



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.01.2025 № 3-па

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:797 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:797, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-0,4кВ, в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-24/ФЛ-11 от 09.02.2024г., ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000047 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 26 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:797, площадью 309 кв.м., общей площадью 335 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-24/ФЛ-11 от 09.02.2024г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	335 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:797, 309 кв.м.</p> <p>Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г.Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000047, 26 кв.м.</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес:664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434110.17	3290271.08	Аналитический метод	0.1	-
2	434193.68	3290204.71	Аналитический метод	0.1	-
3	434221.52	3290240.82	Аналитический метод	0.1	-
4	434223.13	3290239.64	Аналитический метод	0.1	-
5	434194.03	3290201.88	Аналитический метод	0.1	-
6	434110.49	3290268.27	Аналитический метод	0.1	-
7	434102.36	3290258.04	Аналитический метод	0.1	-
8	434100.73	3290259.20	Аналитический метод	0.1	-
1	434110.17	3290271.08	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объекта электросетевого хозяйства
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Н1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута

Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 3-па
от «10» 01 2025 года

РАСЧЁТ
платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для
использования земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:797

1	Цель установления сервитута	для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-0,4кВ.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин
3	Площадь земель – 26 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000047:797, площадью 309 кв.м.	Общая площадь 335 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	$149,47 * 26 = 3\ 886,22$ $697,78 * 309 = 215\ 614,02$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$(3886,22 + 215614,02) * 0,01\% * 49 = 1075,55$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин