

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 6	
24 июня 2019г.			
Кадастровый номер:	38:31:000051:1329		
Номер кадастрового квартала:	38:31:000051		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование "город Усолье-Сибирское", г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского, з/у 1п		
Площадь, м2:	3780 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	7527076.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:31:000051:730, 38:31:000051:834, 38:31:000000:882		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:31:000051:1316		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение объектов, указанных в кодах 4.1, 4.6, 3.5, 4.9, 6.0		
Сведения о кадастровом инженерере:	14582, образованием 3 земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 38:31:000051:1316, расположенного: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах: 38:00-6.526, 38:00-6.522		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24 июня 2019г.			
Кадастровый номер:		38:31:000051:1329	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24 июня 2019г.			
Кадастровый номер:		38:31:000051:1329	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.03.2019; Реквизиты документа-основания: Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории от 31.10.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Письмо о согласовании карт (планов) объектов землеустройства от 17.11.2017 № 05-4681 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ об установлении границ водоохранной зоны от 17.11.2017 № 302 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд, Техническое задание от 13.10.2017 № 41к/2017 выдан: ФГБУ "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; Письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 13.10.2017 № У05-1737 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; Приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов.</p> <p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.03.2019; Реквизиты документа-основания: Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории от 31.10.2017 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Письмо о согласовании карт (планов) объектов землеустройства от 17.11.2017 № 05-4681 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Приказ об установлении границ водоохранной зоны от 17.11.2017 № 302 выдан: Енисейское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Государственный контракт на информационное обеспечение и другие работы в области водных ресурсов для федеральных Государственных нужд, Техническое задание от 13.10.2017 № 41к/2017 выдан: ФГБУ "Российский информационно-аналитический и научно-исследовательский водохозяйственный центр"; Письмо "О предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра" от 13.10.2017 № У05-1737 выдан: Федеральное агентство по рыболовству; Приказ "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; Приказ "О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 г. № 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		Торопкин Максим Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	

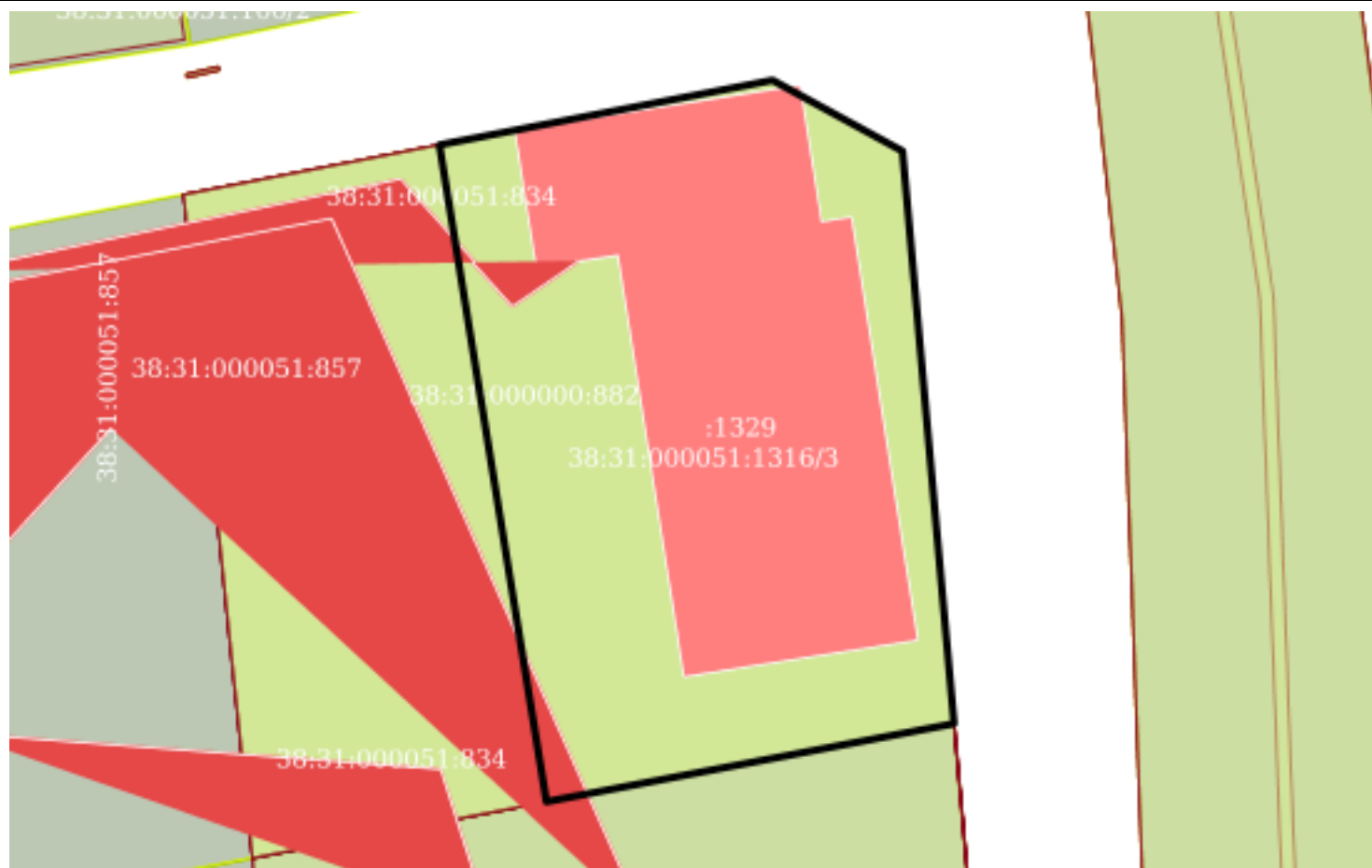
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24 июня 2019г.			
Кадастровый номер:		38:31:000051:1329	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24 июня 2019г.			
Кадастровый номер:		38:31:000051:1329	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°1.0'	38.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°36.0'	17.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°51.3'	66.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°9.4'	47.68	данные отсутствуют	38:31:000051:656	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	350°44.3'	76.43	данные отсутствуют	38:31:000051:1316(3)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
24 июня 2019г.			
Кадастровый номер:		38:31:000051:1329	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434671.18	3293487.35	Закрепление отсутствует	0.1
2	434678.61	3293525.63	Закрепление отсутствует	0.1
3	434670.47	3293540.56	Закрепление отсутствует	0.1
4	434604.72	3293546.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	434595.75	3293499.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	434671.18	3293487.35	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.