

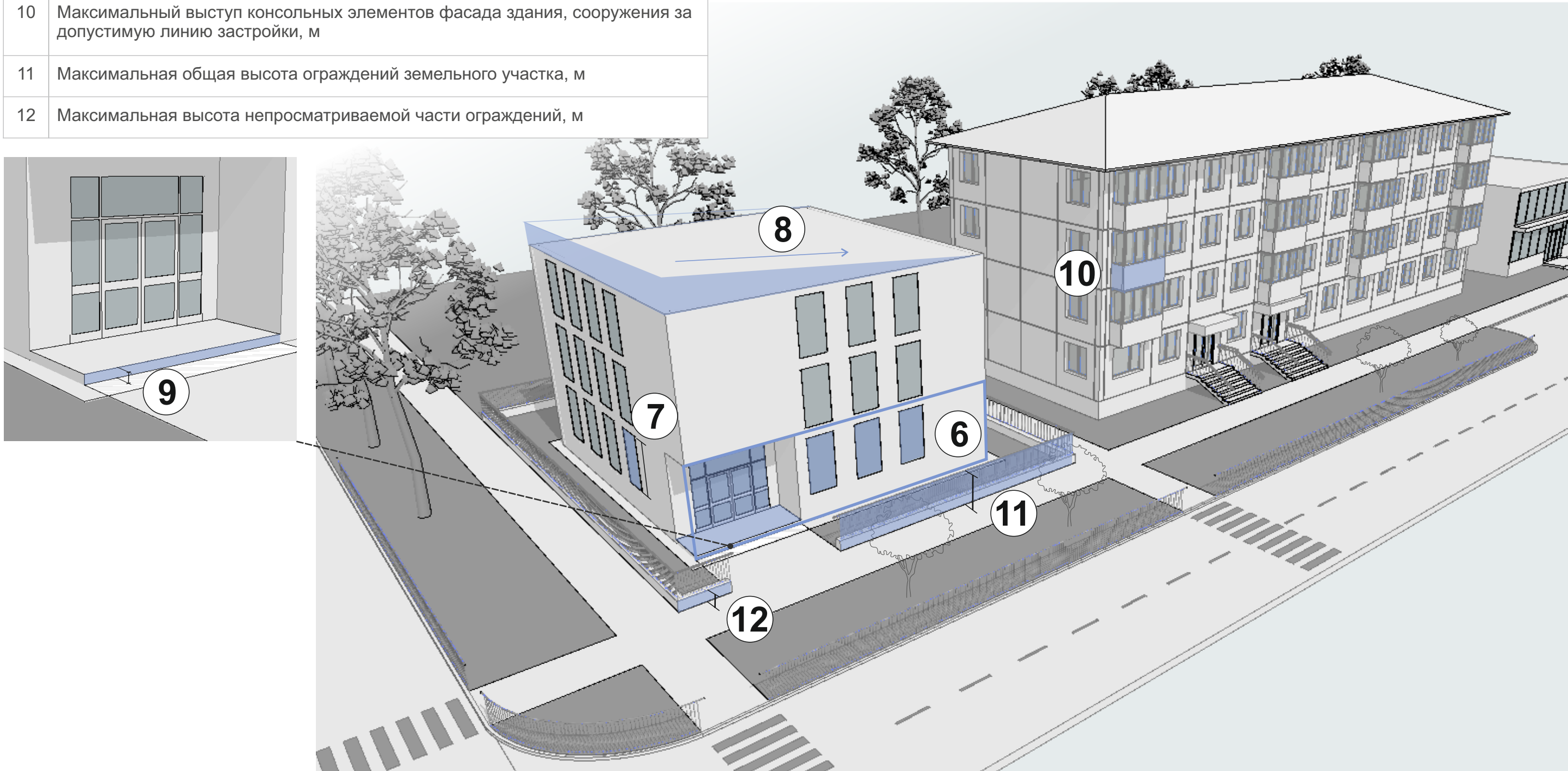
«Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений»



ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПАРАМЕТРЫ

6	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %
7	Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м
8	Максимальный уклон кровли, градусов
9	Максимальная отметка входной группы, м
10	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м
11	Максимальная общая высота ограждений земельного участка, м
12	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений, м

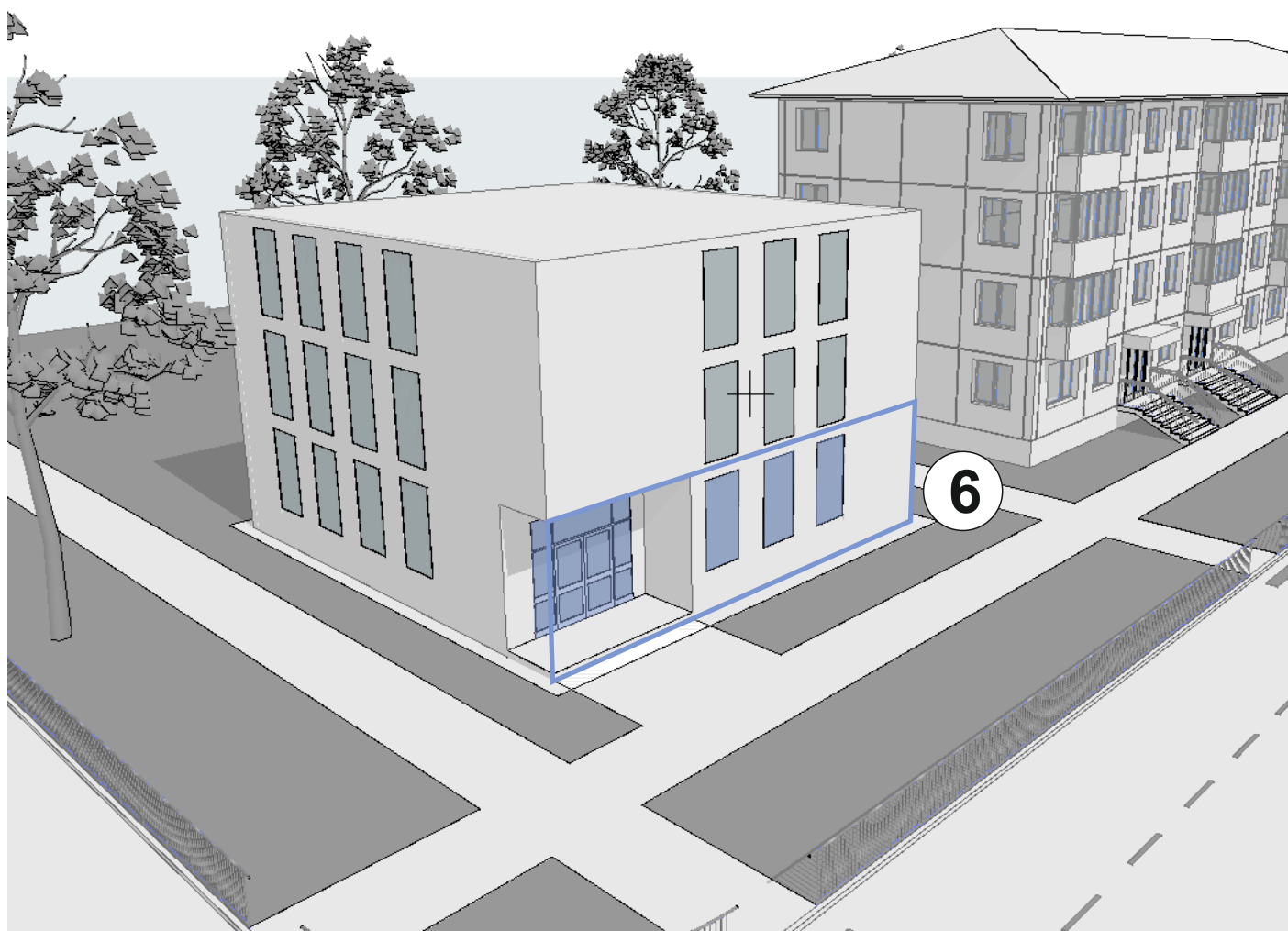


ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ОСТЕКЛЕНИЯ ФАСАДА ПЕРВОГО ЭТАЖА*, % (п. 6)

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа.

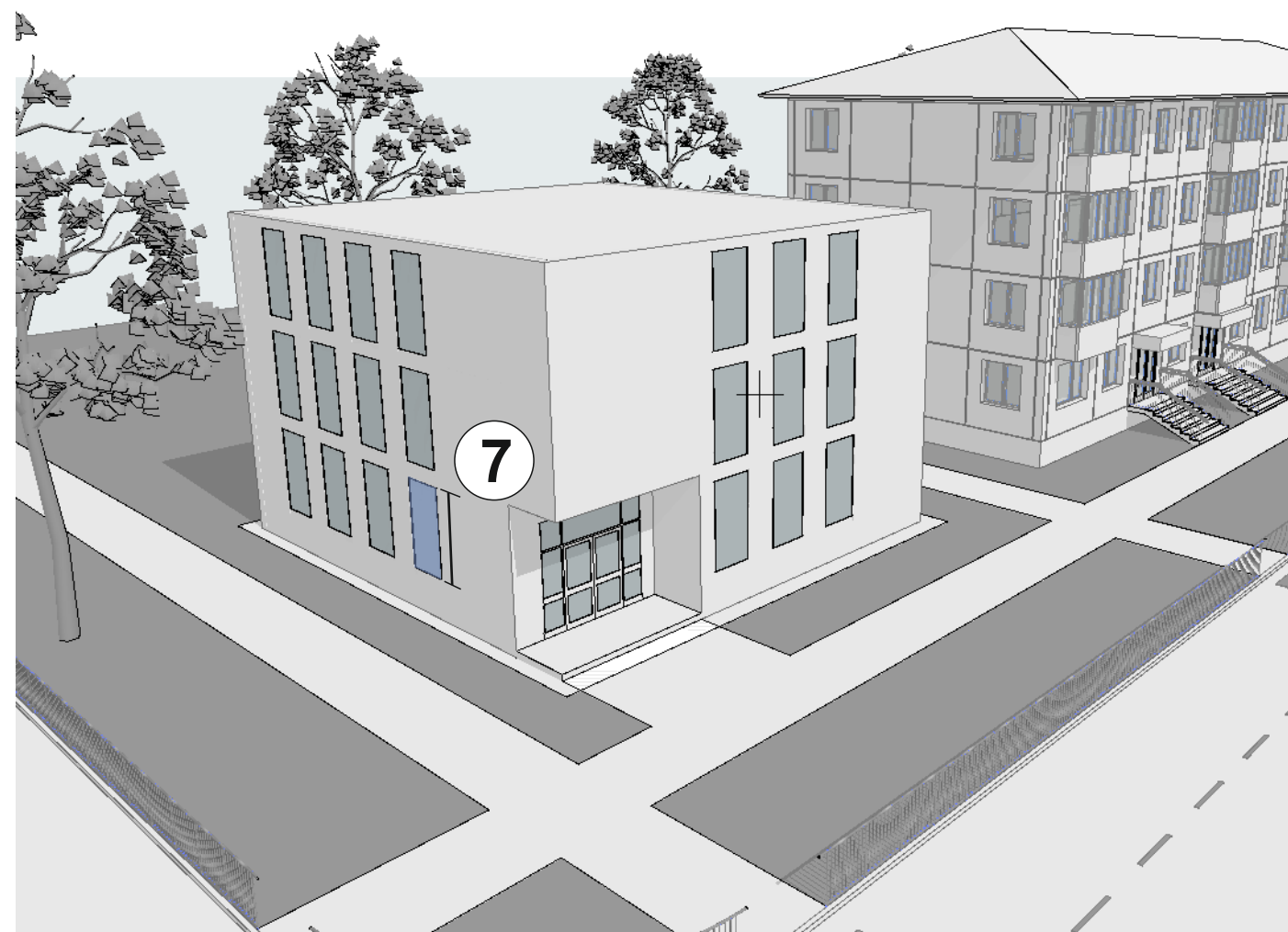
Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-1 - 40 %
Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-2 - 40 %
Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-3 - 50 %
Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-4 - не регламентируется
Минимальный процент остекления фасада первого этажа для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 40 %



* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

2.2. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ*, м (п. 7)

Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-1 - 1,8 м
Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-2 - 1,8 м
Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-3 - 2 м
Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-4 - не регламентируется
Минимальная высота оконных проемов первых этажей для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 1,8 м



* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.3. МАКСИМАЛЬНЫЙ УКЛОН КРОВЛИ, градусов (п. 8)

При нем крыша представляет наименьшую опасность для пешеходов и целостности здания, так как подвергается оптимальным ветровым, снеговым и другим нагрузкам, а также создает гармоничный вид застройки квартала.

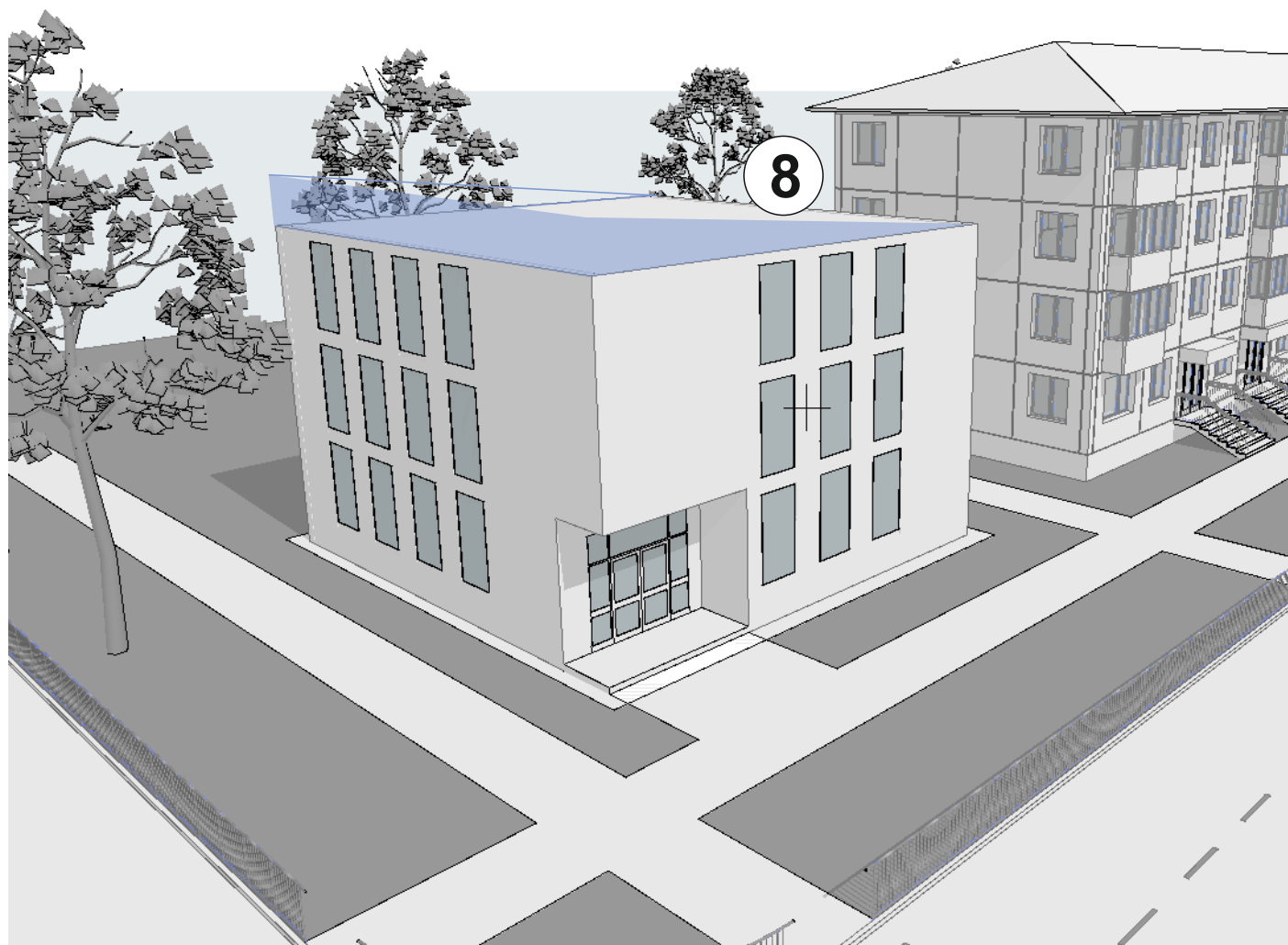
Максимальный уклон кровли для ТР-1 - 30 градусов

Максимальный уклон кровли для ТР-2 - 30 градусов

Максимальный уклон кровли для ТР-3 - 30 градусов

Максимальный уклон кровли для ТР-4 - не регламентируется

Максимальный уклон кровли для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 30 градусов



2.4. МАКСИМАЛЬНАЯ ОТМЕТКА ВХОДНОЙ ГРУППЫ, м (п. 9)

Устанавливается для обеспечения безбарьерного доступа в здание и для создания доступной среды для маломобильных групп населения.

