



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025 № 617-па

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:00000020:3822, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3904, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:269, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:38 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3822, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в районе многоквартирного жилого дома №33 по ул. Стопани, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3904, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:269, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 31, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:38, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сеть электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Стопани, 31 (ОКС-38:31:000020:3405), в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении части земельного участка



с кадастровым номером 38:31:000020:3822, площадью 6 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3904, площадью 155 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:269, площадью 1 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:38, площадью 2 кв.м., общей площадью 164 кв.м., для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сеть электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Стопани, 31 (ОКС-38:31:000020:3405).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин



### РАСЧЁТ

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3822**

1	Цель установления сервитута	для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сеть электроснабжения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, улица Стопани, 31 (ОКС-38:31:000020:3405)
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000020:3822, площадью 6 кв.м.	Общая площадь 6 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$768,65 \times 6 = 4611,90$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ.  Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$4611,90 \times 0,01\% \times 49 = 22,60$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 401028101453700000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «... в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:**  
**Сеть электроснабжения**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	164 +/- 4 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для использования земельных участков с кадастровым номером 38:31:000020:3822- 6 кв.м.; 38:31:000020:3904- 155 кв.м.; 38:31:000020:269- 1 кв.м; 38:31:000000:38- 2 кв.м., в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП«Облкоммунэнерго»),ИНН:380000 0252,ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436448.57	3290021.60	Аналитический метод	0.10	-
2	436439.17	3290009.78	Аналитический метод	0.10	-
3	436436.44	3290006.51	Аналитический метод	0.10	-
4	436427.56	3289997.60	Аналитический метод	0.10	-
5	436424.46	3289995.39	Аналитический метод	0.10	-
6	436417.77	3289991.39	Аналитический метод	0.10	-
7	436414.87	3289989.67	Аналитический метод	0.10	-
8	436414.47	3289989.22	Аналитический метод	0.10	-
9	436414.40	3289988.63	Аналитический метод	0.10	-
10	436414.75	3289986.76	Аналитический метод	0.10	-
11	436416.71	3289987.12	Аналитический метод	0.10	-
12	436416.49	3289988.30	Аналитический метод	0.10	-
13	436418.79	3289989.67	Аналитический метод	0.10	-
14	436425.52	3289993.69	Аналитический метод	0.10	-
15	436428.89	3289996.09	Аналитический метод	0.10	-
16	436437.89	3290005.13	Аналитический метод	0.10	-
17	436440.72	3290008.51	Аналитический метод	0.10	-
18	436450.15	3290020.37	Аналитический метод	0.10	-
19	436455.66	3290027.46	Аналитический метод	0.10	-
20	436462.86	3290036.74	Аналитический метод	0.10	-
21	436466.21	3290041.31	Аналитический метод	0.10	-
22	436470.08	3290046.62	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436468.46	3290047.80	Аналитический метод	0.10	-
24	436464.59	3290042.49	Аналитический метод	0.10	-
25	436461.25	3290037.93	Аналитический метод	0.10	-
26	436454.08	3290028.68	Аналитический метод	0.10	-
1	436448.57	3290021.60	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:500

## Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объект электросетевого хозяйства (Сеть электроснабжения);
- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;
- 1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.