Приложение №3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»

2026 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

Термины 4
Нормативно-правовые документы 5
Порядок применения 6
Описание процедуры согласования АГО....8
Методика работы с требованиями АГО....9

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Зона регулирования АГО....10
Регламентируемые виды разрешенного использования....11
Виды разрешенного использования земельных участков содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)....11
Виды разрешенного использования земельных участков содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)....22
Виды разрешенного использования земельных участков содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)....35
Виды разрешенного использования земельных участков содержащиеся в Территории регулирования 4 (ТР-4)....41

РАЗДЕЛ 1. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.1. Максимальный отступ от красных линий....47
1.2. Минимальная высота здания вдоль УДС 48
1.3. Минимальный процент застроенности уличного фронта....48
1.4. Минимальная высота типового этажа 49
1.5. Минимальная высота первого этажа 49

РАЗДЕЛ 2. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. Минимальный процент остекления фасада первого этажа 51
2.2. Минимальная высота оконных проемов первых этажей 51
2.3. Максимальный уклон кровли 52
2.4. Максимальная отметка входной группы 52
2.5. Максимальный выступ консольных элементов фасада....53
2.6. Максимальная общая высота ограждений земельного участка 53
2.7. Максимальная высота непросматриваемой части ограждений 54

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.1. Допустимые соотношения и категории оттенков 55
3.2. Разрешенные оттенки RAL....56
3.3. Требования к материалам неоднородной текстуры....60
3.4. Требования к стыковке плоскостей различных элементов 61
3.5. Требования к решениям видимым элементов окон....62
3.6. Требования к остеклению....63
3.7. Требования к цоколю 64
3.8. Требования к кровле 65
3.9. Требования к входным группам....66
3.10. Требования к ограждениям на фасадах и на участке 67
3.11. Требования к ограждениям на фасадах....68

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.1. Требования к стыковке и соотношению материалов 69
4.2. Требования к системам навесных фасадов 70
4.3. Требования к глянцевым поверхностям 71
4.4. Требования к материалам с имитацией натуральных 72
4.5. Требования к решениям главных и второстепенных фасадов....73
4.6. Запрещенные к использованию материалы....74
4.7. Требования к остеклению фасадов 77
4.8. Требования к оснащению входных групп 78

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.1. Общие положения для всех территорий регулирования.....79
5.2. Требования к маскирующим ограждениям 80
5.3. Требования к элементам системы наружного водоотведения 81

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСВЕТКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1. Требования к освещению 82

ВВЕДЕНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

БЛОК-СЕКЦИЯ – самостоятельный в конструктивном отношении объемно-планировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами.

ВТОРОСТЕПЕННЫЙ ФАСАД – фасад здания, не подходящий под определение главного фасада.

ВЫСОТА ЗДАНИЯ – высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли при ее уклоне выше 30 градусов.

ВЫСОТА ЭТАЖА – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

ГЛАВНЫЙ ФАСАД – фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

КОЛЕР ЭЛЕМЕНТА ЗДАНИЯ – цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Колеры элементов здания вносятся в таблицу колеров, которая входит в состав проекта.

НЕПРОСМАТРИВАЕМАЯ ЧАСТЬ ОГРАЖДЕНИЯ – глухая непросматриваемая плоскость или плоскость с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

ОТМЕТКА ВХОДНОЙ ГРУППЫ – разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

ПРОЦЕНТ ОСТЕКЛЕНИЯ ПЕРВОГО ЭТАЖА – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающею к территориям общего пользования.

ТЕКСТУРА – визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

ТИПОВОЙ ЭТАЖ – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

УЛИЧНЫЙ ФРОНТ – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки.

ФАКТУРА – внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

ЭЛЕМЕНТЫ ВХОДНЫХ ГРУПП – козырьки, навесы (в том числе их несущие конструкции - при наличии), лестницы, площадки, ступени, в случае организации выступающей входной группы - стены.

ВВЕДЕНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 "Об утверждении требований к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства"

Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления цветов и оттенков для отделки их фасадов с указанием палитры.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства.

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов, а также оттенков такого освещения с указанием палитры.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в данном случае с администрацией города Усолье-Сибирское.

Согласно ст. 40.1 ГрК РФ архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией города Усолье-Сибирское при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных ч. 5.3 ст. 30 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 40.1 ГрК РФ.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:
1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
5) иных объектов, определенных Правительством РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов РФ.

Процедура согласования архитектурно-градостроительного облика возможна только в отношении территорий, которые определены в правилах землепользования и застройки и в границах которых градостроительным регламентом установлены требования к архитектурно-градостроительному облику.

Процедура согласования архитектурно-градостроительного облика невозможна в отношении земель и земельных участков, в отношении которых на основании ч.6 ст. 36 ГрК РФ градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе в отношении земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать 10 рабочих дней (ГрК РФ).

Согласно ч. 4 ст. 40.1 ГрК РФ основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством РФ, если иное не предусмотрено ГрК РФ (ч.5 ст. 40.1 ГрК РФ).

Согласно ч. 6.2 ст. 30 ГрК РФ требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством РФ, если иное не предусмотрено ГрК РФ.

Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является одной из типовых государственных и муниципальных услуг, предусмотренных Перечнем типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, государственными учреждениями субъектов РФ и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденного Распоряжение Правительства РФ от 18.09.2019 N 2113-р (ред. от 20.06.2023) «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления».

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта установлен Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 (далее - Правила согласования).

Архитектурно-градостроительный облик объекта подлежит согласованию с уполномоченным органом (далее - уполномоченный орган), который в целях принятия решения о согласовании взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов РФ, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии) (п. 3 Правил согласования).

Согласно п.4 Правил согласования для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае его реконструкции, или иное лицо в случае, предусмотренном ч. 1.1, ч.1.2 ст. 57.3 ГрК РФ (далее - инициатор), подает в уполномоченный орган заявление, которое содержит:
- наименование и организационно-правовую форму, ИНН, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);
- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);
- наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ

В соответствии с п. 5 Правил согласования к заявлению прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:
- пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка;
- объемно-планировочные и архитектурные решения.

Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных п.5 Правил согласования. Уполномоченным органом могут быть установлены случаи, при которых для согласования не требуется представление разделов проектной документации (п. 6 Правил согласования).

Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", с соблюдением требований законодательства РФ о защите государственной тайны.

При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством РФ порядке.

В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется (п. 7 Правил согласования).
Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.

В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным п. 4 Правил согласования, или в случае выявления факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы (п. 8 Правил согласования).

Уполномоченный орган рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы (п. п. 9, 10 Правил согласования).

Согласно п.11 Правил согласования в решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:
- дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом;
- местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);
- местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;
- кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);
- кадастровый номер земельного участка (при его наличии);
- функциональное назначение объекта капитального строительства;
- основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);
- соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Решение подписывается руководителем уполномоченного органа или его заместителем (п. 14 Правил согласования).

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения:
- размещает решение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- направляет копию решения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с ч. 4 - 6 ст. 51 ГрК РФ федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта РФ, орган местного самоуправления (п. 15 Правил согласования).

Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном Правилами согласования (п. 18 Правил согласования).

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ АГО

в соответствии с Правилами согласования по Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства"

1

ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ РАЗДЕЛАМИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПД):

- ●пояснительная записка;
- ●схема планировочной организации земельного участка (СПОЗУ);
- ●объемно-планировочные и архитектурные решения

в бумажном (лично либо посредством почтовой связи) или электронном виде

2

ПРОВЕРКА НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАЯВЛЕНИЯ И СОСТАВА КОМПЛЕКТА ДОКУМЕНТОВ (1 РАБ.ДЕНЬ)*

возврат с указанием причин (2 раб.дня)

3

РАССМОТРЕНИЕ ПД НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ АГО

РЕШЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ/ ОБ ОТКАЗЕ В СОГЛАСОВАНИИ

(10 РАБ.ДНЕЙ)

в случае отказа можно повторно подать заявление и ПД после устранения выявленных несоответствий

4

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ НА САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

ОТПРАВКА КОПИИ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ В ОРГАНЫ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(5 РАБ.ДНЕЙ)

*состав проектной документации установлен в Постановлении Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

МЕТОДИКА РАБОТЫ С ТРЕБОВАНИЯМИ К АГО



ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

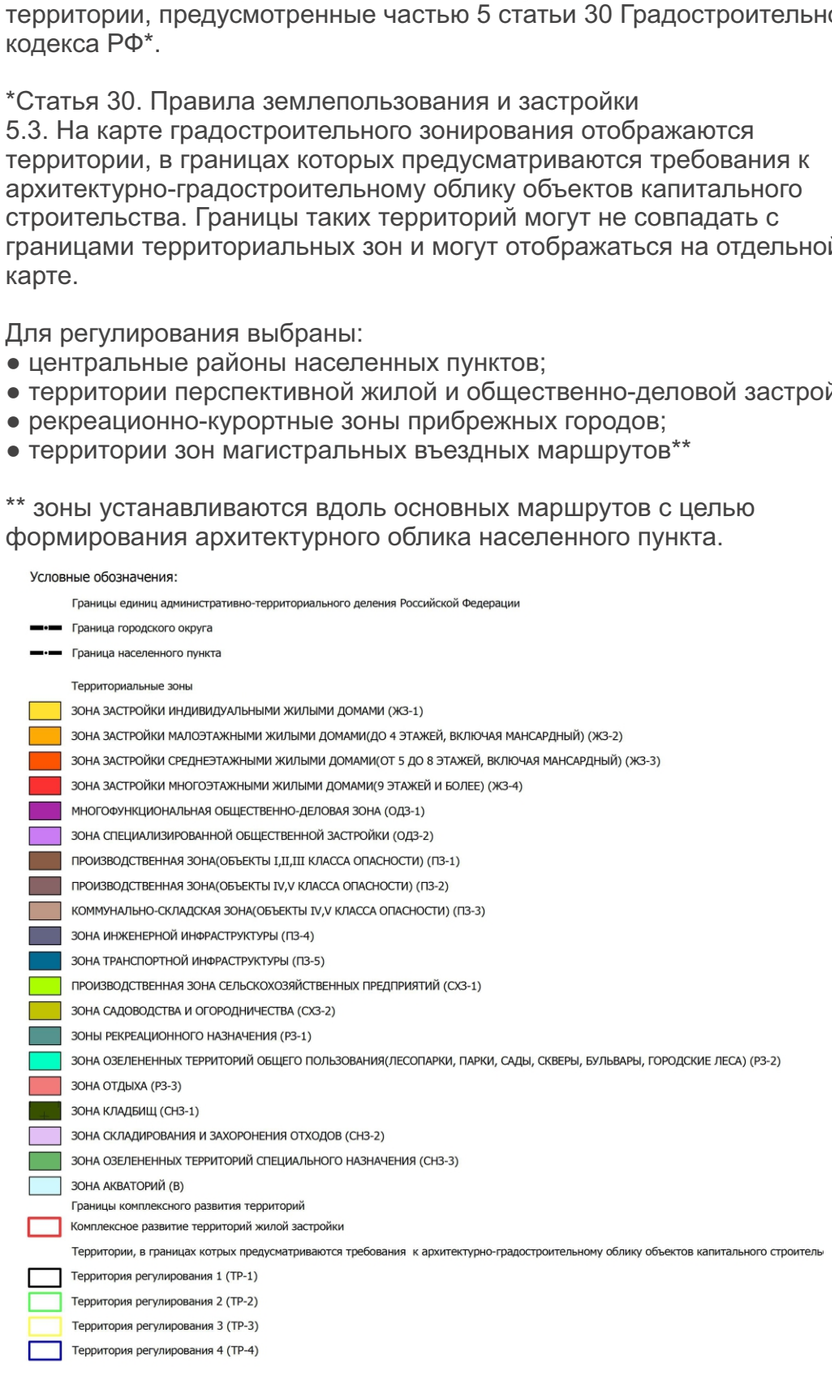
ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ АГО

Устанавливается органами местного самоуправления в ПЗЗ как территории, предусмотренные частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ*.

*Статья 30. Правила землепользования и застройки
5.3. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Для регулирования выбраны:
- центральные районы населенных пунктов;
- территории перспективной жилой и общественно-деловой застройки;
- рекреационно-курортные зоны прибрежных городов;
- территории зон магистральных въездных маршрутов**

