



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2024 № 3231-ПА

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1622 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1622, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Братьев Михалевых, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КТПН-630-10/0,4кВ, в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024гг., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000032 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 55 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1622, площадью 2 кв.м., общей площадью 57 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КТПН-630-10/0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель и части земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с инвестиционной программой ОГУЭП «Облкоммунэнерго» на 2020-2024гг.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Земельному отделу КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута Публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства: ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КТПН-630-10/0,4кВ		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Усолье-Сибирское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	57 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут, для использования земельного участка с кадастровым номером: 38:31:000000:1622-2 кв.м.; земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале: 38:31:000032-55 кв.м. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес: 664009, г.Иркутск, ул. Ширямова, 54, а/я52, адрес электронной почты:info@oblkomenergo.ru.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

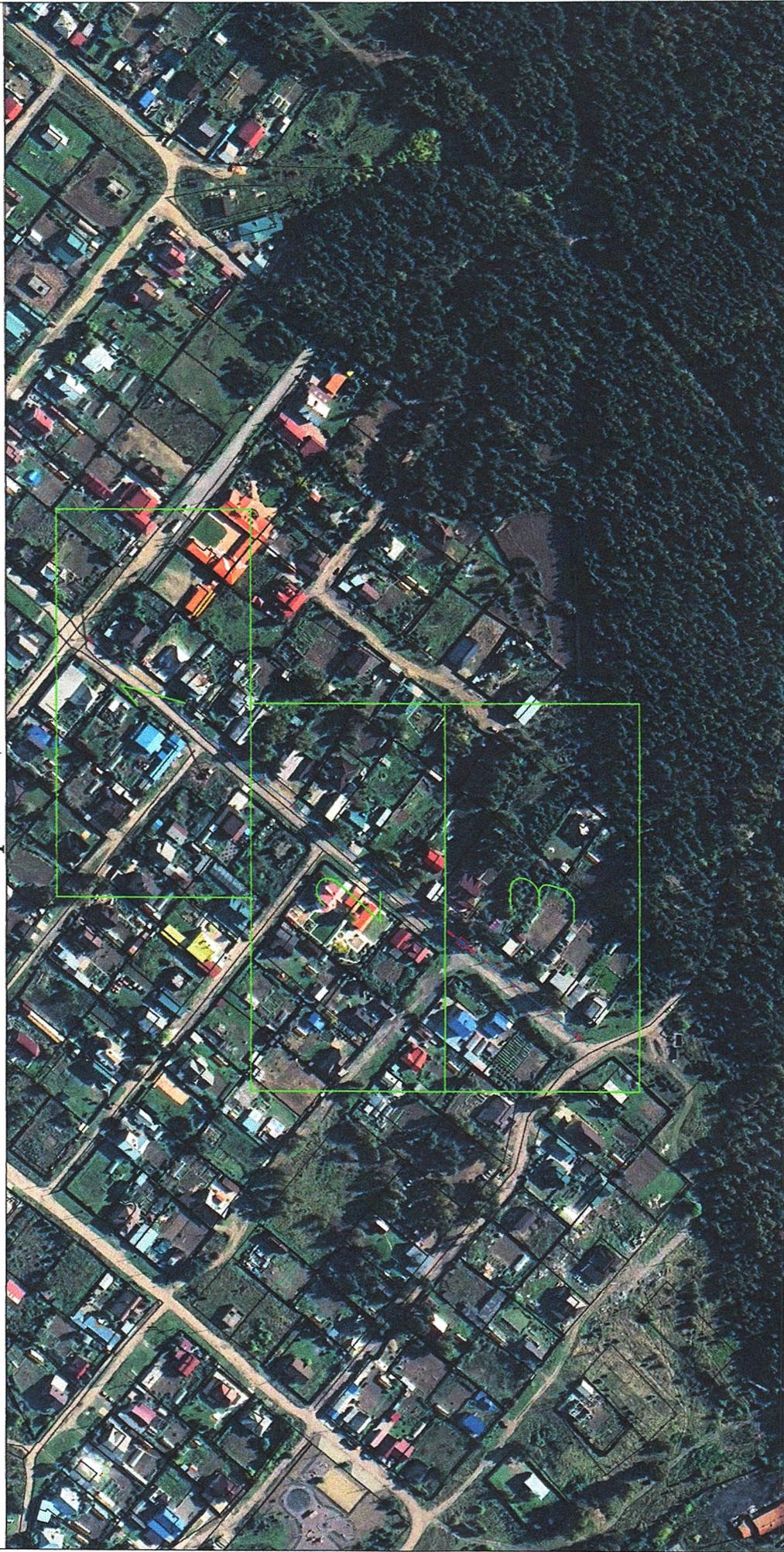
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435095.64	3288535.75	Аналитический метод	0.10	-
2	435095.01	3288536.52	Аналитический метод	0.10	-
3	435091.16	3288533.33	Аналитический метод	0.10	-
4	435091.80	3288532.56	Аналитический метод	0.10	-
1	435095.64	3288535.75	Аналитический метод	0.10	-
5	435077.46	3288520.68	Аналитический метод	0.10	-
6	435076.83	3288521.45	Аналитический метод	0.10	-
7	435076.05	3288520.82	Аналитический метод	0.10	-
8	435076.68	3288520.05	Аналитический метод	0.10	-
5	435077.46	3288520.68	Аналитический метод	0.10	-
9	435054.51	3288502.44	Аналитический метод	0.10	-
10	435053.88	3288503.22	Аналитический метод	0.10	-
11	435053.10	3288502.59	Аналитический метод	0.10	-
12	435053.73	3288501.81	Аналитический метод	0.10	-
9	435054.51	3288502.44	Аналитический метод	0.10	-
13	435030.56	3288482.90	Аналитический метод	0.10	-
14	435029.93	3288483.67	Аналитический метод	0.10	-
15	435029.15	3288483.04	Аналитический метод	0.10	-
16	435029.78	3288482.27	Аналитический метод	0.10	-
13	435030.56	3288482.90	Аналитический метод	0.10	-
17	435010.96	3288467.32	Аналитический метод	0.10	-
18	435010.33	3288468.09	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	435009.55	3288467.46	Аналитический метод	0.10	-
20	435010.18	3288466.68	Аналитический метод	0.10	-
17	435010.96	3288467.32	Аналитический метод	0.10	-
21	434991.44	3288451.74	Аналитический метод	0.10	-
