

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и градостроительства –
главный архитектор города
Усолье-Сибирское



/ Е.О. Румянцева /

(подпись)

(ФИО)

21 июля 2026г.
(дата)

ПАСПОРТ № 20

фасадов здания, строения, сооружения

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а

Кадастровый номер объекта: 38:31:000038:326

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000038:6243

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома

Заявитель: Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Назначение объекта: гражданское – Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

МП



/ Ю. Д. Гук /

(подпись)

(расшифровка)

Дата подготовки паспорта: 21 июля 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1977 г.

2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 0

Объект имеет:

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения:
не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:
не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Паспорт разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское от 21.07.2026г. в рамках планируемого проведения капитального ремонта фасадов по Региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Иркутской области.

Многоквартирный жилой дом, общей площадью 3,309,5 кв.м., 1977 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
Акт визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Толбухина, 44а 2026 год	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт всех элементов
	Отмостка	Состояние удовлетворительное
	Поле стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оконные блоки подъездов	Состояние удовлетворительное
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

4.1. Заявитель обязуется:

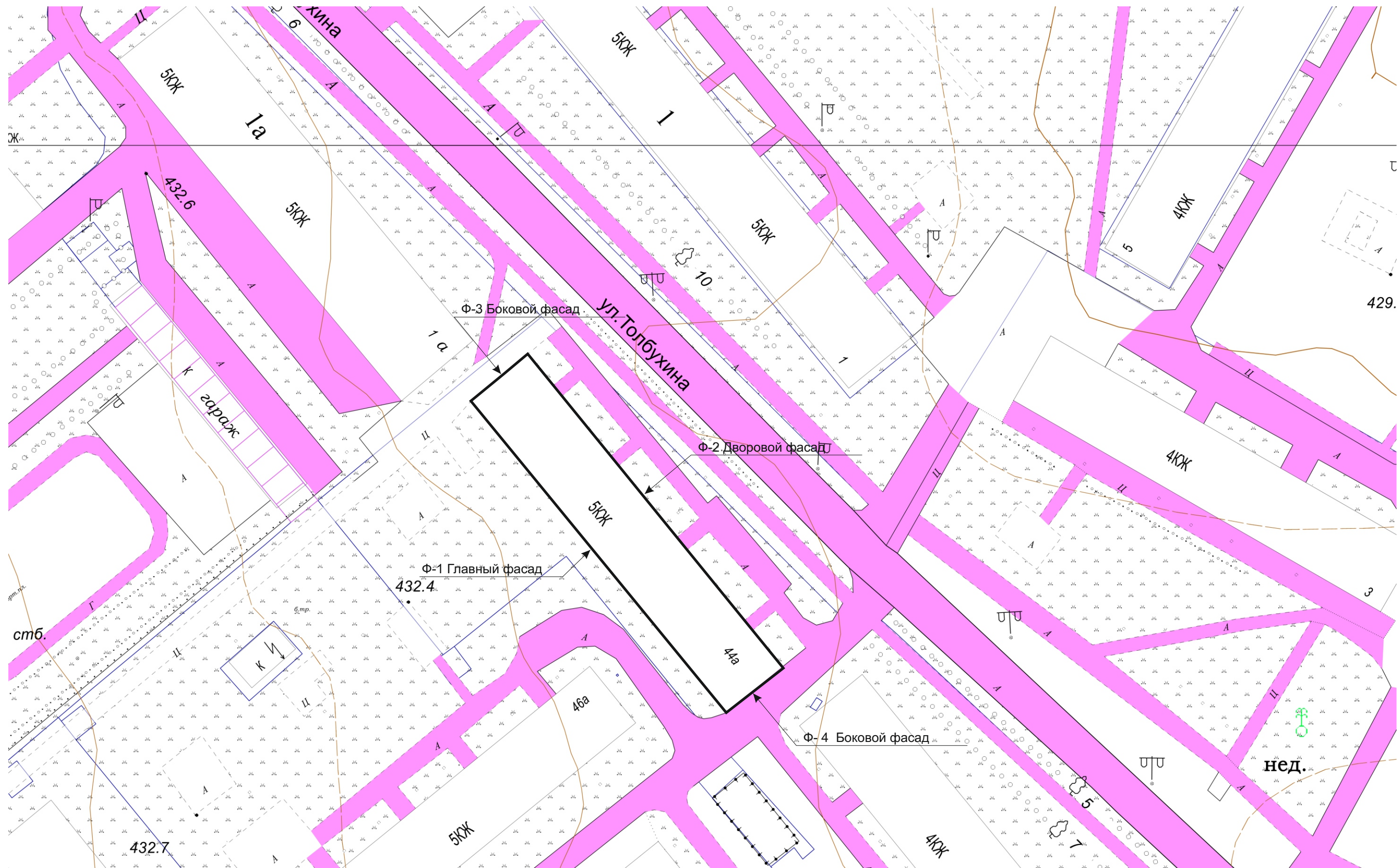
- а) сохранять паспорт фасадов здания, строения, сооружения как документа, подтверждающего законность произведенных работ по изменению фасадов.
- б) наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения.
- в) уведомить об окончании работ по изменению внешнего вида фасадов.
- г) выполнить работы по изменению внешнего вида фасадов здания в соответствии с настоящим паспортом.
- д) обеспечить поддержание архитектурного облика здания, строения, сооружения в соответствии с паспортом фасадов.

4.2. Заявитель вправе:

- а) передать на хранение паспорт фасадов здания, строения, сооружения лицу, обязанному в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать здание, строение, сооружение.
- б) в установленном муниципальным правовым актом Администрации города Усолье-Сибирское порядке внести изменения в паспорт фасадов.

С правами и обязанностями ознакомлен:

(подпись заявителя, дата)



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре *квартала* с указанием номеров домов и наименований улиц.
Здание расположено внутри квартальной застройки, не просматривается с центральных улиц города.
— граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Румянцев Е.О.				07.2026			6	22	
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Ситуационная схема	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.										

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

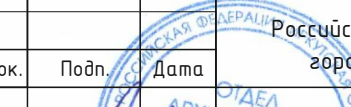


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			7	22
Проверил	Гук Ю. Д.				07.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Множкквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцев Е.О.				07.2026			8	22
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



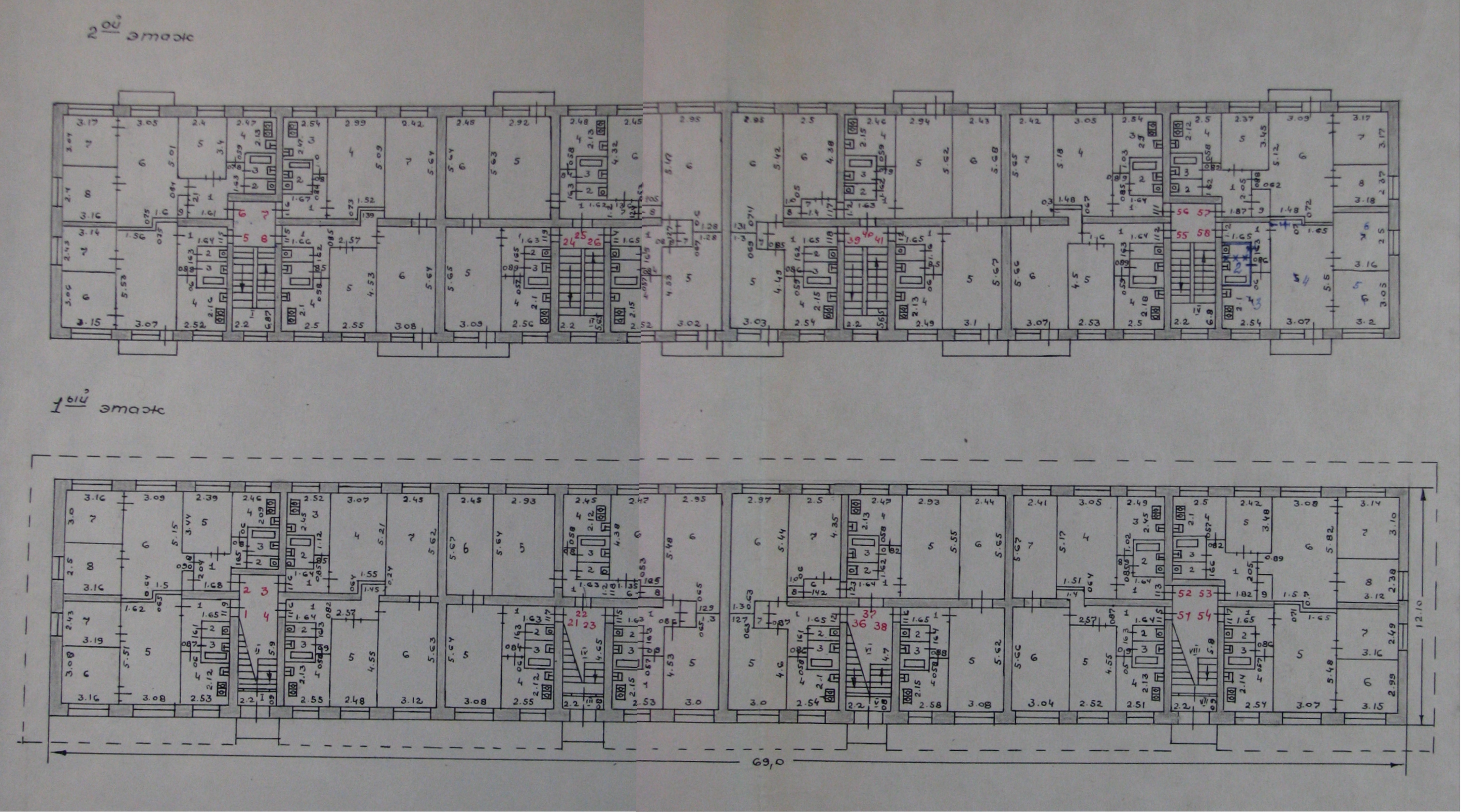
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			9	22
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



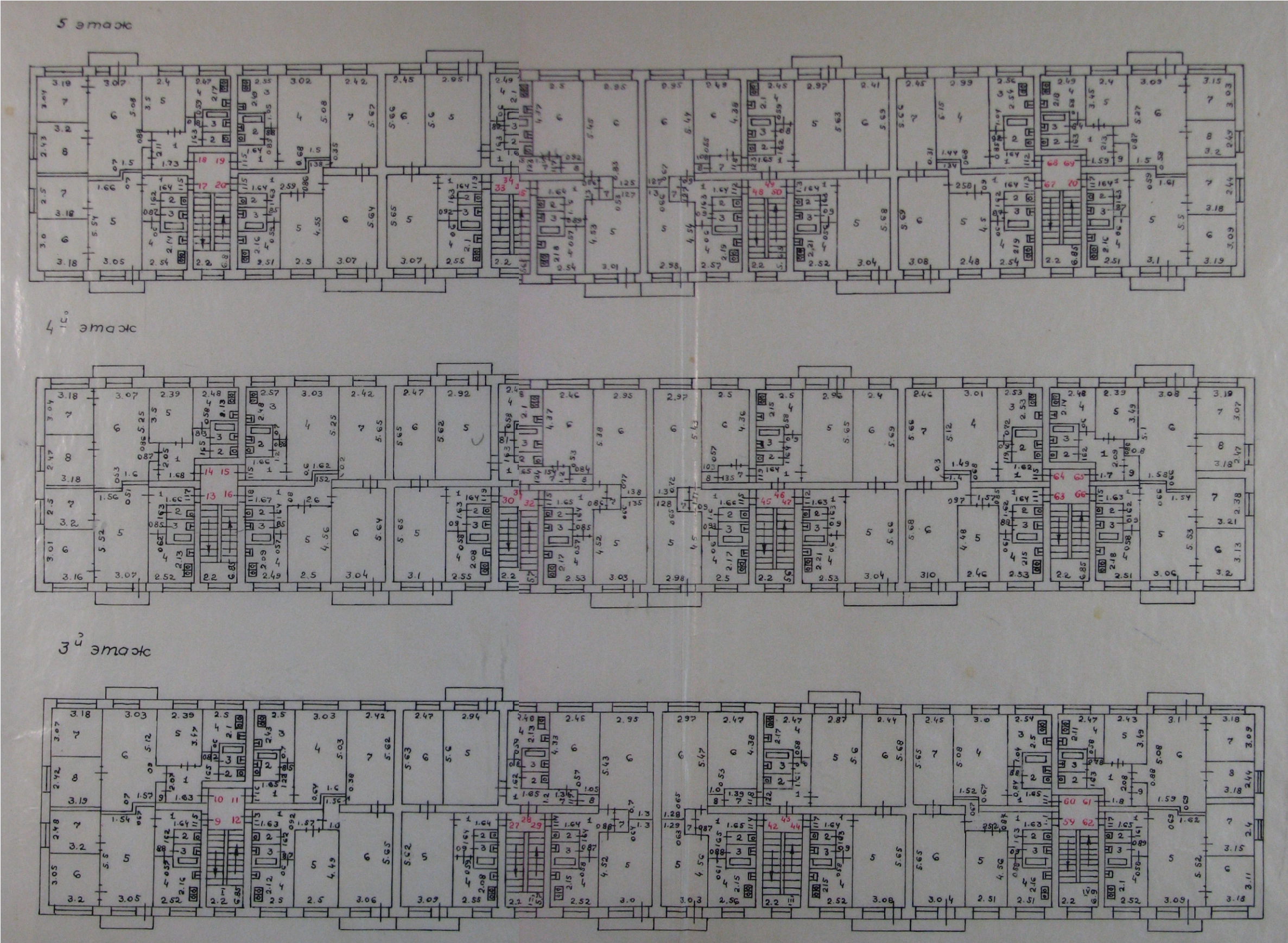
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			10	22
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 7. поэтажные планы



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			11	22
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Поэтажные планы (подвал, 1 этаж, 2 этаж)		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 7. поэтажные планы



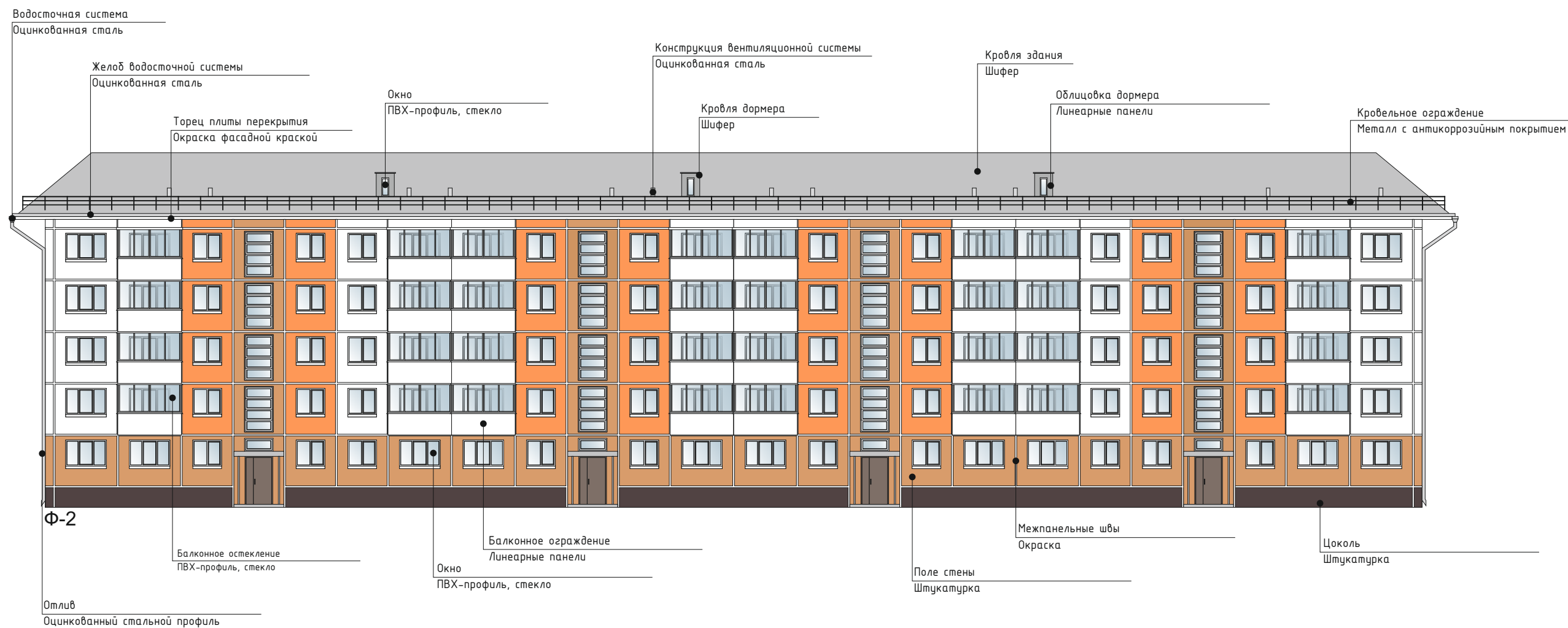
						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал	Румянцев Е.О.				07.2026			12
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Поэтажные планы (3-этаж, 4 этаж, 5 этаж)	22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