Отметка входной группы – разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

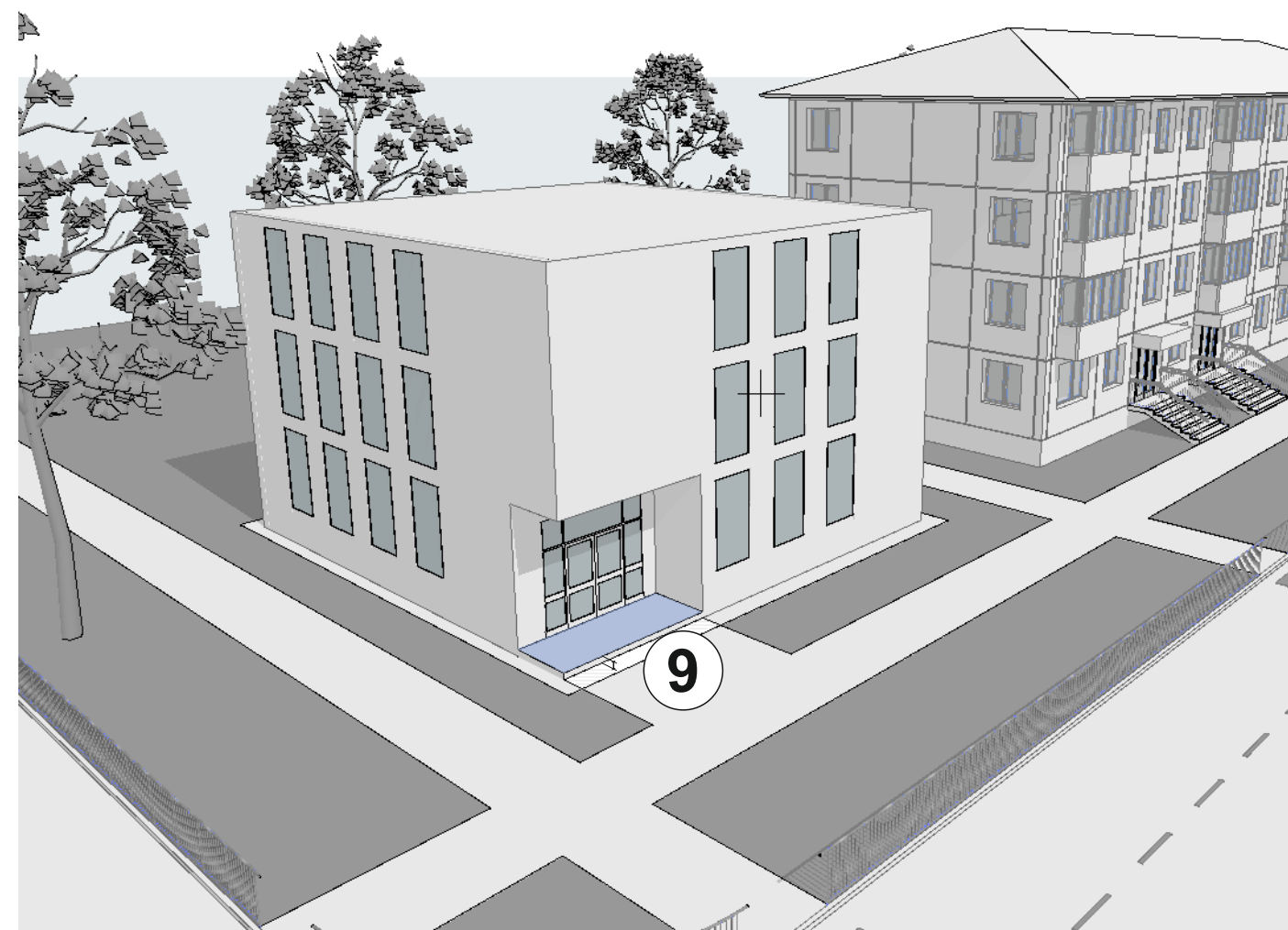
Максимальная отметка входной группы для ТР-1 - 0,4 м

Максимальная отметка входной группы для ТР-2 - 0,4 м

Максимальная отметка входной группы для ТР-3 - 0,4 м

Максимальная отметка входной группы для ТР-4 - не регламентируется

Максимальная отметка входной группы для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 0,4 м



ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.5. МАКСИМАЛЬНЫЙ ВЫСТУП КОНСОЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗА КОНТУР НАРУЖНЫХ СТЕН ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, м (п. 10)

Под консольными элементами фасада имеются в виду любые выступающие части фасада (балконы, эркеры, консольные выносы и др.).

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-1 - 2 м

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-2 - 2 м

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-3 - 2 м

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-4 - не регламентируется.

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 2 м



2.6. МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ВЫСОТА ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ*, м (п. 11)

Позволяет обеспечить прямой обзор улицы из окон здания, повышает уровень социального контроля и возможность восприятия окружающей ситуации для ориентирования в городской среде.

Ограждение земельного участка подлежит установке только в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и регламентом установленным Правилами землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское.

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-1 - 1,8 м

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-2 - 1,8 м

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-3 - 1,8 м

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-4 - 2 м

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 1,8 м



* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.7. МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА НЕПРОСМАТРИВАЕМОЙ ЧАСТИ ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*, м (п. 12)

Непросматриваемая часть ограждения – наличие глухих непросматриваемых плоскостей или плоскостей с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

Высота непросматриваемой части ограждений рассчитывается с учетом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты непросматриваемой части.

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 1 - 0,6 м

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 2 - 0,6 м

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 3 - 0,6 м

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 4 - 1 м

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 0,6 м



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.1. ДОПУСТИМЫЕ СООТНОШЕНИЯ И КАТЕГОРИИ ОТТЕНКОВ

Устанавливаются индивидуально для разных территорий регулирования.

В схеме указано максимальное количество оттенков каждой категории для объекта капитального строительства в зависимости от территории регулирования.

Категории оттенков:

Основной оттенок

Дополнительный оттенок

Акцентный оттенок



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 1 (ТР - 1)

Стены, цоколь, входные группы												
основные для стен	1001	1011	1013	1014	1015	1019	1035	6013	7000	7001	7002	7004
	7006	7009	7023	7030	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038	7040
	7042	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9006	9007	9010	9012	9016
	9018	9022	9023									
дополнительные для стен	7003	7005	7008	7010	7011	7012	7013	7015	7031	7039	5008	6006
	6007	6008	6009	6010	6012	6017	6020	6025	6014	6015	6028	7021
	6022	7022	7024	7026	7016	7043	8019	8022	8024	8025	9004	9011
	9017											
Входные группы. Акцентные оттенки												
1034	2001	2003	2004	2010	3012	2013	3009	3016	5020	5008	6001	
6004	8017	8022	9001									
Элементы окон (рамы, импосты)												
9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022					
Кровля												
7004	7045	7021	9007	9011								
Ограждения земельного участка												
9001	1019	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022				

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 2 (ТР - 2)

Стены, цоколь, входные группы												
основные для стен	1000	1001	1013	1014	1015	1017	1019	1034	1035	1036	3012	7002
	7006	7030	7032	7034	7023	7038	7044	7048	8025	9001	9002	9003
	9010	9012	9016	9018	9022	9023						
дополнительные для стен	2001	2003	2010	2011	2013	3022	6003	6013	6014	7001	7003	7004
	7008	7010	7013	7033	7035	7036	7037	7039	7040	7045	7047	8000
	8001	8002	8004	8007	8008	8012	8014	8023	8024	8028	8029	9007
Входные группы. Акцентные оттенки												
2004 2008 2009 2012 6011 6021 7009 7005 7042 7046 8003 8011												
8015 8016 8017 8019 9011												
Элементы окон (рамы, импосты)												
9001 1011 7009 7035 7013 7021 8012 8014 8016 8022 8028 9011												
Кровля												
7004 7045 7021 9007 9011												
Ограждения земельного участка												
9001 1019 6022 7035 7013 7021 8012 8014 8016 8022 8028 9011												

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 3 (ТР - 3)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен	1000	1001	1002	1013	1014	1015	1019	7000	7001	7002	7003	7004
	7005	7006	7008	7009	7010	7011	7012	7013	7015	7016	7021	7022
	7023	7024	7026	7030	7031	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038
	7039	7040	7042	7043	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9002	9003
	9007	9010	9012	9016	9018	9022	9023					

дополнительные для стен	1011	1020	1024	1035	1036	3004	3005	3007	3009	3012	5000	5001
	5003	5004	5011	5007	5008	5014	5023	5024	6003	6006	6007	6008
	6009	6010	6011	6012	6013	6014	6015	6020	6021	6022	8014	8017
	8019	8022	8024	8025	9004	9005	9011	9017				

Входные группы. Акцентные оттенки

1005	1012	1027	1032	1034	2000	2001	2007	2008	2009	2010	2013
3013	3020	3022	3032	3033	4004	4007	4009	4012	5005	5009	5012
5015	5018	5020	5025	6000	6001	6004	6005	6017	6028	6025	6034

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011
------	------	------	------	------

Ограждения земельного участка

9001	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 4 (ТР - 4)

Стены, цоколь, входные группы												
основные для стен	1000	1001	1002	1013	1014	1015	1019	7000	7001	7002	7003	7004
	7005	7006	7008	7009	7010	7011	7012	7013	7015	7016	7021	7022
	7023	7024	7026	7030	7031	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038
	7039	7040	7042	7043	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9002	9003
	9007	9010	9012	9016	9018	9022	9023					
дополнительные для стен	1011	1020	1024	1035	1036	3004	3005	3007	3009	3012	5000	5001
	5003	5004	5011	5007	5008	5014	5023	5024	6003	6006	6007	6008
	6009	6010	6011	6012	6013	6014	6015	6020	6021	6022	8014	8017
	8019	8022	8024	8025	9004	9005	9011	9017				
Входные группы. Акцентные оттенки												
1005	1012	1027	1032	1034	2000	2001	2007	2008	2009	2010	2013	
3013	3020	3022	3032	3033	4004	4007	4009	4012	5005	5009	5012	
5015	5018	5020	5025	6000	6001	6004	6005	6017	6028	6025	6034	
Элементы окон (рамы, импосты)												
9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022					
Кровля												
7004	7045	7021	9007	9011								
Ограждения земельного участка												
9001	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022					

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

Для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ

Стены, цоколь, входные группы												
основные для стен	1001	1011	1013	1014	1015	1019	1035	6013	7000	7001	7002	7004
	7006	7009	7023	7030	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038	7040
	7042	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9006	9007	9010	9012	9016
	9018	9022	9023									
дополнительные для стен	7003	7005	7008	7010	7011	7012	7013	7015	7031	7039	5008	6006
	6007	6008	6009	6010	6012	6017	6020	6025	6014	6015	6028	7021
	6022	7022	7024	7026	7016	7043	8019	8022	8024	8025	9004	9011
	9017											
Входные группы. Акцентные оттенки												
1034	2001	2003	2004	2010	3012	2013	3009	3016	5020	5008	6001	
6004	8017	8022	9001									
Элементы окон (рамы, импосты)												
9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022					
Кровля												
7004	7045	7021	9007	9011								
Ограждения земельного участка												
9001	1019	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022				

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

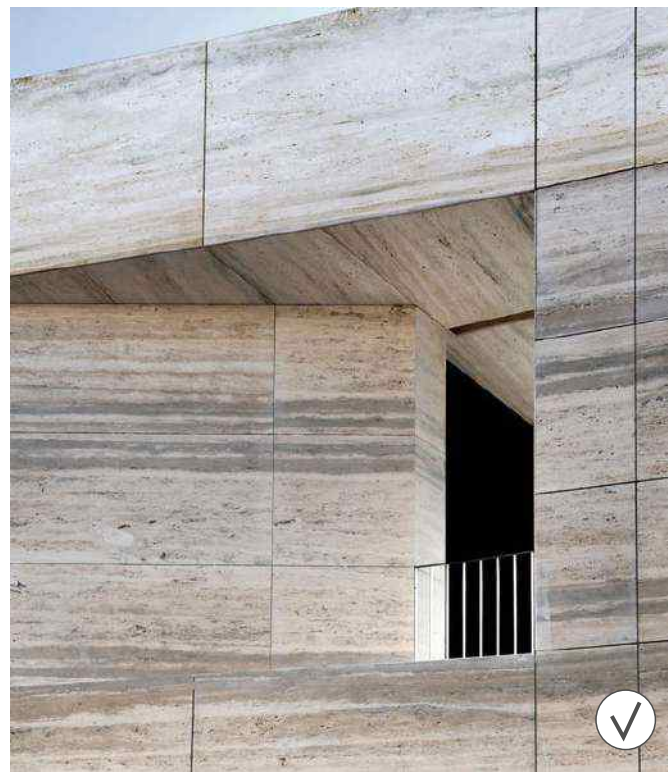
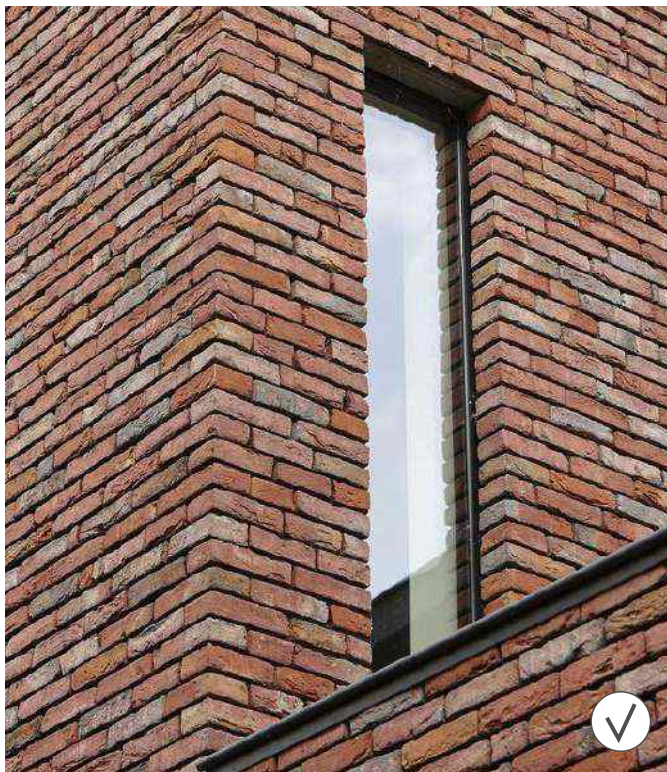
3.3. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ НЕОДНОРОДНОЙ ТЕКСТУРЫ

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL.

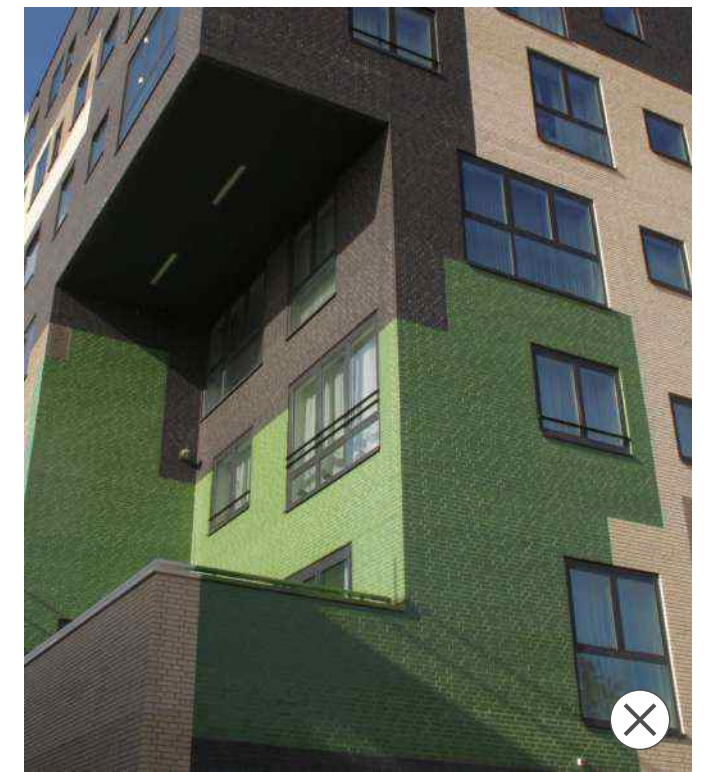
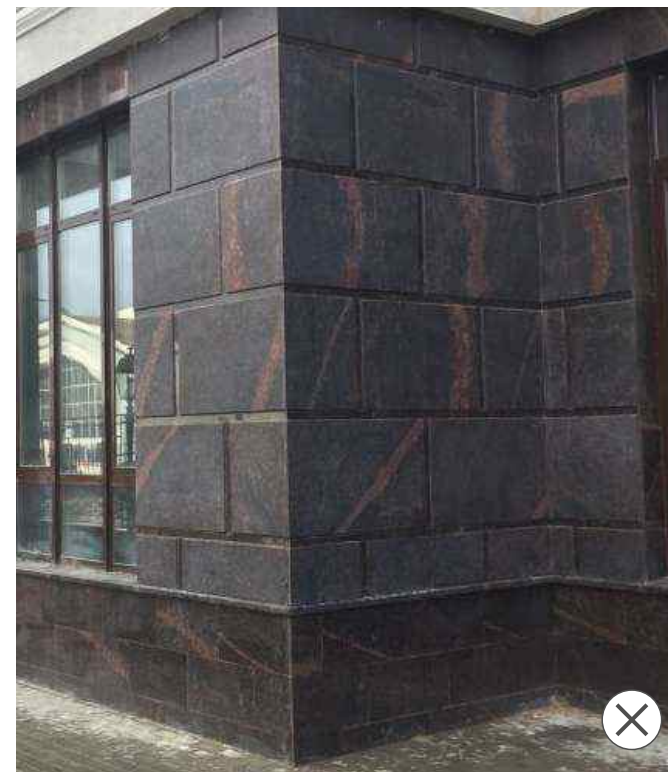
В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.4. ТРЕБОВАНИЯ К СТЫКОВКЕ ПЛОСКОСТЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки.

Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.

Позтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



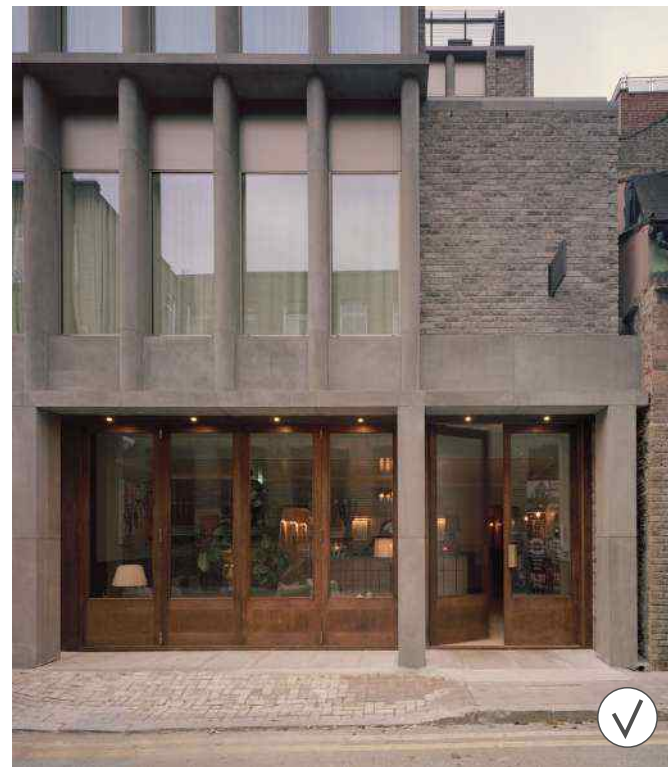
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ВИДИМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОКОН

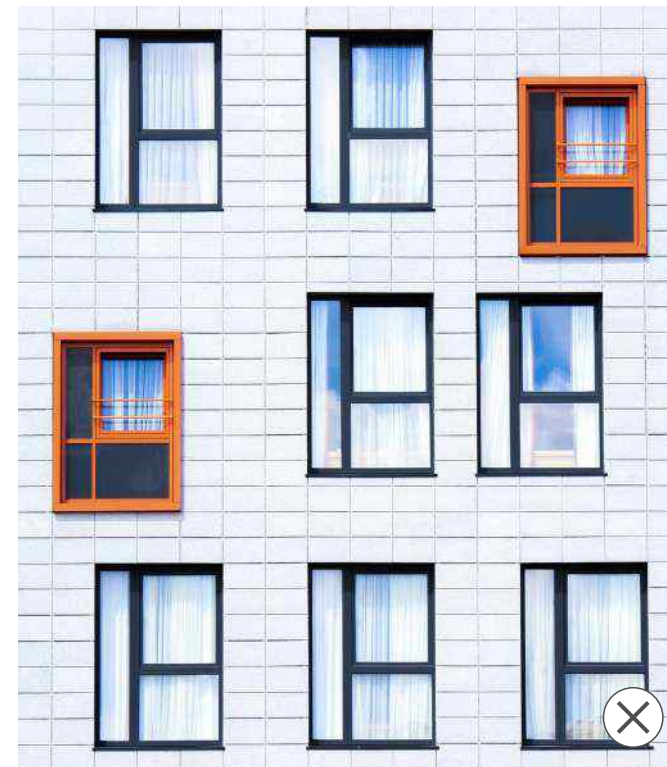
Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов в соответствии со стилистическим решением плоскости фасадов, либо отличающегося цвета для окон первого этажа.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



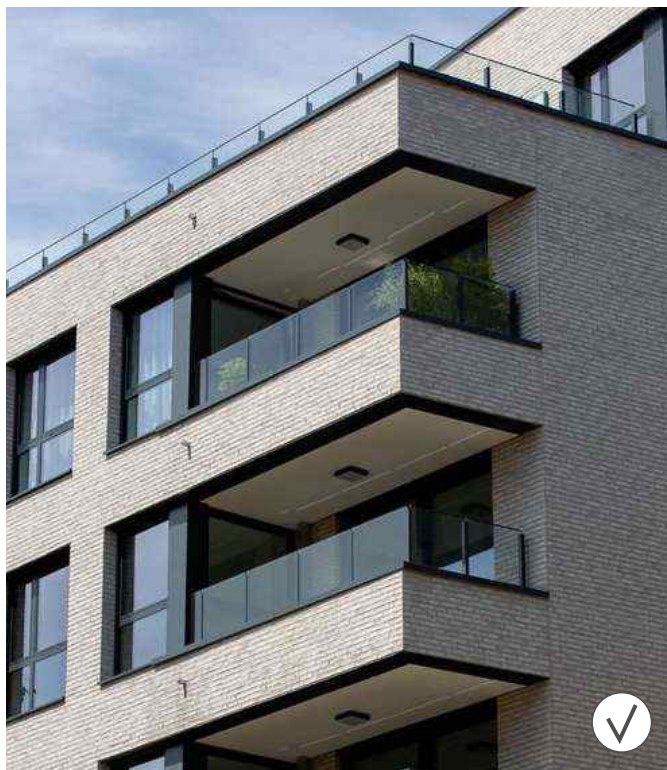
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОСТЕКЛЕНИЮ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ

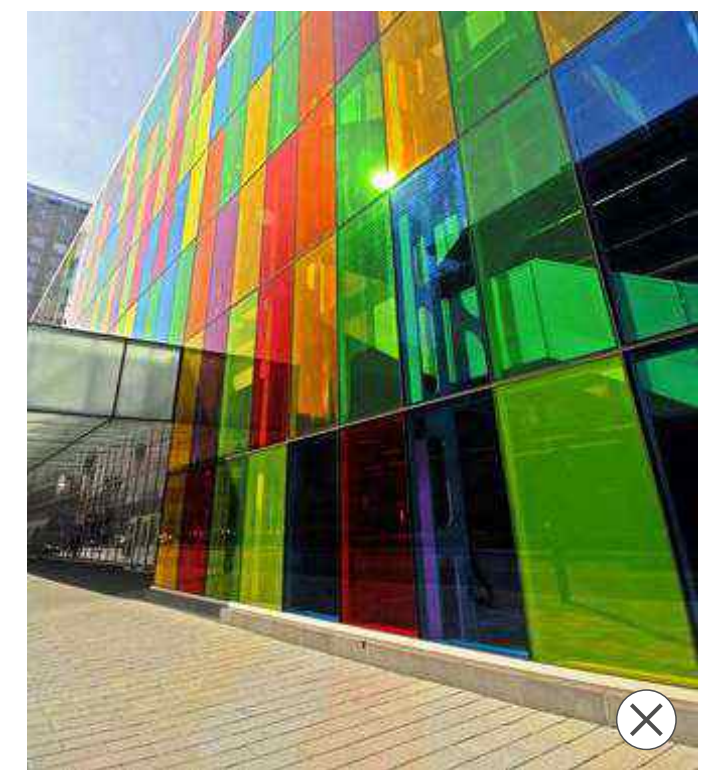
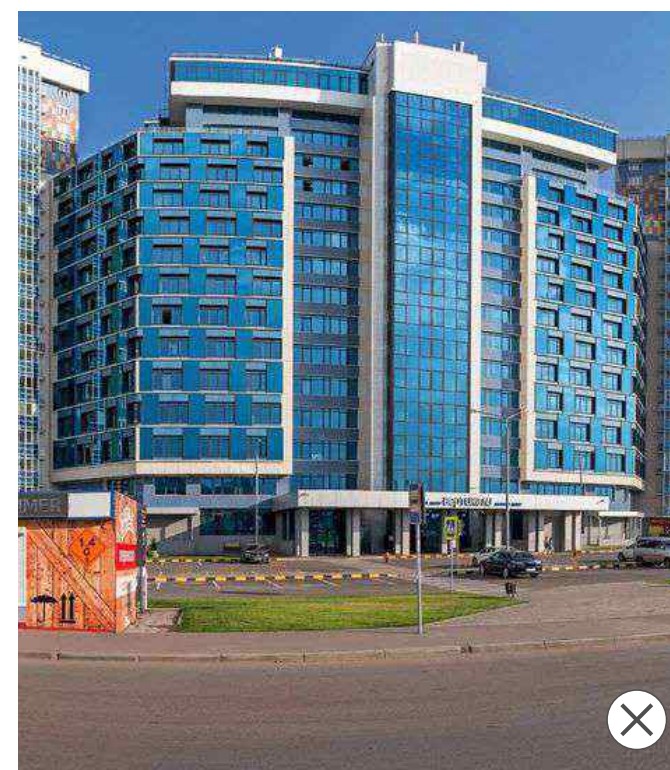
Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.

Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.7. ТРЕБОВАНИЯ К ЦОКОЛЮ

Предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - перекрытий, в - элементов окон, г - ограждений).



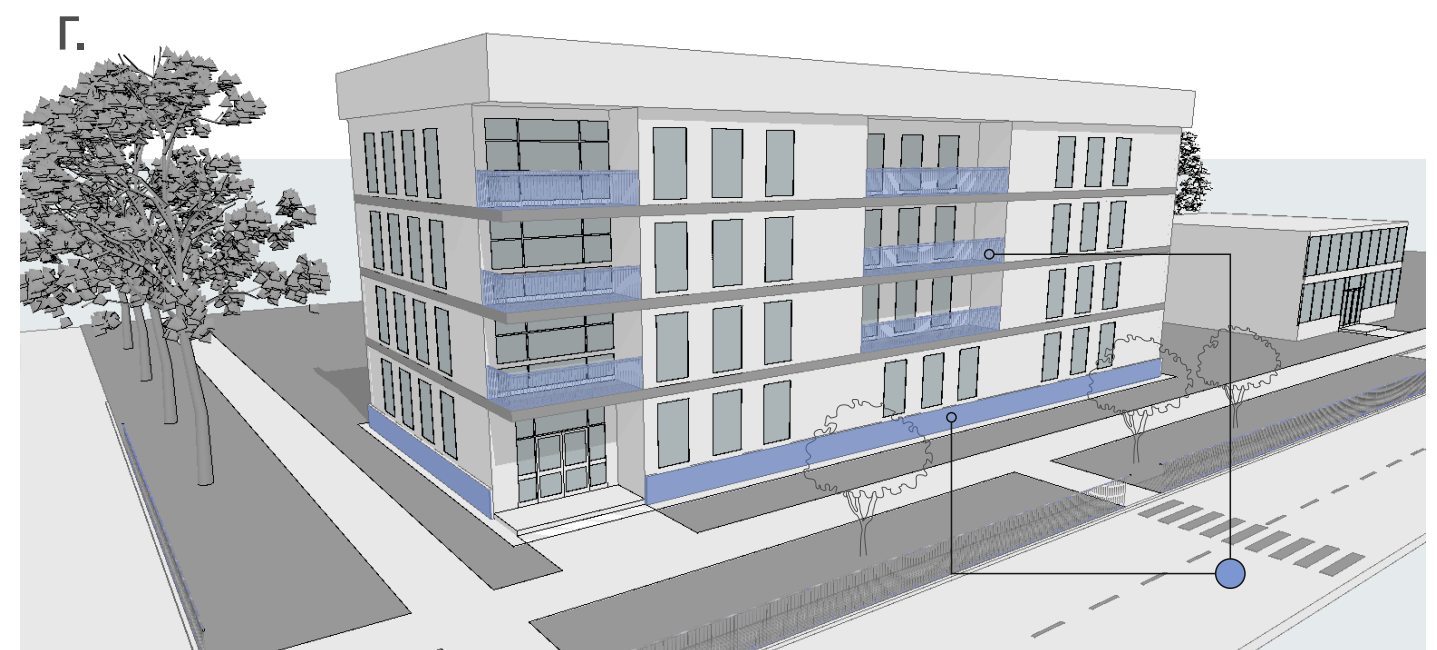
Цоколь в тон стен



Цоколь в тон перекрытий



Цоколь в тон элементов окон

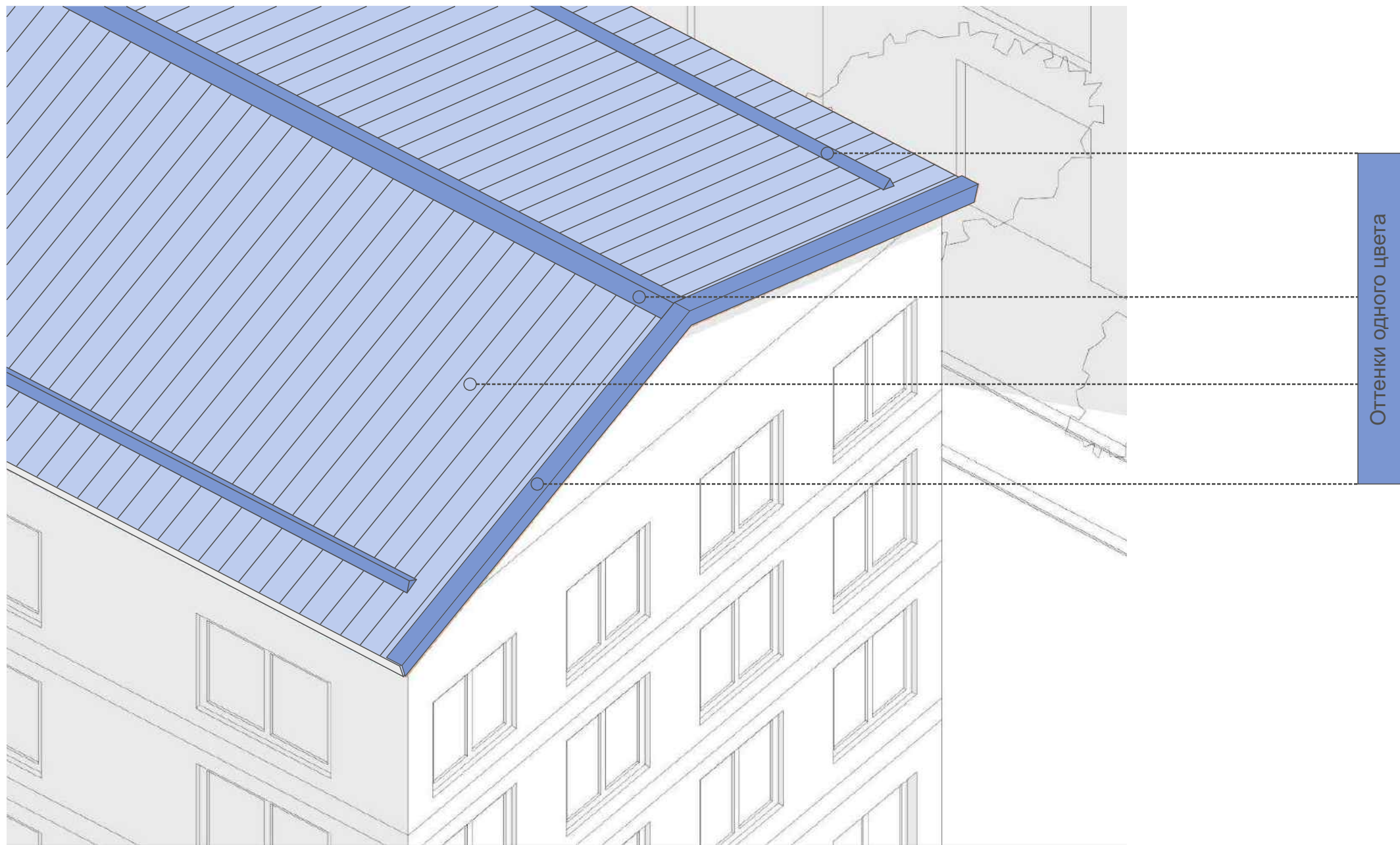


Цоколь в тон фасадных ограждений

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.8. ТРЕБОВАНИЯ К КРОВЛЕ

Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении.



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

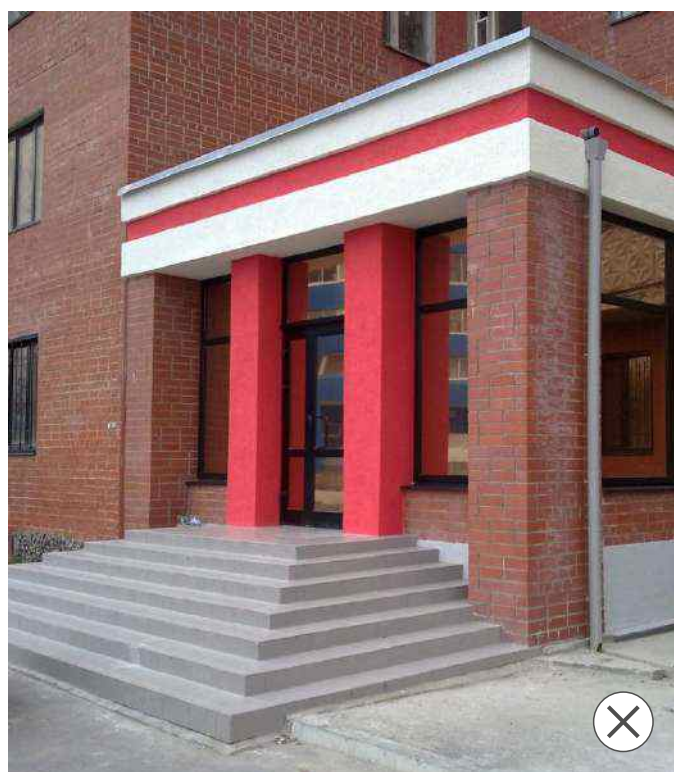
3.9. РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВХОДНЫХ ГРУПП

В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентный оттенок. Акцентный оттенок вводится для визуального выделения отдельных элементов входной группы.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



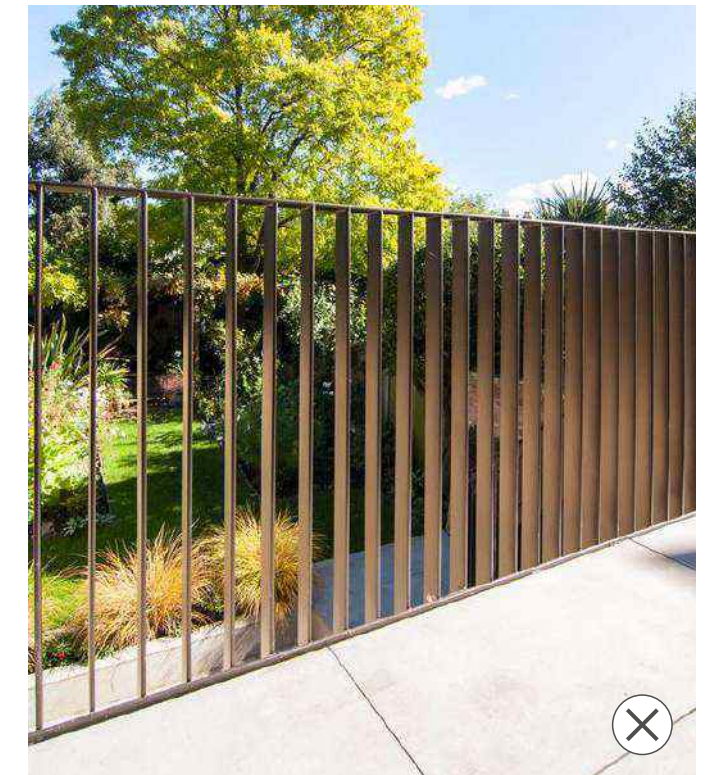
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.10. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ И УЧАСТКЕ

Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.

Ограждение земельного участка подлежит установке только в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и регламентом установленным Правилами землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское.

Положительные примеры:

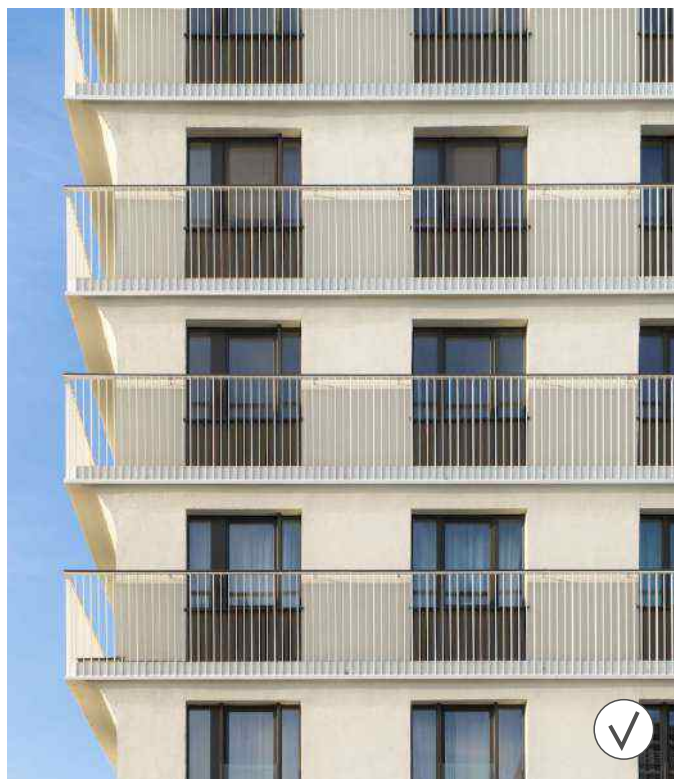


ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.11. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ

В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - элементов окон).

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

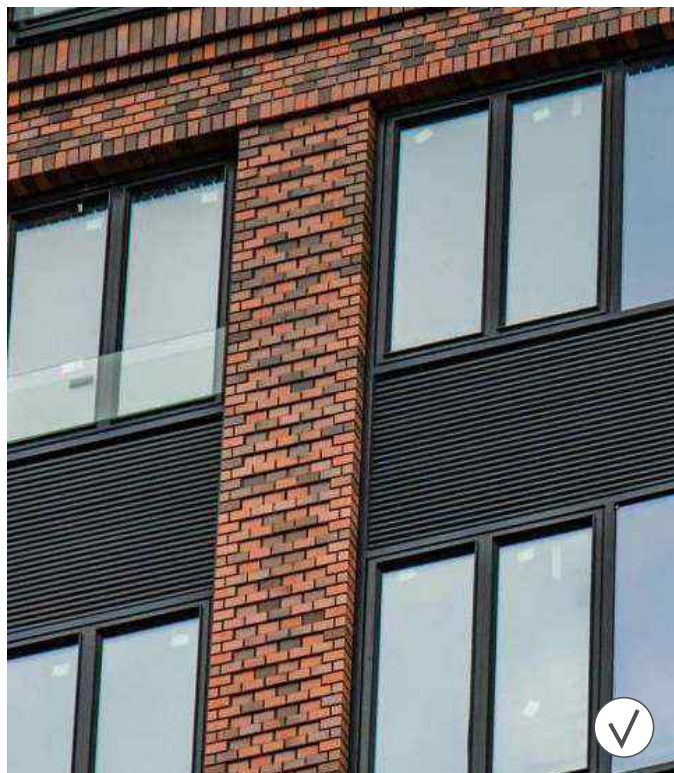


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

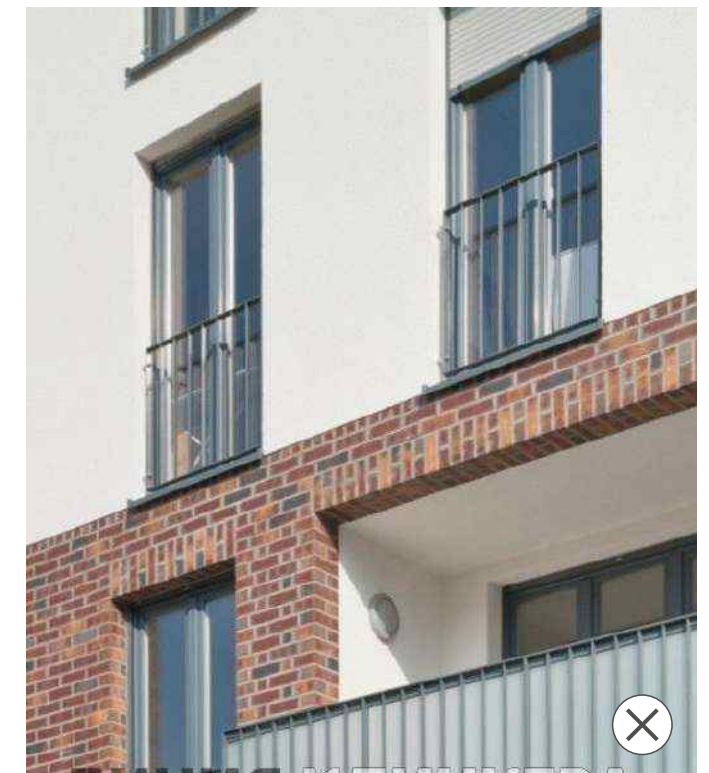
4.1. ТРЕБОВАНИЯ К СТЫКОВКЕ И СООТНОШЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ

При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



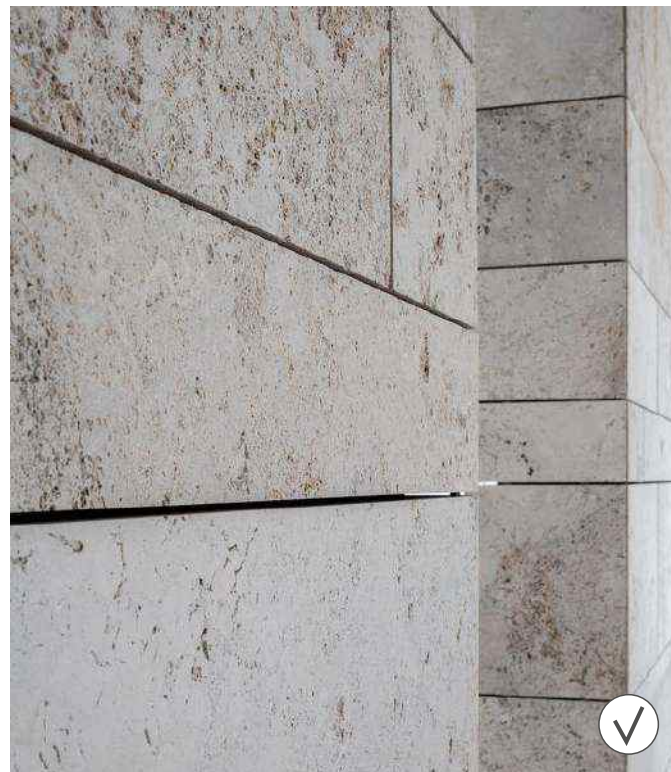
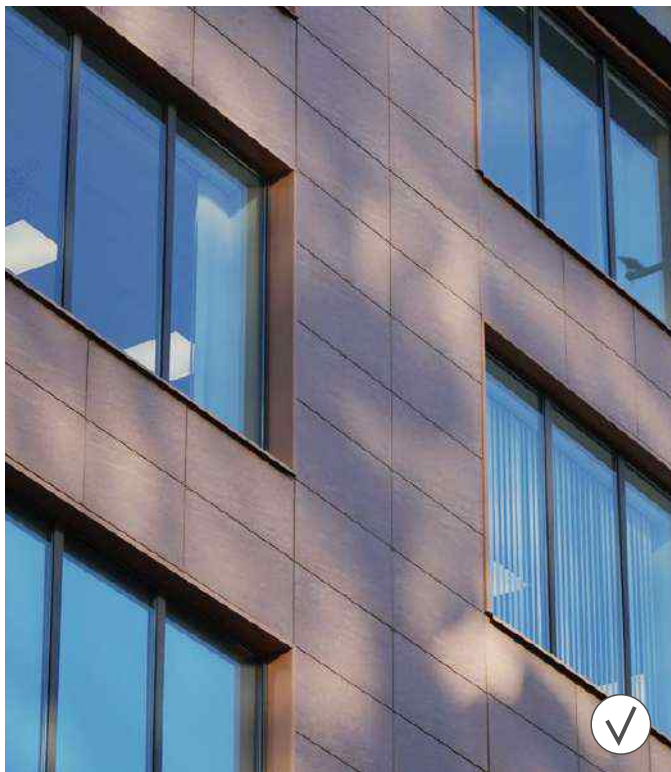
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.2. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ НАВЕСНЫХ ФАСАДОВ

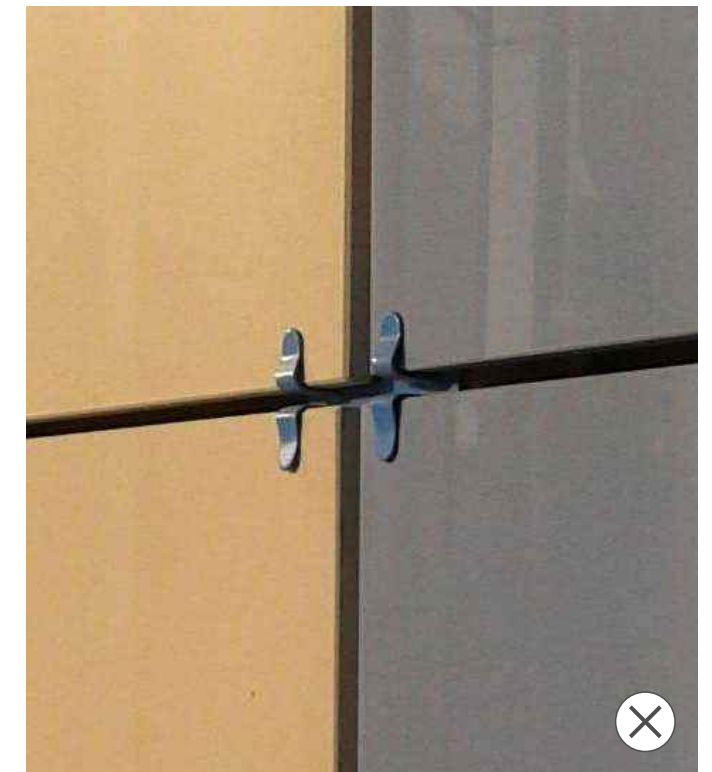
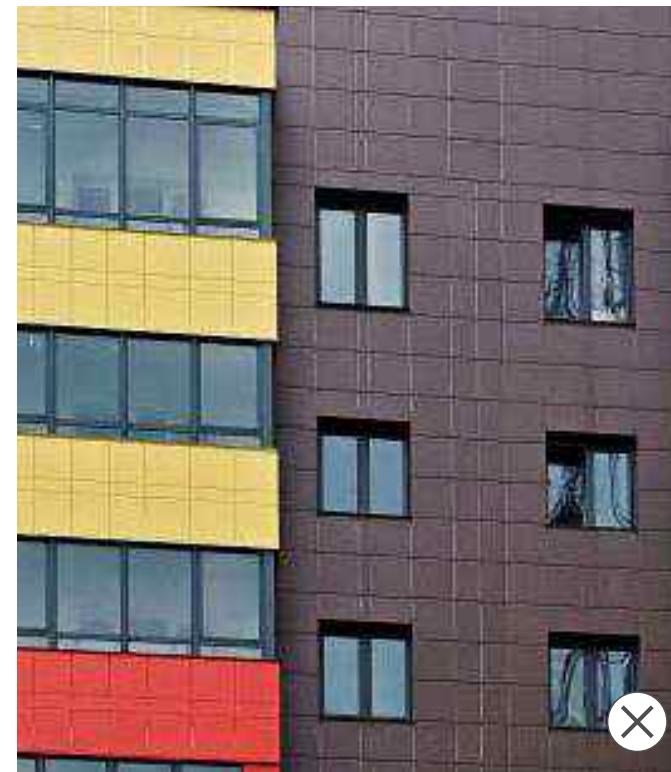
При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2.

В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.3. ТРЕБОВАНИЯ К ГЛЯНЦЕВЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ

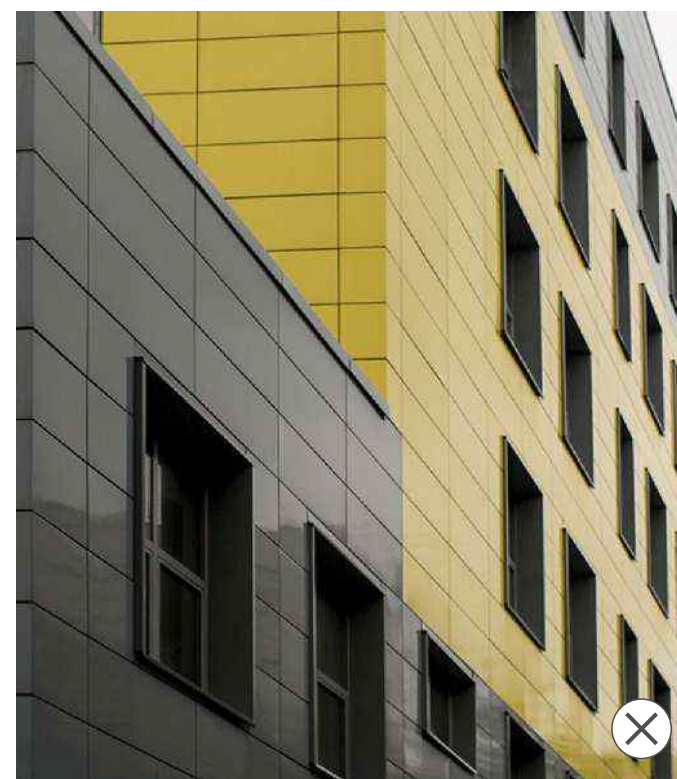
Глянцевая (полированная) поверхность - плоскость с зеркальным, отражающим покрытием.

Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

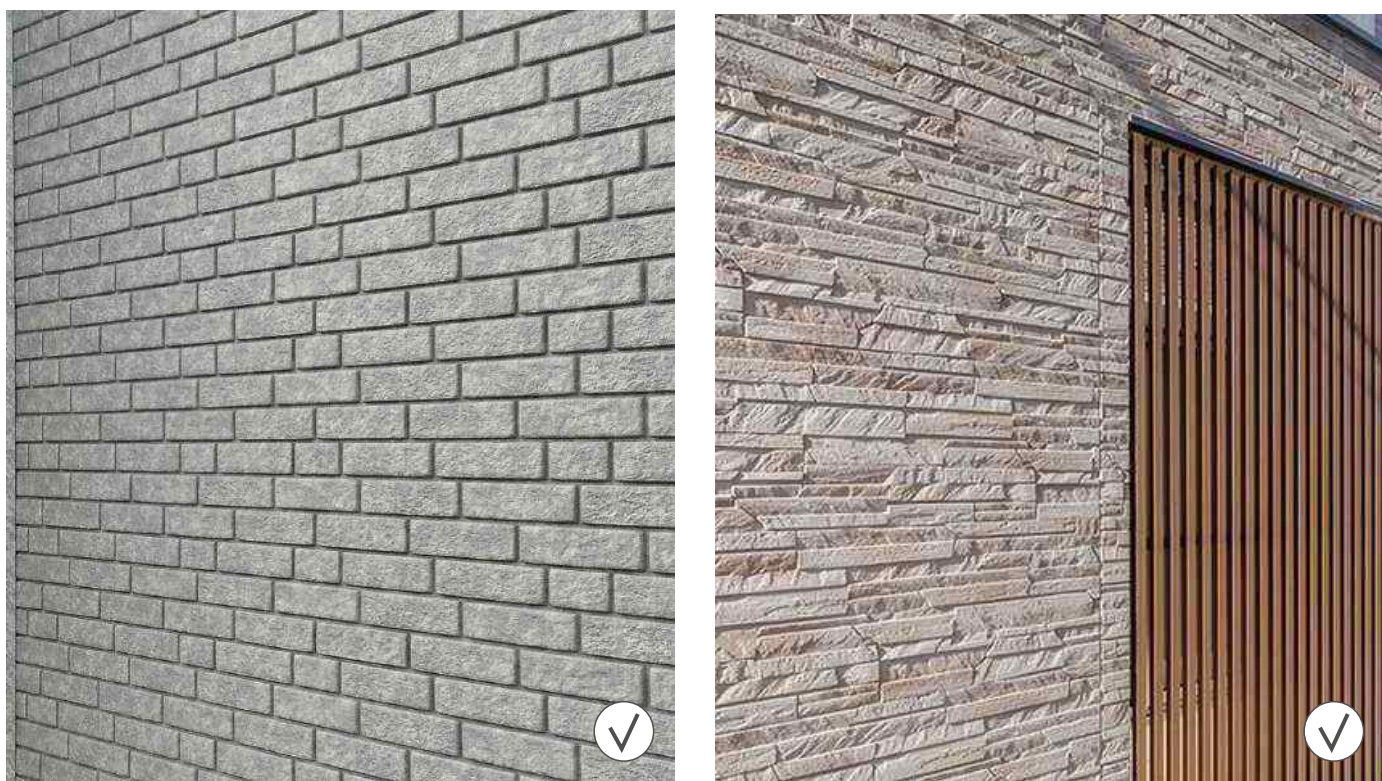


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

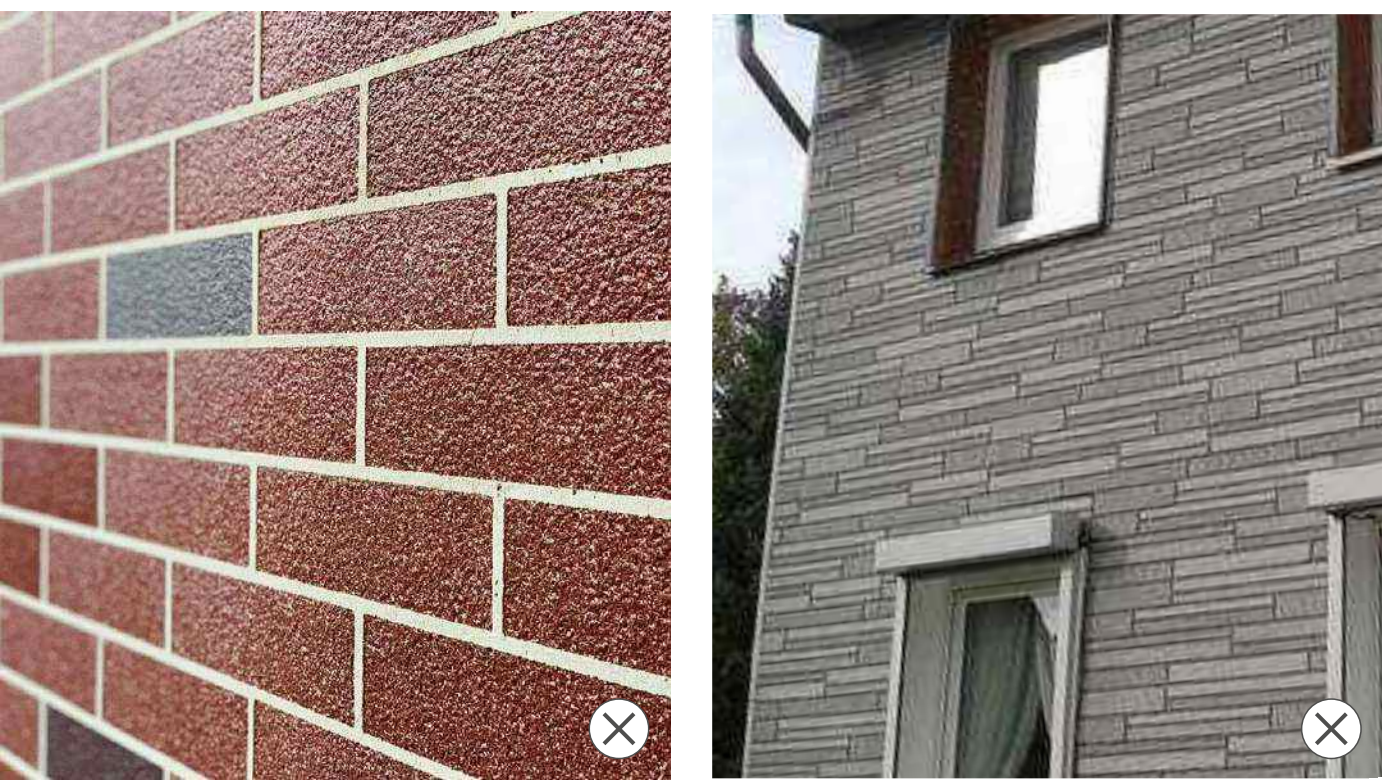
4.4. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ С ИМИТАЦИЕЙ НАТУРАЛЬНЫХ

Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

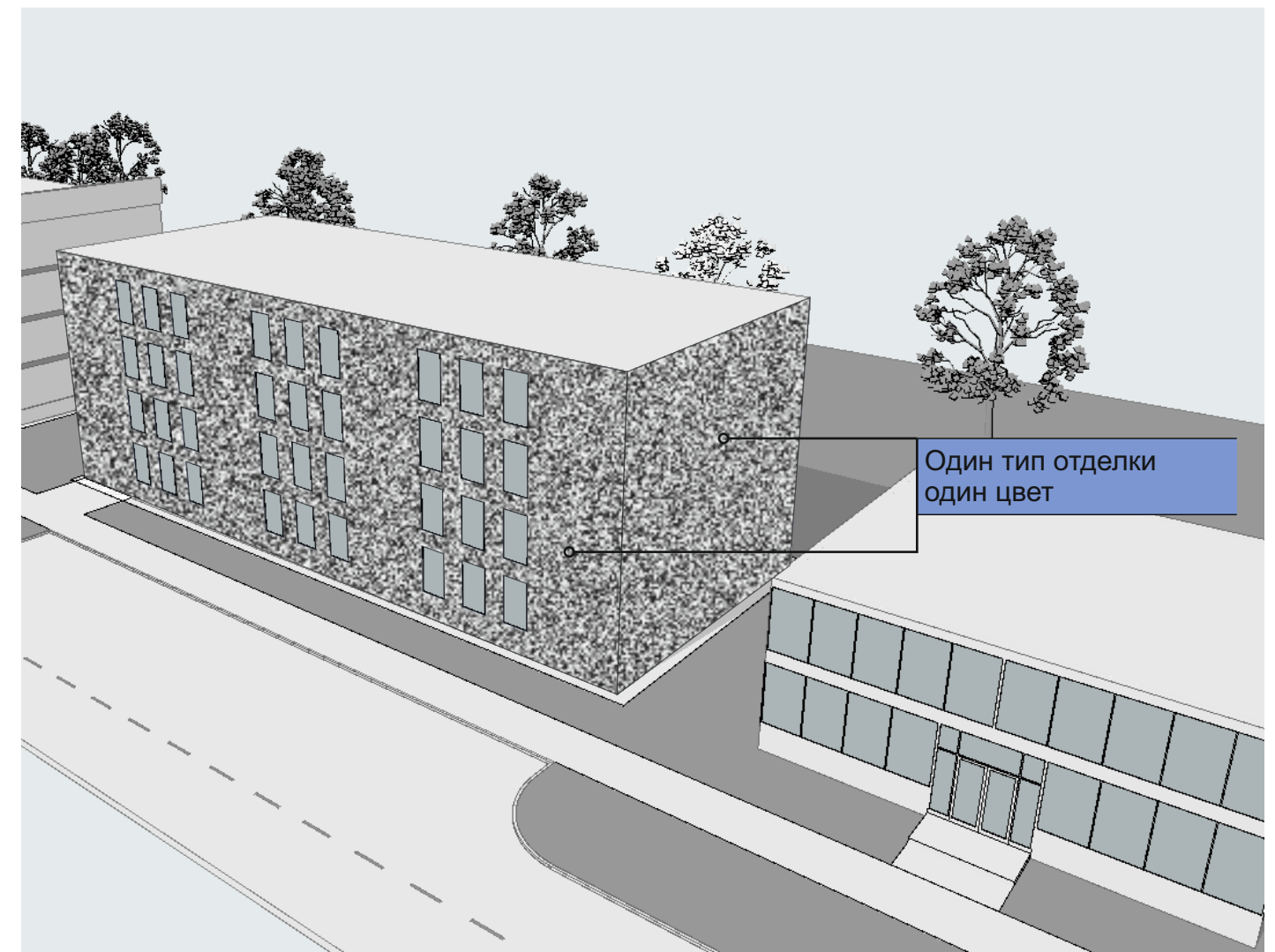


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ГЛАВНЫХ И ВТОРОСТЕПЕННЫХ ФАСАДОВ

Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 м от грани их стыковки со стороны улицы (в случае если второстепенный фасад с улицы просматривается менее 50%).

Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.



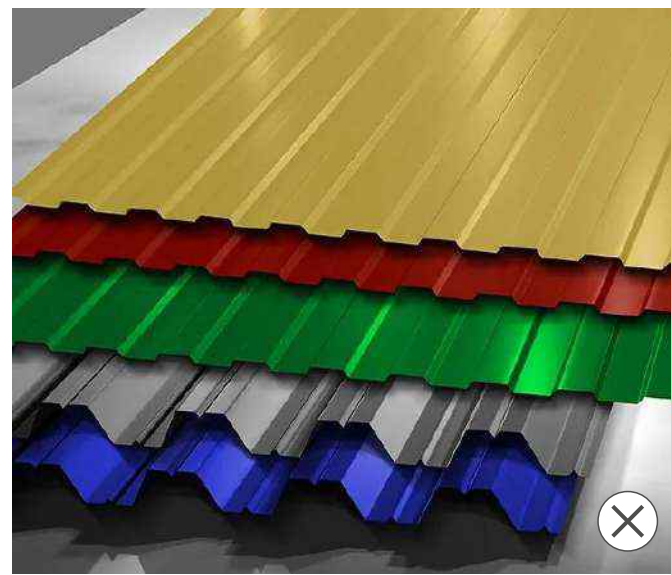
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ



Пленка



Профилированный лист



Асбестоцементный лист



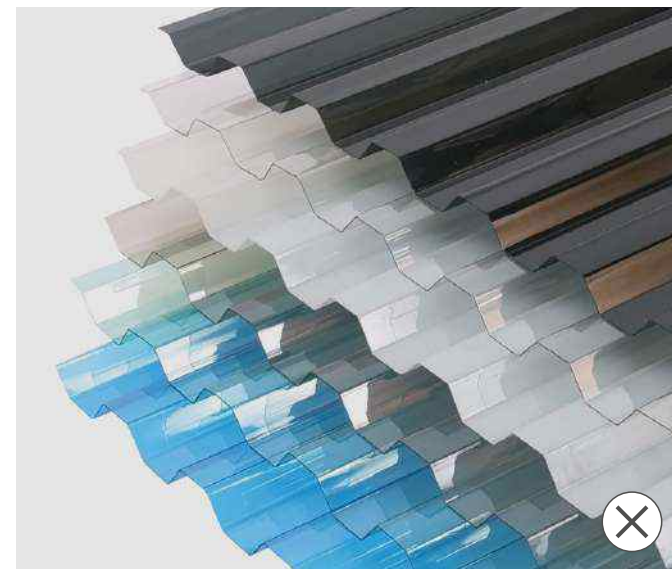
Металлический сайдинг



Пластиковый (виниловый) сайдинг



Сотовый поликарбонат



Профилированный поликарбонат



ПВХ-панели

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

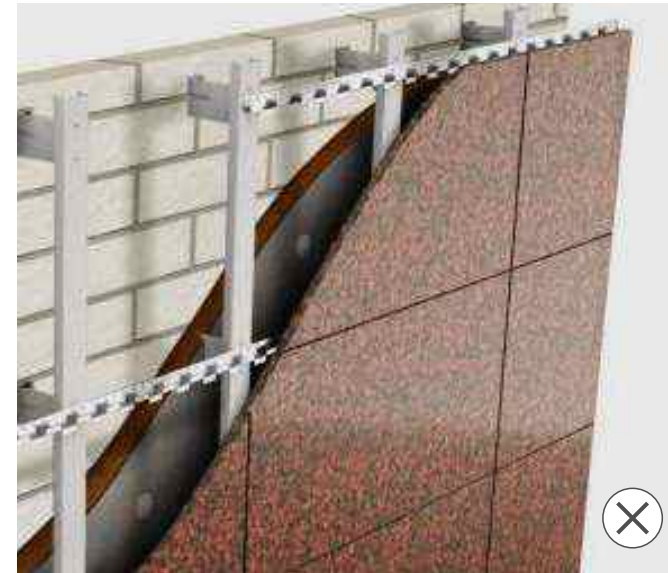
Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ



Фиброцементный сайдинг



Фасадные панели из ПВХ



Глянцевые керамогранитные плиты



Стекломагnezитовый лист



Ондулин



Сланцевая кровля



Шифер



Фанера

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ



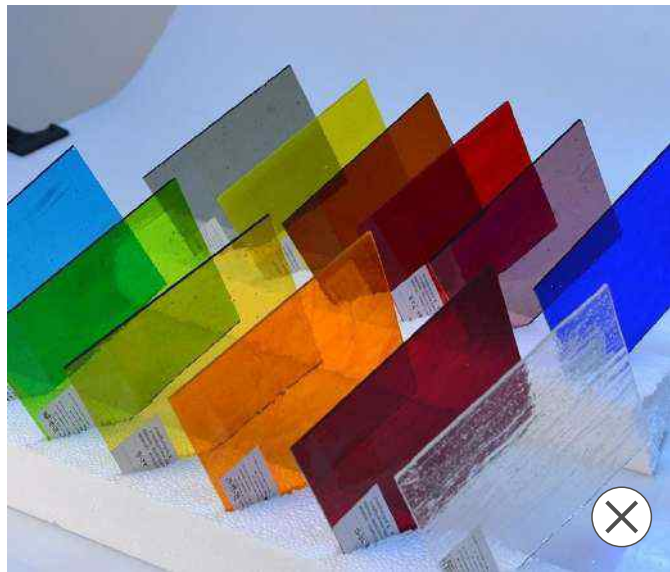
Вагонка



Керамическая черепица



Песчано-цементная черепица



Цветное остекление



Зеркальное остекление



Тонированное в массе остекление



Резиновая плитка

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.7. ТРЕБОВАНИЯ К ОСТЕКЛЕНИЮ ФАСАДОВ

Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).

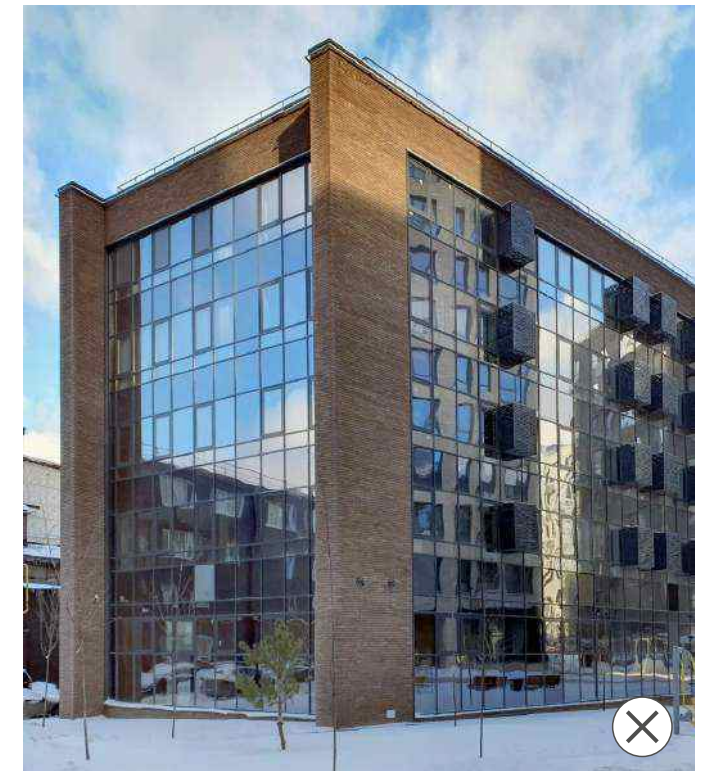
Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

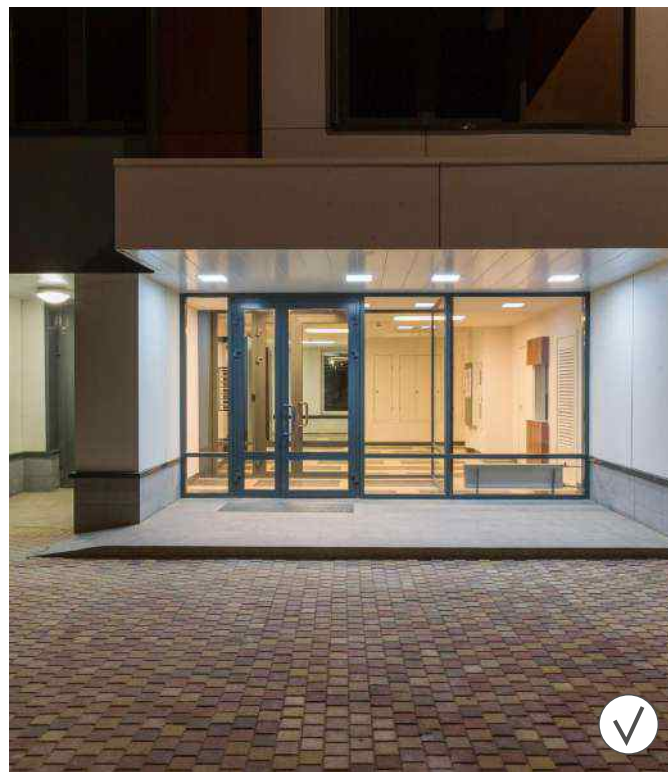
4.8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНАЩЕНИЮ ВХОДНЫХ ГРУПП

Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

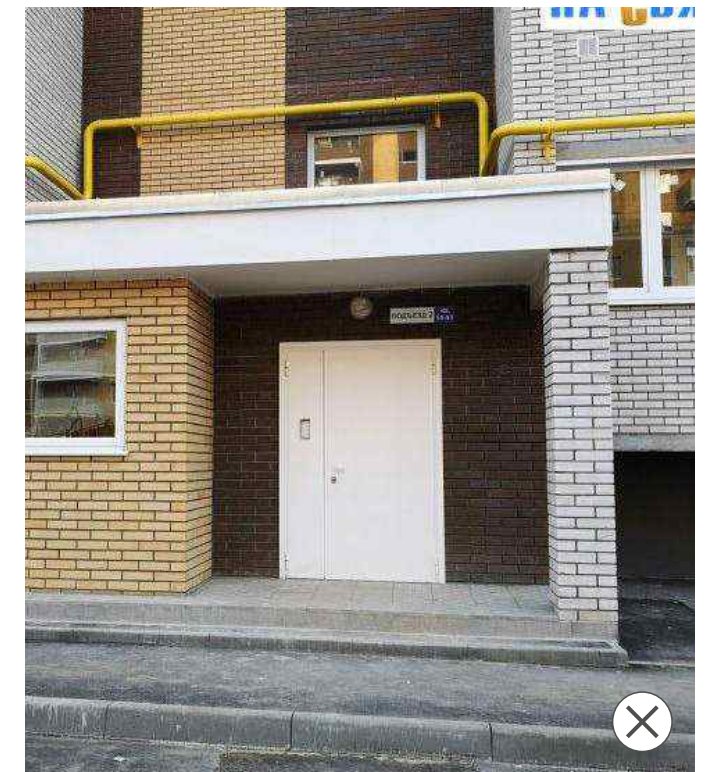
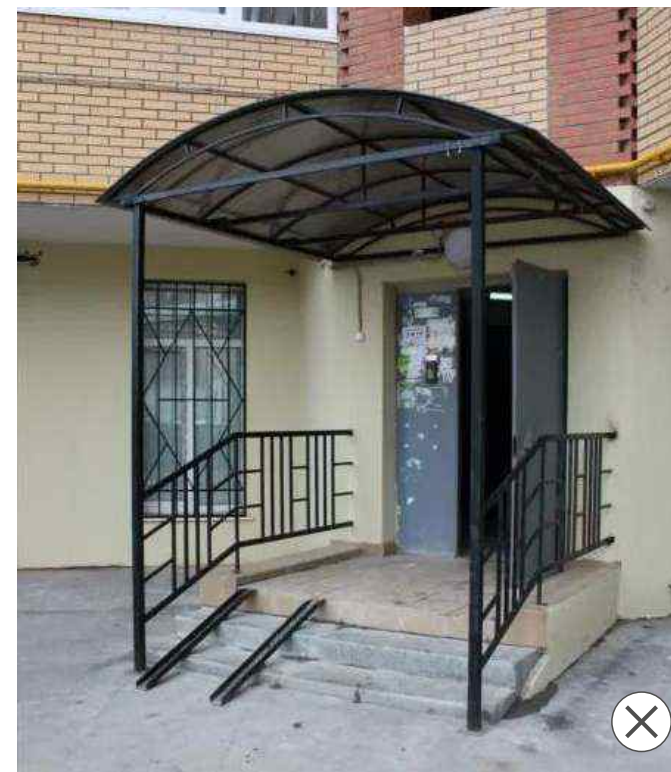
Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

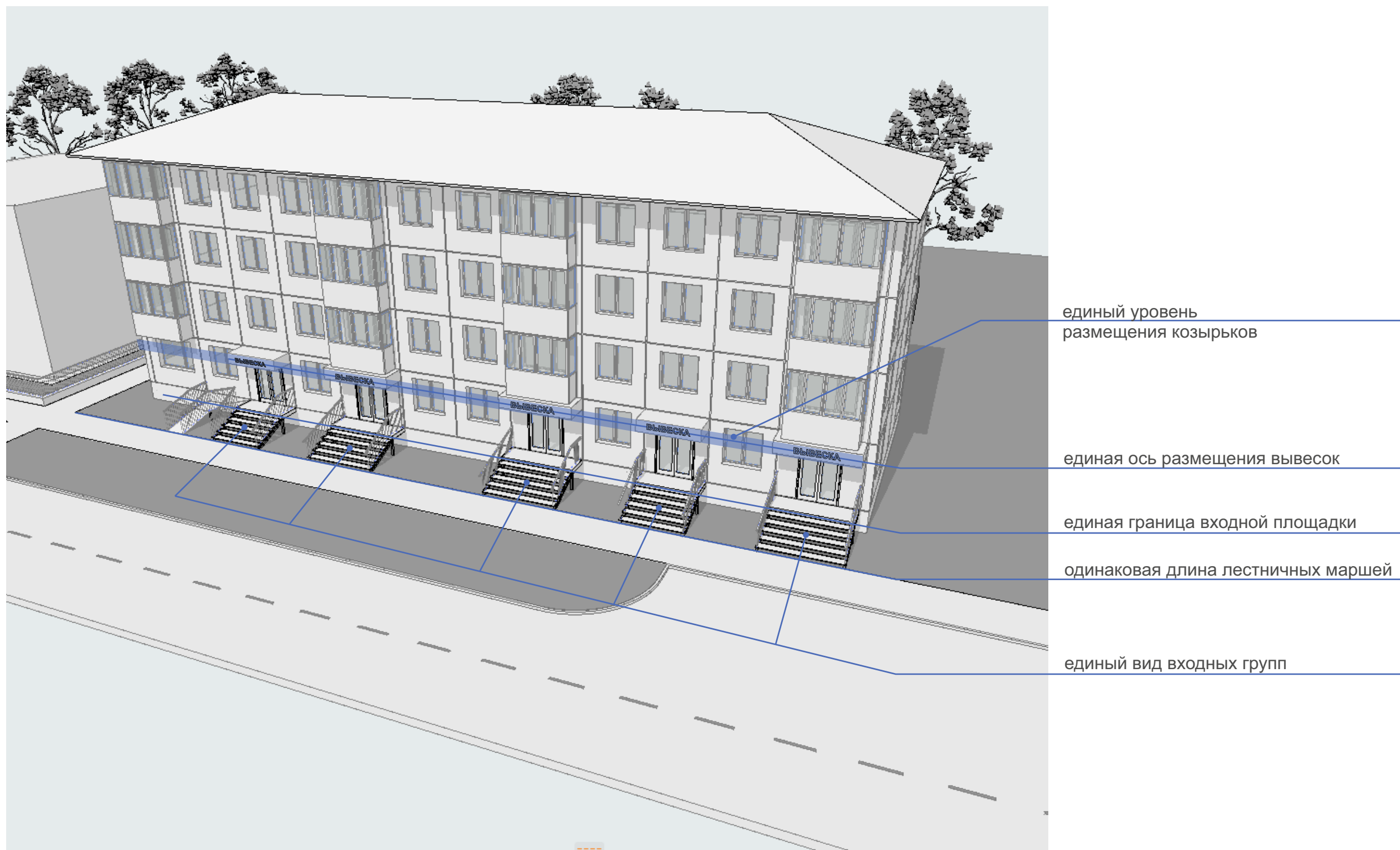
4.9. ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВХОДА В ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

- Требования применяются при устройстве дополнительных входов (входных групп) в помещения (жилые, нежилые) в многоквартирных домах.
- При устройстве дополнительных входов (входных групп) в помещения (жилые, нежилые) в многоквартирных домах необходимо соблюдать следующие требования:
 - организовывать вход в помещение с отметки 0,000 относительно отметки земли;
 - выполнять раздел требований к доступности зданий и сооружений для МГН: устанавливать пандусы, подъемники, при отсутствии технической возможности устанавливать кнопку вызова для помощи маломобильным группам населения;
 - создавать единый архитектурный облик первого этажа здания (использовать единую границу входных площадок, козырьков и лестниц, единую цветовую гамму и материал ограждений, покрытия пола и стен, выбрать единый стиль остекления);
 - устанавливать лестницы открытого типа из металлических конструкций;
 - устанавливать лестницы из железобетонных конструкций запрещено;
 - устраивать площадку перед входом, не прерывающую вылет самого выступающего балкона по вертикали фасада, но не менее 1200 мм (в глубину).
- Для сохранения единого архитектурного облика необходимо соблюдать единое стилевое решение всех входных групп.
- Ограждение дополнительного входа (входной группы) выполнять из металлических конструкций либо в соответствии с первоначальным архитектурным обликом здания. Высота ограждения - 900 мм.
- Колористические решения дополнительного входа (входных групп) выполняются в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования город Усолье-Сибирское, в том числе в отношении ступеней, ограждений и информационных конструкций.

- При расположении здания вдоль автомобильных дорог и улиц общего пользования, при устройстве входных групп выполнять фриз по периметру входной площадки высотой не более 450 мм (высота фриза всех входных групп в пределах одного здания должна быть одинаковой и на одной оси) в колористическом решении фасада здания, на котором размещать информационные вывески из отдельных букв и знаков (объемных и плоских).
- Покрытие к крыльцу (тротуар) для всех входных групп необходимо выполнять в едином материале, цвете, рисунке и отделке с покрытием основной тротуара в пределах одного фасада и (или) улицы.
- Лестничный марш выполняется прямоугольным.
- Запрещены криволинейные лестничные марши и марши сложных форм, если иное не предусмотрено первоначальным архитектурным обликом объекта.

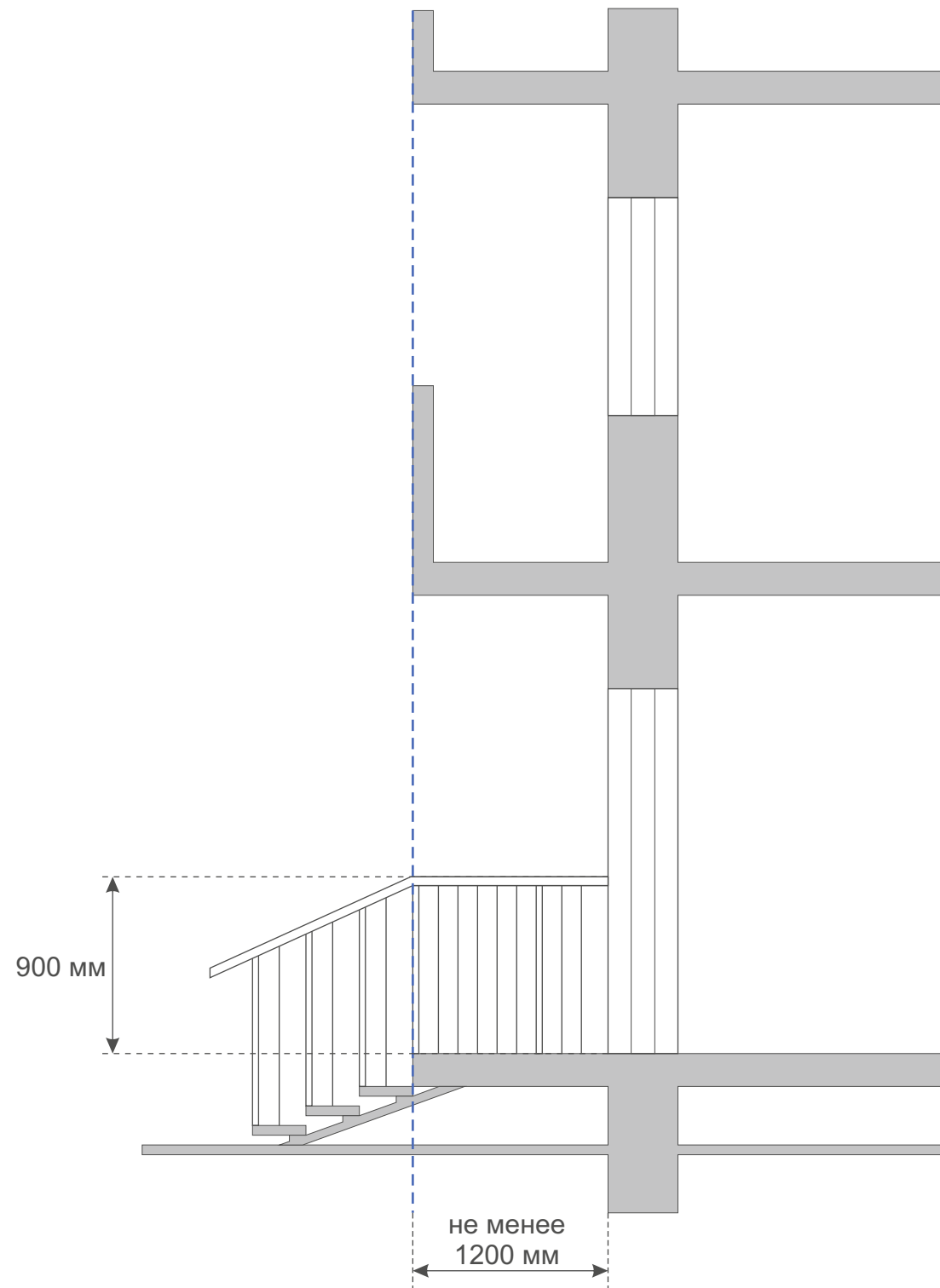
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.9. ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВХОДА В ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.9. ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВХОДА В ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

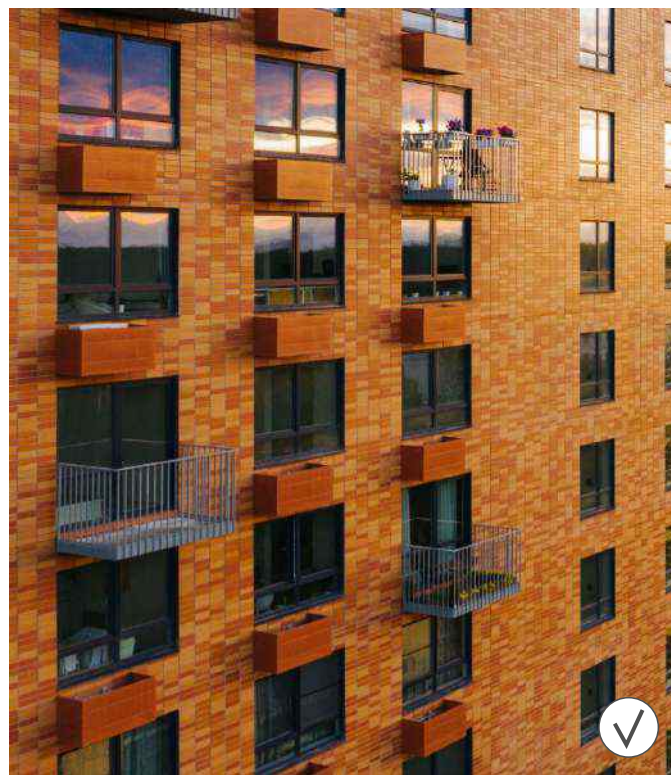
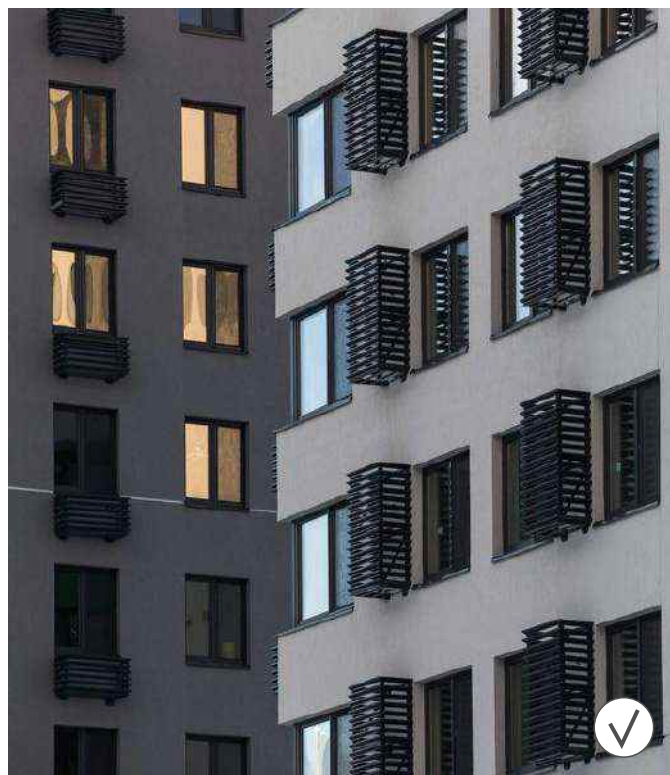
5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

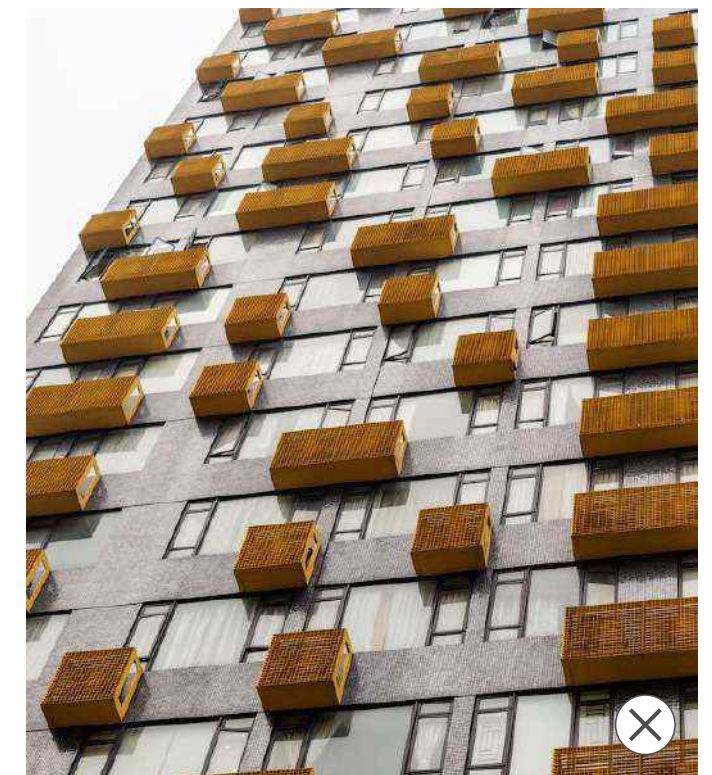
- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;
- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.2. ТРЕБОВАНИЯ К МАСКИРУЮЩИМ ОГРАЖДЕНИЯМ

Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, жалюзи, корзины - должны устанавливаться в целях сохранения архитектурного облика объекта.

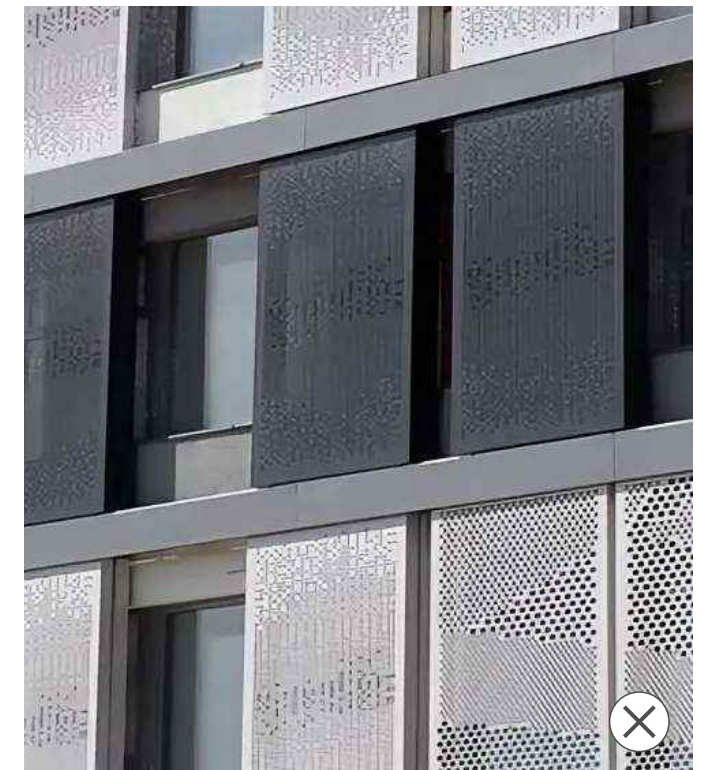
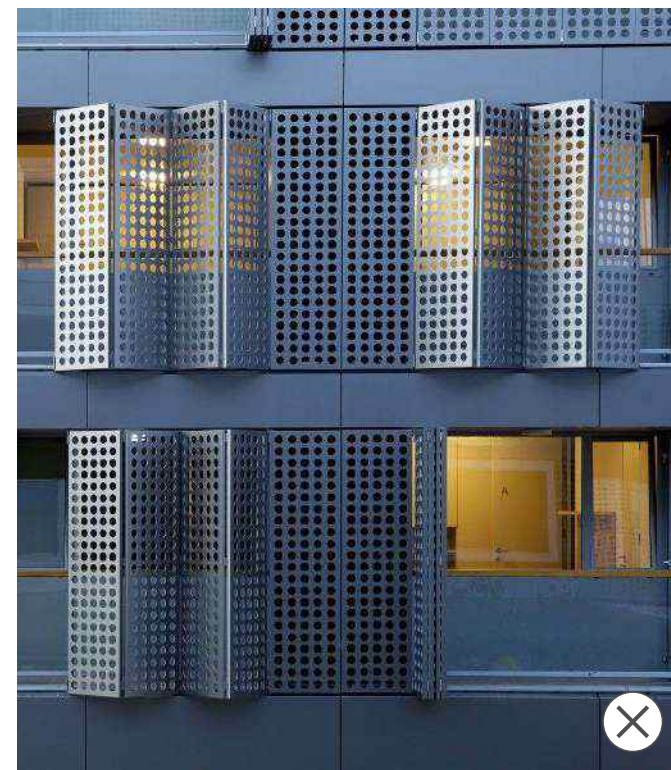
Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

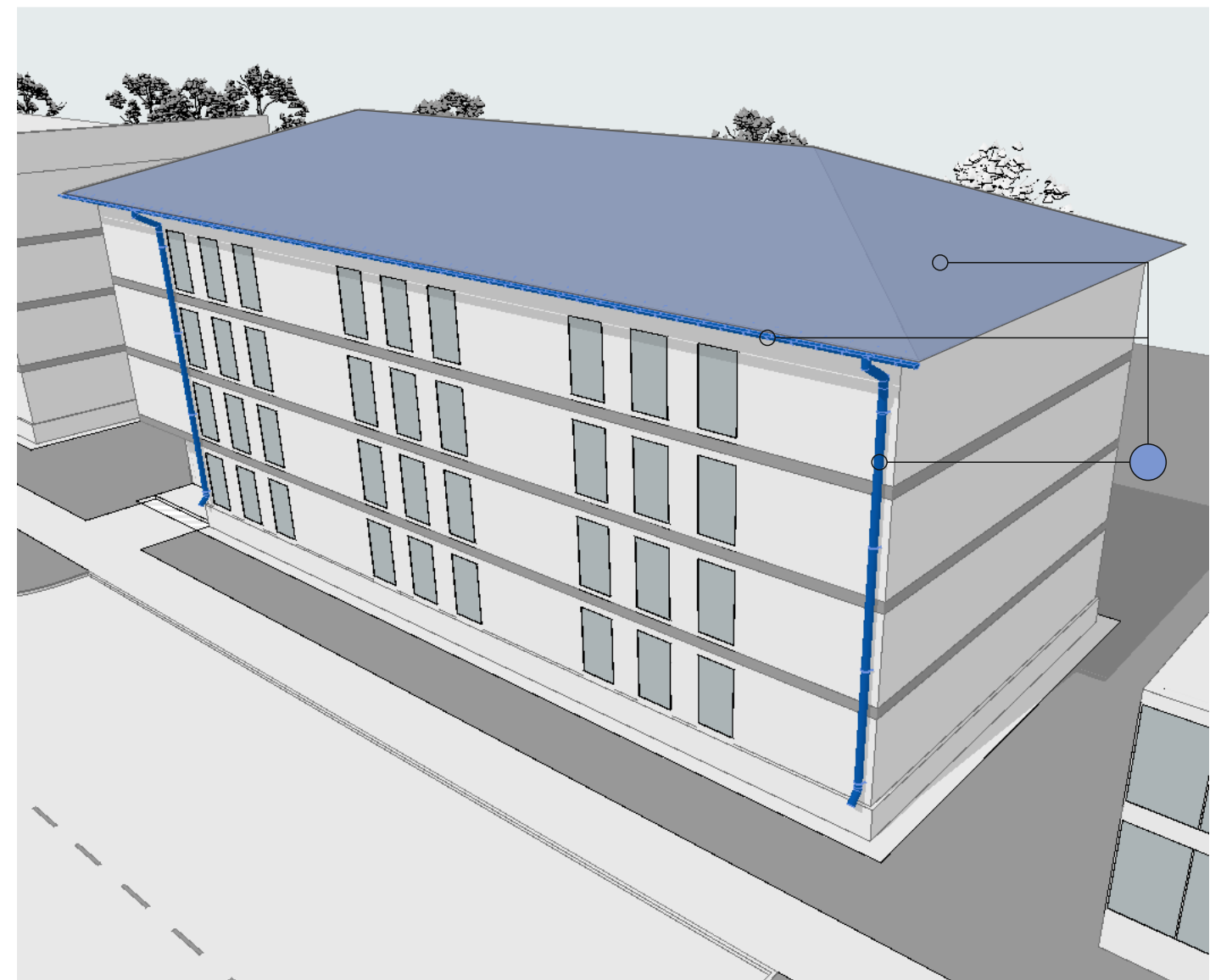
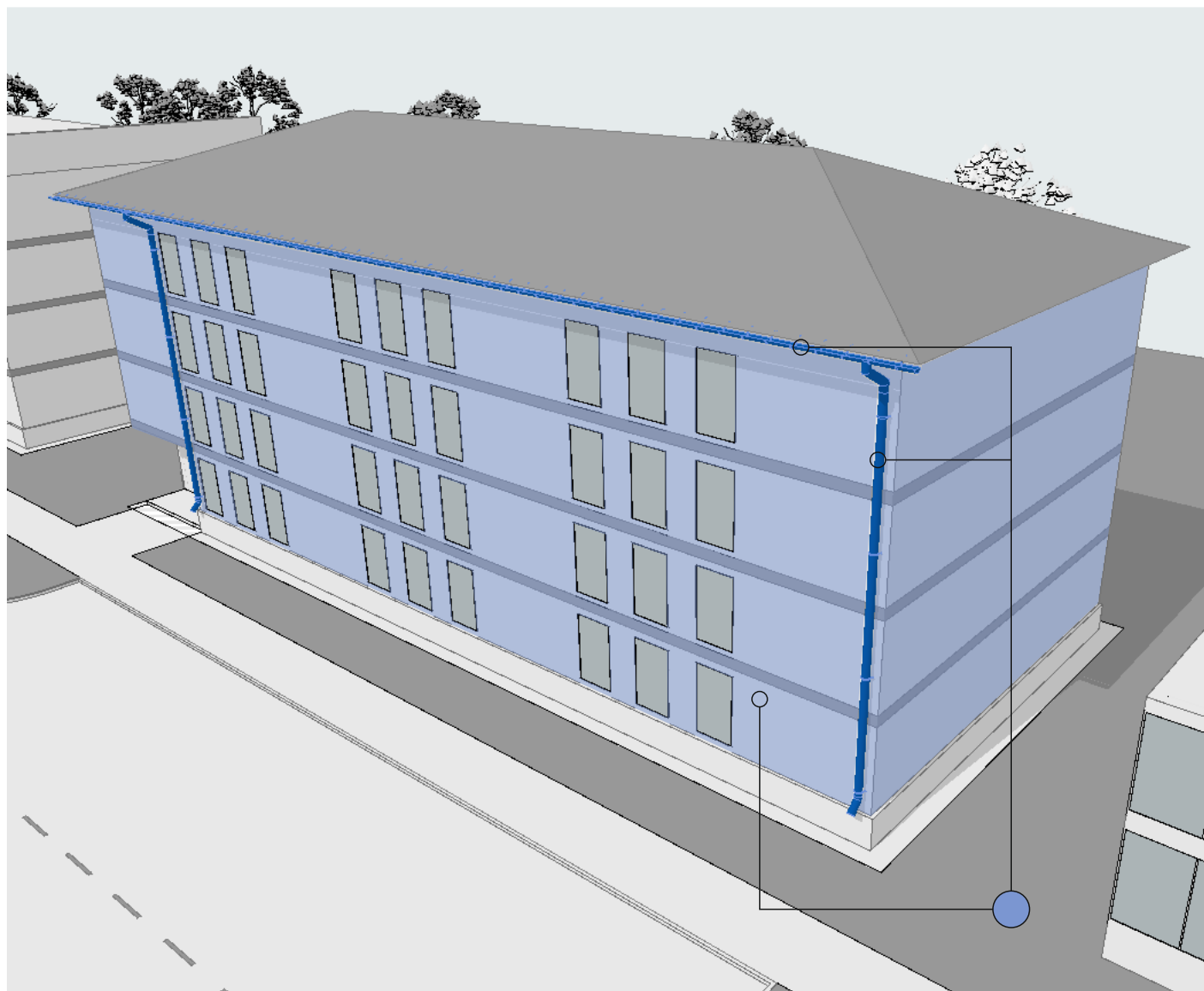


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ СИСТЕМЫ НАРУЖНОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ

Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (а - стен, б - кровли).

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ



ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСВЕТКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

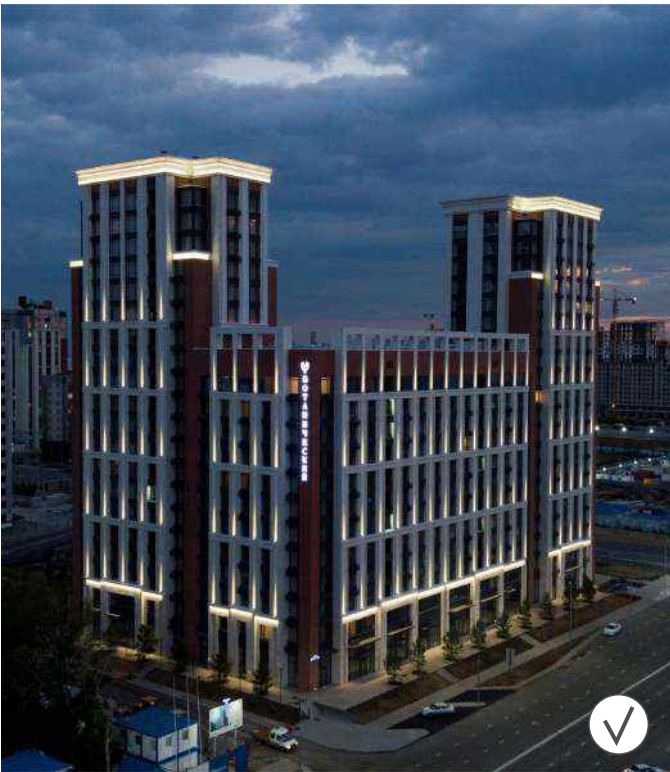
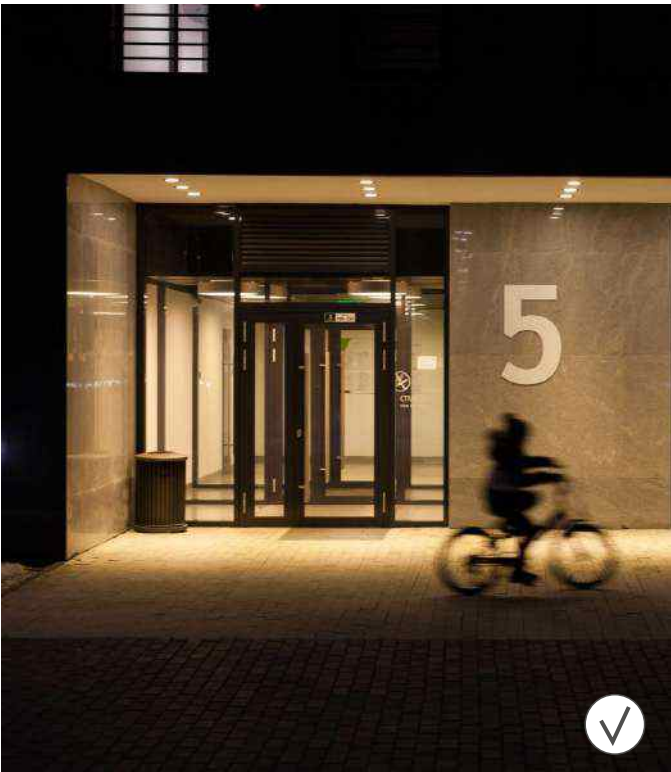
6.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСВЕЩЕНИЮ

Обязательным к обеспечению для всех территорий регулирования является функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.

Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 4000-5000 К.



Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

