



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025 № 448-по

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:0000017:876, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1573, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1571, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1570, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1666 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:876, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе ул. Энергетиков, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1573, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1571, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 3а/2, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1570, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков, з/у 3а/1, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1666, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков для эксплуатации сети электроснабжения к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2, кад. № 38:31:000017:1111, в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по

эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000017 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 29 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:876, площадью 62 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1573, площадью 14 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1571, площадью 39 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1570, площадью 85 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1666, площадью 59 кв.м. общей площадью 288 кв.м., для эксплуатации сети электроснабжения к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2, кад. № 38:31:000017:1111.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 23.05.2024г. № 51-618-МР/И.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:**  
**Сеть электроснабжения к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2 по ул. Энергетиков**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	288 +/- 6 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для использования земельных участков с кадастровым номером 38:31:000017:876-62 кв.м.; 38:31:000017:1573- 14 кв.м.; 38:31:000017:1571- 39 кв.м.; 38:31:000017:1570- 85 кв.м; 38:31:000000:1666- 59 кв.м, земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 38:31:000017- 29 кв.м., в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения к жилым домам №№3а,3а/1,3а/2 по ул. Энергетиков.Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес: 664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomeNERGO.ru

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	436294.68	3289331.95	Аналитический метод	0.10	-
2	436282.39	3289341.31	Аналитический метод	0.10	-
3	436263.44	3289355.74	Аналитический метод	0.10	-
4	436252.98	3289363.70	Аналитический метод	0.10	-
5	436273.18	3289384.72	Аналитический метод	0.10	-
6	436273.04	3289385.36	Аналитический метод	0.10	-
7	436273.43	3289385.45	Аналитический метод	0.10	-
8	436273.52	3289385.07	Аналитический метод	0.10	-
9	436274.66	3289386.26	Аналитический метод	0.10	-
10	436273.22	3289387.64	Аналитический метод	0.10	-
11	436252.21	3289365.78	Аналитический метод	0.10	-
12	436236.74	3289377.59	Аналитический метод	0.10	-
13	436224.79	3289386.71	Аналитический метод	0.10	-
14	436208.10	3289399.46	Аналитический метод	0.10	-
15	436205.86	3289396.51	Аналитический метод	0.10	-
16	436207.46	3289395.31	Аналитический метод	0.10	-
17	436208.48	3289396.66	Аналитический метод	0.10	-
18	436223.57	3289385.13	Аналитический метод	0.10	-
19	436235.52	3289376.01	Аналитический метод	0.10	-
20	436250.65	3289364.46	Аналитический метод	0.10	-
21	436249.65	3289363.10	Аналитический метод	0.10	-
22	436251.25	3289361.89	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

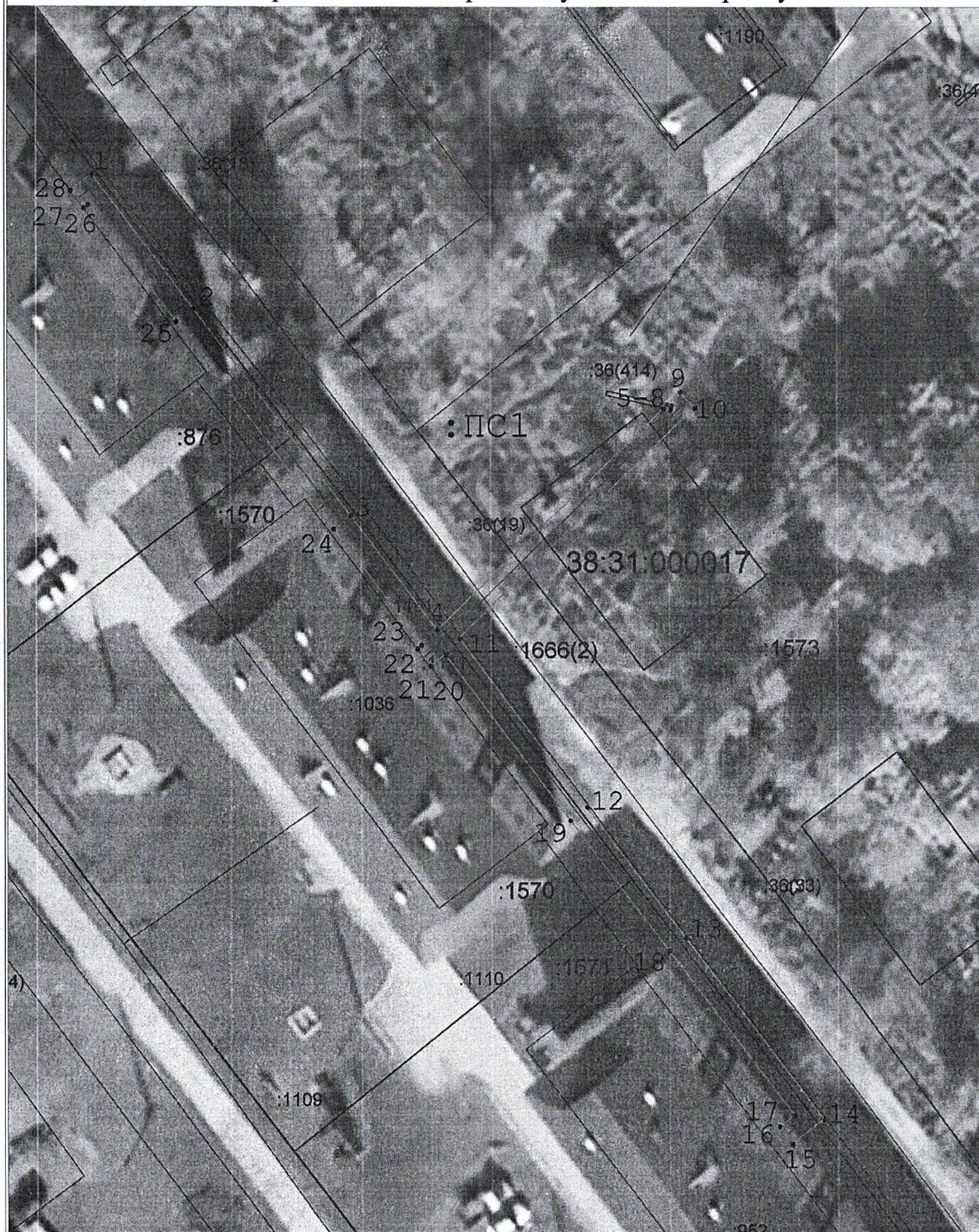
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	436251.58	3289362.24	Аналитический метод	0.10	-
24	436262.22	3289354.14	Аналитический метод	0.10	-
25	436281.17	3289339.71	Аналитический метод	0.10	-
26	436291.89	3289331.55	Аналитический метод	0.10	-
27	436291.60	3289331.15	Аналитический метод	0.10	-
28	436293.19	3289329.94	Аналитический метод	0.10	-
1	436294.68	3289331.95	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1 : 500

**Условные обозначения:**

- — — — — - линия образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- — — — — - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- — — — — - объект электросетевого хозяйства (Сеть электроснабжения к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2 по ул. Энергетиков);

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Приложение  
к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 448-10  
от «17» 03 2025 года

### РАСЧЁТ

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для  
использования земель, части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1666,  
части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1573**

1	Цель установления сервитута	для эксплуатации сети электроснабжения к жилым домам №№ 3а, 3а/1, 3а/2, кад. № 38:31:000017:1111.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энергетиков
3	Площадь земель в кадастровом квартале 38:31:000017 – 29 кв.м.; Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1666, площадью 59 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000017:1573, площадью 14 кв.м.	Общая площадь 102 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	464,03*29=13 456,87 239,73*59=14 144,07 239,05*14=3 346,70
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ.  Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	(13 456,87+14 144,07+3 346,70)*0,01% *49= <b>151,64</b>
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»),Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин