438462.80	3291376.07	Аналитический метод	0.1	-
60	438462.15	3291375.31	Аналитический метод	0.1	-
57	438462.90	3291374.66	Аналитический метод	0.1	-
61	438489.35	3291405.31	Аналитический метод	0.1	-
62	438490.01	3291406.07	Аналитический метод	0.1	-
63	438489.25	3291406.72	Аналитический метод	0.1	-
64	438488.60	3291405.97	Аналитический метод	0.1	-
61	438489.35	3291405.31	Аналитический метод	0.1	-
65	438508.23	3291431.39	Аналитический метод	0.1	-
66	438505.03	3291435.23	Аналитический метод	0.1	-
67	438501.95	3291432.67	Аналитический метод	0.1	-
68	438505.15	3291428.83	Аналитический метод	0.1	-
65	438508.23	3291431.39	Аналитический метод	0.1	-
69	438366.38	3291261.27	Аналитический метод	0.1	-
70	438363.80	3291258.21	Аналитический метод	0.1	-
71	438364.56	3291257.57	Аналитический метод	0.1	-
72	438367.14	3291260.62	Аналитический метод	0.1	-
69	438366.38	3291261.27	Аналитический метод	0.1	-
73	438370.64	3291235.07	Аналитический метод	0.1	-
74	438371.30	3291235.82	Аналитический метод	0.1	-
75	438368.31	3291238.48	Аналитический метод	0.1	-
76	438365.65	3291235.48	Аналитический метод	0.1	-
77	438366.40	3291234.82	Аналитический метод	0.1	-
78	438368.39	3291237.06	Аналитический метод	0.1	-
73	438370.64	3291235.07	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :ПС1** - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Н1** - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :ПС1** - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1** - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1687, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1421

1	Цель установления сервитута	для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ от опоры №48 ВЛ-6кВ фидер №15, 2КТПН-630-6/0,4кВ.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Охотников
3	Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000004 – 9 кв.м.; Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000009 – 28 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1687, площадью 10 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1421, площадью 13 кв.м.	Общая площадь 60 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	732,36*9=6591,24 277,64*28=7773,92 2,01*10=20,10 2,01*13=26,13
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	(6591,24+7773,92+20,10+26,13)*0,01% *49= 70,62
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	

7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».
---	--

Мэр города



М.В. Торопкин