22	434990.81	3288452.51	Аналитический метод	0.10	-
23	434990.04	3288451.88	Аналитический метод	0.10	-
24	434990.67	3288451.11	Аналитический метод	0.10	-
21	434991.44	3288451.74	Аналитический метод	0.10	-
25	434973.17	3288437.00	Аналитический метод	0.10	-
26	434972.54	3288437.78	Аналитический метод	0.10	-
27	434971.77	3288437.14	Аналитический метод	0.10	-
28	434972.40	3288436.37	Аналитический метод	0.10	-
25	434973.17	3288437.00	Аналитический метод	0.10	-
29	434952.03	3288420.10	Аналитический метод	0.10	-
30	434951.40	3288420.88	Аналитический метод	0.10	-
31	434950.63	3288420.25	Аналитический метод	0.10	-
32	434951.26	3288419.47	Аналитический метод	0.10	-
29	434952.03	3288420.10	Аналитический метод	0.10	-
33	434923.87	3288397.58	Аналитический метод	0.10	-
34	434923.24	3288398.36	Аналитический метод	0.10	-
35	434922.46	3288397.73	Аналитический метод	0.10	-
36	434923.10	3288396.95	Аналитический метод	0.10	-
33	434923.87	3288397.58	Аналитический метод	0.10	-
37	434896.15	3288375.64	Аналитический метод	0.10	-
38	434895.51	3288376.42	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	434894.74	3288375.78	Аналитический метод	0.10	-
40	434895.37	3288375.01	Аналитический метод	0.10	-
37	434896.15	3288375.64	Аналитический метод	0.10	-
41	434881.29	3288363.67	Аналитический метод	0.10	-
42	434880.67	3288364.46	Аналитический метод	0.10	-
43	434876.74	3288361.36	Аналитический метод	0.10	-
44	434877.36	3288360.57	Аналитический метод	0.10	-
41	434881.29	3288363.67	Аналитический метод	0.10	-
45	434875.83	3288357.21	Аналитический метод	0.10	-
46	434873.13	3288360.73	Аналитический метод	0.10	-
47	434868.65	3288357.29	Аналитический метод	0.10	-
48	434871.34	3288353.77	Аналитический метод	0.10	-
45	434875.83	3288357.21	Аналитический метод	0.10	-
49	434869.50	3288354.09	Аналитический метод	0.10	-
50	434868.88	3288354.87	Аналитический метод	0.10	-
51	434864.95	3288351.78	Аналитический метод	0.10	-
52	434865.57	3288350.99	Аналитический метод	0.10	-
49	434869.50	3288354.09	Аналитический метод	0.10	-
53	434859.10	3288345.93	Аналитический метод	0.10	-
54	434858.48	3288346.72	Аналитический метод	0.10	-
55	434857.70	3288346.09	Аналитический метод	0.10	-
56	434858.32	3288345.31	Аналитический метод	0.10	-
53	434859.10	3288345.93	Аналитический метод	0.10	-
57	434841.88	3288331.97	Аналитический метод	0.10	-
58	434841.22	3288332.73	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	434840.47	3288332.07	Аналитический метод	0.10	-
60	434841.12	3288331.32	Аналитический метод	0.10	-
57	434841.88	3288331.97	Аналитический метод	0.10	-
61	434821.98	3288315.90	Аналитический метод	0.10	-
62	434821.35	3288316.68	Аналитический метод	0.10	-
63	434820.57	3288316.04	Аналитический метод	0.10	-
64	434821.21	3288315.27	Аналитический метод	0.10	-
61	434821.98	3288315.90	Аналитический метод	0.10	-
65	434805.64	3288302.74	Аналитический метод	0.10	-
66	434805.01	3288303.51	Аналитический метод	0.10	-
67	434801.13	3288300.36	Аналитический метод	0.10	-
68	434801.76	3288299.59	Аналитический метод	0.10	-
65	434805.64	3288302.74	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

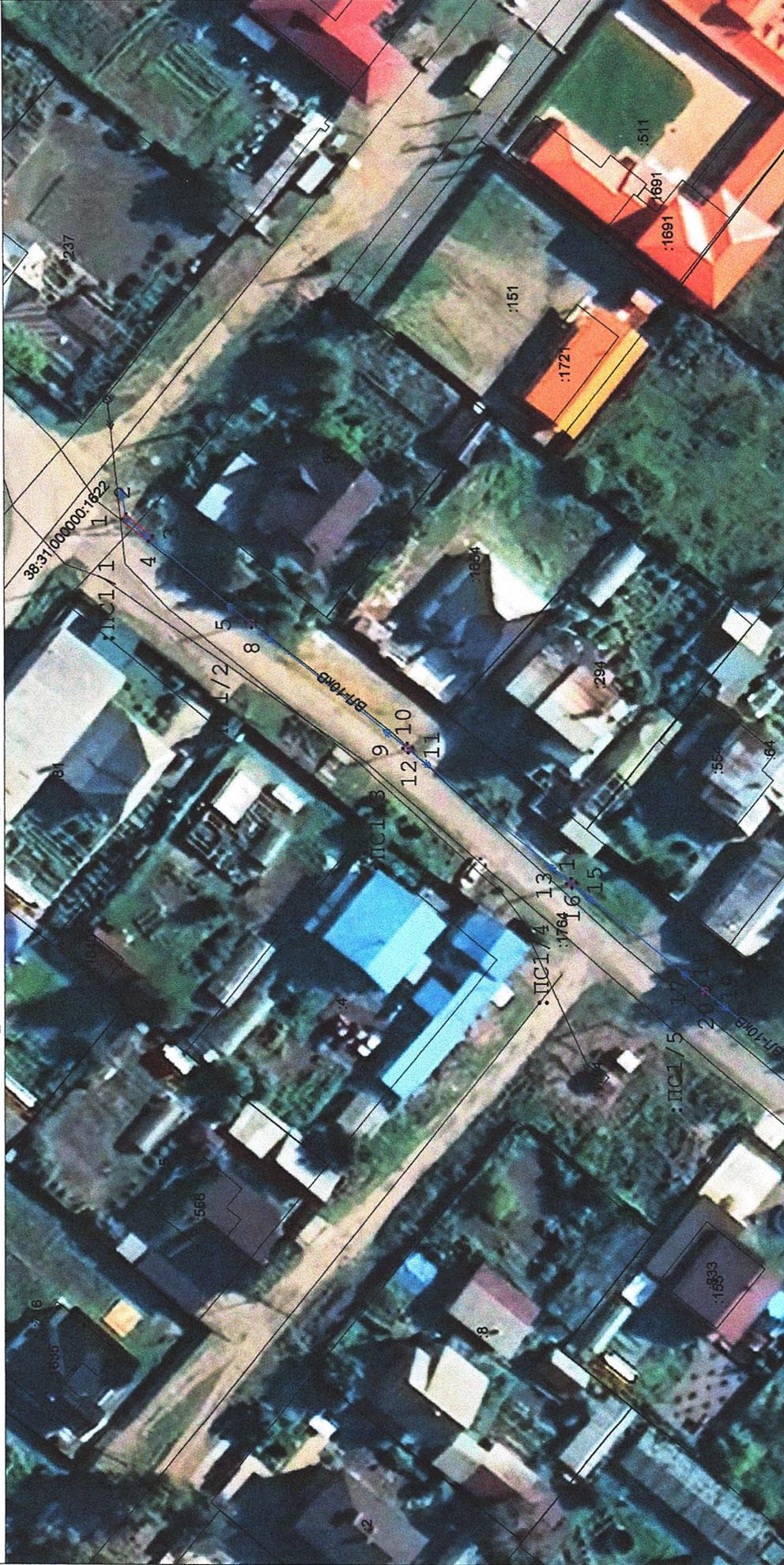
Схема расположения границ публичного сервитута
Схема размещения листов



Масштаб: 1 : 2400

- очертание образованной части границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН (сведения о которой достаточны для определения ее местоположения);
- объект электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КТПН-630-10/0,4кВ).

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:600

- внос обрамленная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (обрамленная граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объект электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КТПН-630-10/0,4кВ);
- обозначение обрамленного публичного сервитута;
- обозначение характерных точек границы публичного сервитута;
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:600

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- объект электролинейного хозяйства (ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КТПН-630-10/0,4кВ);

: П.С.1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1...6 - характеристика точек границы публичного сервитута;

00:00:000000:0000 - кадастровый номер земельного участка.

Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 3231-нп
от «11» 11 2024 года

РАСЧЁТ

**платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для
использования земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1622**

1	Цель установления сервитута	для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4кВ, КТПН-630-10/0,4кВ.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель – 55 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1622, площадью 2 кв.м.	Общая площадь 57 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	134,50*2=269,00 369,17*55=20304,35
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	(269+20304,35)*0,01% *49=100,81
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин