



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2024 № 1833-н

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:1746:ЗУ1 ООО «Пилар»

Рассмотрев ходатайство ООО «Пилар» об установлении публичного сервитута для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:1746:ЗУ1, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, для размещения сооружения связи: временное антенно-мачтовое сооружение (опора), для размещения оборудования связи высотой до 30 метров по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Пилар» место нахождения: г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й км, домовладение 6, стр. 1, эт. 5, ком. 33, ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:1746:ЗУ1, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское, площадью 16 кв.м., для размещения сооружения связи: временное антенно-мачтовое сооружение (опора), для размещения оборудования связи высотой до 30 метров по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 11 (одиннадцать) месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:1746:ЗУ1 в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. ООО «Пилар» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Земельному отделу КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города

М.В. Торопкин



Приложение
к постановлению администрации
города Усолье-Сибирское № 1833-н
от «24» 06 2024 года

РАСЧЁТ

платы за публичный сервитут ООО «Пилар» сроком на 49 лет для использования части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:1746:3У1

1	Цель установления сервитута	для размещения оборудования связи высотой до 30 метров по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», город Усолье-Сибирское
3	Площадь части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000049:1746:3У1	16 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб.	100,73*16=1611,68
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	1611,68*0,01% *49=7,90
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам» « в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)	

Мэр города



М.В. Горопкин

Утверждена
Постановлением администрации
 (наименование документа об утверждении, включая наименования
города Троицк - Сибирского
 органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от 24.06.2024 № 1833-н9

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 38:31:000049:1746:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 16 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	434474.46	3291693.97
н2	434476.68	3291690.09
н3	434479.70	3291692.03
н4	434477.39	3291696.02
н1	434474.46	3291693.97

Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

Система координат: МСК 38
 Зона: 3

— обозначение границ земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
 — - обозначение границ земельного участка, кадастрового квартала, объекта капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН;
 :ЗУ1 – обозначение земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы;
 1 – характерная точка границы земельного участка, сведения о котором имеются в ГКН;
 н1 - характерная точка границы земельного участка, полученная в ходе проведения кадастровых работ;
 38:31:000049– кадастровый номер кадастрового квартала;
 38:31:000049:337 – кадастровый номер земельного участка.