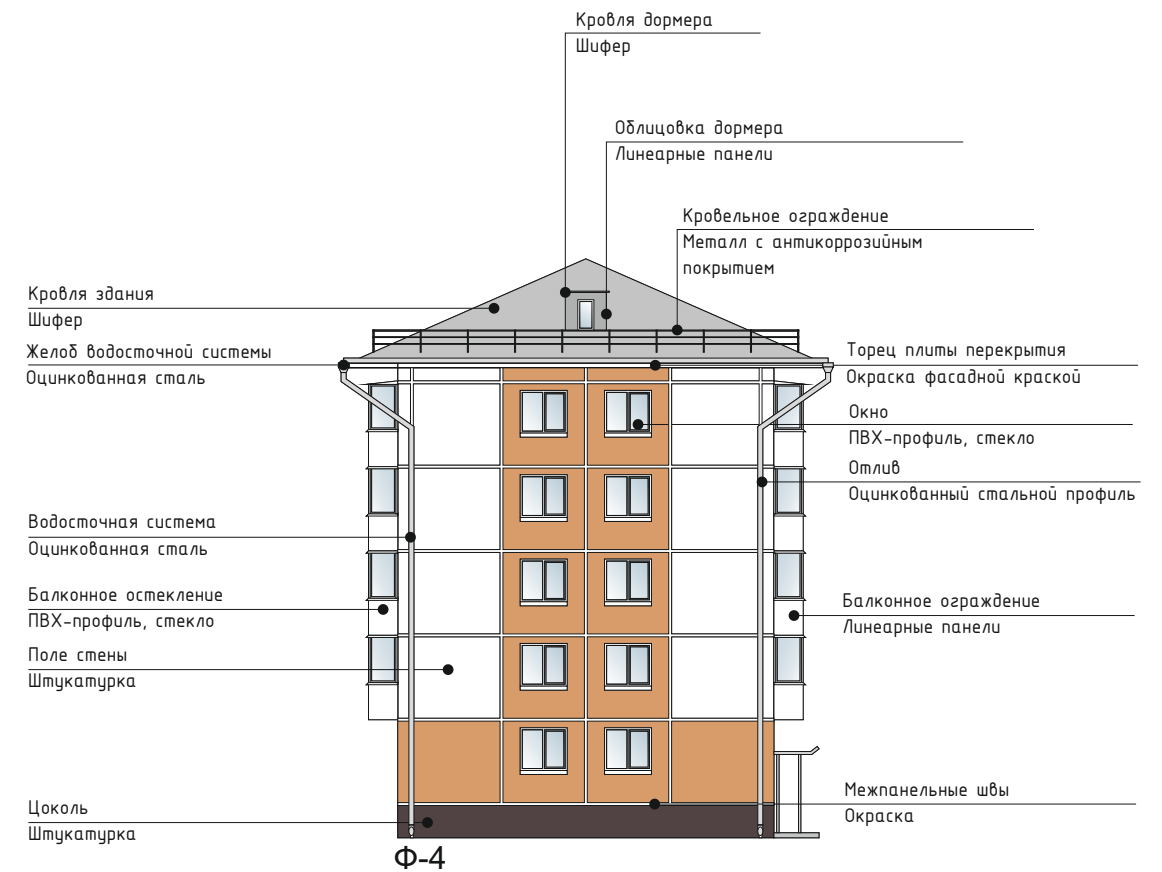
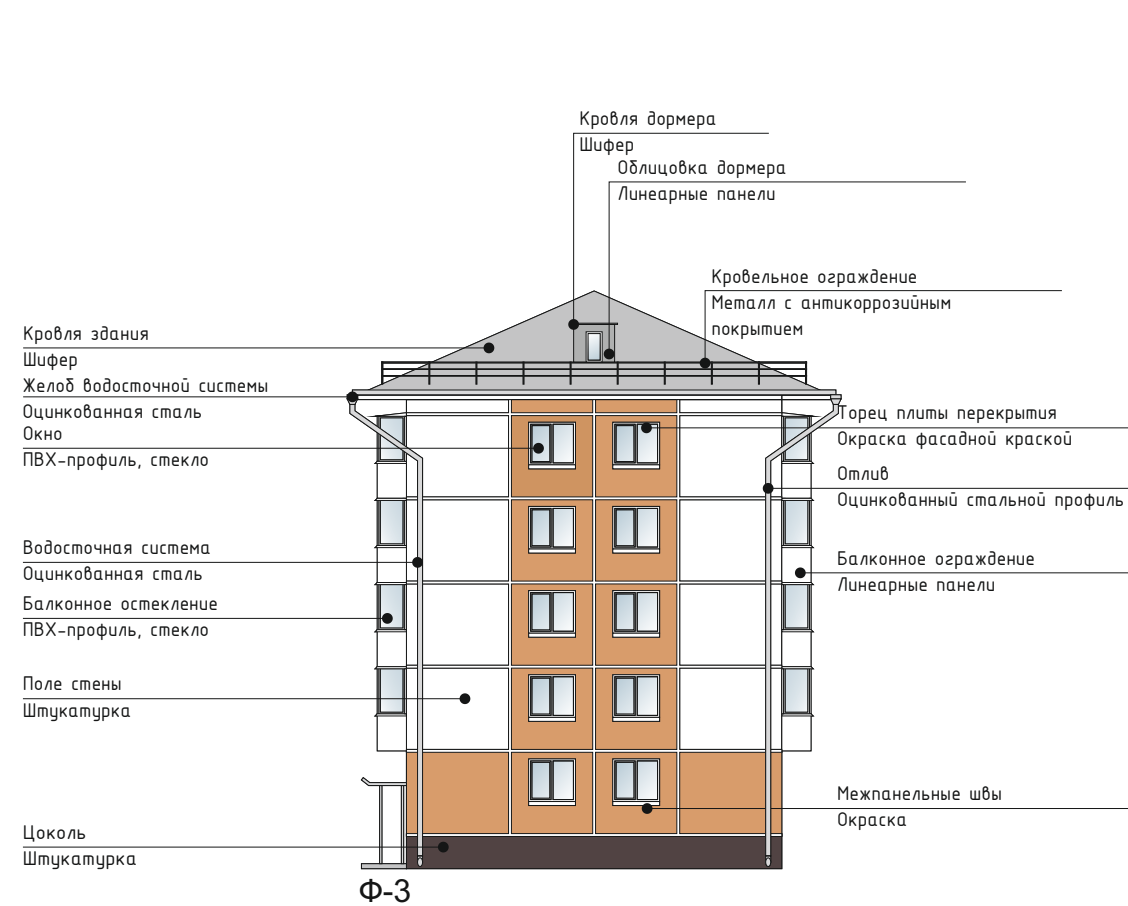
						Многоквартирный жилой дом				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			13	22	
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.										

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			07.2026				14	22
Проверил	Гук Ю.Д.			07.2026			Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом				
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Румянцева Е.О.			07.2026			15	22	
Проверил		Гук Ю.Д.			07.2026		Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3, Ф-4	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.										



Ф-1

Указатель наименования улицы и номера дома

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			16	22
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Информационное оформление фасада Ф-1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									

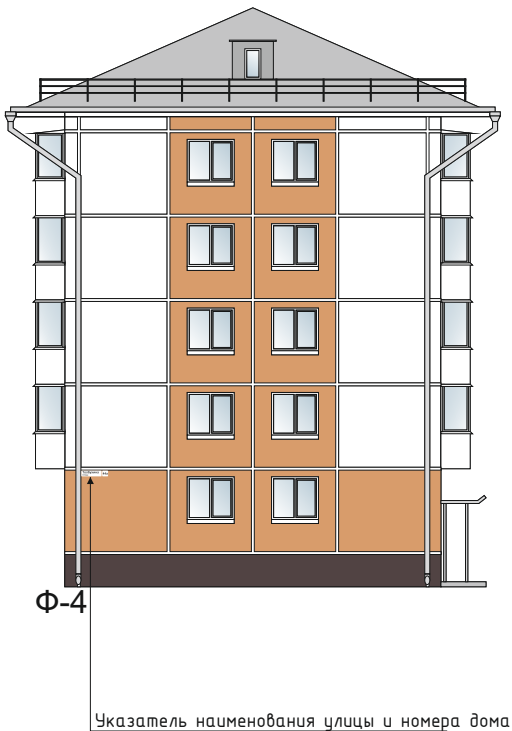
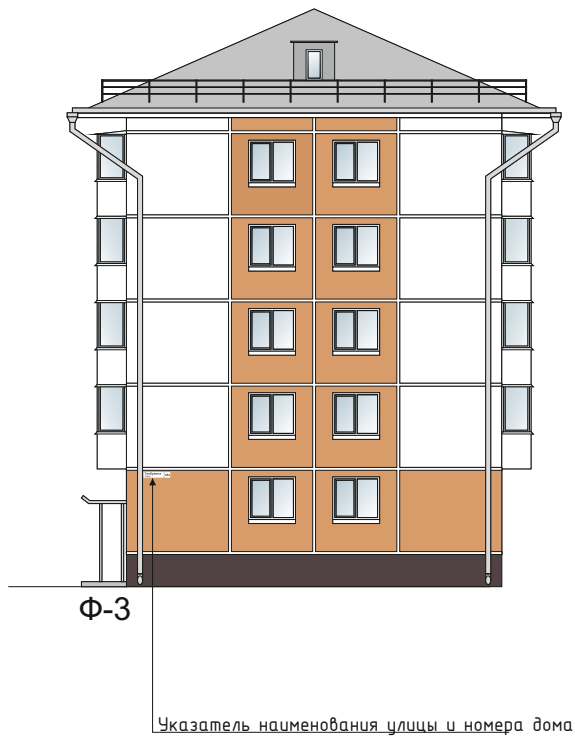


Ф-2

Указатели подъездов и номеров квартир

Указатель наименования улицы и номера дома

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцова Е.О.				07.2026			17	22
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Информационное оформление фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			07.2026				18	22
Проверил	Гук Ю.Д.			07.2026			Информационное оформление фасадов Ф-3, Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

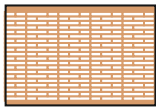
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



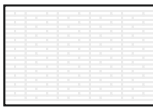
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



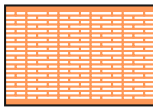
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 1011

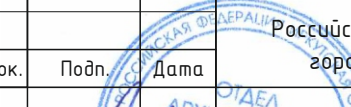


RAL 9001



RAL 2011

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			19	22
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026		Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



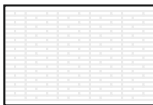
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 1011



RAL 9001

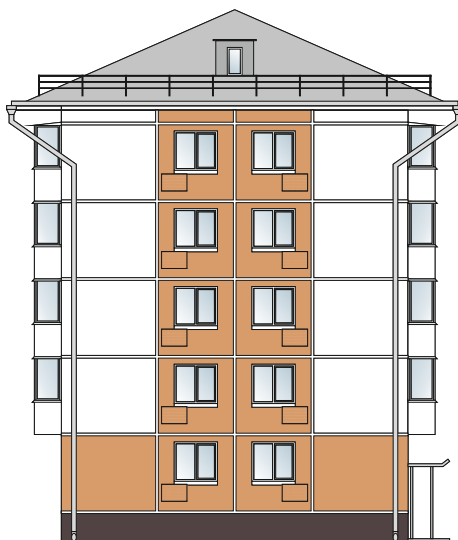
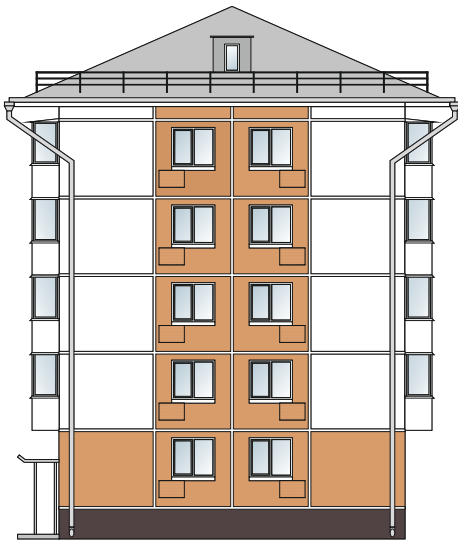


RAL 2011

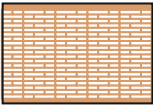
Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2	Стадия	Лист	Листов
								20	22
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026				
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026				
Утв.								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм

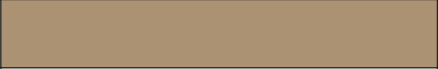
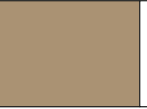
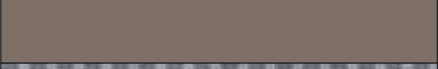
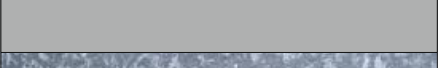


RAL 1011

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Множквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцова Е.О.				07.2026			21	22
Проверил	Гук Ю.Д.				07.2026				
Утв.								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера		Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка			RAL 8017 (KRAS LAND L 116)
2.	Крыльца входов	штукатурка			RAL 7021 (KRAS LAND K 158)
3.	Стенки световых прямков	-			
4.	Стены первого этажа	штукатурка			RAL 1011 (KRAS LAND J 110)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-			
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка			RAL 2011, 1011, 9003 (KRAS LAND L096, L 116, белый)
7.	Пилястры	-			
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-			
9.	Карнизы	штукатурка			RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-			
11.	Декоративные элементы фасадов	-			
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линеарные панели			RAL 9003
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло			RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска)			RAL 8017
15.	Кровля здания	Шифер			
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-			
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь			
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Линеарные панели			RAL 7021
19.	Ограждение по кровле	Металл с антикоррозионным покрытием			RAL 7021
20.	Водосточные трубы	Оцинкованная сталь			
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль			RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска			RAL 7021
23.	Отмостка	Асфальт			

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, 44а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ведомость наружной отделки фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			07.2026				22	22
Проверил	Гук Ю.Д.			07.2026			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									