



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2026 № 1833-па

Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, городской
округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-
Сибирское, ул. Энгельса, д. 18

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 17 августа 2026 года № 13, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М.В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ «город Усолье-Сибирское», г.
Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18»

от 17.08.2026 _____ № 1833-па _____

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
«город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18

Кадастровый номер объекта: 38:31:000039:506

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000039:4060

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское – Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: « 13 » августа 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1949 г.

2. Количество этажей: 2, в том числе подземных 0

Объект имеет: –

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Многоквартирный жилой дом, общей площадью 386,5 кв.м., 1949 года постройки, кирпичный, количество надземных этажей – 2.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

<i>Дата обследования</i>	<i>Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования</i>	<i>Примечание</i>
<i>август 2026 г</i>	<i>Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Подвальное помещение, в т.ч. отмостка</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Поле стен</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Балконы</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Оконные блоки подъездов</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Входные группы</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Цоколь</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее – правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре квартала с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено на центральной улице города, присматривается с улицы Энгельса .

— граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационная схема	Стадия	Лист
Разработал	Румянцева Е.О.	08.2026						6
Проверил	Румянцева Е.О.	08.2026						22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

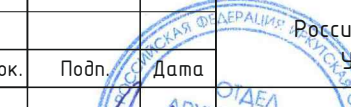


						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			7	22
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				08.2026			8	22
Проверил	Румянцева Е.О.				08.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									