** зоны устанавливаются вдоль основных маршрутов с целью формирования архитектурного облика населенного пункта.



ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-1 Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.	не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Блокированная жилая застройка 2.3.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	требуется
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	требуется
	Ведение огородничества 13.1.	не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Коммунальное обслуживание 3.1.	требуется
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-1 Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	требуется
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Оказание социальной помощи населению 3.2.2.	требуется
	Оказание услуг связи 3.2.3.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	требуется
	Блокированная жилая застройка 2.3.	требуется
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Спорт 5.1.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Коммунальное обслуживание 3.1.	требуется
	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	требуется
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
ЖЗ-3	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	требуется
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Оказание социальной помощи населению 3.2.2.	требуется
	Оказание услуг связи 3.2.3.	требуется
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Магазины 4.4.	требуется
	Банковская и страховая деятельность 4.5.	требуется
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественное управление 3.8	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Банковская и страховая деятельность 4.5.	требуется
	Гостиничное обслуживание 4.7.	требуется
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	требуется
	Рынки 4.3.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Образование и просвещение 3.5.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Склады 6.9.	требуется
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Производственная деятельность 6.0.	требуется
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	требуется
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Обеспечение научной деятельности 3.9.	требуется
	Ветеринарное обслуживание 3.10.	требуется
	Развлекательные мероприятия 4.8.1.	требуется
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	требуется
	Склады 6.9.	требуется
	Спорт 5.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Медицинские организации особого назначения 3.4.3.	требуется
	Социальное обслуживание 3.2.	требуется
	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.	требуется
	Обеспечение научной деятельности 3.9.	требуется
	Образование и просвещение 3.5.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1.	требуется
	Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Природно-познавательный туризм 5.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Деловое управление 4.1.	требуется
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Недропользование 6.1.	требуется
	Энергетика 6.7.	требуется
	Тяжелая промышленность 6.2.	требуется
	Легкая промышленность 6.3.	требуется
	Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	требуется
	Пищевая промышленность 6.4.	требуется
	Нефтехимическая промышленность 6.5.	требуется
	Строительная промышленность 6.6.	требуется
	Склады 6.9.	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Производственная деятельность 6.0.	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Рынки 4.3.	требуется
	Общественное питание 4.6	требуется
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Животноводство 1.7.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Спорт 5.1.	требуется
ПЗ-5 Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Железнодорожный транспорт 7.1.	требуется
	Водный транспорт 7.3.	требуется
	Воздушный транспорт 7.4	требуется
	Трубопроводный транспорт 7.5	требуется
	Склады 6.9	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-5 Зона транспортной инфраструктуры	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
РЗ-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Трубопроводный транспорт 7.5.	требуется
	.Парки культуры и отдыха 3.6.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Отдых (рекреация) 5.0.	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Охрана природных территорий 9.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Резервные леса 10.4.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 1 (ТР-1)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
Р3-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Стоянка транспортных средств 4.9.2.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-1 Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.	не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Блокированная жилая застройка 2.3.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	требуется
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	требуется
	Ведение огородничества 13.1.	не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Коммунальное обслуживание 3.1.	требуется
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-1 Зоны застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	требуется
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Оказание социальной помощи населению 3.2.2.	требуется
	Оказание услуг связи 3.2.3	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	требуется
	Блокированная жилая застройка 2.3.	требуется
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Спорт 5.1.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Коммунальное обслуживание 3.1.	требуется
	Для индивидуального жилищного строительства 2.1.	не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	требуется
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
ЖЗ-3	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	требуется
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Оказание социальной помощи населению 3.2.2.	требуется
	Оказание услуг связи 3.2.3.	требуется
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Магазины 4.4.	требуется
	Банковская и страховая деятельность 4.5.	требуется
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественное управление 3.8	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Банковская и страховая деятельность 4.5.	требуется
	Гостиничное обслуживание 4.7.	требуется
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	требуется
	Рынки 4.3.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Образование и просвещение 3.5.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Склады 6.9.	требуется
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Производственная деятельность 6.0.	требуется
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	требуется
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Обеспечение научной деятельности 3.9.	требуется
	Ветеринарное обслуживание 3.10.	требуется
	Развлекательные мероприятия 4.8.1.	требуется
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	требуется
	Склады 6.9.	требуется
	Спорт 5.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Медицинские организации особого назначения 3.4.3.	требуется
	Социальное обслуживание 3.2.	требуется
	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.	требуется
	Обеспечение научной деятельности 3.9.	требуется
	Образование и просвещение 3.5.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1.	требуется
	Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Природно-познавательный туризм 5.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Деловое управление 4.1.	требуется
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Недропользование 6.1.	требуется
	Энергетика 6.7.	требуется
	Тяжелая промышленность 6.2.	требуется
	Легкая промышленность 6.3.	требуется
	Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	требуется
	Пищевая промышленность 6.4.	требуется
	Нефтехимическая промышленность 6.5.	требуется
	Строительная промышленность 6.6.	требуется
	Склады 6.9.	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Производственная деятельность 6.0.	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Рынки 4.3.	требуется
	Общественное питание 4.6	требуется
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Животноводство 1.7.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Спорт 5.1.	требуется
ПЗ-3 Коммунально-складская зона (объекты IV,V класса опасности)	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Рынки 4.3.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-3 Коммунально-складская зона (объекты IV,V класса опасности)	Общественное питание 4.6.	требуется
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
ПЗ-5 Зона транспортной инфраструктуры	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Железнодорожный транспорт 7.1.	требуется
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Водный транспорт 7.3.	требуется
	Воздушный транспорт 7.4	требуется
	Трубопроводный транспорт 7.5	требуется
	Склады 6.9	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-5 Зона транспортной инфраструктуры	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
РЗ-1 Зоны рекреационного назначения	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Запас 12.3.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Охрана природных территорий 9.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Охота и рыбалка 5.3.	требуется
	Резервные леса 10.4.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Спорт 5.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 2 (ТР-2)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
Р3-1 Зоны рекреационного назначения	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Отдых (рекреация) 5.0.	требуется
	Гидротехнические сооружения 11.3.	требуется
Р3-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Трубопроводный транспорт 7.5.	требуется
	Парки культуры и отдыха 3.6.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Отдых (рекреация) 5.0.	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Охрана природных территорий 9.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Резервные леса 10.4.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Стоянка транспортных средств 4.9.2.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	требуется
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6.	требуется
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Оказание социальной помощи населению 3.2.2.	требуется
	Оказание услуг связи 3.2.3.	требуется
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ЖЗ-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Деловое управление 4.1.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Банковская и страховая деятельность 4.5.	требуется
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.	данный вид предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов, в данном случае согласованию АГО подлежат гаражные кооперативы. для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественное управление 3.8	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Банковская и страховая деятельность 4.5.	требуется
	Гостиничное обслуживание 4.7.	требуется
	Общественное питание 4.6.	требуется
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.	требуется
	Рынки 4.3.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2.	требуется
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Образование и просвещение 3.5.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Склады 6.9.	требуется
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Производственная деятельность 6.0.	требуется
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	требуется
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Обеспечение научной деятельности 3.9.	требуется
	Ветеринарное обслуживание 3.10.	требуется
	Развлекательные мероприятия 4.8.1.	требуется
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	требуется
	Склады 6.9.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	Спорт 5.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Бытовое обслуживание 3.3.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Медицинские организации особого назначения 3.4.3.	требуется
	Социальное обслуживание 3.2.	требуется
	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.	требуется
	Обеспечение научной деятельности 3.9.	требуется
	Образование и просвещение 3.5.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1.	требуется
	Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Природно-познавательный туризм 5.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Деловое управление 4.1.	требуется
ПЗ-4 Зона инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Гидротехнические сооружения 11.3.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальное пользование водными объектами 11.2.	требуется
	Связь 6.8.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-4 Зона инженерной инфраструктуры	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
ПЗ-5 Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Железнодорожный транспорт 7.1.	требуется
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Водный транспорт 7.3.	требуется
	Воздушный транспорт 7.4	требуется
	Трубопроводный транспорт 7.5	требуется
	Склады 6.9	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-5 Зона транспортной инфраструктуры	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных уяслуг 3.1.2	требуетс
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
РЗ-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Трубопроводный транспорт 7.5.	требуется
	Парки культуры и отдыха 3.6.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Отдых (рекреация) 5.0.	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Охрана природных территорий 9.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Резервные леса 10.4.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 3 (ТР-3)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
Р3-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Стоянка транспортных средств 4.9.2.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования
Вспомогательные виды разрешенного использования
Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 4 (ТР-4)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	требуется
	Здравоохранение 3.4.	требуется
	Медицинские организации особого назначения 3.4.3.	требуется
	Социальное обслуживание 3.2.	требуется
	Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.	требуется
	Обеспечение научной деятельности 3.9.	требуется
	Образование и просвещение 3.5.	требуется
	Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.	требуется
	Осуществление религиозных обрядов 3.7.1.	требуется
	Религиозное управление и образование 3.7.2	требуется
	Спорт 5.1.	требуется
	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1.	требуется
	Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Природно-познавательный туризм 5.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Оказания услуг связи 3.2.3	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 4 (ТР-4)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Деловое управление 4.1.	требуется
ПЗ-1 Производственная зона (объекты I,II,III класса опасности)	Недропользование 6.1.	требуется
	Энергетика 6.7.	требуется
	Тяжелая промышленность 6.2.	требуется
	Легкая промышленность 6.3.	требуется
	Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	требуется
	Пищевая промышленность 6.4.	требуется
	Нефтехимическая промышленность 6.5.	требуется
	Строительная промышленность 6.6.	требуется
	Склады 6.9.	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Обеспечение вооруженных сил 8.1.	не требуется в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Специальная деятельность 12.2.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Производственная деятельность 6.0.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 4 (ТР-4)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-1 Производственная зона (объекты I,II,III класса опасности)	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Питомники 1.17.	требуется
	Железнодорожный транспорт 7.1.	требуется
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	требуется
	Железнодорожный транспорт 7.1.	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Гостиничное обслуживание 4.7.	требуется
	Общежития 3.2.4.	требуется
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Недропользование 6.1.	требуется
	Энергетика 6.7.	требуется
	Тяжелая промышленность 6.2.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 4 (ТР-4)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Легкая промышленность 6.3.	требуется
	Фармацевтическая промышленность 6.3.1.	требуется
	Пищевая промышленность 6.4.	требуется
	Нефтехимическая промышленность 6.5.	требуется
	Строительная промышленность 6.6.	требуется
	Склады 6.9.	требуется
	Деловое управление 4.1.	требуется
	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Производственная деятельность 6.0.	требуется
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Магазины 4.4.	требуется

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 4 (ТР-4)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-2 Производственная зона (объекты IV,V класса опасности)	Рынки 4.3.	требуется
	Общественное питание 4.6	требуется
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Животноводство 1.7.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Спорт 5.1.	требуется
ПЗ-5 Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Благоустройство территории 12.0.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС
	Железнодорожный транспорт 7.1.	требуется
	Автомобильный транспорт 7.2.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 7.2.1-7.2.3. не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Размещение автомобильных дорог 7.2.1 требуется для объектов с ВРИ Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ для объектов с ВРИ Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3
	Водный транспорт 7.3.	требуется
	Воздушный транспорт 7.4	требуется
	Трубопроводный транспорт 7.5	требуется
	Склады 6.9	требуется
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

РЕГЛАМЕНТИРУЕМЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

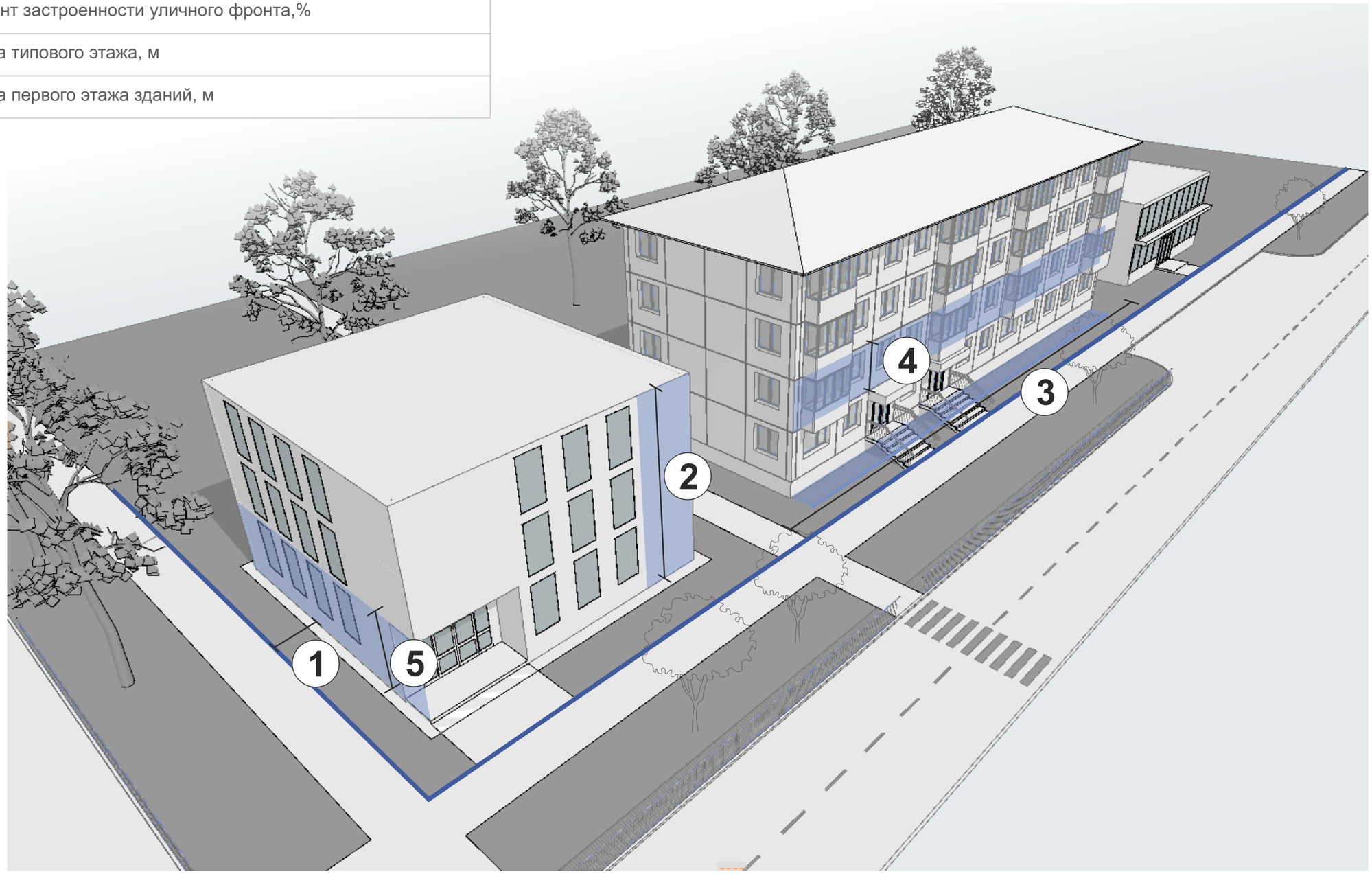
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства содержащиеся в Территории регулирования 4 (ТР-4)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СОГЛАСОВАНИЕ АГО
ПЗ-5 Зона транспортной инфраструктуры	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Хранение автотранспорта 2.7.1.	в данном случае согласованию АГО не подлежат только индивидуальные гаражные боксы
	Объекты дорожного сервиса 4.9.1.	требуется
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	требуется
	Служебные гаражи 4.9.	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание ВРИ с - кодами 3.0. - 4.0., а также предусматривает создание индивидуальных гаражных боксов и гаражных кооперативов требуется для объектов с ВРИ Общественное использование объектов капитального строительства 3.0. требуется для объектов с ВРИ Предпринимательство 4.0. требуется для гаражных кооперативов для индивидуальных гаражных боксов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 2 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.	данный вид предусматривает ОКС в том числе линейные, для линейных объектов согласование АГО не требуется в соответствии с пп. 1 п. 2 ст. 40.1 ГрК РФ
	Стоянка транспортных средств 4.9.2	требуется
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15.	требуется
	Магазины 4.4.	требуется
	Специальная деятельность 12.2.	не требуется, так как данный вид не предусматривает ОКС

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПАРАМЕТРЫ

1	Максимальный отступ от красных линий, м
2	Минимальная высота здания вдоль УДС, м
3	Минимальный процент застроенности уличного фронта,%
4	Минимальная высота типового этажа, м
5	Минимальная высота первого этажа зданий, м



ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.1. МАКСИМАЛЬНЫЙ ОТСТУП ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ФОРМИРУЮЩИХ УЛИЧНЫЙ ФРОНТ, ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**, м (п. 1)

Устанавливается для:

- предотвращения слишком глубоких отступов, разрушающих единство уличного фронта, при этом сохраняя возможность для архитектурного "маневра" (например, курдонера, аркады или размещение зоны общественного обслуживания);
- расположения витрин и входов в объекты стрит-ритейла ближе к потокам потенциальных посетителей и создание комфортного и безопасного уличного пространства для пешеходов.

И учитывает специфику территории и ВРИ, так как зависит от установленных Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Усолье-Сибирское*.



Уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки.

Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий для ТР-1 - 20 м
Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий для ТР-2 - 5 м
Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий для ТР-3 - 20 м
Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий для ТР-4 - 30 м

* показатель принимается, как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждому виду разрешенного использования, в соответствии с ПЗЗ г. Усолье-Сибирское.

** не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.2. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ЗДАНИЯ ВДОЛЬ УДС, м (п. 2)

Позволяет исключить нерациональное использование фронта застройки квартала.

Высота здания – высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета плоской кровли, карниза (свеса) скатной кровли или конька кровли при ее уклоне выше 30 градусов.

Минимальная высота здания вдоль УДС для ТР-1 - 10 м
Минимальная высота здания вдоль УДС для ТР-2 - 6 м
Минимальная высота здания вдоль УДС для ТР-3 - 10 м
Минимальная высота здания вдоль УДС для ТР-4 - не регламентируется.



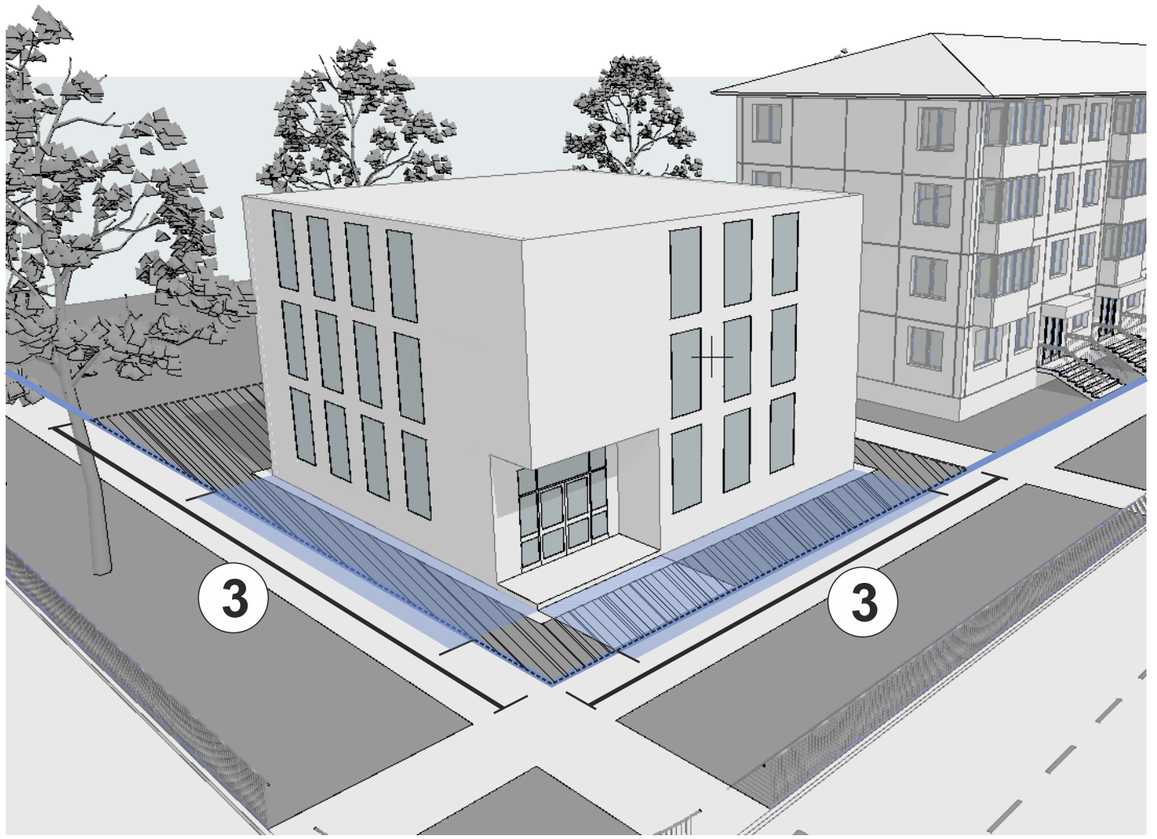
1.3. МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЕННОСТИ УЛИЧНОГО ФРОНТА*, % (п. 3)

Формирует границы между общественными пространствами и внутриквартальными территориями, чтобы минимизировать вероятность попадания случайных прохожих во двор и сформировать более выраженный фронт застройки улицы.

длина фасада вдоль кр. линии

длина земельного участка вдоль кр. линии в пределах допустимой линии застройки

Минимальный процент застроенности вдоль уличного фронта для ТР-1 - 60 %
Минимальный процент застроенности вдоль уличного фронта для ТР-2 - 60 %
Минимальный процент застроенности вдоль уличного фронта для ТР-3 - 60 %
Минимальный процент застроенности вдоль уличного фронта для ТР-4 - не регламентируется.



* в некоторых ВРИ не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (рассчитывается по каждой стороне участка отдельно).

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.4. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ТИПОВОГО ЭТАЖА, м (п. 4)

Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

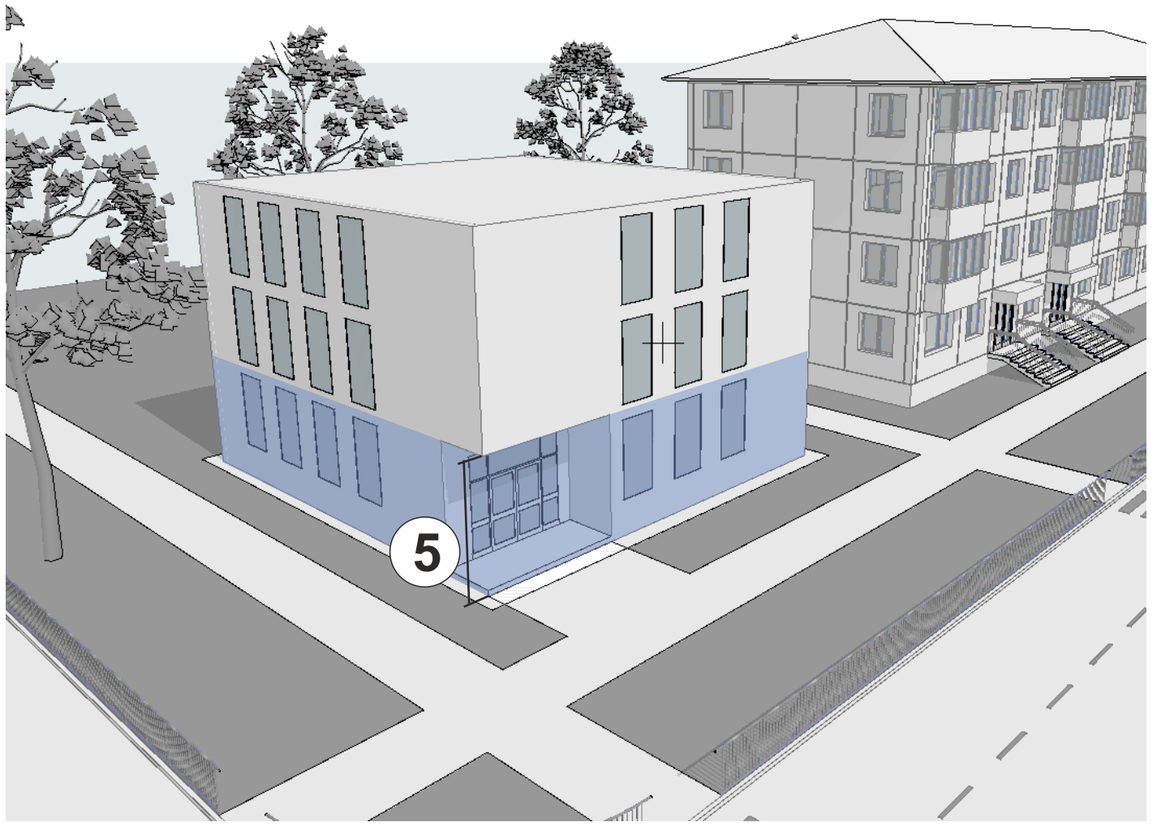
Минимальная высота типового этажа для ТР- 1 - 2,8 м
Минимальная высота типового этажа для ТР- 2 - 2,8 м
Минимальная высота типового этажа для ТР- 3 - 3 м
Минимальная высота типового этажа для ТР- 4 - не регламентируется.



1.5. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ПЕРВОГО ЭТАЖА ЗДАНИЙ*, м (п. 5)

Первый этаж – нижний надземный этаж, доступный для входа с прилегающей территории.

Минимальная высота первого этажа зданий для ТР- 1 - 3 м
Минимальная высота первого этажа зданий для ТР- 2 - 3 м
Минимальная высота первого этажа зданий для ТР- 3 - 3,5 м
Минимальная высота первого этажа зданий для ТР- 4 - не регламентируется.

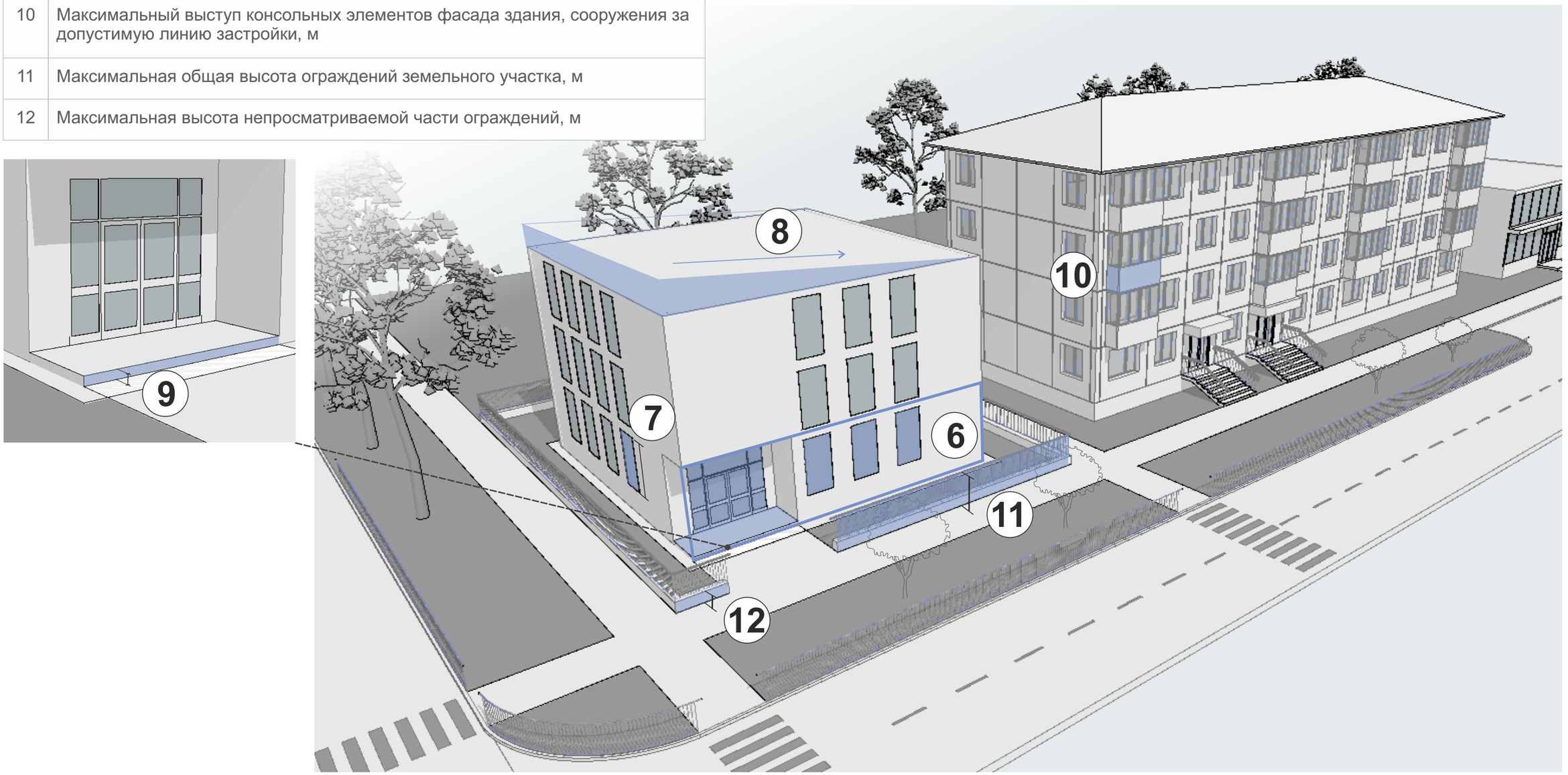


* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПАРАМЕТРЫ

6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м
8	Максимальный уклон кровли, градусов
9	Максимальная отметка входной группы, м
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка, м
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений, м

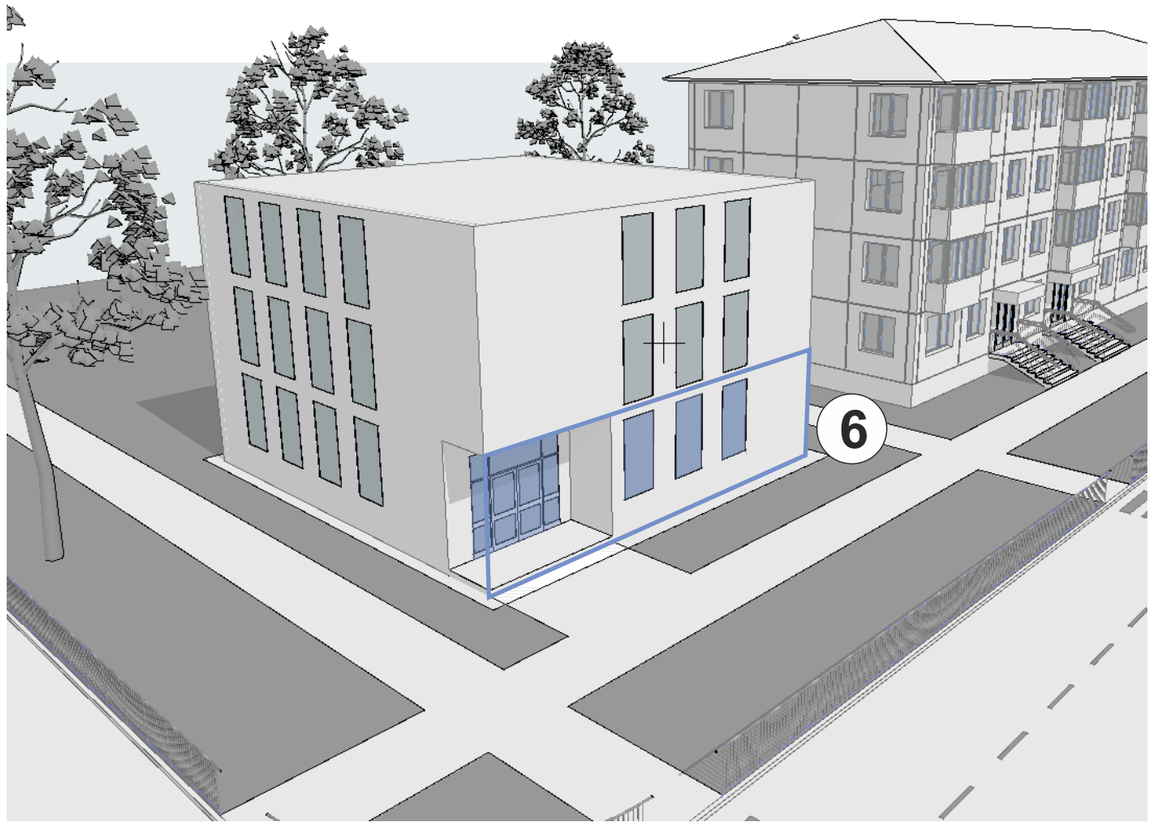


ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ОСТЕКЛЕНИЯ ФАСАДА ПЕРВОГО ЭТАЖА*, % (п. 6)

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа.

Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-1 - 40 %
Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-2 - 40 %
Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-3 - 50 %
Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-4 - не регламентируется.



* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

2.2. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ*, м (п. 7)

Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-1 - 1,8 м
Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-2 - 1,8 м
Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-3 - 2 м
Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-4 - не регламентируется.



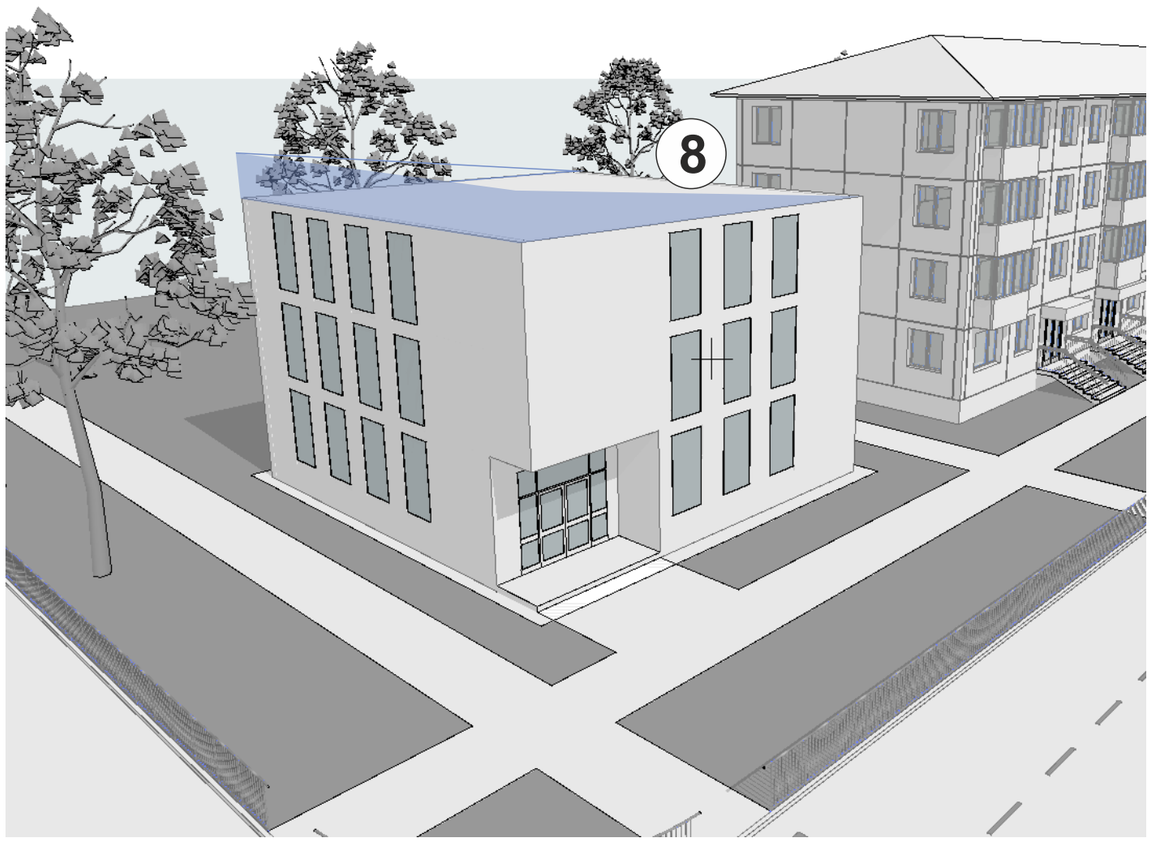
* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.3. МАКСИМАЛЬНЫЙ УКЛОН КРОВЛИ, градусов (п. 8)

При нем крыша представляет наименьшую опасность для пешеходов и целостности здания, так как подвергается оптимальным ветровым, снеговым и другим нагрузкам, а также создает гармоничный вид застройки квартала.

Максимальный уклон кровли для ТР-1 - 30 градусов
Максимальный уклон кровли для ТР-2 - 30 градусов
Максимальный уклон кровли для ТР-3 - 30 градусов
Максимальный уклон кровли для ТР-4 - не регламентируется.

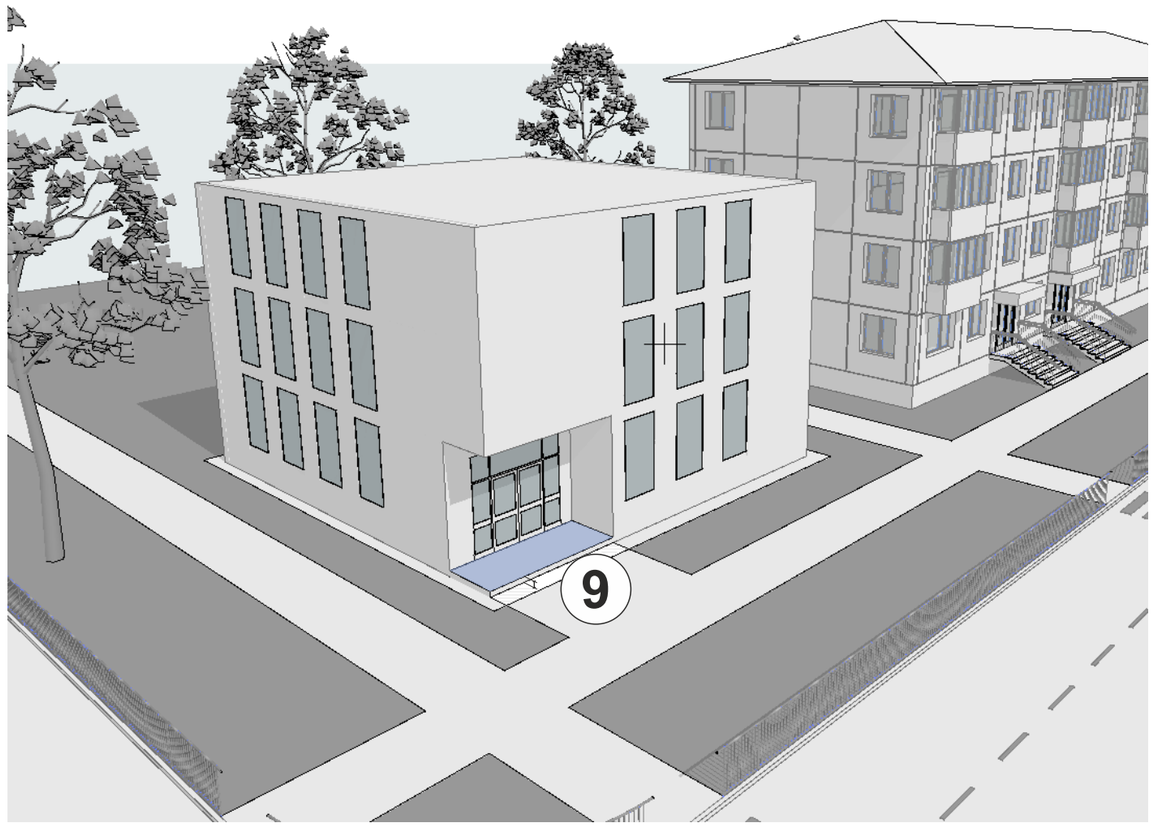


2.4. МАКСИМАЛЬНАЯ ОТМЕТКА ВХОДНОЙ ГРУППЫ, м (п. 9)

Устанавливается для обеспечения безбарьерного доступа в здание и для создания доступной среды для маломобильных групп населения.

Отметка входной группы – разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

Максимальная отметка входной группы для ТР-1 - 0,4 м
Максимальная отметка входной группы для ТР-2 - 0,4 м
Максимальная отметка входной группы для ТР-3 - 0,4 м
Максимальная отметка входной группы для ТР-4 - не регламентируется.



ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.5. МАКСИМАЛЬНЫЙ ВЫСТУП КОНСОЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗА КОНТУР НАРУЖНЫХ СТЕН ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, м (п. 10)

Под консольными элементами фасада имеются в виду любые выступающие части фасада (балконы, эркеры, консольные выносы и др.).

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-1 - 2 м
Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-2 - 2 м
Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-3 - 2 м
Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-4 - не регламентируется.



2.6. МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ВЫСОТА ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ*, м (п. 11)

Позволяет обеспечить прямой обзор улицы из окон здания, повышает уровень социального контроля и возможность восприятия окружающей ситуации для ориентирования в городской среде.
Ограждение земельного участка подлежит установки только в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и регламентом установленным Правилами землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское.

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-1 - 1,8 м
Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-2 - 1,8 м
Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-3 - 1,8 м
Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-4 - 2 м



* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.7. МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА НЕПРОСМАТРИВАЕМОЙ ЧАСТИ ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*, м (п. 12)

Непросматриваемая часть ограждения – наличие глухих непросматриваемых плоскостей или плоскостей с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

Высота непросматриваемой части ограждений рассчитывается с учетом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты непросматриваемой части.

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 1 - 0,6 м
Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 2 - 0,6 м
Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 3 - 0,6 м
Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 4 - 1 м



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.1. ДОПУСТИМЫЕ СООТНОШЕНИЯ И КАТЕГОРИИ ОТТЕНКОВ

Устанавливаются индивидуально для разных территорий регулирования.

В схеме указано максимальное количество оттенков каждой категории для объекта капитального строительства в зависимости от территории регулирования.

Категории оттенков:



Основной оттенок

Дополнительный оттенок

Акцентный оттенок

Территория регулирования 1
ТР-1



Территория регулирования 2
ТР-2



Территория регулирования 3
ТР-3



Территория регулирования 4
ТР-4



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 1 (ТР - 1)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен

1001	1011	1013	1014	1015	1019	1035	6013	7000	7001	7002	7004
7006	7009	7023	7030	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038	7040
7042	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9006	9007	9010	9012	9016
9018	9022	9023									

дополнительные для стен

7003	7005	7008	7010	7011	7012	7013	7015	7031	7039	5008	6006
6007	6008	6009	6010	6012	6017	6020	6025	6014	6015	6028	7021
6022	7022	7024	7026	7016	7043	8019	8022	8024	8025	9004	9011
9017											

Входные группы. Акцентные оттенки

1034	2001	2003	2004	2010	3012	2013	3009	3016	5020	5008	6001
6004	8017	8022	9001								

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011

Ограждения земельного участка

9001	1019	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 2 (ТР - 2)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен

1000	1001	1013	1014	1015	1017	1019	1034	1035	1036	3012	7002
7006	7030	7032	7034	7023	7038	7044	7048	8025	9001	9002	9003
9010	9012	9016	9018	9022	9023						

дополнительные для стен

2001	2003	2010	2011	2013	3022	6003	6013	6014	7001	7003	7004
7008	7010	7013	7033	7035	7036	7037	7039	7040	7045	7047	8000
8001	8002	8004	8007	8008	8012	8014	8023	8024	8028	8029	9007

Входные группы. Акцентные оттенки

2004	2008	2009	2012	6011	6021	7009	7005	7042	7046	8003	8011
8015	8016	8017	8019	9011							

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	8012	8014	8016	8022	8028	9011

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011

Ограждения земельного участка

9001	1019	6022	7035	7013	7021	8012	8014	8016	8022	8028	9011

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 3 (ТР - 3)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен

1000	1001	1002	1013	1014	1015	1019	7000	7001	7002	7003	7004
7005	7006	7008	7009	7010	7011	7012	7013	7015	7016	7021	7022
7023	7024	7026	7030	7031	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038
7039	7040	7042	7043	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9002	9003
9007	9010	9012	9016	9018	9022	9023					

дополнительные для стен

1011	1020	1024	1035	1036	3004	3005	3007	3009	3012	5000	5001
5003	5004	5011	5007	5008	5014	5023	5024	6003	6006	6007	6008
6009	6010	6011	6012	6013	6014	6015	6020	6021	6022	8014	8017
8019	8022	8024	8025	9004	9005	9011	9017				

Входные группы. Акцентные оттенки

1005	1012	1027	1032	1034	2000	2001	2007	2008	2009	2010	2013
3013	3020	3022	3032	3033	4004	4007	4009	4012	5005	5009	5012
5015	5018	5020	5025	6000	6001	6004	6005	6017	6028	6025	6034

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011

Ограждения земельного участка

9001	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 4 (ТР - 4)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен

1000	1001	1002	1013	1014	1015	1019	7000	7001	7002	7003	7004
7005	7006	7008	7009	7010	7011	7012	7013	7015	7016	7021	7022
7023	7024	7026	7030	7031	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038
7039	7040	7042	7043	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9002	9003
9007	9010	9012	9016	9018	9022	9023					

дополнительные для стен

1011	1020	1024	1035	1036	3004	3005	3007	3009	3012	5000	5001
5003	5004	5011	5007	5008	5014	5023	5024	6003	6006	6007	6008
6009	6010	6011	6012	6013	6014	6015	6020	6021	6022	8014	8017
8019	8022	8024	8025	9004	9005	9011	9017				

Входные группы. Акцентные оттенки

1005	1012	1027	1032	1034	2000	2001	2007	2008	2009	2010	2013
3013	3020	3022	3032	3033	4004	4007	4009	4012	5005	5009	5012
5015	5018	5020	5025	6000	6001	6004	6005	6017	6028	6025	6034

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011

Ограждения земельного участка

9001	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.3. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ НЕОДНОРОДНОЙ ТЕКСТУРЫ

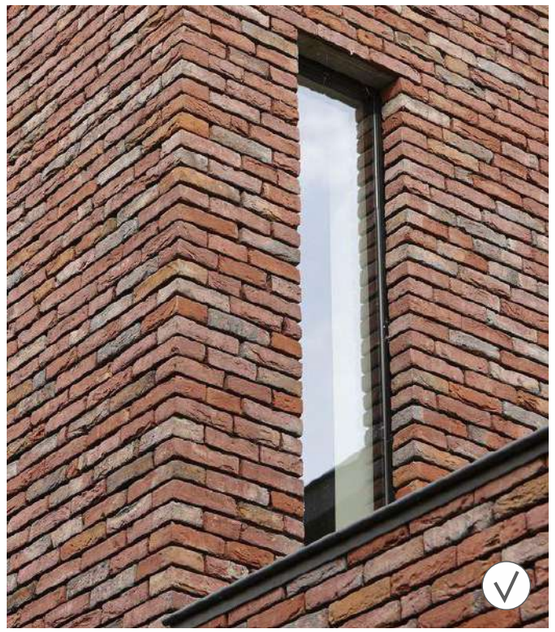
Установлены для всех территорий регулирования.

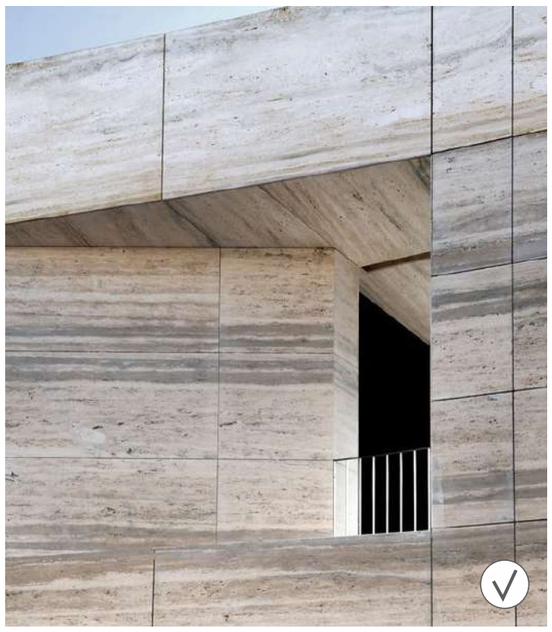
При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL.

В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

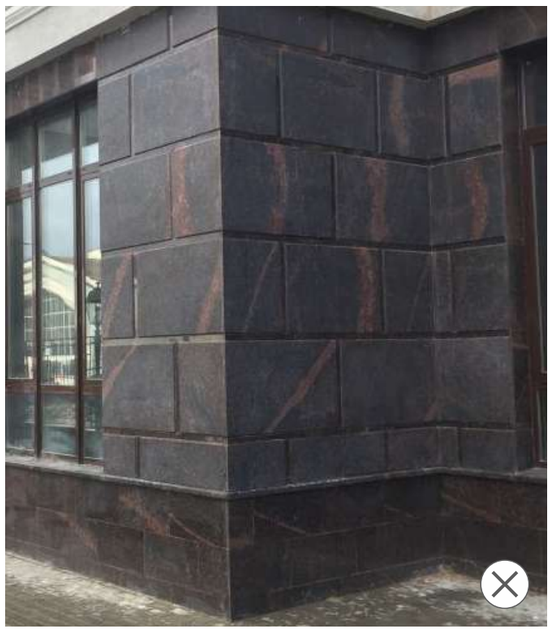
Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

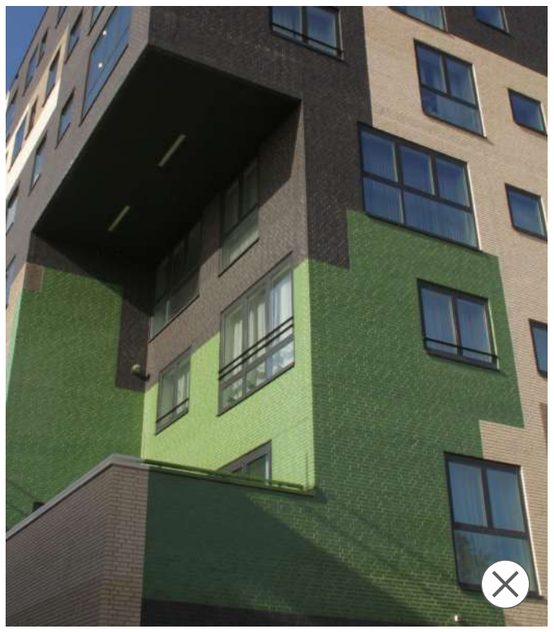
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.4. ТРЕБОВАНИЯ К СТЫКОВКЕ ПЛОСКОСТЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Установлены для всех территорий регулирования.

При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки.

Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.

Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.

Положительные примеры:







Отрицательные примеры:







ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ВИДИМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОКОН

Установлены для всех территорий регулирования.

Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

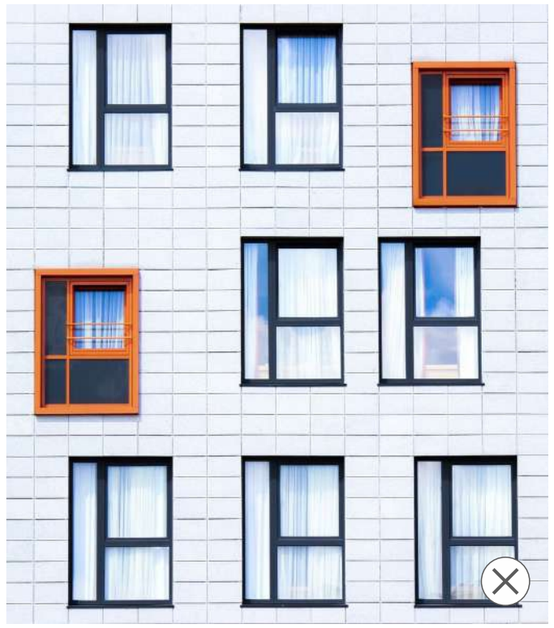
Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов в соответствии со стилистическим решением плоскости фасадов, либо отличающегося цвета для окон первого этажа.

