



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2024 № 3796-па

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2969 и земельного участка 38:31:000039:4173 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2969 и земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:4173, для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения – АВБбШв-6-4х70 мм<sup>2</sup> кабель силовой с алюминиевыми жилами и изоляцией из ПВХ, протяженность – 350 м; КТПН-400, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 24.10.2024г. № 51-1650-МР/И, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2969, по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пересечение проспекта Комсомольский и ул. Машиностроителей, площадью 322 кв.м., и в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:4173, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Машиностроителей, площадью 5 кв.м., общей площадью 327 кв.м., для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения – АВБбШв-6-4х70 мм<sup>2</sup> кабель силовой с алюминиевыми жилами и изоляцией из ПВХ, протяженность – 350 м; КТПН-400, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

**Мэр города**



**М.В. Торопкин**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 3796-па  
от «25» 12 2024 года

**РАСЧЁТ**  
**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для**  
**использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2969**

1	Цель установления сервитута	для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения – АВБШв-6-4x70 мм <sup>2</sup> кабель силовой с алюминиевыми жилами и изоляцией из ПВХ, протяженность – 350 м; КТПН-400
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000039:2969	площадь 322 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	391,82*322=126166,04
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	126 166,04 * 0,01% * 49 = 618,38
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «... в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства:  
Сеть электроснабжения-АВБбШв-6-4х70 мм<sup>2</sup> кабель силовой с алюминиевыми жилами и изоляцией из ПВХ, протяженность - 350 м; КТПН-400

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	327 +/- 6 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для использования земельных участков с кадастровым номером 38:31:000039:2969- 322 кв.м.; 38:31:000039:4173- 5 кв.м. , в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Сеть электроснабжения- АВБбШв-6-4х70 мм <sup>2</sup> кабель силовой с алюминиевыми жилами и изоляцией из ПВХ, протяженность - 350 м; КТПН-400. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП«Облкоммунэнерго»),ИНН:380000 0252,ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес: 664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru.



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435335.18	3292062.05	Аналитический метод	0.10	-
2	435335.76	3292063.23	Аналитический метод	0.10	-
3	435334.06	3292064.07	Аналитический метод	0.10	-
4	435334.28	3292064.52	Аналитический метод	0.10	-
5	435332.53	3292065.16	Аналитический метод	0.10	-
6	435344.51	3292088.39	Аналитический метод	0.10	-
7	435347.56	3292087.06	Аналитический метод	0.10	-
8	435348.18	3292088.33	Аналитический метод	0.10	-
9	435346.38	3292089.21	Аналитический метод	0.10	-
10	435346.60	3292089.66	Аналитический метод	0.10	-
11	435345.44	3292090.18	Аналитический метод	0.10	-
12	435355.51	3292110.10	Аналитический метод	0.10	-
13	435364.84	3292113.41	Аналитический метод	0.10	-
14	435368.51	3292111.63	Аналитический метод	0.10	-
15	435370.24	3292115.19	Аналитический метод	0.10	-
16	435365.88	3292117.31	Аналитический метод	0.10	-
17	435365.06	3292115.61	Аналитический метод	0.10	-
18	435354.85	3292112.00	Аналитический метод	0.10	-
19	435346.09	3292116.40	Аналитический метод	0.10	-
20	435347.15	3292119.38	Аналитический метод	0.10	-
21	435346.16	3292119.94	Аналитический метод	0.10	-
22	435345.23	3292118.29	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	435344.75	3292118.56	Аналитический метод	0.10	-
24	435344.33	3292117.42	Аналитический метод	0.10	-
25	435323.90	3292130.22	Аналитический метод	0.10	-
26	435323.05	3292130.32	Аналитический метод	0.10	-
27	435322.43	3292129.72	Аналитический метод	0.10	-
28	435320.73	3292125.14	Аналитический метод	0.10	-
29	435317.84	3292126.57	Аналитический метод	0.10	-
30	435317.22	3292124.64	Аналитический метод	0.10	-
31	435320.06	3292123.22	Аналитический метод	0.10	-
32	435310.47	3292092.58	Аналитический метод	0.10	-
33	435308.81	3292093.13	Аналитический метод	0.10	-
34	435308.47	3292092.18	Аналитический метод	0.10	-
35	435306.68	3292092.82	Аналитический метод	0.10	-
36	435306.35	3292091.83	Аналитический метод	0.10	-
37	435310.81	3292090.36	Аналитический метод	0.10	-
38	435311.58	3292090.42	Аналитический метод	0.10	-
39	435312.07	3292091.01	Аналитический метод	0.10	-
40	435322.20	3292123.36	Аналитический метод	0.10	-
41	435323.88	3292127.87	Аналитический метод	0.10	-
42	435344.36	3292115.03	Аналитический метод	0.10	-
43	435353.45	3292110.47	Аналитический метод	0.10	-
44	435343.42	3292090.64	Аналитический метод	0.10	-
45	435330.23	3292065.08	Аналитический метод	0.10	-
46	435330.19	3292064.26	Аналитический метод	0.10	-
47	435330.77	3292063.68	Аналитический метод	0.10	-

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435335.18	3292062.05	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1 : 750

**Условные обозначения:**

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объект электросетевого хозяйства (Сеть электроснабжения-АВББШв-6-4х70 мм<sup>2</sup> кабель силовой с алюминиевыми жилами и изоляцией из ПВХ, протяженность - 350 м; КТПН-400);
- :ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;
- 1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.