



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2025 № 32-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:2098 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:2098, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский, для проведения капитального ремонта и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (вынос) ВЛ-0,4кВ фид. №1 от ТП-311, в соответствии с программой текущего и капитального ремонта электрических сетей и оборудования, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000037 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 15 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:2098, площадью 318 кв.м., общей площадью 333 кв.м., для проведения капитального ремонта и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (вынос) ВЛ-0,4кВ фид. №1 от ТП-311.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с программой текущего и капитального ремонта электрических сетей и оборудования.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Иркутская область, город Усолье-Сибирское |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 333 +/- 6 м ² |
| 3. | Иные характеристики объекта | <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:2098, 318 кв. м;</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель в кадастровом квартале 38:31:000037, 15 кв. м.</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.</p> |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 435319.76 | 3291927.15 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 435337.85 | 3291931.58 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 435346.55 | 3291921.86 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 435348.61 | 3291922.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 435349.84 | 3291917.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 435351.72 | 3291917.99 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 435350.32 | 3291923.74 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 435339.46 | 3291935.47 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 435318.95 | 3291930.52 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 435319.76 | 3291927.15 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 435312.83 | 3291929.08 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 435302.47 | 3291926.57 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 435302.91 | 3291924.12 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 435302.42 | 3291924.04 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 435301.99 | 3291926.45 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 435289.36 | 3291923.38 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 435274.65 | 3291896.27 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 435278.19 | 3291894.40 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 435291.95 | 3291920.34 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 19 | 435313.65 | 3291925.65 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 435312.83 | 3291929.08 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 435307.68 | 3291924.80 | Аналитический метод | 0.1 | - |

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 21 | 435306.70 | 3291924.63 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 22 | 435306.53 | 3291925.62 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 23 | 435307.52 | 3291925.79 | Аналитический метод | 0.1 | - |
| 20 | 435307.68 | 3291924.80 | Аналитический метод | 0.1 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- :ПС1** - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Приложение

к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 32-на
от «14» 01 2025 года

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для
использования земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:2098

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Цель установления сервитута | Для капитального ремонта и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (вынос) ВЛ-0,4кВ фид. №1 от ТП-311 |
| 2 | Адрес | Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Комсомольский |
| 3 | Площадь земель – 15 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000037:2098, площадью 318 кв.м. | Общая площадь 333 кв.м. |
| 4 | Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб | 589,54*15=884,31 99,26*318=31 564,68 |
| 5 | Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб. | (884,31+31564,68)*0,01% *49=159,00 |
| 6 | Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет») | |
| 7 | Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)». | |

Мэр города



М.В. Торопкин