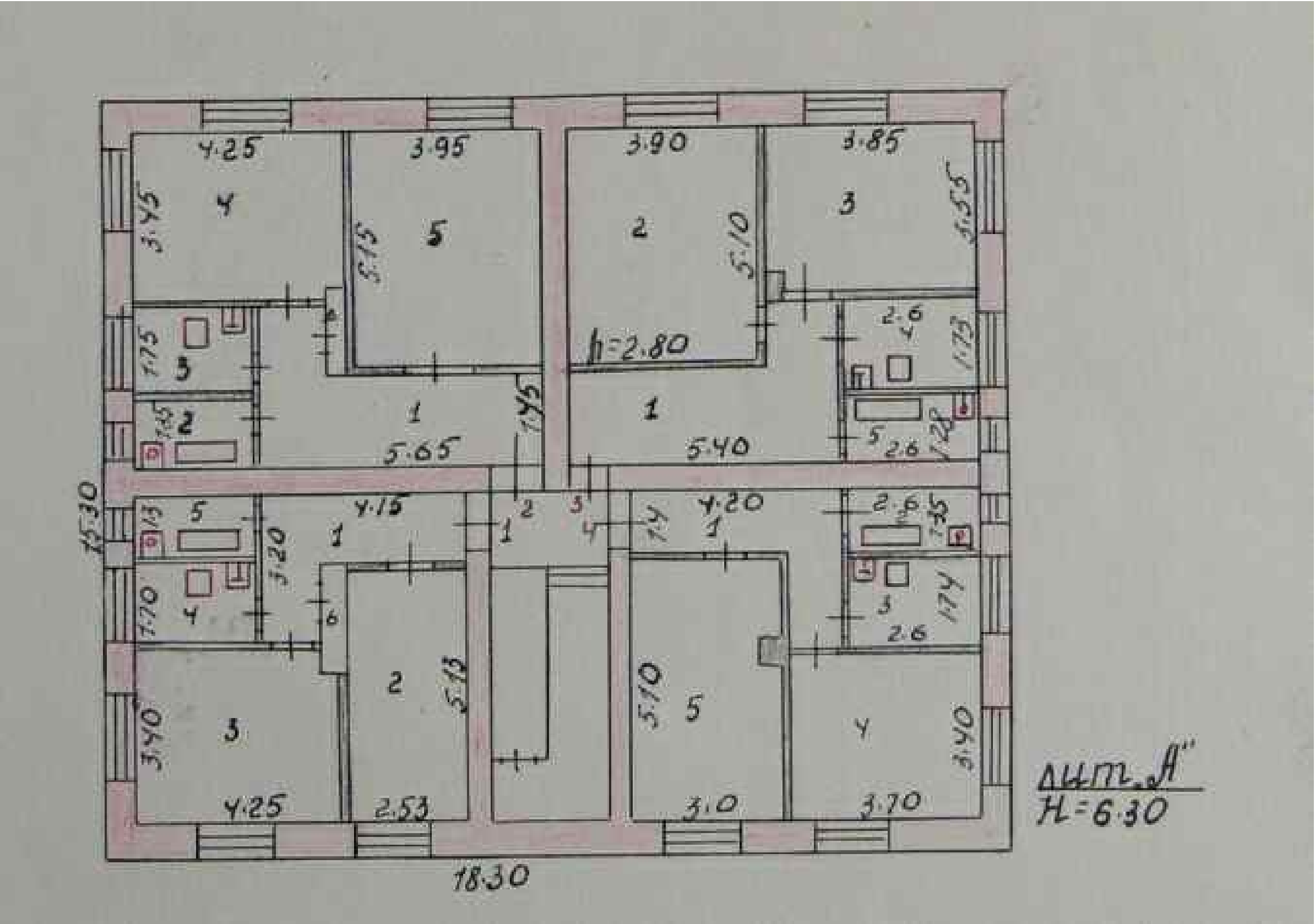


						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				08.2026			9	22
Проверил	Румянцева Е.О.				08.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

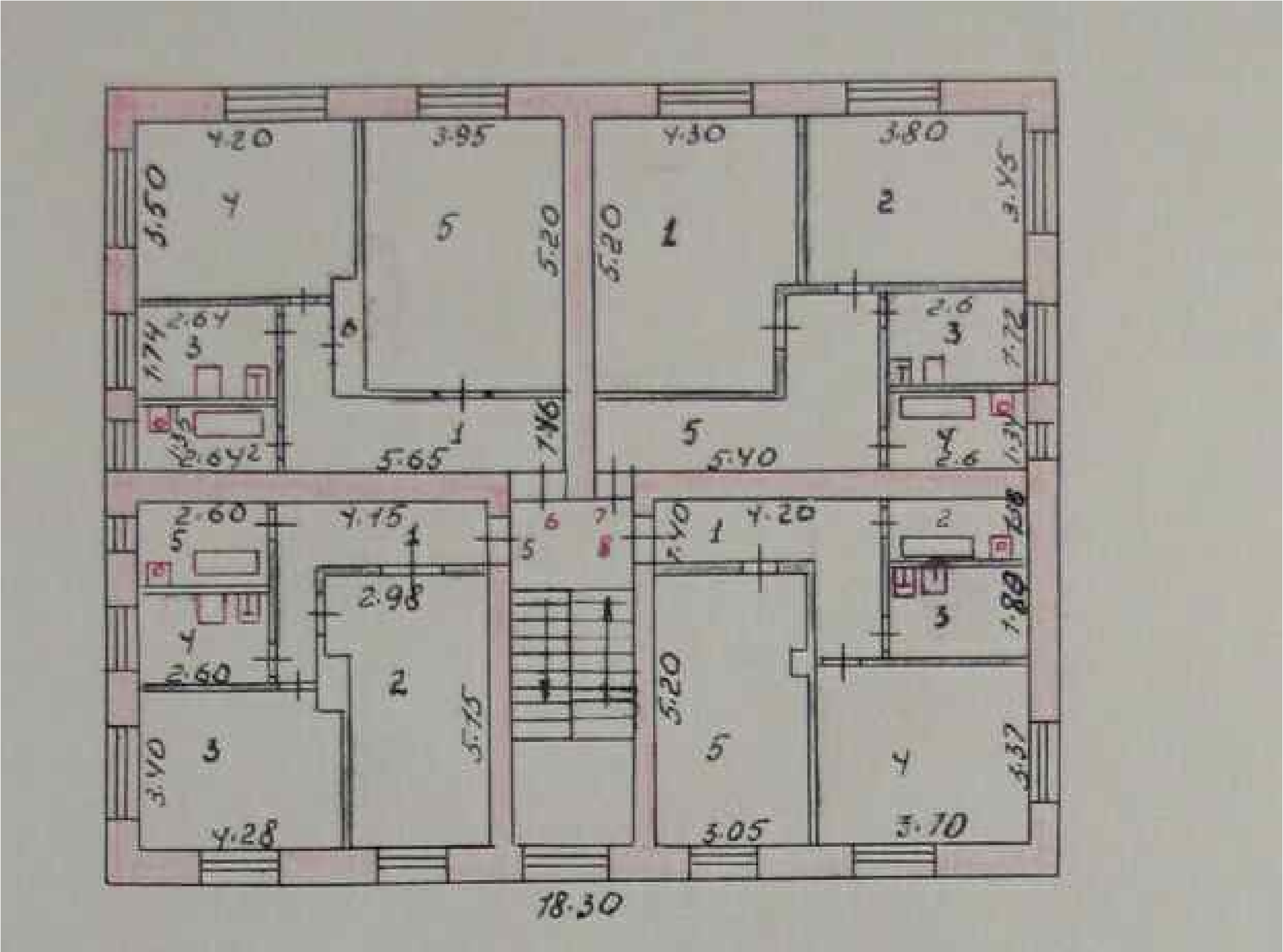
Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				08.2026			10	22
Проверил	Румянцева Е.О.				08.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Многоквартирный жилой дом				
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026					11	22	
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026				Поэтажные планы (1 этаж)			
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			
Утв.										



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			08.2026				12	22
Проверил	Румянцева Е.О.			08.2026			Поэтажные планы (2 этаж)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



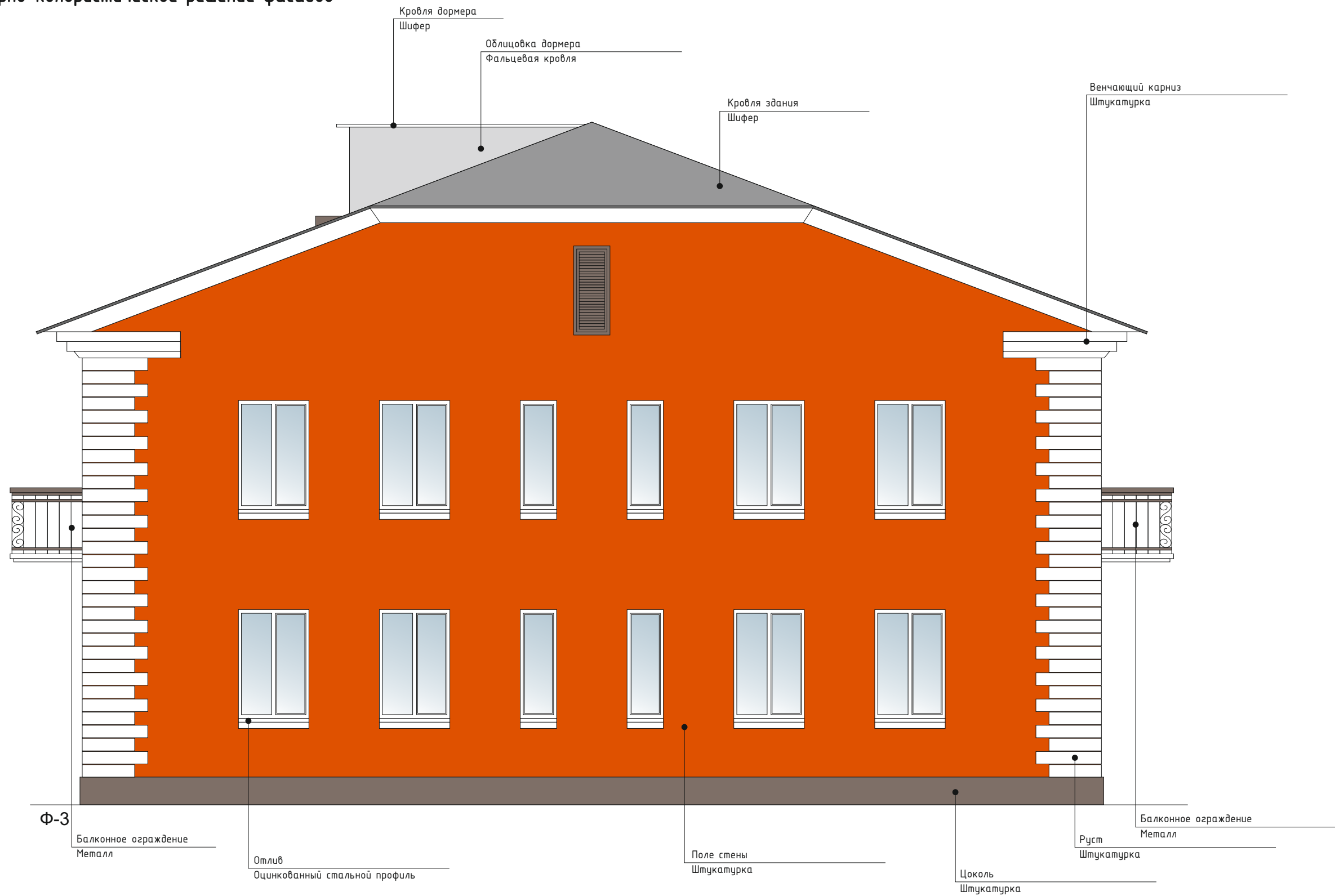
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026					13	22
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026				Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



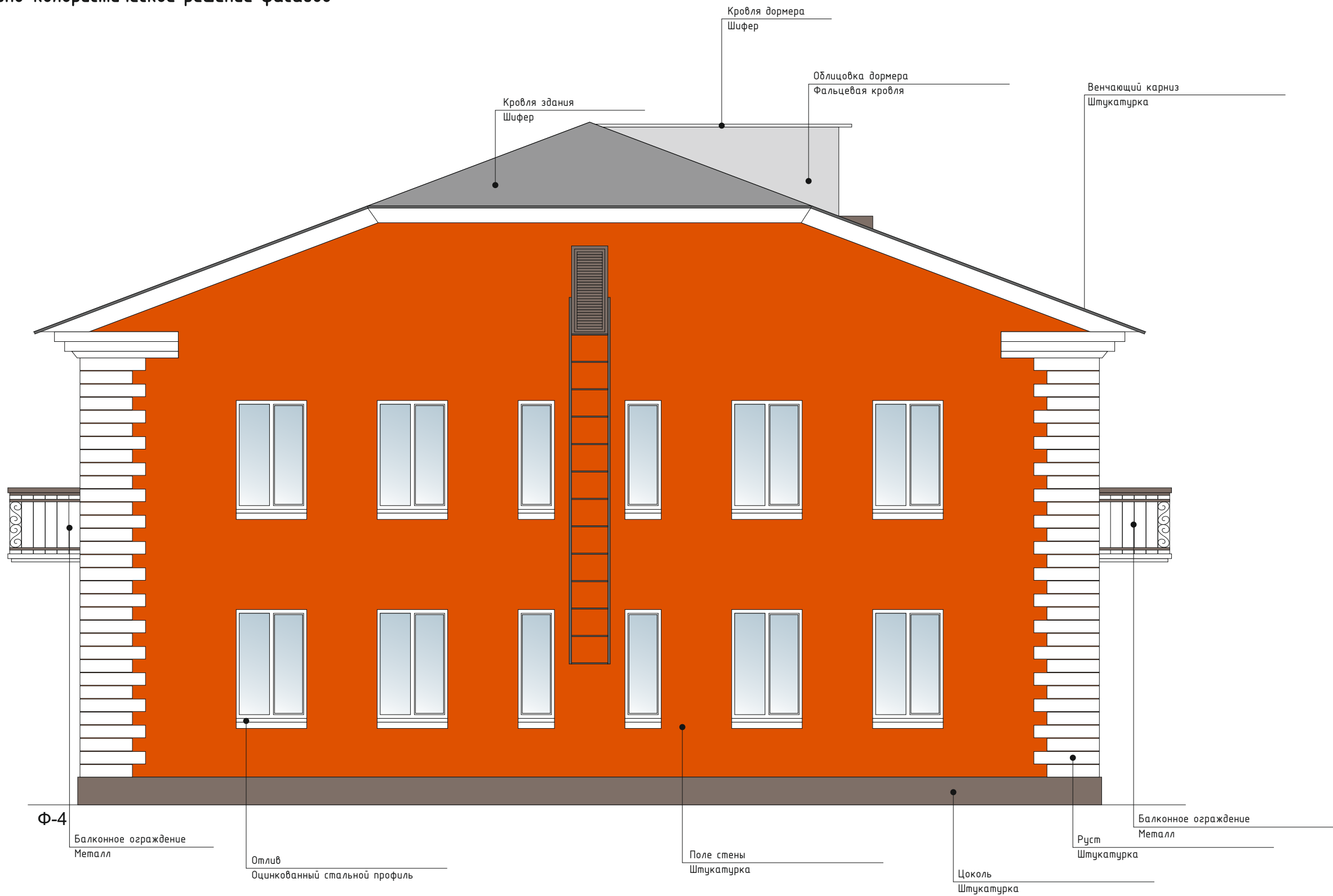
						Многоквартирный жилой дом				
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			14	22	
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026		Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.										

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			15	22
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026		Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3		
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом				
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			16	22	
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026		Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-4	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.										



Ф-1

Указатель наименования улицы и номера дома

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			17	22
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026				
Утв.								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

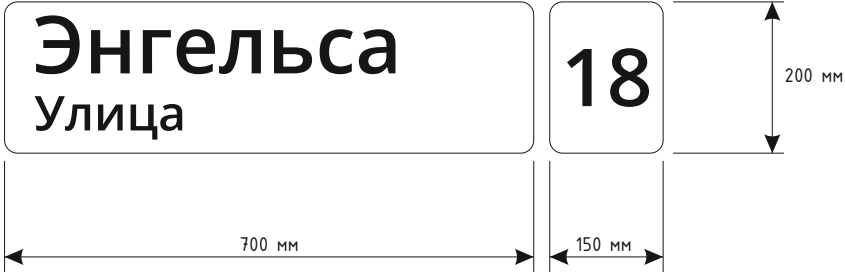


Ф-2

Указатель наименования улицы и номера дома

Указатели подъездов и номеров квартир

						Многоквартирный жилой дом				
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026					18	22	
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026				Информационное оформление фасада Ф-2			
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			
Утв.										



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасадов Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			08.2026				19	22
Проверил	Румянцева Е.О.			08.2026					
Утв.									



						Многоквартирный жилой дом				
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			20	22	
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026					
Утв.										
							Информационное оформление фасадов Ф-4			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

На данном объекте дополнительное оборудование не предусмотрено

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			21	22
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера		Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка			RAL 8017 (KRAS LAND L 116)
2.	Крыльца входов	штукатурка			
3.	Стенки световых прямков	-			
4.	Стены первого этажа	штукатурка			RAL 2009 (KRAS LAND L096)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-			RAL 9003 (KRAS LAND белый)
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка			RAL 2009 (KRAS LAND L096)
7.	Пилястры	-			
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-			
9.	Карнизы	штукатурка			RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-			RAL 9003 (KRAS LAND белый)
11.	Декоративные элементы фасадов	-			RAL 9003 (KRAS LAND белый)
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линеарные панели			RAL 8017
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло			RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска) балконные (ПВХ-профиль, стекло)			RAL 8017
					RAL 9003, прозрачное
15.	Кровля здания	Шифер			
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-			
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь			
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Фальцевая кровля, деревянные панели			RAL 7021, 8017
19.	Ограждение по кровле	-			
20.	Водосточные трубы	-			
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль			RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска			RAL 8017
23.	Отмостка	Асфальт			

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

Многоквартирный жилой дом					
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, д. 18					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Румянцева Е.О.		08.2026	
Проверил		Румянцева Е.О.		08.2026	
Утв.					
Ведомость наружной отделки фасадов					
Стадия					
Лист					
Листов					
22					
22					
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					