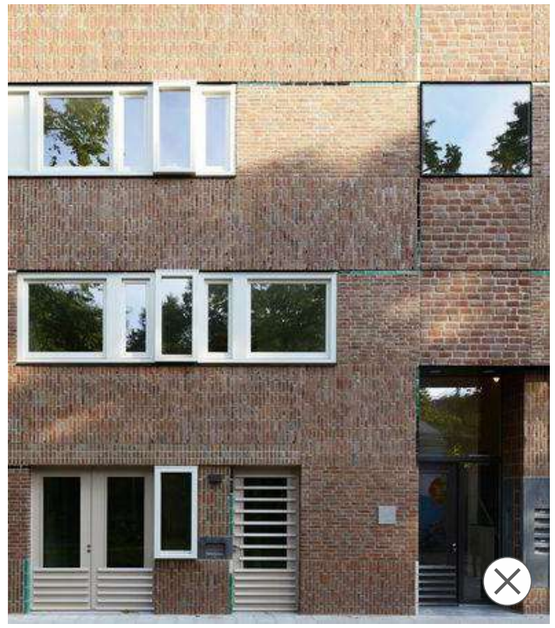
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

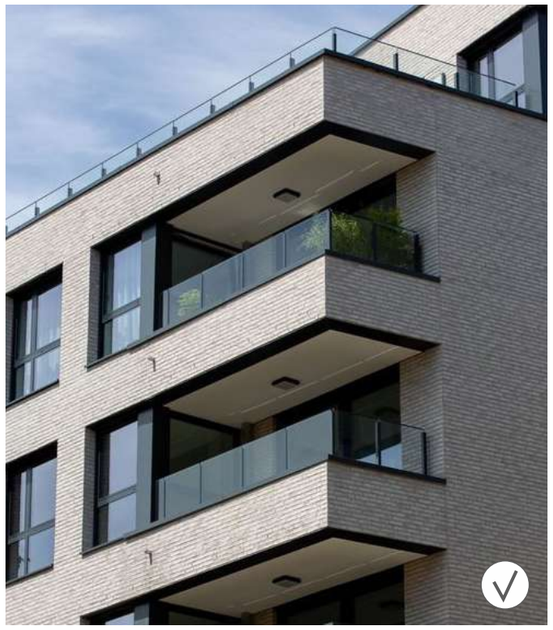
3.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОСТЕКЛЕНИЮ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ

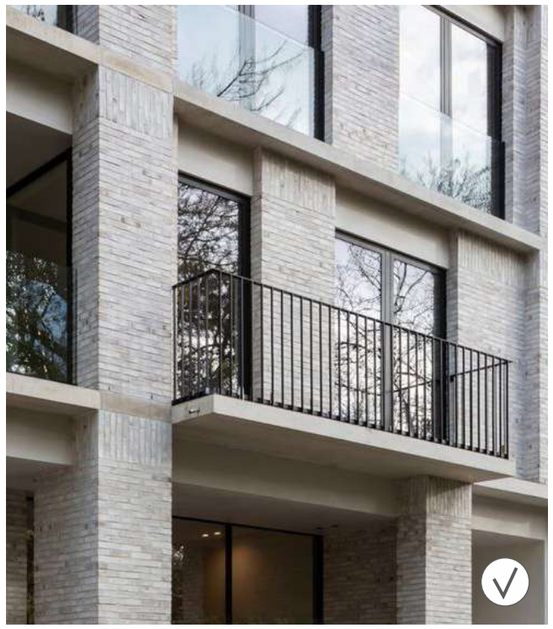
Установлены для всех территорий регулирования.

Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.

Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

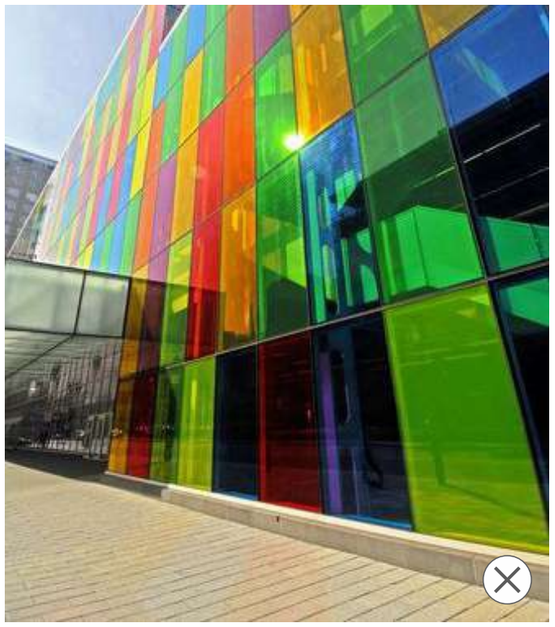
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.7. ТРЕБОВАНИЯ К ЦОКОЛЮ

Установлены для всех территорий регулирования.

Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - перекрытий, в - элементов окон, г - ограждений).

а.



Цоколь в тон стен

в.



Цоколь в тон перекрытий

б.



Цоколь в тон элементов окон

г.



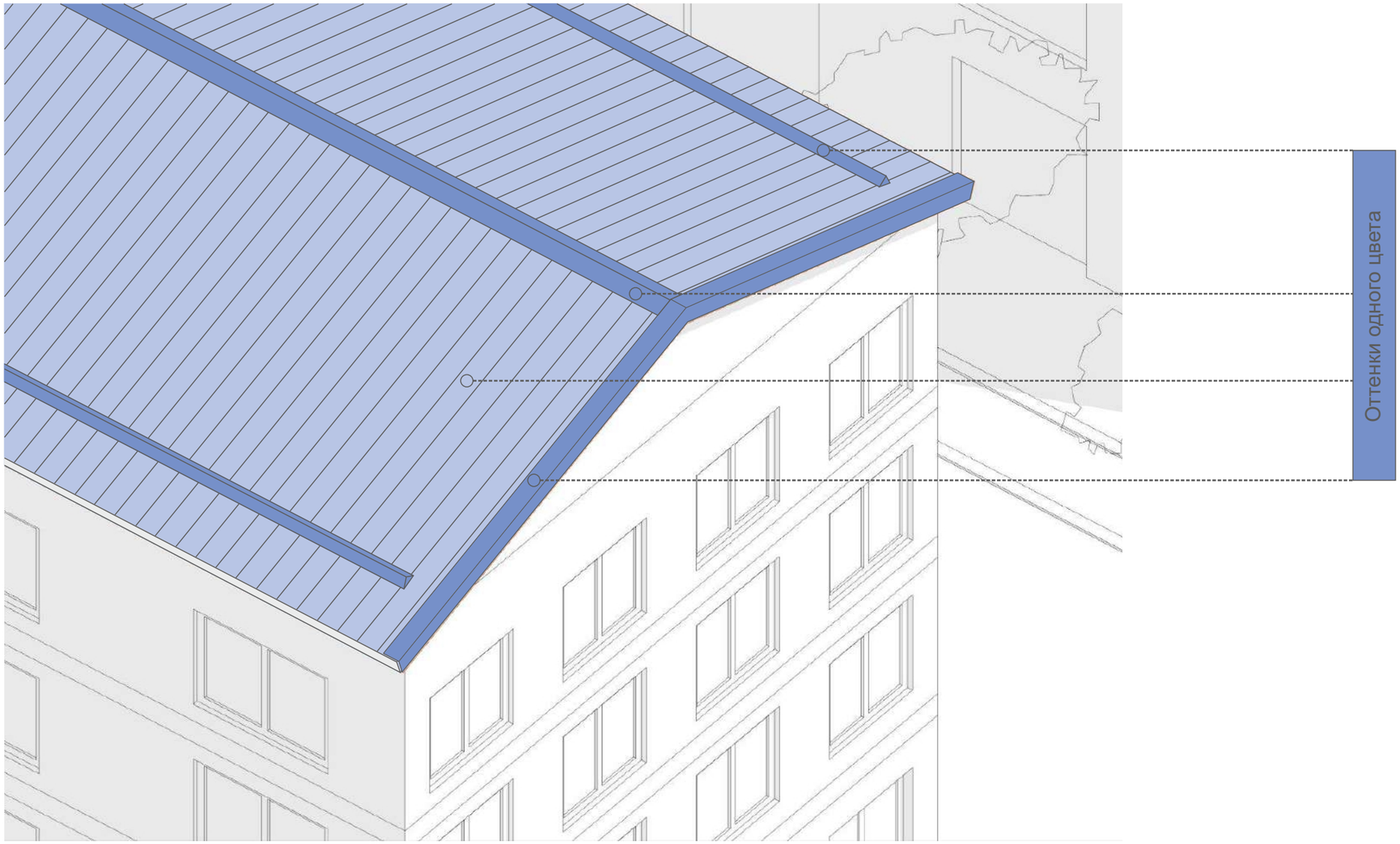
Цоколь в тон фасадных ограждений

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.8. ТРЕБОВАНИЯ К КРОВЛЕ

Установлены для всех территорий регулирования.

Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении.



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

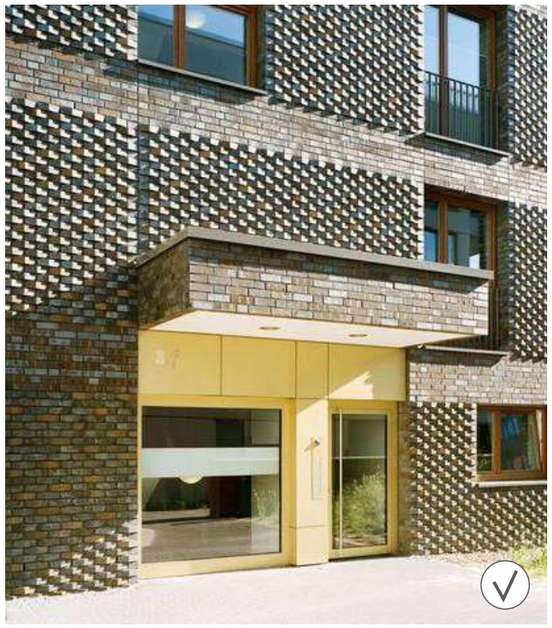
3.9. РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВХОДНЫХ ГРУПП

Установлены для всех территорий регулирования.

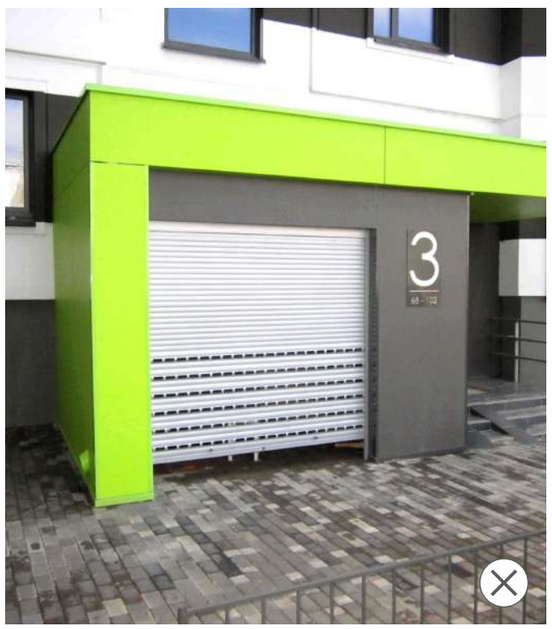
В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентный оттенок. Акцентный оттенок вводится для визуального выделения отдельных элементов входной группы.

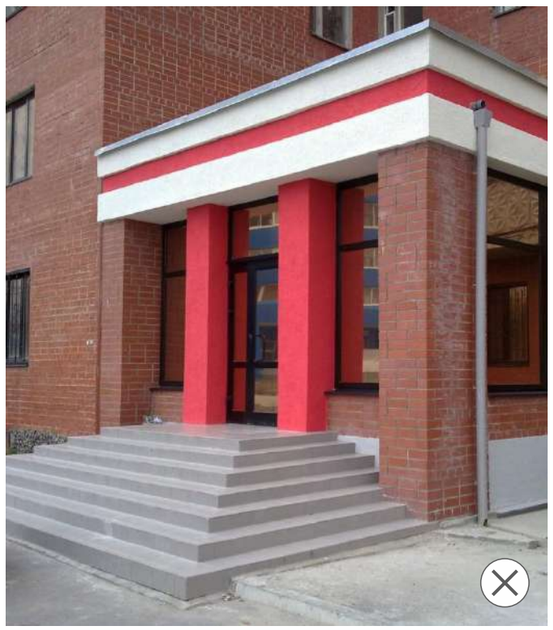
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.10. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ И УЧАСТКЕ

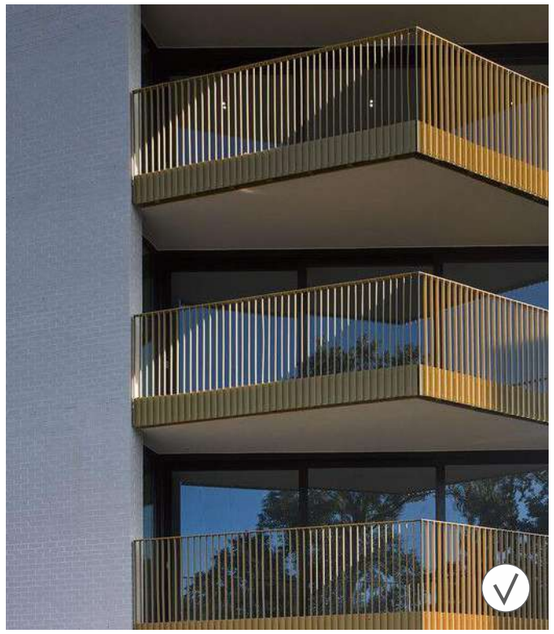
Установлены для всех территорий регулирования.

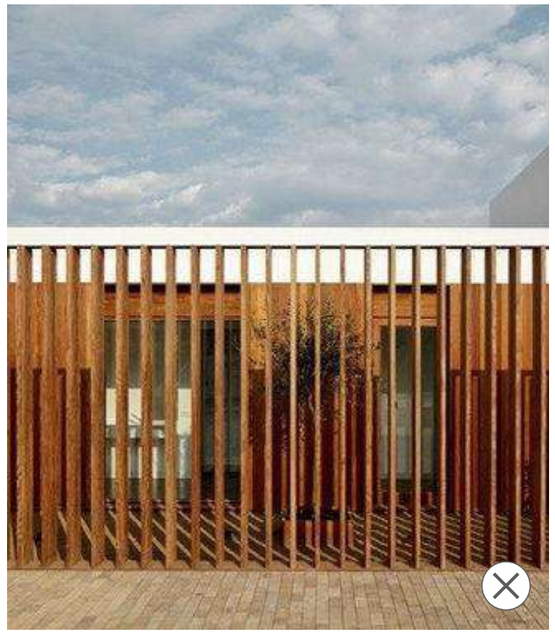
Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.

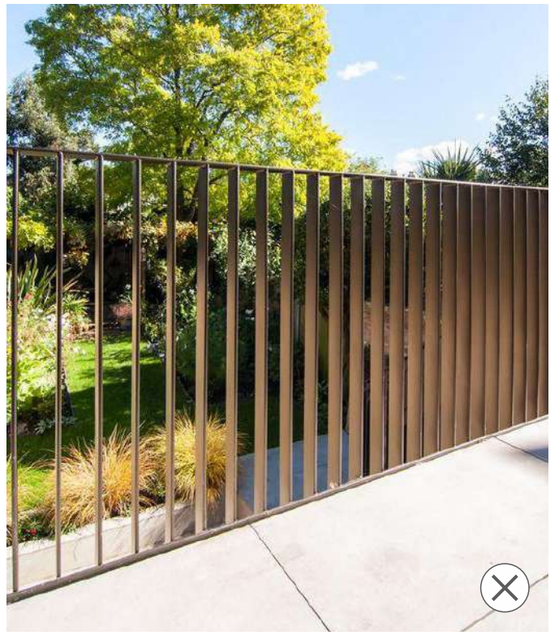
Ограждение земельного участка подлежит установки только в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и регламентом установленным Правилами землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское.

