

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора об

освоении территории в целях строительства

жилья экономического класса

Договор №

О подключении (техническом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «АкваСервис»

«__» _____ 20__ г.

г. Усолье-Сибирское

Общество с ограниченной ответственностью «АкваСервис», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ далее), в лице генерального директора Нагих Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация ВКХ обязуется выполнить действия по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, расположенных по адресу: 665460, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, в районе пр-кта Ленинский (далее – объекта), в соответствии с техническими условиями на подключение (далее - технические условия) объекта от 27.05.2015 г. № 04/1400, подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. **Организация ВКХ** осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) сетей водоснабжения объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке подключения объекта к сетям:

Водоснабжения – врезка кол. ВК-1 сущ. Трубой диаметром 150 мм., которая обеспечит водопотребление в количестве 29,5 л/с, а в кол. ВК-2 сущ. трубой диаметром 200 мм, которая обеспечит водопотребление в количестве 51,0 л/с. В данных точках подсоединения гарантированный свободный напор 0,3 Мпа (3 атм.);

Водоотведение – выполнить в кол. КК-1 сущ., трубой диаметром 200 мм., которая обеспечит водоотведение в количестве 21,6 л/с, а в кол. КК-1 сущ. трубой диаметром 400 мм, которая обеспечит водопотребление в количестве 136,9 л/с.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - не определен

III. Характеристика подключаемого объекта

5. Объект (подключаемый объект) - многоквартирные жилые дома

Целевое назначение – обеспечение холодной водой, прием стоков.

Земельный участок имеет площадь 19665 кв.м., кадастровый номер № 38:31:000055:8347.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация ВХК в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

По водоснабжению - _____.

По водоотведению - _____.

8. Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения предусмотрен техническими условиями от 27.05.2015 г. № 04/1400.

9. Подключение (технологическое присоединение) водопроводных сетей заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организация ВКХ осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация ВКХ обязана:

а) осуществить работы по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта, подаче холодной воды и приему стоков не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 5-ти рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения в т.ч. оборудования объекта к приему холодной воды и стоков.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности сетей водоснабжения и водоотведения, оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения согласно:

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности сетей водоснабжения и водоотведения, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения объекта.

11. Организация ВКХ имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке сетей водоснабжения и водоотведения от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации ВКХ в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности сетей водоснабжения и водоотведения объекта к подключению (технологическому присоединению) к приему холодной воды, к приему стоков;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды и стоков, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия,

б) осуществить мероприятия по подготовке сетей водопроводных, канализационных, оборудования объекта по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, направить организации ВКХ соответствующее уведомление за 10 дней до планируемого подключения (технологическому присоединению) объекта к сетям и подписать акт о готовности сетей водоснабжения и водоотведения, оборудования объекта;

в) представить организации ВКХ выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, сетях водоснабжения, сетях водоотведения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство сетей водоснабжения и водоотведения, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации ВКХ предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). **Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;**

д) обеспечить доступ организации ВКХ для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборе учета холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоснабжения и водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается в соответствии с проектно-сметной документацией строительства сетей инженерно-технического обеспечения.

15. Заказчик обязан внести плату, на расчетный счет организации ВКХ в следующем порядке:

_____ (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае, если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с бездействием заказчика, а организацией ВКХ выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в

соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации ВКХ.

17. Плата за работы по присоединению (врезка в действующую сеть) сетей объекта в точке подключения к централизованной сети водоснабжения и водоотведения организации ВКХ в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству водопроводных и канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация ВКХ осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 3-х рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и системе водоотведения.

22. В течение 3-х рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных водопроводных сетей, оборудования могут выполняться организацией ВКХ по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных водопроводных сетей, оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация ВКХ

осуществляет контроль за выполнением указанных работ. После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение и водоотведение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией ВКХ при условии выполнения заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписания сторонами акта о подключении объекта;
- в) заключения единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект(объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до _____ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией ВКХ соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации ВКХ за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации ВКХ фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация ВКХ Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «АкваСервис»	
665452, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Лермонтова, 2а тел./факс: (39543) 6-63-24, 6-28-94 БИК 045004774 ОКПО 64889407 ИНН 3851001198 КПП 385101001 р/с № 40702810923090000155 к/с № 301018106000000000774 филиал «Новосибирский» ОАО «Альфа-Банк» г. Новосибирск Генеральный директор Н.В. Нагих	