

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

_____ /Е.О. Смирнова/

«___» _____ 2024 г

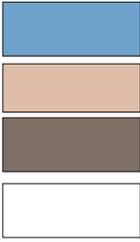
ПАСПОРТ № 16
ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДА
(МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ)

Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
пр-т Красных партизан, 24
з/у38:31:000050:286

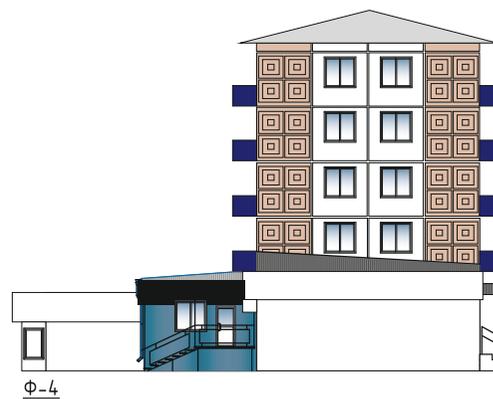
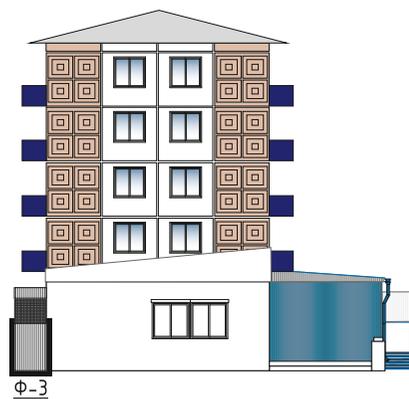
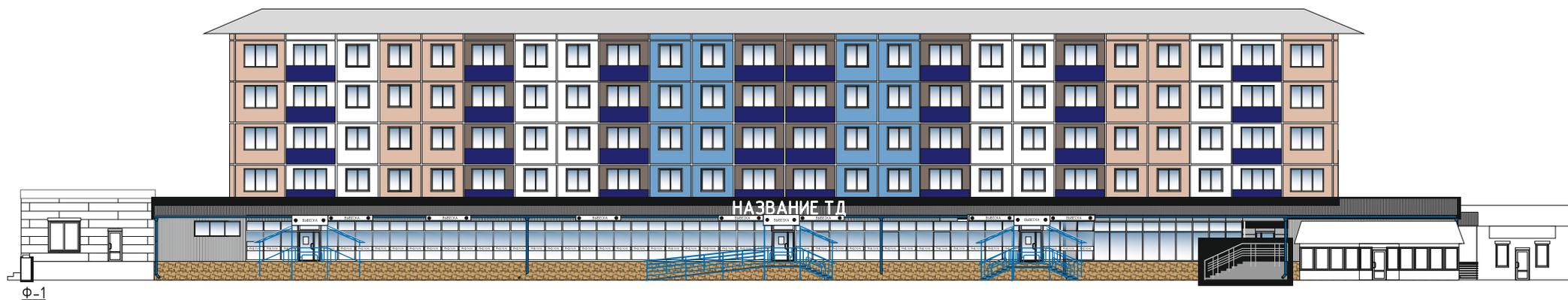
1. Сведения об объекте

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Год постройки | 1977 г. |
| 2 | Автор проекта | |
| 3 | Автор колористического решения | |
| 4 | Этажность | пять этажей |
| 5 | Дата последнего ремонта | |
| 6 | Подрядчик производства работ | |
| 7 | Заявитель: | |
| | Адрес (юридический и физический) | Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 24 |
| | Основание (свидетельство на право собственности, договор аренды или иного права пользования) | |
| 8 | Собственник: | |
| | Адрес (юридический и физический) | Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 24 |
| | Основание (свидетельство на право собственности, договор аренды или иного права пользования) | |
| 9 | Обслуживающая организация | |

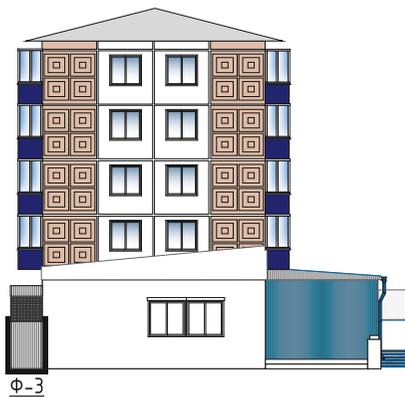
2. Окраска и отделка

| Элемент фасада | Цвет | Образец цвета | Фактура поверхности |
|--|---|---|--|
| Стены | J 006 (KRAS LAND), S 110 (KRAS LAND), L 153 (KRAS LAND), Белая (KRAS LAND) |  | гладкая гладкая гладкая гладкая |
| Цоколь | | | |
| Карниз | Белая (KRAS LAND) |  | гладкая |
| Наличники, оконные переплеты | Белая |  | гладкая |
| Входная группа: ступени, козырек | | | |
| Двери | | | |
| Металлические конструкции и элементы: стойки, поручни, решетки | | | гладкая |
| Кровля | | | |
| Элементы декоративной отделки: пилоны, колонна | | | |
| Фриз | | | |
| Балконы | RAL - 5005 (Сигнальный синий) |  | Профилиро- ванный лист |

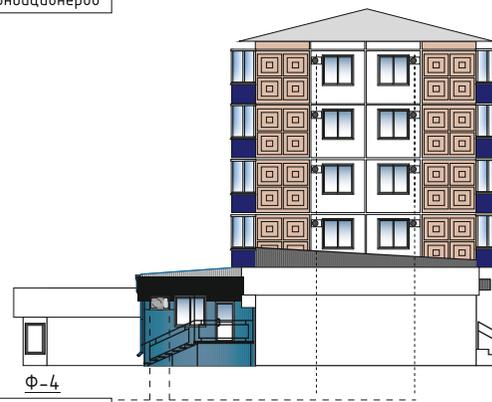
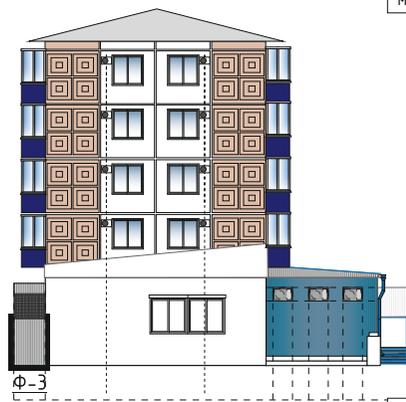
Цветовое решение фасадов Ф-1, Ф-2, Ф-3, Ф-4



Цветовое решение фасадов с остеклением балконов



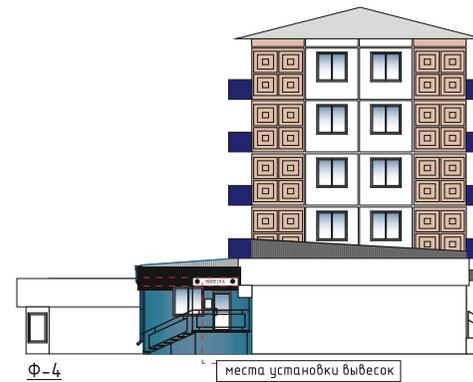
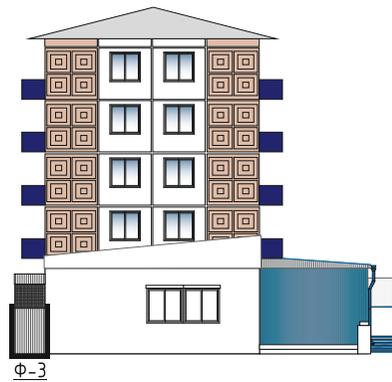
Места установки кондиционеров на фасадах Ф-1, Ф-2, Ф-3, Ф-4



места установки кондиционеров

Примечание:
 Оборудовать системы вентиляции в декоративных коробах в цвет панели фасада

Места установки вывесок, рекламных и информационных конструкций на фасадах Ф-1, Ф-2, Ф-3, Ф-4

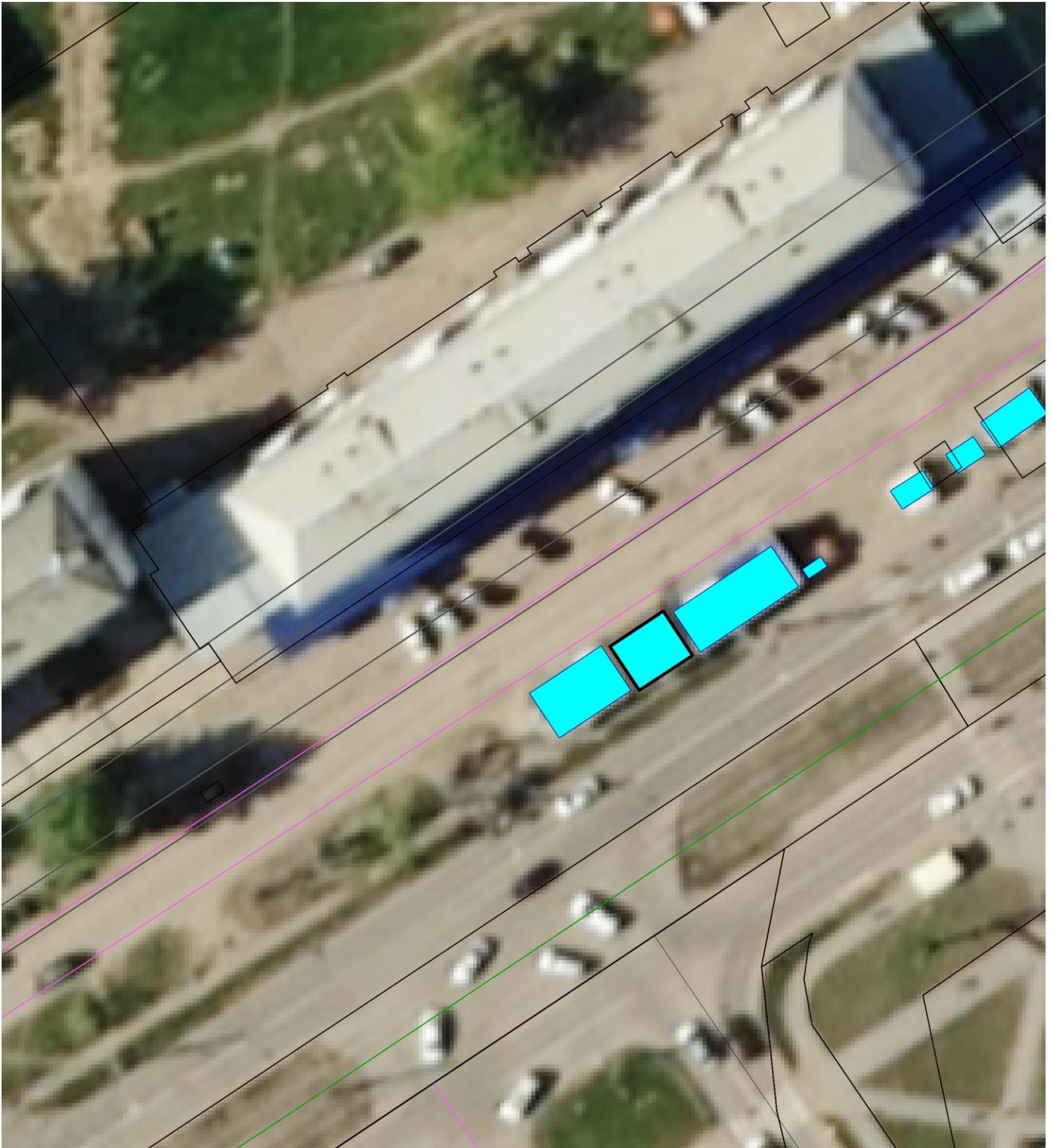


| | | |
|--|--|---|
| <p>1.</p> <p>Высота вывески : 800 мм; Высота шрифта: 500 мм.; Высота логотипа: 750 мм.</p> | <p>2.</p> <p>Высота режимной таблички: не более 800 мм; Ширина режимной таблички: не более 600 мм;</p> | <p>3. Информационные и рекламные конструкции, размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются из негорючих материалов или материалов с показателями пожарной опасности не ниже Г1, В1, Д2, Т2, согласно правил противопожарного режима в Российской Федерации</p> |
|--|--|---|

3. Фасад и его окружение Общий вид фасада (фрагмент фасада)

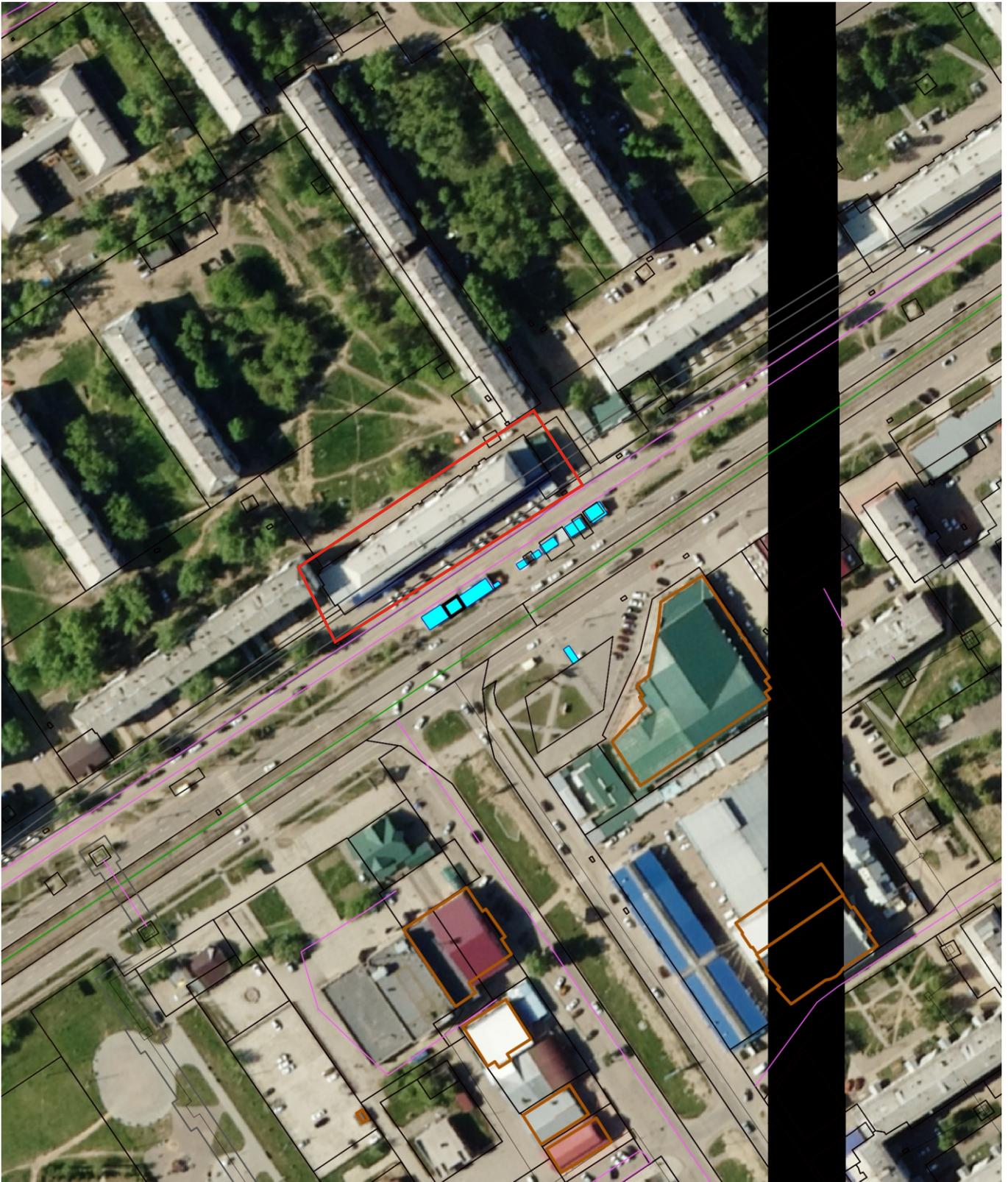


4. Расположение объекта Ситуационный план



М 1:500

Ситуационный план

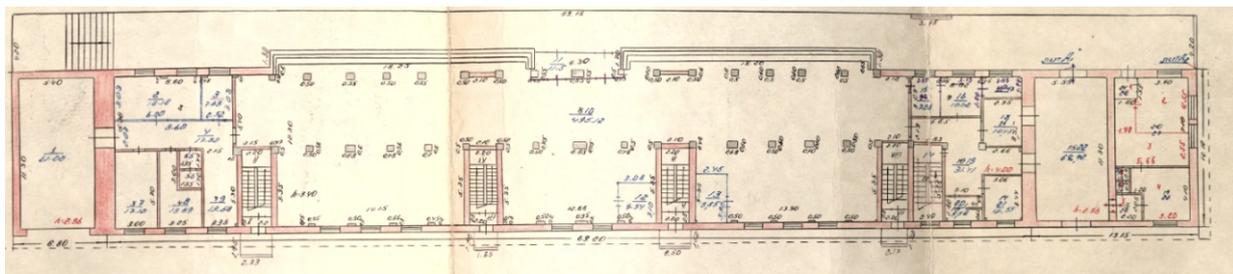


М 1:2000

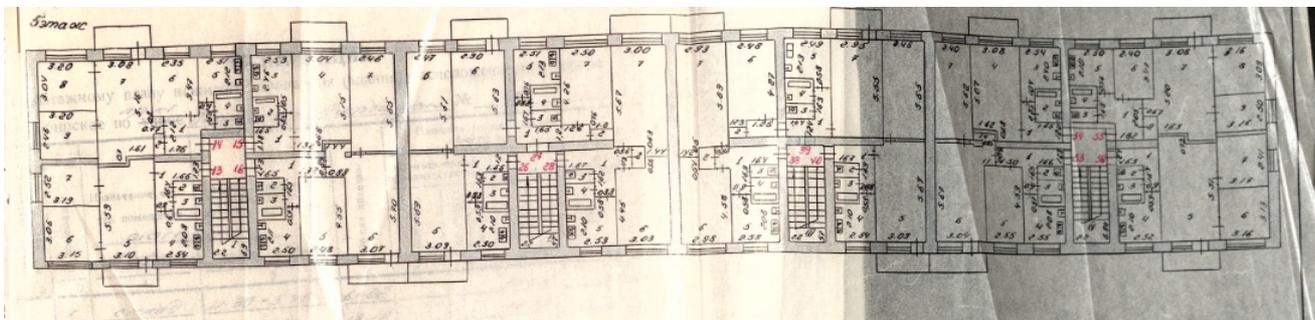
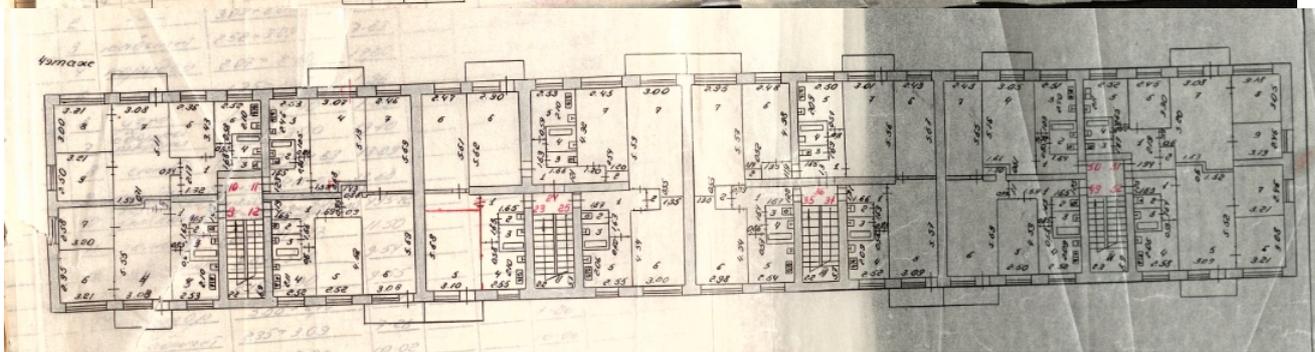
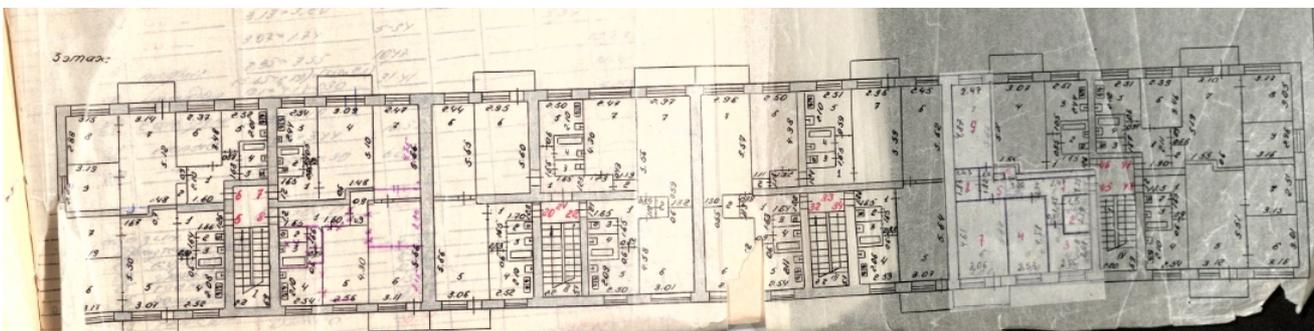
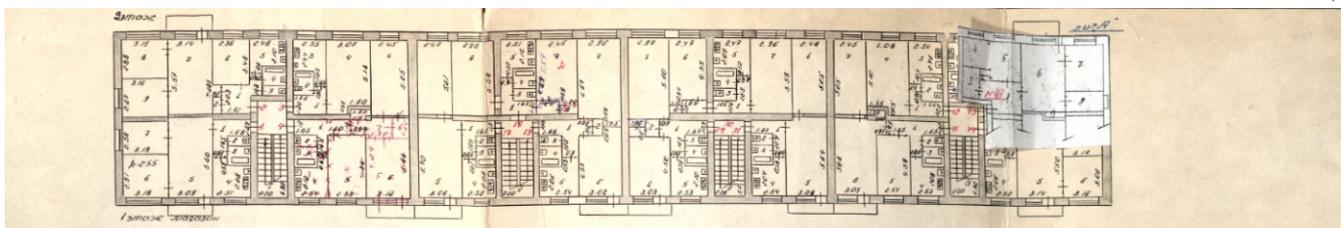
5. Извлечение из технического паспорта
(поэтажный план занимаемого помещения или всего объекта)

План подвала

Фасад Ф - 2



Фасад Ф - 1



Экспликация

Общая площадь: 899,3 кв.м.

Подсобная площадь:

Дата выдачи (БТИ): 6 ноября 2012 г.

6. Необходимые мероприятия

по благоустройству прилегающей территории:

- предусмотреть освещение фасада ТД;
- восстановить лестничный пролет.

7. Обязанности заказчика

1. Осуществлять ремонт, покраску фасадов и возведение конструктивно-объемных элементов строго в соответствии с «Дизайн-кодом г. Усолье- Сибирское», соблюдая технологическое и цветовое соответствие.
2. Согласовать в ОАиГ все необходимые изменения, возникшие в ходе проведения ремонтных работ.
3. Привлекать для работы подрядные организации, имеющие соответствующие документы (лицензию на право проведения таких работ).
4. Сохранять данный паспорт как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению фасада.
5. Наличие паспорта является необходимым требованием для выполнения работ по ремонту и содержанию фасада.

8. Согласования

Собственник _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (балансодержатель)