Положительные примеры:









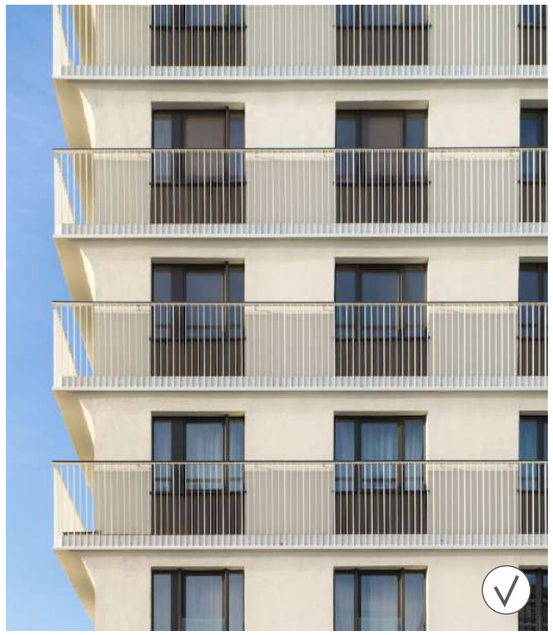
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

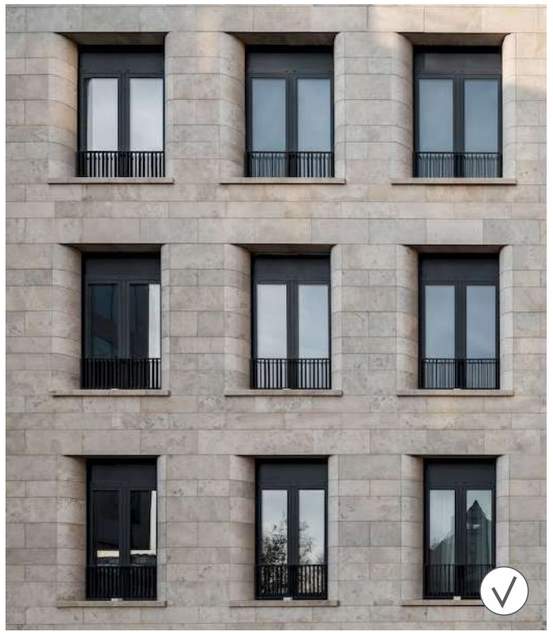
3.11. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ

Установлены для всех территорий регулирования.

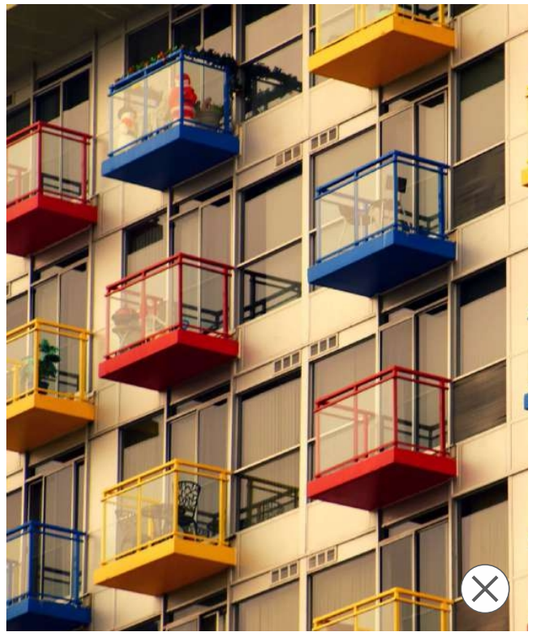
В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - элементов окон).

Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





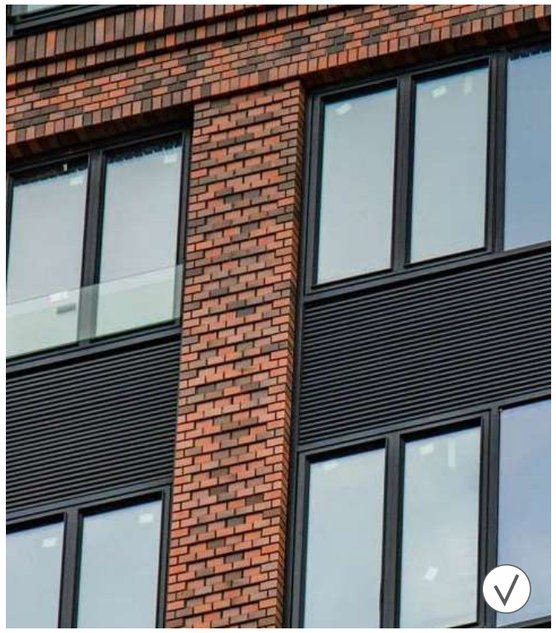
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

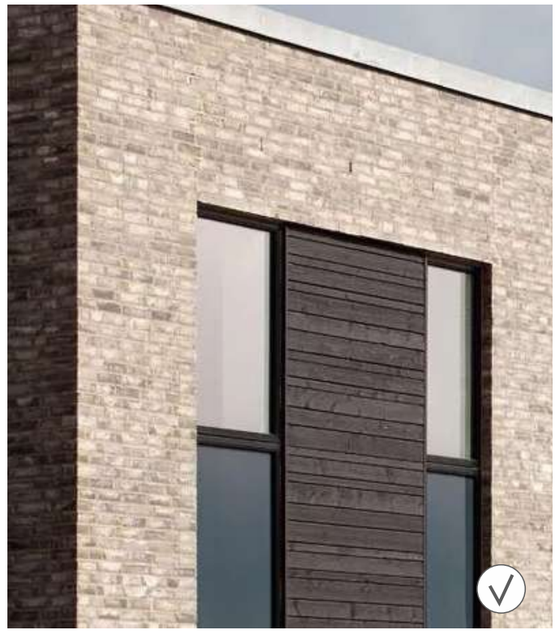
4.1. ТРЕБОВАНИЯ К СТЫКОВКЕ И СООТНОШЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ

Установлены для всех территорий регулирования.

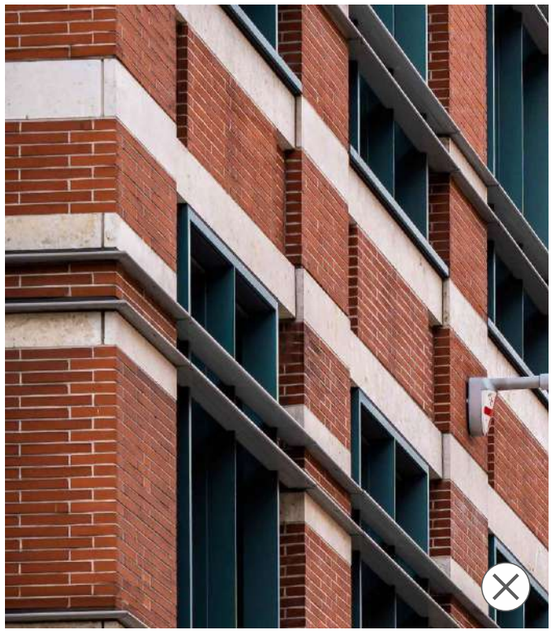
При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях.
Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.

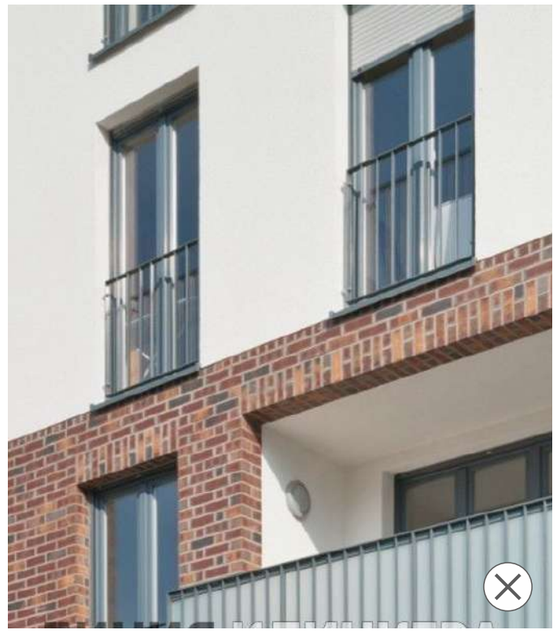
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

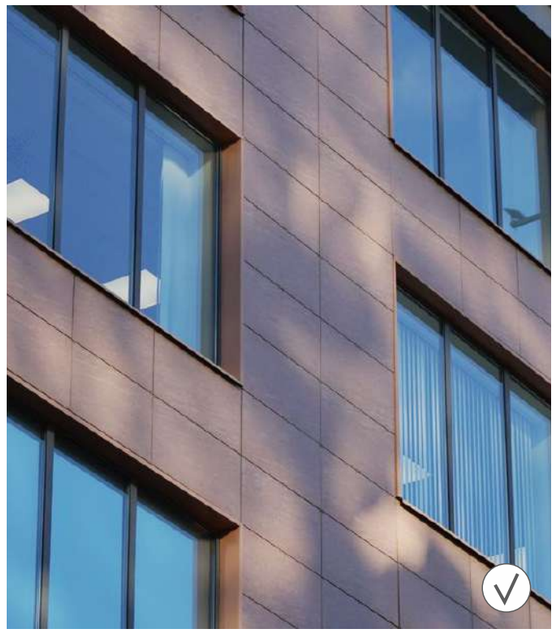
4.2. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ НАВЕСНЫХ ФАСАДОВ

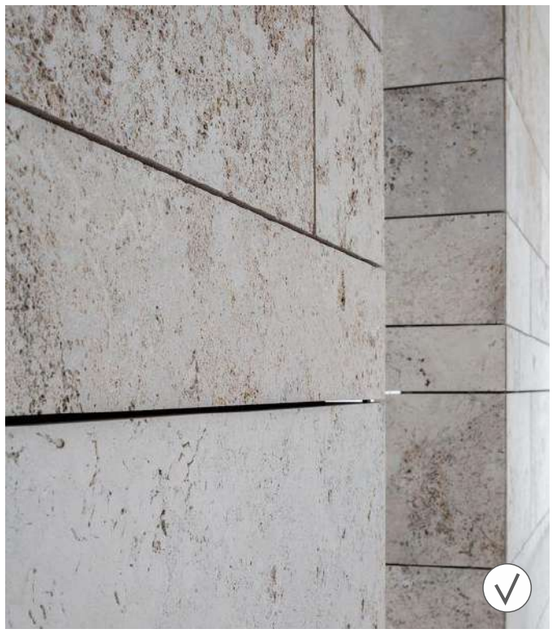
Установлены для всех территорий регулирования.

При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2.

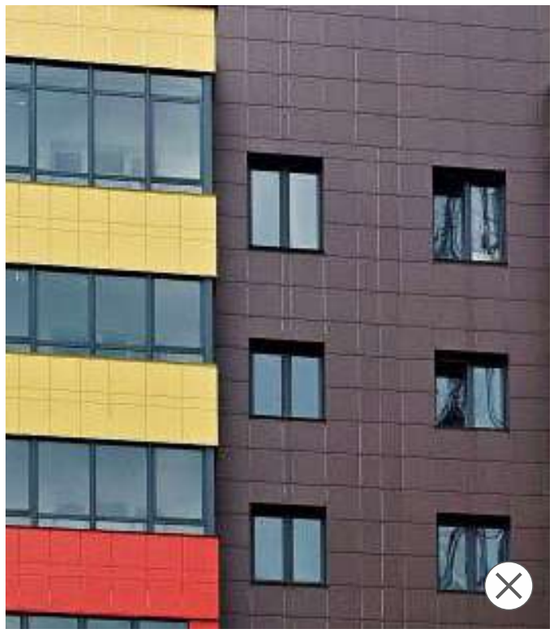
В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

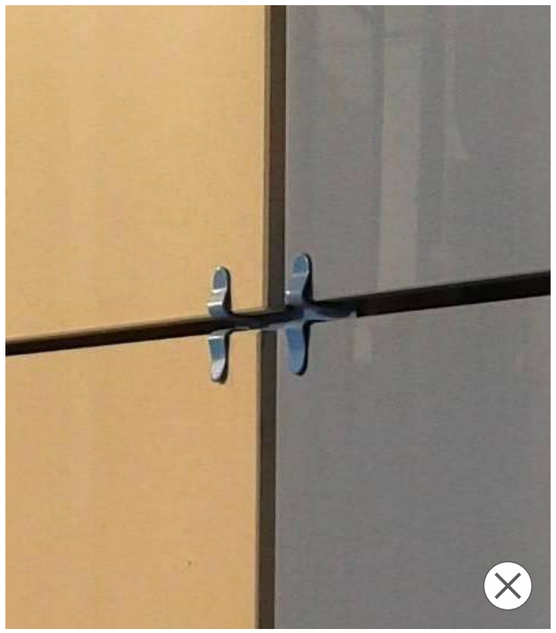
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.3. ТРЕБОВАНИЯ К ГЛЯНЦЕВЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ

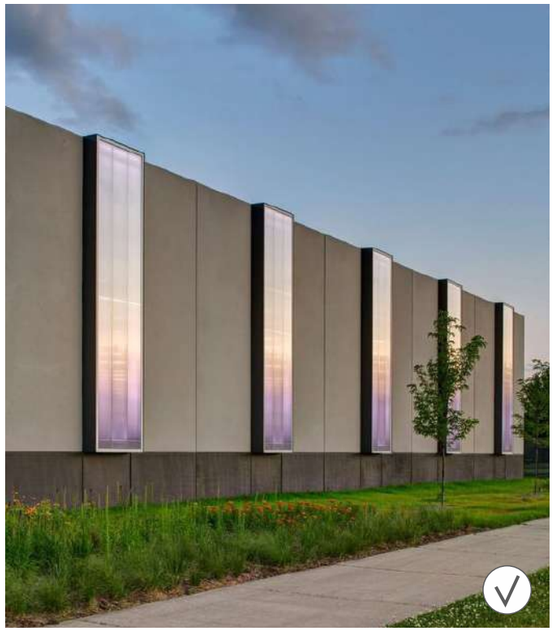
Установлены для всех территорий регулирования.

Глянцевая (полированная) поверхность - плоскость с зеркальным, отражающим покрытием.

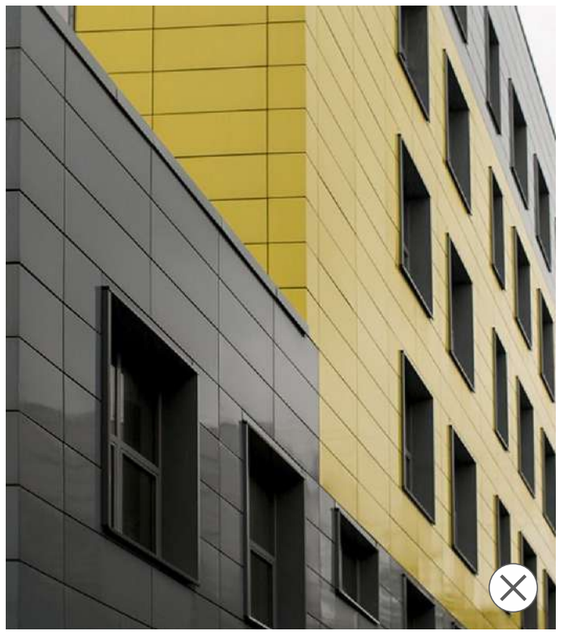
Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.

Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





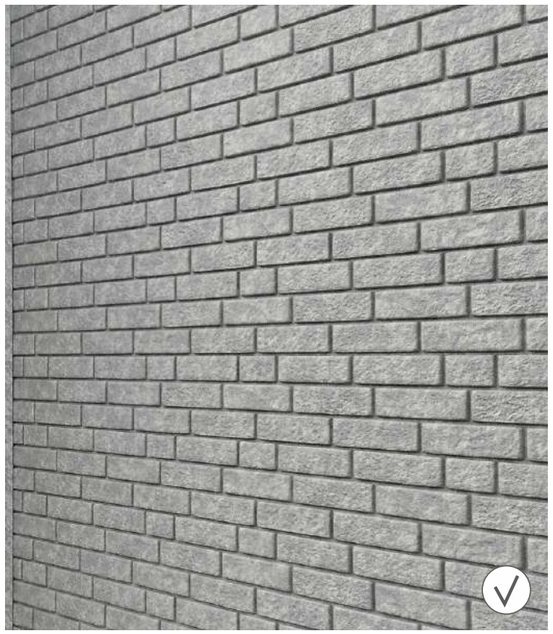
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.4. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ С ИМИТАЦИЕЙ НАТУРАЛЬНЫХ

Установлены для всех территорий регулирования.

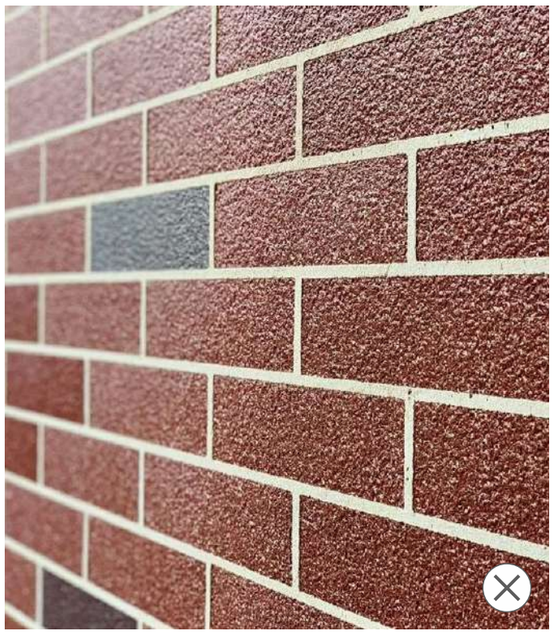
Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.

Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





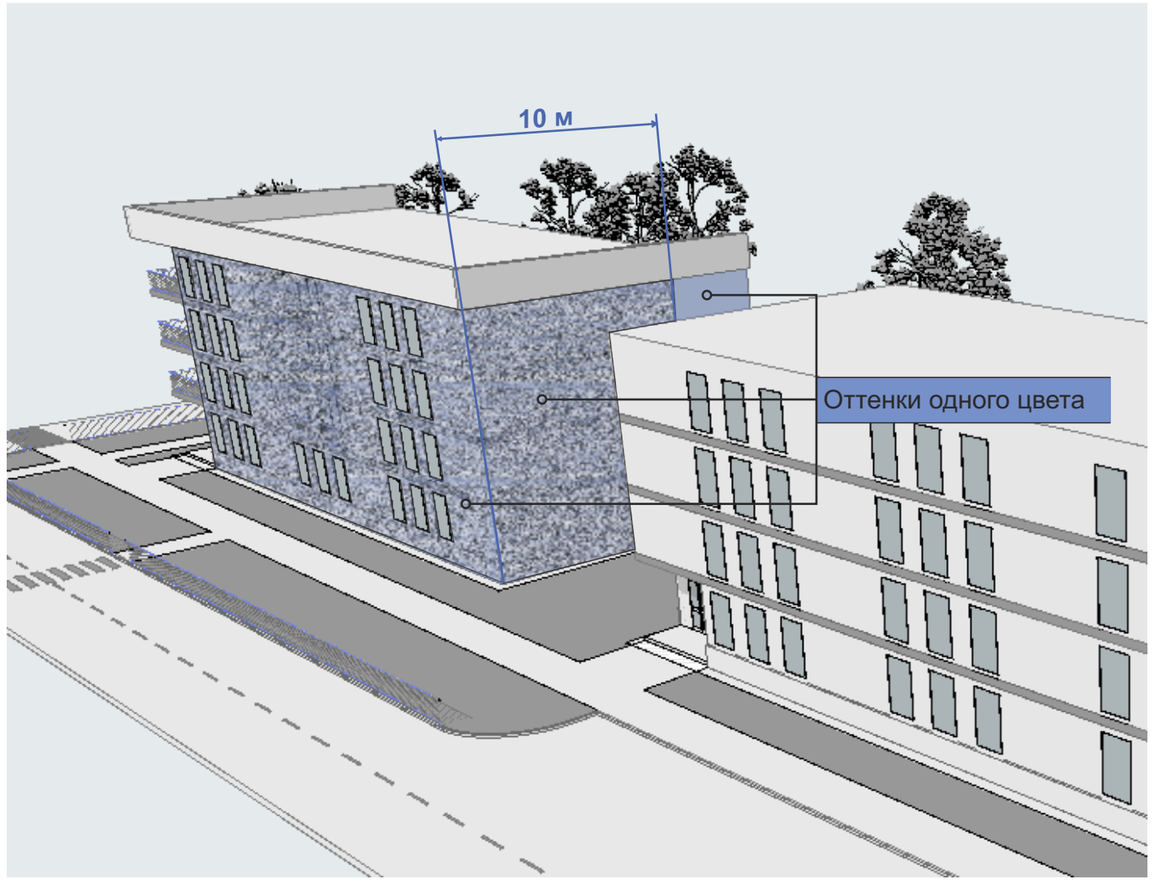
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

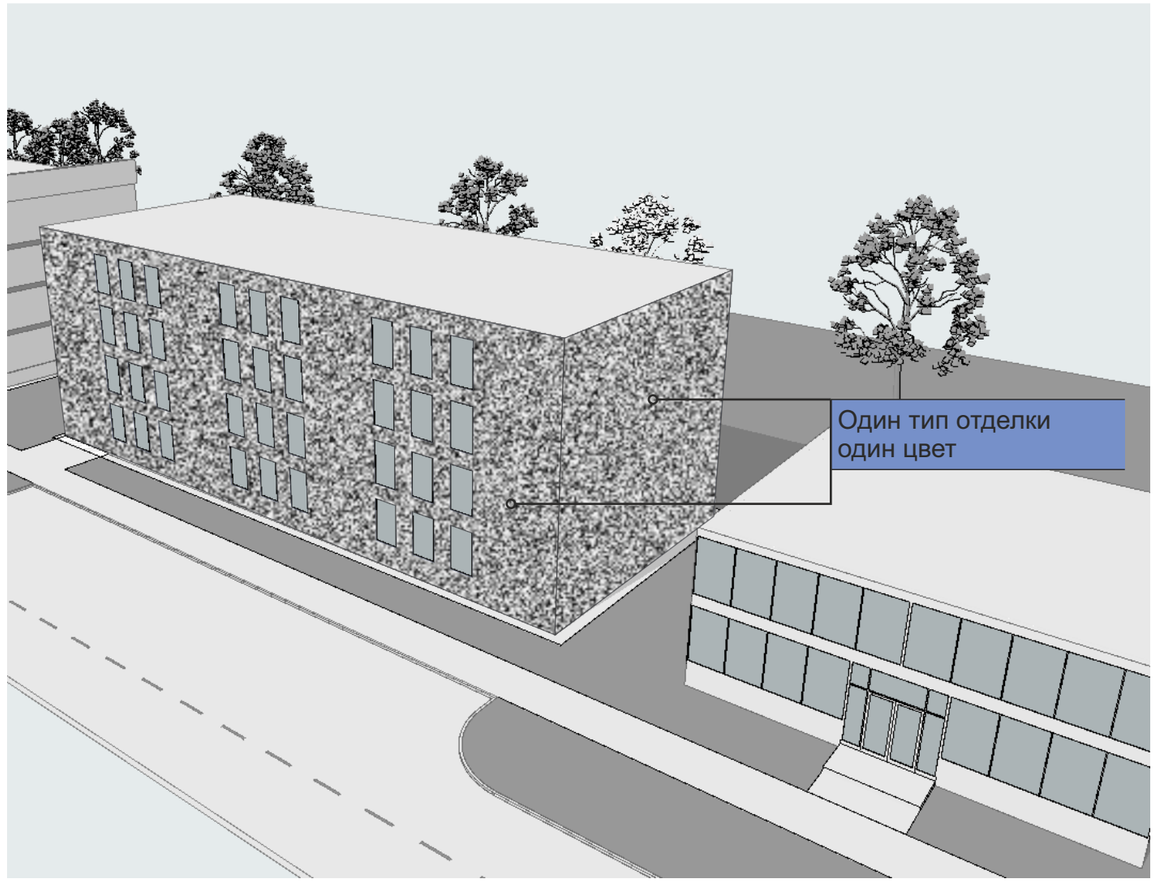
4.5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ГЛАВНЫХ И ВТОРОСТЕПЕННЫХ ФАСАДОВ

Установлены для всех территорий регулирования.

Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 м от грани их стыковки со стороны улицы (в случае если второстепенный фасад с улицы просматривается менее 50%).

Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.



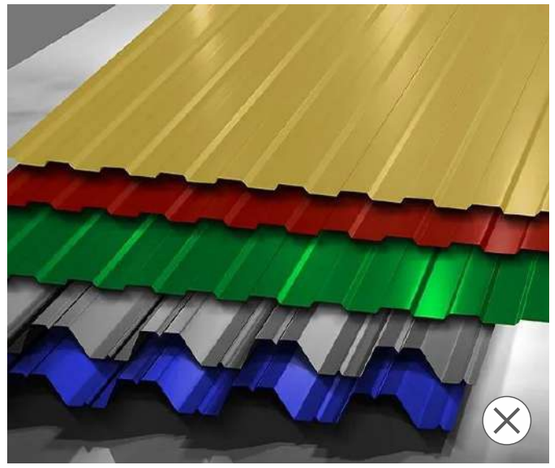


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Установлен для территорий регулирования ТР-1, ТР-2, ТР-3


Пленка


Профилированный лист


Асбестоцементный лист


Металлический сайдинг


Пластиковый (виниловый) сайдинг


Сотовый поликарбонат

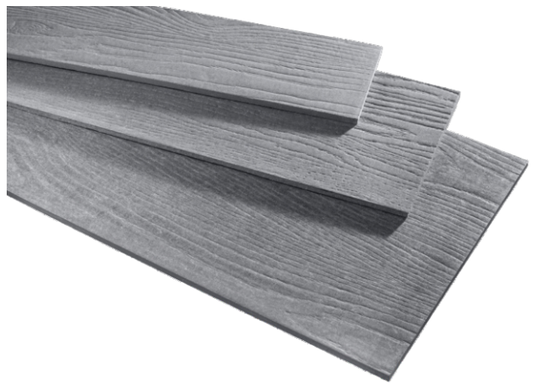

Профилированный поликарбонат


ПВХ-панели

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

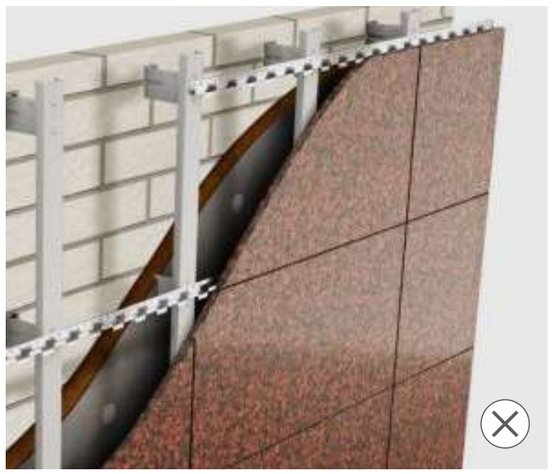
Установлен для территорий регулирования ТР-1, ТР-2, ТР-3



Фиброцементный сайдинг



Фасадные панели из ПВХ



Глянцевые керамогранитные плиты



Стекломагнезитовый лист



Ондулин



Сланцевая кровля



Шифер

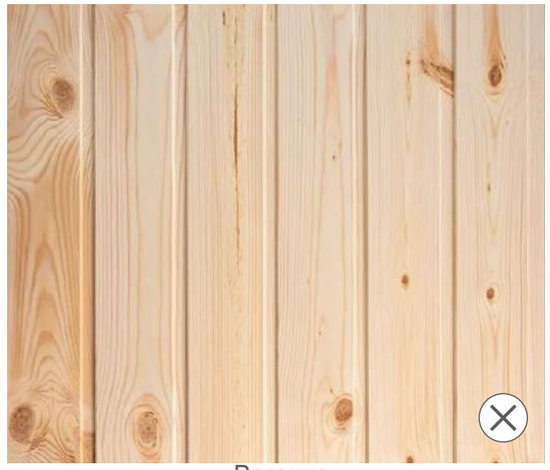


Фанера

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Установлен для территорий регулирования ТР-1, ТР-2, ТР-3


Вагонка


Керамическая черепица


Песчано-цементная черепица


Цветное остекление


Зеркальное остекление


Тонированное в массе остекление


Резиновая плитка

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.7. ТРЕБОВАНИЯ К ОСТЕКЛЕНИЮ ФАСАДОВ

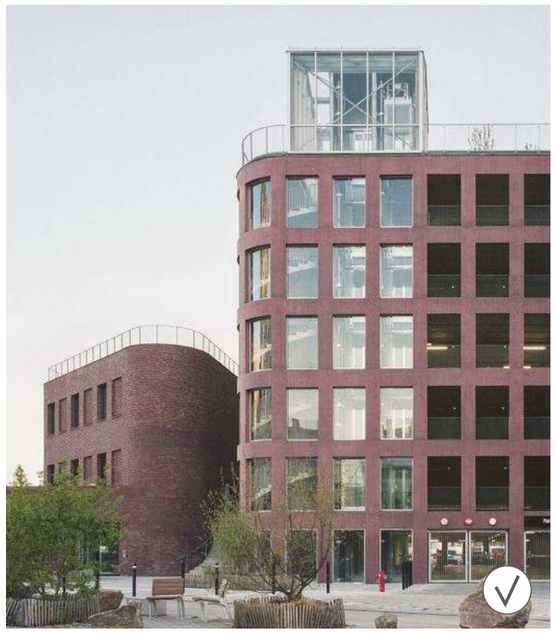
Устанавливаются для территорий регулирования ТР-1, ТР-2, ТР-3.

Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).

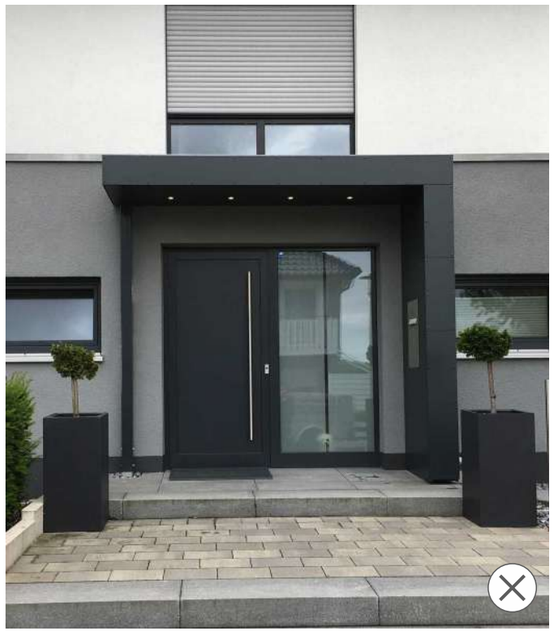
Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.

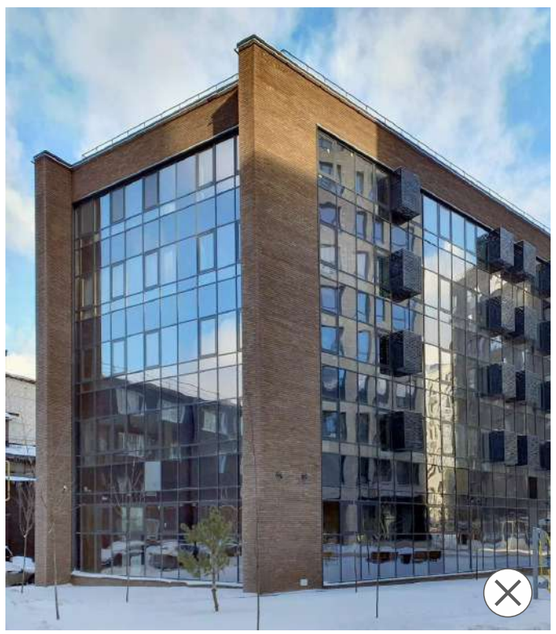
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНАЩЕНИЮ ВХОДНЫХ ГРУПП

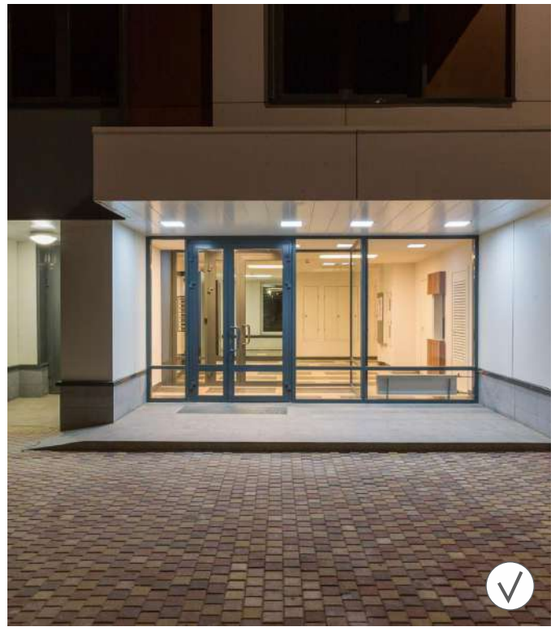
Устанавливаются для территорий регулирования ТР-1, ТР-2, ТР-3.

Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

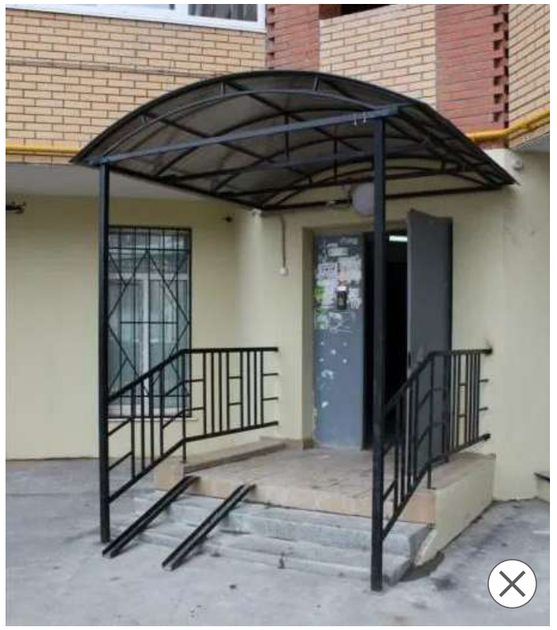
Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.

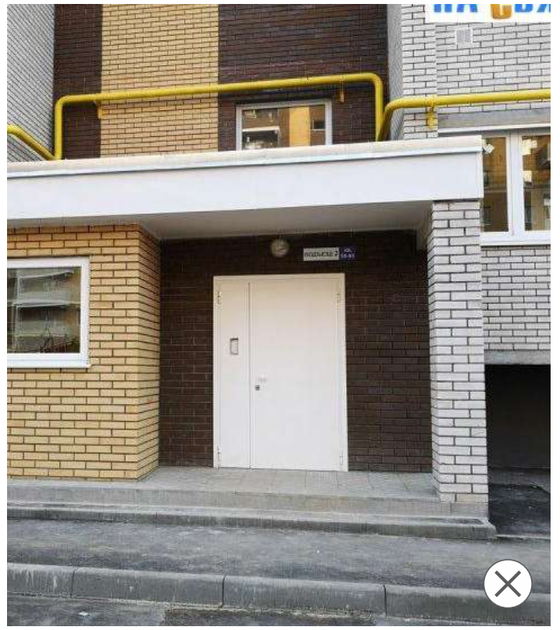
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ ГРУПП ВРИ

Устанавливаются для территорий регулирования ТР-1, ТР-2, ТР-3.

Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;

- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

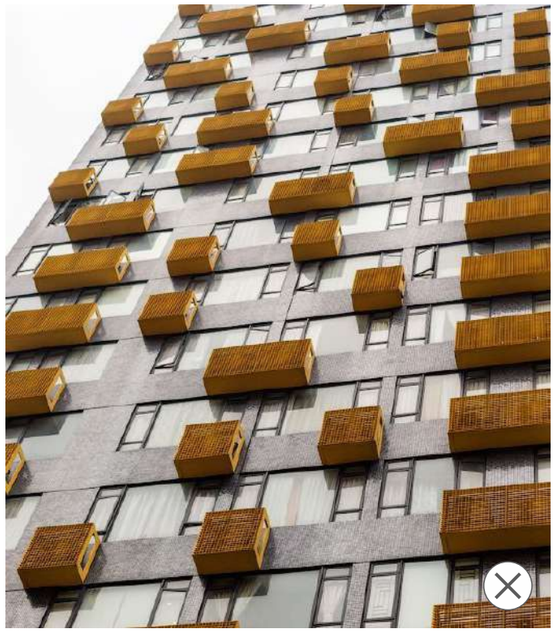
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

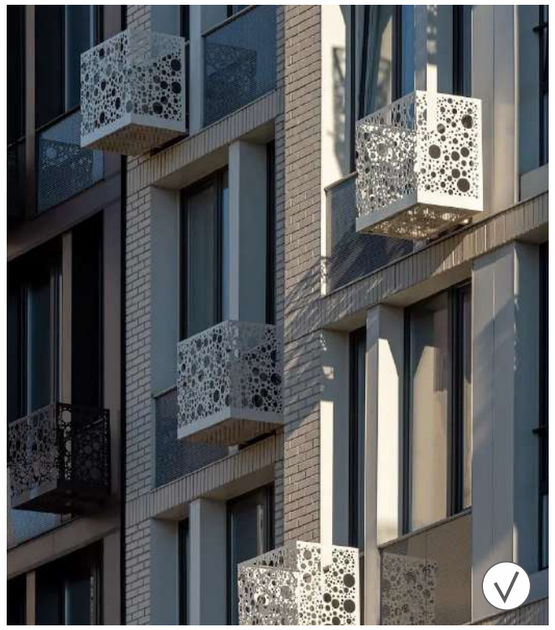
5.2. ТРЕБОВАНИЯ К МАСКИРУЮЩИМ ОГРАЖДЕНИЯМ

Устанавливаются для территорий регулирования ТР-1, ТР-2, ТР-3.

Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, жалюзи, корзины - должны устанавливаться в целях сохранения архитектурного облика объекта.

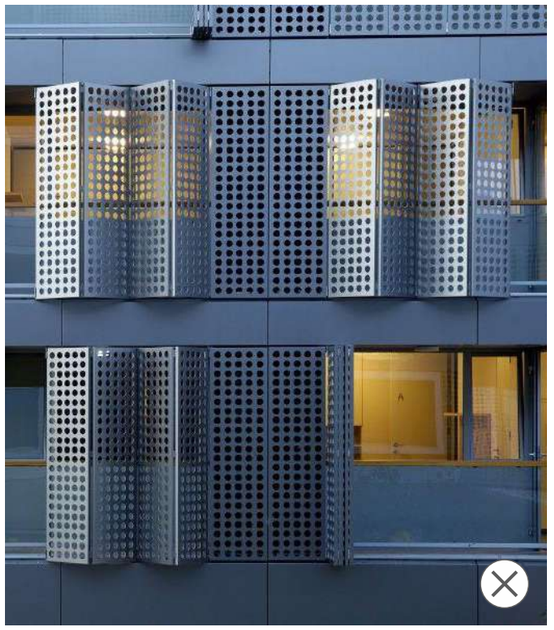
Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).

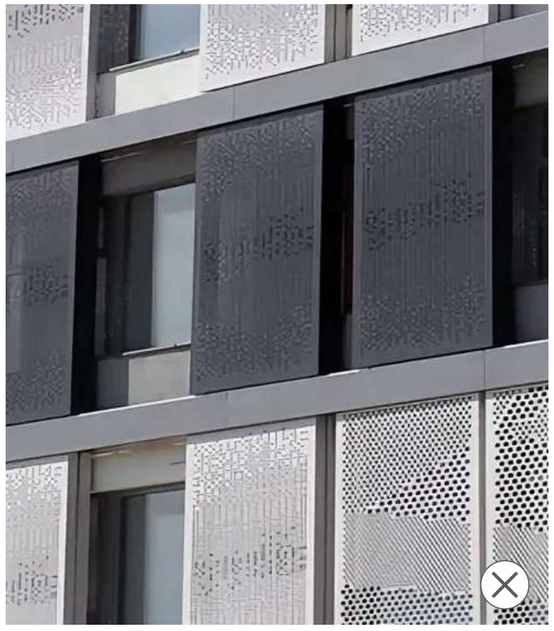
Положительные примеры:





Отрицательные примеры:





ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

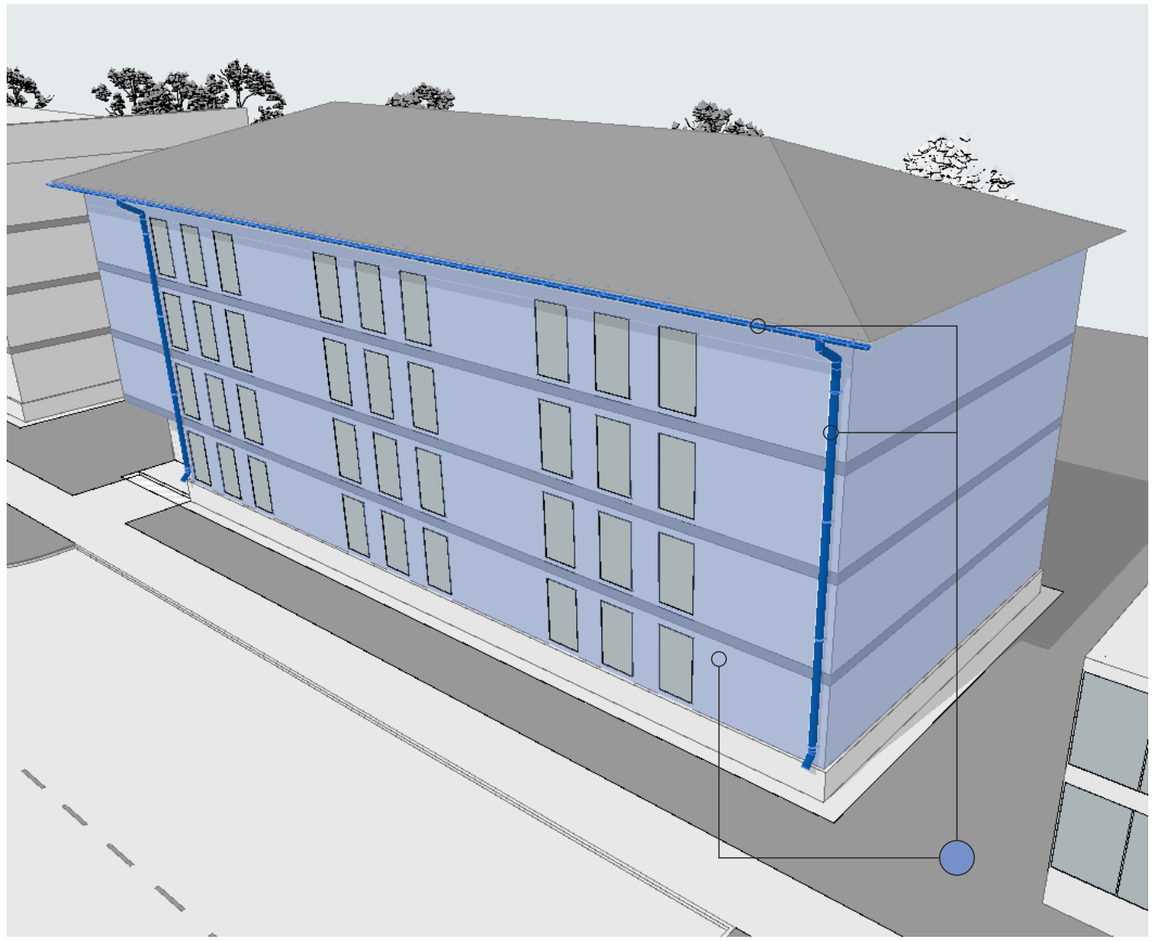
5.3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ СИСТЕМЫ НАРУЖНОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ

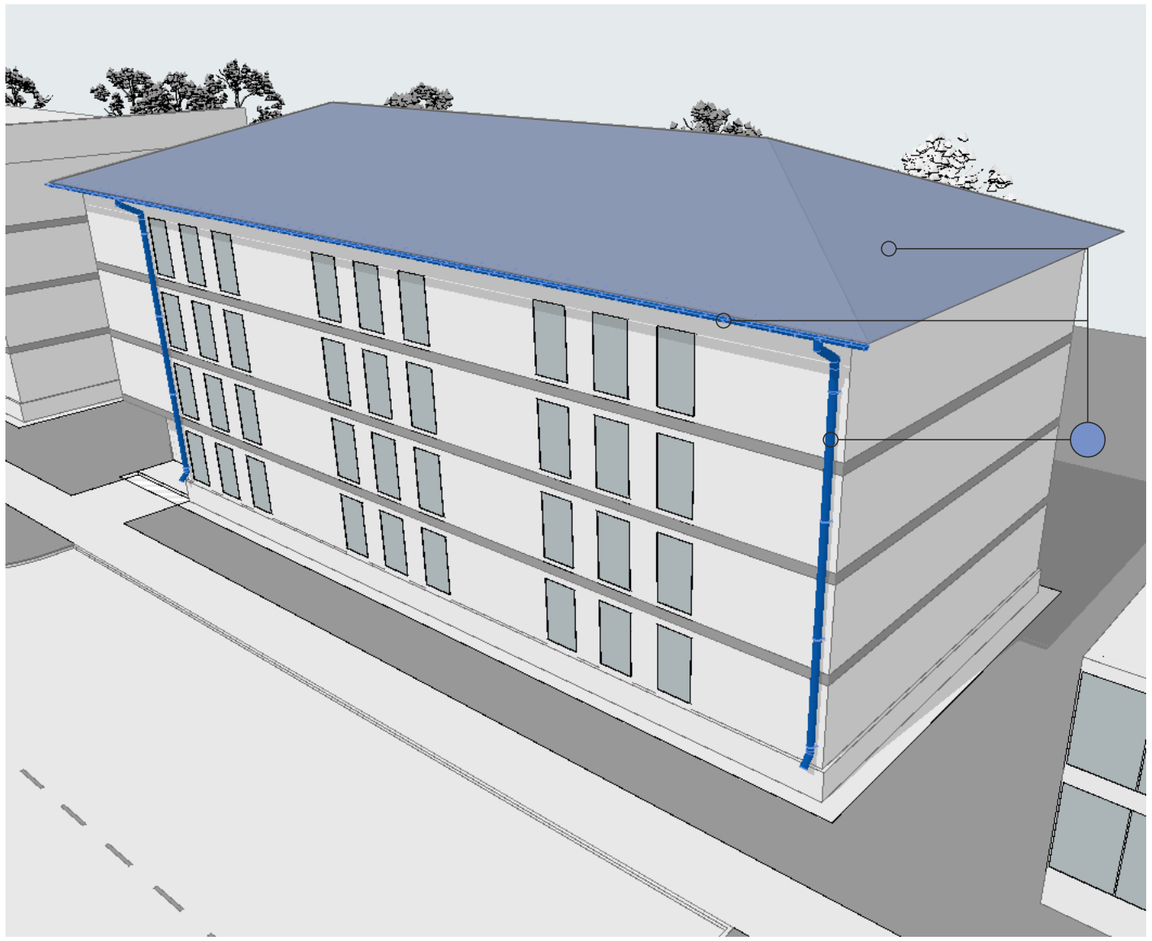
Устанавливаются для территорий регулирования ТР-1, ТР-2, ТР-3.

Установлены для всех групп ВРИ с индивидуальным перечнем элементов.

Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (а - стен, б - кровли).

Допускается использовать: а - для всех групп; б - для группы 4 - Индивидуальные жилые;





ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСВЕТКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСВЕЩЕНИЮ

Устанавливаются для всех территорий регулирования.

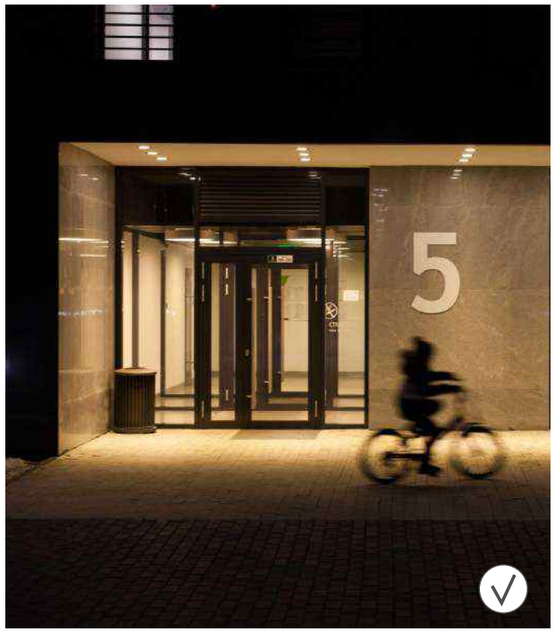
Обязательным к обеспечению для всех территорий регулирования является функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.

Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 3000-5000 К.



3000 К 5000 К

Положительные примеры:





Отрицательные примеры:

