



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 03 2024 № 1102-па

**Об установлении публичного  
сервитута в отношении земель  
ОГУЭП «Облкоммунэнерго»**

Рассмотрев ходатайство ОГУЭП «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута для использования земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000008 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ, ВЛИ-0,4кв, СКТП-160/6/0,4кВ, в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № АЭС-22/ЮЛ-740 от 24.05.2022г., руководствуясь ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут согласно прилагаемому описанию местоположения границ на основании ходатайства областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» место нахождения: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 54, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252, сроком на 49 (сорок девять) лет, в отношении земель в кадастровом квартале 38:31:000008 г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, площадью 576 кв.м., для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ, ВЛИ-0,4кв, СКТП-160/6/0,4кВ.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемых сведений о границах публичного сервитута.

3. В течение 49 (сорока девяти) лет использование земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут установлен в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № АЭС-22/ЮЛ-740 от 24.05.2022г.

5. ОГУЭП «Облкоммунэнерго» обязано привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Земельному отделу КУМИ администрации города направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

И.о. мэра города



*Л.Н. Панькова*

Л.Н. Панькова



### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА







Площадь испрашиваемого публичного сервитута в границах населенного пункта г. Усолье-Сибирское, в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000008, кв. м		576
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:Зона1(1)		
н1	438158.79	3291265.72
н2	438132.31	3291289.25
н3	438131.82	3291288.69
н4	438055.40	3291356.60
н5	438052.75	3291353.61
н6	438129.16	3291285.70
н7	438128.66	3291285.14
н8	438142.89	3291272.49
н9	438143.95	3291273.70
н10	438156.10	3291262.72
н1	438158.79	3291265.72
:Зона1(2)		
н11	438125.79	3291292.14
н12	438130.04	3291287.79
н13	438130.33	3291288.07
н14	438126.08	3291292.42
н11	438125.79	3291292.14
Система координат МСК-38, зона 3		





Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- :Зона1** - обозначение образуемого публичного сервитута
-  - образуемая граница публичного сервитута
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ВЛ-6 кВ
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: СКТП-160/6/0,4 кВ
-  - планируемое размещение сооружения, объект электросетевого хозяйства: ВЛИ-0,4кВ
-  H1 - обозначение характерной точки образуемой границы публичного сервитута



Приложение

к постановлению администрации  
города Усолье-Сибирское № 1102-100  
от «21» 03 2024 года**РАСЧЁТ****платы за публичный сервитут ОГУЭП «Облкоммунэнерго» сроком на 49 лет для  
использования земель, расположенных в кадастровом квартале 38:31:000008**

1	Цель установления сервитута	для строительства и эксплуатации распределительных электрических сетей ВЛ-6кВ, ВЛИ-0,4кВ, ФСКТП-160/6/0,4кВ.
2	Адрес	Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское
3	Площадь земель	576 кв.м.
4	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25 ноября 2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области».	$584,99 * 576 = 336\,954,24$
5	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п. 1, п. 2, п. 3, п.4 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации Плата за публичный сервитут. (введена Федеральным законом от 03.08.2018 года № 341-ФЗ.  Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	$336954,24 * 0,01\% * 49 = 1651,08$
6	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путём перечисления начисленной суммы на счёт: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское), ИНН 3819003592, КПП 385101001, БИК 012520101, Банк получателя: УФК по Иркутской области г. Иркутск, ОКТМО 25736000, КБК 90311105012040000120 Счет банка получателя: 40102810145370000026 (поле 15 «корр. счет»), Счет получателя: 03100643000000013400 (поле 17 «расч. счет»)	
7	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п. 4 ст. 48 ЗК РФ): «не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам или юр.лицам:» «- в течение шести месяцев со дня получения правообладателем участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута (при единовременном платеже)».	

И.о. мэра города



Л.Н. Панькова