



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025 № 450-па

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:00000017:1575, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1574, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1564 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1574, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, з/у 20, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1564, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Московская, для эксплуатации сети электроснабжения, кад. № 38:31:000017:1166, в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575, площадью 118 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1574, площадью 50 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1564, площадью 3 кв.м.,

общей площадью 171 кв.м., для эксплуатации сети электроснабжения, кад. № 38:31:000017:1166.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:
Сеть электроснабжения жилого дома

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	171 +/- 5 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для использования земельных участков с кадастровым номером 38:31:000017:1575- 118 кв.м.; 38:31:000017:1574- 50 кв.м.; 38:31:000017:1564- 3 кв.м.; в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения жилого дома .Срок публичного сервитута 49 лет.Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП«Облкоммунэнерго»), ИНН:380000 0252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес: 664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я 52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436108.14	3289579.00	Аналитический метод	0.10	-
2	436119.73	3289570.48	Аналитический метод	0.10	-
3	436120.34	3289570.29	Аналитический метод	0.10	-
4	436120.95	3289570.51	Аналитический метод	0.10	-
5	436123.84	3289572.83	Аналитический метод	0.10	-
6	436129.27	3289570.47	Аналитический метод	0.10	-
7	436137.09	3289566.73	Аналитический метод	0.10	-
8	436140.61	3289565.15	Аналитический метод	0.10	-
9	436141.43	3289566.97	Аналитический метод	0.10	-
10	436137.93	3289568.54	Аналитический метод	0.10	-
11	436130.10	3289572.29	Аналитический метод	0.10	-
12	436124.08	3289574.91	Аналитический метод	0.10	-
13	436123.55	3289574.98	Аналитический метод	0.10	-
14	436123.05	3289574.77	Аналитический метод	0.10	-
15	436120.29	3289572.55	Аналитический метод	0.10	-
16	436109.32	3289580.62	Аналитический метод	0.10	-
17	436102.18	3289585.17	Аналитический метод	0.10	-
18	436101.49	3289585.42	Аналитический метод	0.10	-
19	436100.68	3289585.33	Аналитический метод	0.10	-
20	436100.02	3289584.86	Аналитический метод	0.10	-
21	436089.93	3289572.17	Аналитический метод	0.10	-
22	436084.69	3289565.10	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436080.36	3289569.69	Аналитический метод	0.10	-
24	436078.30	3289571.04	Аналитический метод	0.10	-
25	436077.65	3289571.19	Аналитический метод	0.10	-
26	436077.05	3289570.91	Аналитический метод	0.10	-
27	436074.97	3289568.83	Аналитический метод	0.10	-
28	436074.67	3289568.37	Аналитический метод	0.10	-
29	436076.19	3289567.18	Аналитический метод	0.10	-
30	436077.90	3289568.92	Аналитический метод	0.10	-
31	436078.97	3289568.24	Аналитический метод	0.10	-
32	436083.68	3289563.24	Аналитический метод	0.10	-
33	436084.17	3289562.96	Аналитический метод	0.10	-
34	436085.02	3289562.89	Аналитический метод	0.10	-
35	436085.89	3289563.36	Аналитический метод	0.10	-
36	436091.51	3289570.95	Аналитический метод	0.10	-
37	436101.35	3289583.33	Аналитический метод	0.10	-
1	436108.14	3289579.00	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:500

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объект электросетевого хозяйства (Сеть электроснабжения жилого дома);

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1...6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 450-па
от « 17 » 03 2025 года

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575

1	Цель установления сервитута	для эксплуатации сети электроснабжения, кад. № 38:31:000017:1166.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1575, площадью 118 кв.м.	Общая площадь 118 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$239,73 \times 118 = 28\,288,14$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$28\,288,14 \times 0,01\% \times 49 = 138,61$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин