



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2024 № 1117-па

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1609 ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1609, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Коростова, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ, ВЛИ-0,4кВ, СТП-63/6/0,4кВ, в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-23/ФЛ-22 от 05.04.2023г., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000007 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 313 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1609, площадью 563 кв.м., общей площадью 876 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ, ВЛИ-0,4кВ, СТП-63/6/0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель и части земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в

соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № УПП-23/ФЛ-22 от 05.04.2023г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Земельному отделу КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

Мэр города



М.В. Торопкин



Приложение

к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 1197 на  
от «25» 03 2024 года**РАСЧЁТ****платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для  
использования земель и части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1609**

1	Цель установления сервитута	для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ, ВЛИ-0,4кВ, СТП-63/6/0,4кВ.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель – 313 кв.м.; часть земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1609, площадью 563 кв.м.	Общая площадь 876 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области», руб	266,69*313=83 473,97  134,50*563=75 723,50
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ.  Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	(83473,97+75723,50)*0,01% *49=780,07
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

Мэр города



М.В. Торопкин



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Общая площадь испрашиваемого публичного сервитута, кв. м		876
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:31:000000:1609, кв. м		563
Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель расположенных в кадастровом квартале 38:31:000007, кв. м		313
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона 1		
н1	437746.18	3290811.29
н2	437701.02	3290845.24
н3	437635.30	3290768.84
н4	437639.47	3290765.25
н5	437688.10	3290821.78
н6	437693.99	3290816.71
н7	437697.24	3290820.51
н8	437691.36	3290825.57
н9	437701.84	3290837.75
н10	437742.87	3290806.89
н1	437746.18	3290811.29
Система координат МСК-38, зона 3		





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- Зона I - обозначение образуемого публичного сервитута
- - образуемая граница публичного сервитута
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ВЛ-6 кВ
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4 кВ
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: СКТП-63/6/0,4 кВ
- - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ВЛ-6/0,4 кВ
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута