

**Администрация
муниципального образования
«город Усолье-Сибирское»**

УТВЕРЖДАЮ
Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

_____ / Е.О. Румянцева /
(ФИО)
" ____ " _____ 2022г.

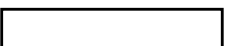
**ПАСПОРТ № 24
ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ ФАСАДА
(МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ)**

**Адрес объекта: Иркутская область, г. Усолье -Сибирское,
проспект Красных партизан, 3**

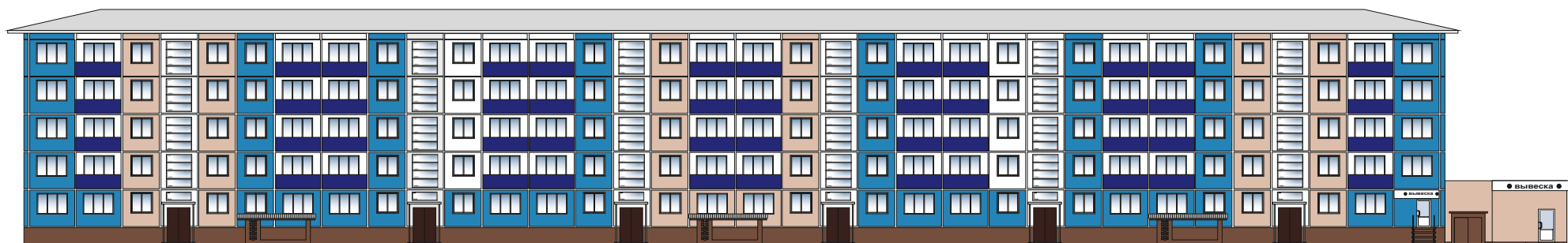
1. Сведения об объекте

1	Год постройки	1977 г.
2	Автор проекта	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Гук Ю.Д,
3	Автор колористического решения	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Гук Ю. Д.
4	Этажность	пять этажей
5	Дата последнего ремонта	
6	Подрядчик производства работ	
7	Заявитель:	
	Адрес (юридический и физический)	Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 3
	Основание (свидетельство на право собственности, договор аренды или иного права пользования)	
8	Собственник:	Муниципальная собственность «г. Усолье-Сибирское»
	Адрес (юридический и физический)	
	Основание (свидетельство на право собственности, договор аренды или иного права пользования)	
9	Обслуживающая организация	

2. Окраска и отделка

Элемент фасада	Цвет	Образец цвета	Фактура поверхности
Стены	RAL 5009, RAL 1001, RAL 9001 (M018,S116, Белая KRAS LEND)	  	гладкая
Эркер, пилястра	-	-	
Цоколь	RAL 8011 (L116 KRAS LEND)		ПВХ гладкая
Карниз	Белый (KRAS LEND)		гладкая
Фронтон			
Наличники, оконные переплеты	Белый (KRAS LEND)		гладкая
Входная группа: ступени, козырек	RAL 7004 (H168 KRAS LEND)		гладкая
Двери	RAL 8017 (M108 KRAS LEND)		гладкая
Металлические конструкции и элементы: стойки, поручни, решетки			гладкая
Кровля			
Элементы декоративной отделки: пилоны, колонна, фриз	-	-	-
Балконы	RAL 5005 (L016 KRAS LEND)		Профилированный лист

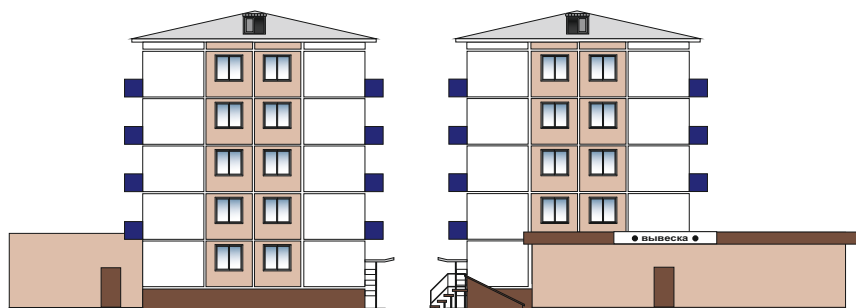
Цветовое решение фасадов



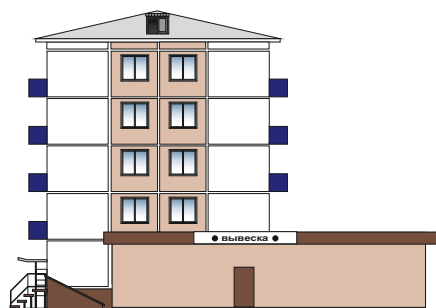
Ф-1



Ф-3

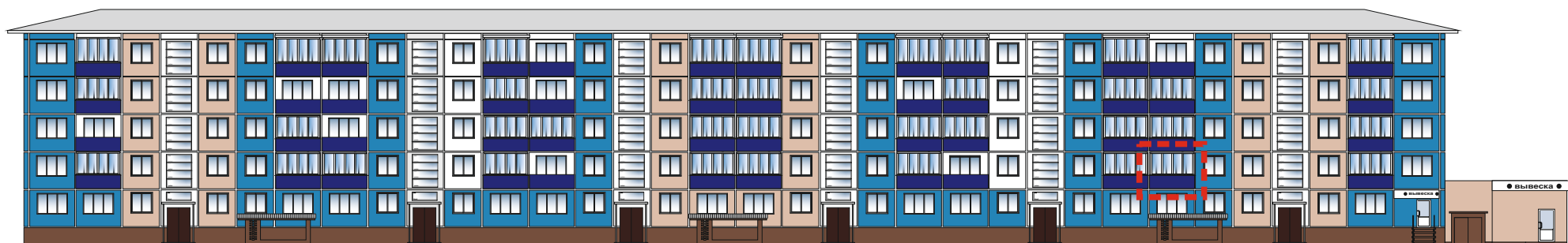


Ф-2



Ф-4

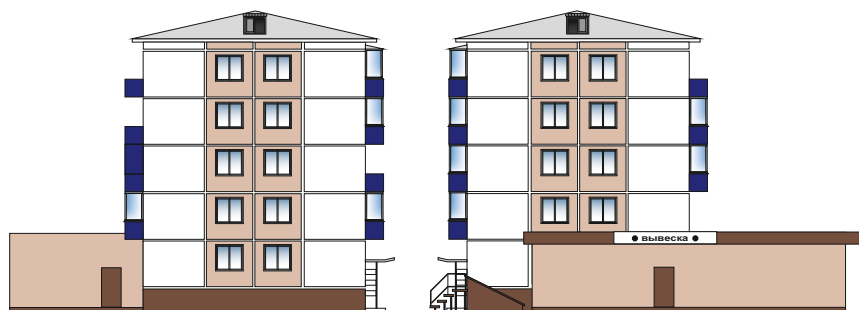
Цветовое решение фасадов с размещением остекления балконов



Ф-1



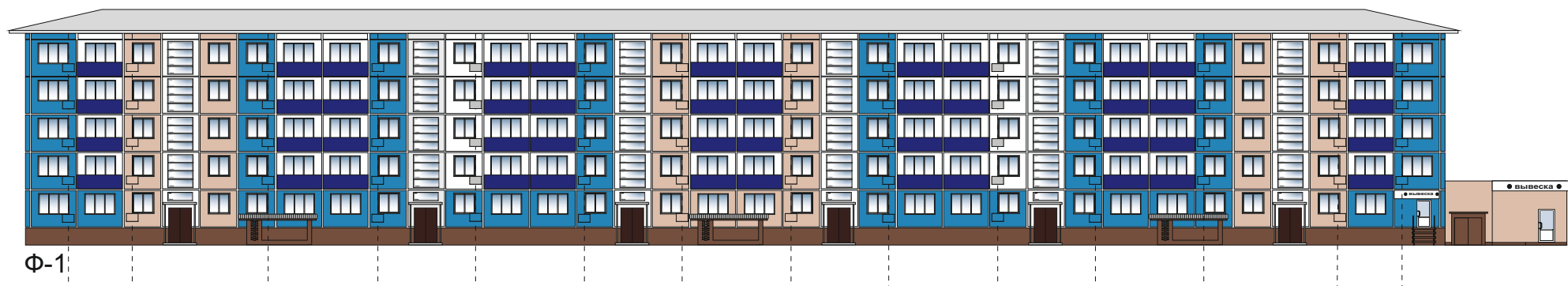
Ф-3



Ф-2

Ф-4

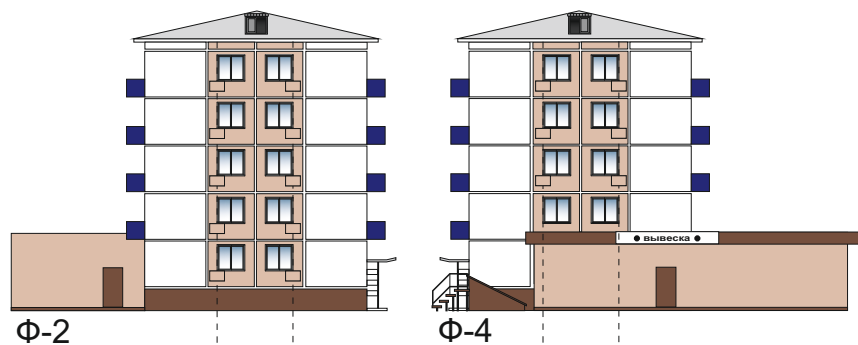
Размещение кондиционеров на фасадах



места установки кондиционеров



места установки кондиционеров



места установки кондиционеров



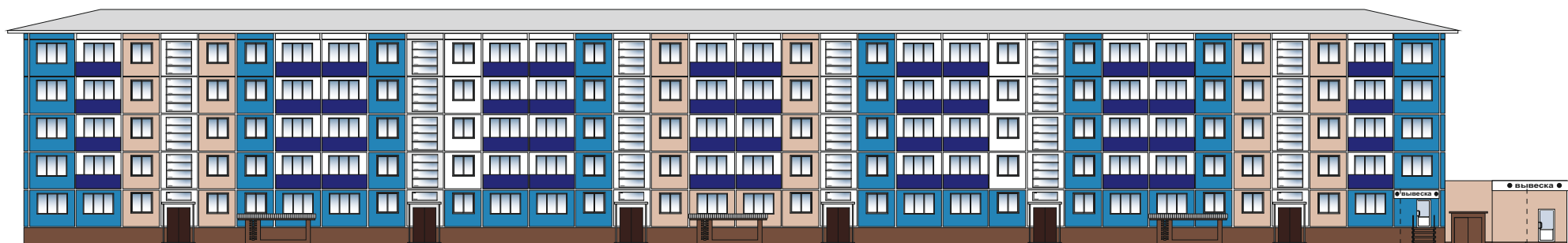
RAL 1001 RAL 9001 RAL 5009

Образцы цвета приняты
по каталогу «RAL CLASSIC»



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм

Цветовое решение фасадов с размещением вывесок



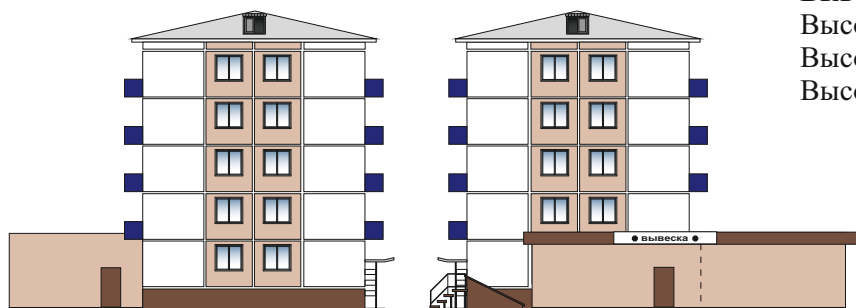
Ф-1

места установки вывесок на фасаде



Ф-3

места установки вывесок на фасаде



Ф-2

Ф-4

места установки вывесок на фасаде

Примечание:

Вывески размещают на фризовой части козырька входной группы.

Высота вывески : 800 мм;

Высота шрифта: 500 мм.;

Высота логотипа: 750 мм.

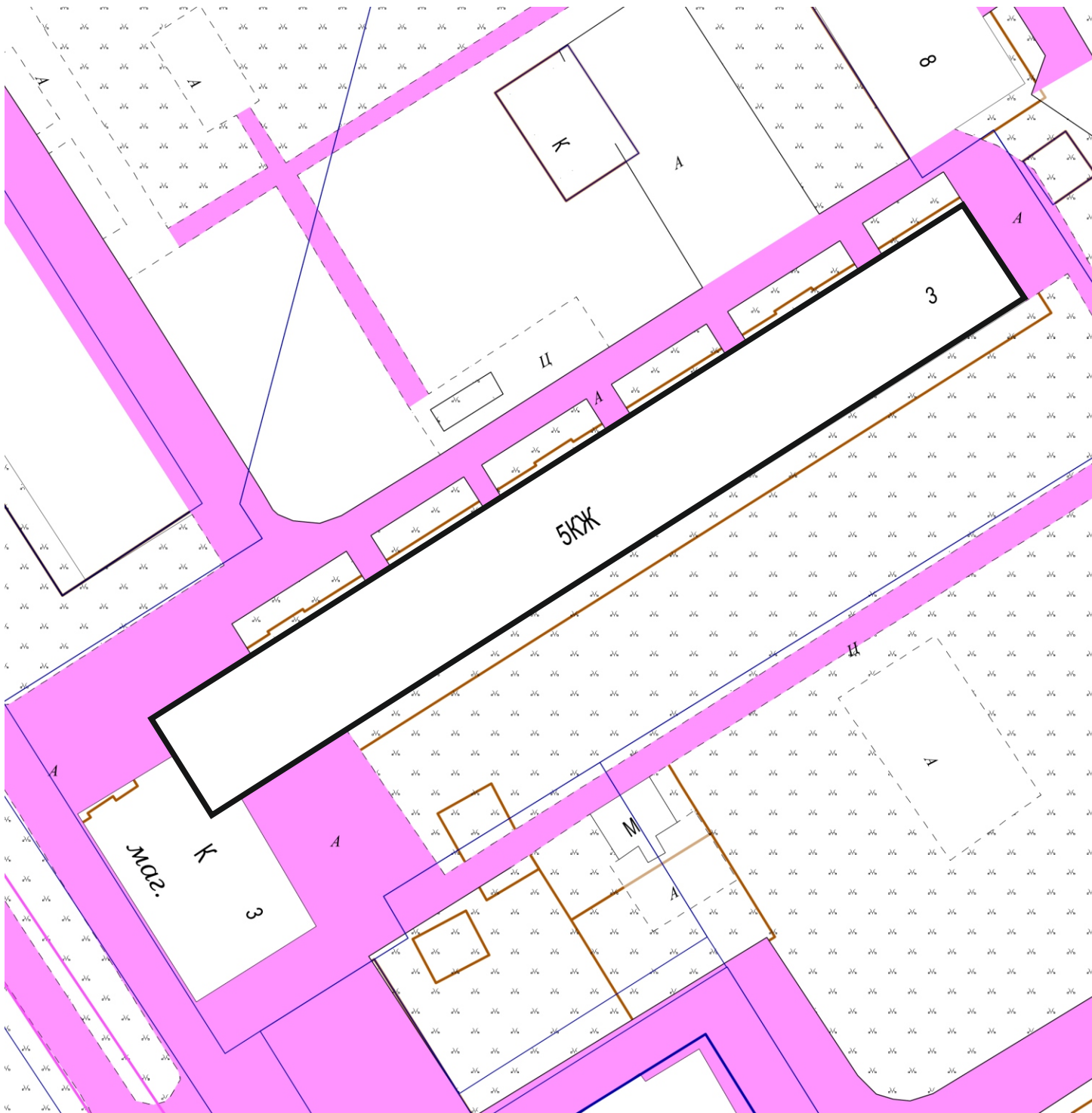


3. Фасад и его окружение

Общий вид фасада (фрагмент фасада)

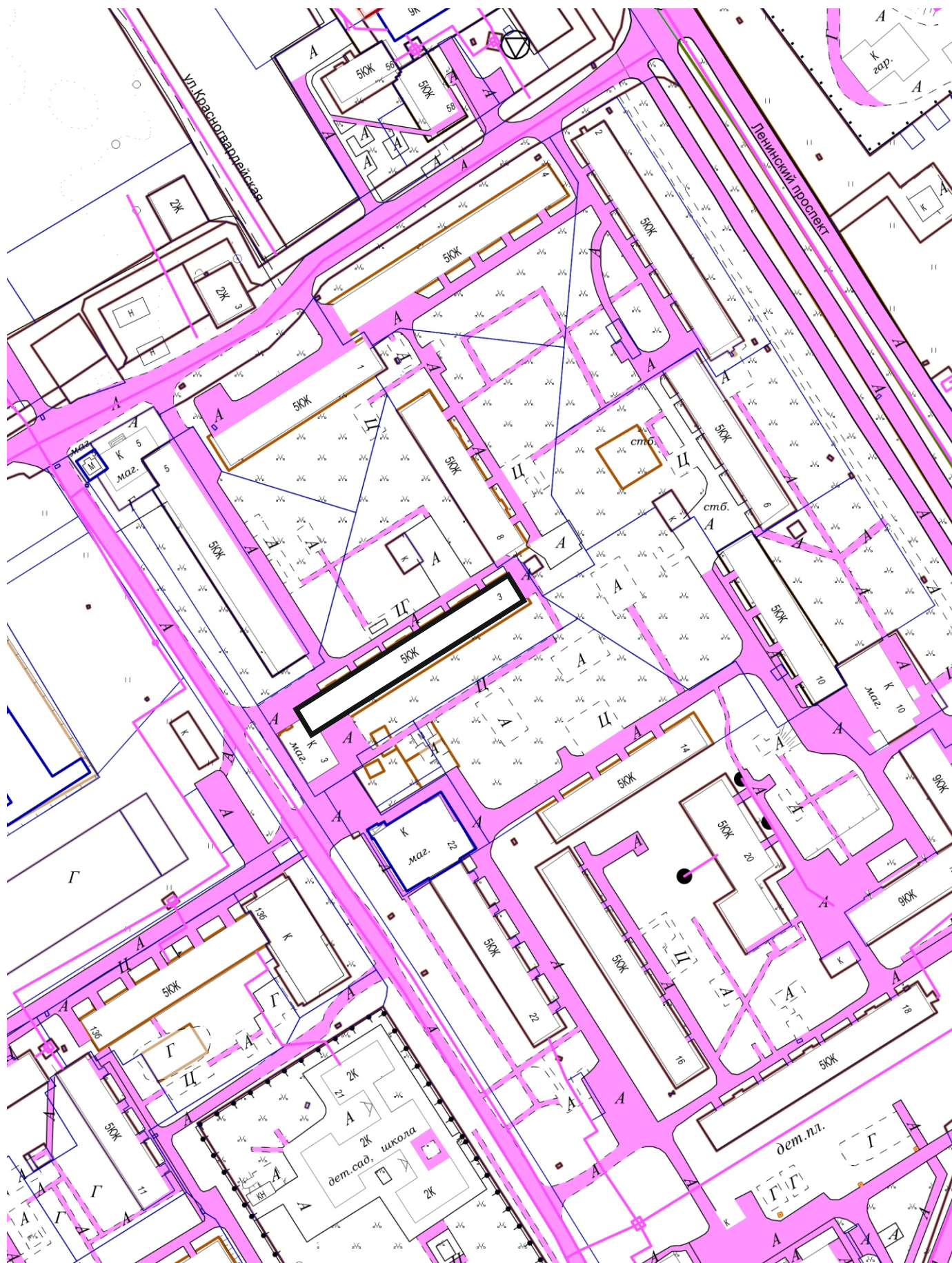


Ситуационный план



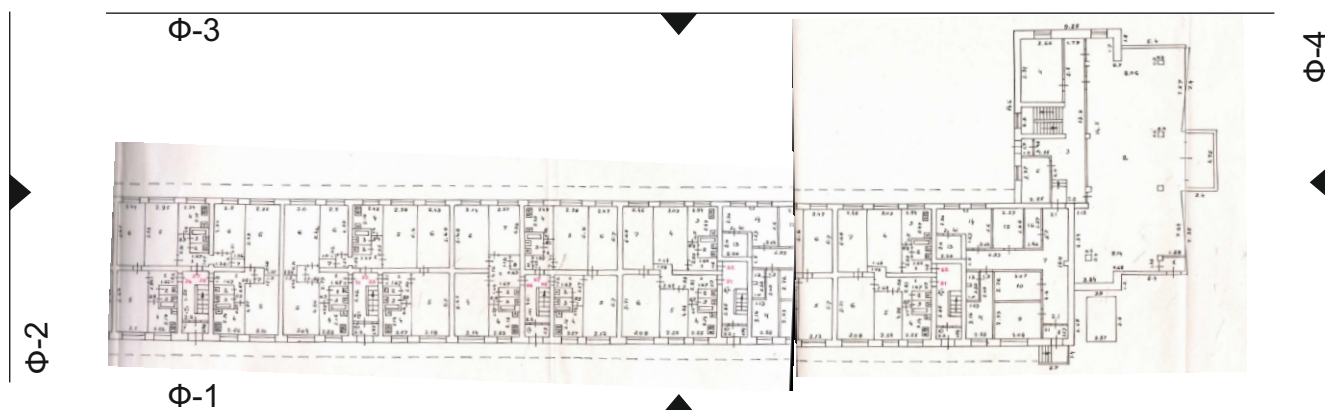
M 1:500

Ситуационный план



М 1:2000

5. Извлечение из технического паспорта
(поэтажный план занимаемого помещения или всего объекта)



Экспликация

Общая площадь: 4477,2 кв.м.
Подсобная площадь: 1427,98 кв.м.
Дата выдачи (БТИ):

6. Необходимые мероприятия
по благоустройству прилегающей территории

7. Обязанности заказчика

1. Осуществлять ремонт, покраску фасадов и возведение конструктивно - объемных элементов строго в соответствии с утвержденным паспортом, соблюдая технологическое и цветовое соответствие.

2. Согласовать в ОАиГ все необходимые изменения, возникшие в ходе проведения ремонтных работ.

3. Привлекать для работы подрядные организации, имеющие соответствующие документы (лицензию на право проведения таких работ).

4. Сохранять данный паспорт как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению фасада.

5. Наличие паспорта является необходимым требованием для выполнения работ по ремонту и окраске фасада.

8. Согласования

Собственник _____ / _____ /
(Ф.И.О.) (балансодержатель)

Изготовитель паспорта:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье
Сибирское