



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025 № 618-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:4059, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3897, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3894, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3903 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:4059, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, улица Энгельса, земельный участок 12, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3897, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, з/у 11, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3894, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, улица Энгельса, з/у 13, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3903, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе жилого дома по ул. Матросова, 5а для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сеть электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Энгельса, 12 (ОКС-38:31:000039:3343), в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по

эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000039 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 66 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:4059, площадью 11 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3897, площадью 11 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3894, площадью 53 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3903, площадью 19 кв.м. для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сеть электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Энгельса, 12 (ОКС-38:31:000039:3343).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

РАСЧЁТ

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для
использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3903**

1	Цель установления сервитута	для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сеть электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Энгельса, 12 (ОКС-38:31:000039:3343)
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000039 – 66 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:3903, площадью 19 кв.м.	Общая площадь 85 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$422,71 * 66 = 27\,898,86$ $101,84 * 19 = 1934,96$ Итого: 29 833,82
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$29\,833,82 * 0,01\% * 49 = 146,19$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 401028101453700000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
сеть электроснабжения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	160 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут, для использования земельных участков с кадастровым номером 38:31:000039:4059- 11 кв.м.; 38:31:000039:3897- 11 кв.м.; 38:31:000039:3894- 53 кв.м.; 38:31:000039:3903- 19 кв.м.земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 38:31:000039- 66 кв.м., в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сеть электроснабжения. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП«Облкоммунэнерго»),ИНН:380000 0252,ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435664.94	3292604.05	Аналитический метод	0.10	-
2	435663.04	3292604.69	Аналитический метод	0.10	-
3	435662.58	3292603.33	Аналитический метод	0.10	-
4	435661.95	3292600.21	Аналитический метод	0.10	-
5	435660.98	3292594.32	Аналитический метод	0.10	-
6	435660.48	3292585.27	Аналитический метод	0.10	-
7	435660.47	3292575.05	Аналитический метод	0.10	-
8	435655.85	3292560.12	Аналитический метод	0.10	-
9	435652.80	3292552.26	Аналитический метод	0.10	-
10	435650.47	3292543.62	Аналитический метод	0.10	-
11	435648.40	3292534.96	Аналитический метод	0.10	-
12	435648.95	3292531.14	Аналитический метод	0.10	-
13	435649.59	3292527.45	Аналитический метод	0.10	-
14	435651.29	3292526.73	Аналитический метод	0.10	-
15	435652.07	3292528.57	Аналитический метод	0.10	-
16	435651.38	3292528.86	Аналитический метод	0.10	-
17	435650.93	3292531.47	Аналитический метод	0.10	-
18	435650.44	3292534.87	Аналитический метод	0.10	-
19	435652.41	3292543.11	Аналитический метод	0.10	-
20	435654.72	3292551.69	Аналитический метод	0.10	-
21	435657.75	3292559.49	Аналитический метод	0.10	-
22	435662.47	3292574.73	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	435662.48	3292585.18	Аналитический метод	0.10	-
24	435662.98	3292594.09	Аналитический метод	0.10	-
25	435663.92	3292599.87	Аналитический метод	0.10	-
26	435664.51	3292602.79	Аналитический метод	0.10	-
1	435664.94	3292604.05	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объект электросетевого хозяйства (Сеть электроснабжения);
- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;
- I ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.