



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2025 № 521-па

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000017:1575, 38:31:000017:1564, 38:31:000017:1563 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования части земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000017:1575, 38:31:000017:1564, 38:31:000017:1563, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 37 (ОКС-38:31:000017:1173), в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами: 38:31:000017:1575, площадью 32 кв.м., за плату; 38:31:000017:1564, площадью 3 кв.м.; 38:31:000017:1563, площадью 39 кв.м., общей площадью 74 кв.м., для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 37 (ОКС-38:31:000017:1173).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в

соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Приложение

к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 521-па
от «26» 03 2025 года**РАСЧЁТ****платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для
использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575**

1	Цель установления сервитута	Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, 37 (ОКС-38:31:000017:1173)
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575	32 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$32 * 239,73 = 7671,36$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$7671,36 * 0,01\% * 49 = 37,59$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 031006430000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	74 +/- 3 м²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут, для использования земельных участков с кадастровым номером 38:31:000017:1575- 32 кв.м.; 38:31:000017:1564- 3 кв.м.; 38:31:000017:1563- 39 кв.м, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП«Облкоммунэнерго»),ИНН:380000 0252,ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес: 664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436070.47	3289555.52	Аналитический метод	0.10	-
2	436065.01	3289560.66	Аналитический метод	0.10	-
3	436067.24	3289563.62	Аналитический метод	0.10	-
4	436070.46	3289565.44	Аналитический метод	0.10	-
5	436068.74	3289566.77	Аналитический метод	0.10	-
6	436065.89	3289565.15	Аналитический метод	0.10	-
7	436062.86	3289561.13	Аналитический метод	0.10	-
8	436062.80	3289559.99	Аналитический метод	0.10	-
9	436068.24	3289554.88	Аналитический метод	0.10	-
10	436063.49	3289548.66	Аналитический метод	0.10	-
11	436057.03	3289541.33	Аналитический метод	0.10	-
12	436056.66	3289540.49	Аналитический метод	0.10	-
13	436057.04	3289539.63	Аналитический метод	0.10	-
14	436058.74	3289538.17	Аналитический метод	0.10	-
15	436060.04	3289539.69	Аналитический метод	0.10	-
16	436059.02	3289540.57	Аналитический метод	0.10	-
17	436065.05	3289547.41	Аналитический метод	0.10	-
18	436070.52	3289554.57	Аналитический метод	0.10	-
1	436070.47	3289555.52	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объект электросетевого хозяйства (Сеть электроснабжения);

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.