



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2026 № 1911-па

Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, г. Усолье-
Сибирское, ул. Толбухина, д. 4

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 31 июля 2026 года № 12, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М.В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ «город Усолье-Сибирское», г.
Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4»

от 28.08.2026 № 1911-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4

Кадастровый номер объекта: 38:31:000029:357

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000029:2911

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское – Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: 24 августа 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1958 г.

2. Количество этажей: 2, в том числе подземных 0

Объект имеет: –

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения:
не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:
не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования город Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Многоквартирный жилой дом, общей площадью 652,1 кв. м, 1958 года постройки, кирпичный, количество надземных этажей – 2.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
август 2026 г	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние удовлетворительное
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	Состояние удовлетворительное
	Поле стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оконные блоки подъездов	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

This architectural site plan shows a residential complex with various buildings and streets. A specific building is highlighted with a thick black outline. Four labels with arrows point to different sides of this building:

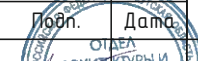
- Ф-1 Главный фасад** (Main facade) points to the right side of the building.
- Ф-2 Дворовой фасад** (Courtyard facade) points to the left side of the building.
- Ф-3 Боковой фасад** (Side facade) points to the top-right corner of the building.
- Ф-4 Боковой фасад** (Side facade) points to the bottom-left corner of the building.

The plan includes several streets and landmarks:

- ул. Ленина** (Lenin Street) at the top.
- ул. Толбухина** (Tolbukhina Street) on the right.
- Комсомольский проспект** (Komsomolsky Prospekt) on the left.
- б. тр.** (Main road) near the highlighted building.
- 3К маг.** (3-story building) to the left of the highlighted building.
- 2К больн.** (2-story building) below the highlighted building.
- дет. пл.** (Children's playground) at the bottom.
- газг.** (Gas station) at the bottom left.

Other buildings are labeled with numbers (e.g., 77, 79, 81, 83, 41, 39, 43, 10, 12, 14, 16, 18, 25) and types (e.g., 4КЖ, 2КЖ, 5КЖ, 1КЖ, 2К, 3К, 4КЖ, 5КЖ, 6КЖ, 7КЖ, 8КЖ, 9КЖ, 10КЖ, 11КЖ, 12КЖ, 13КЖ, 14КЖ, 15КЖ, 16КЖ, 17КЖ, 18КЖ, 19КЖ, 20КЖ, 21КЖ, 22КЖ, 23КЖ, 24КЖ, 25КЖ, 26КЖ, 27КЖ, 28КЖ, 29КЖ, 30КЖ, 31КЖ, 32КЖ, 33КЖ, 34КЖ, 35КЖ, 36КЖ, 37КЖ, 38КЖ, 39КЖ, 40КЖ, 41КЖ, 42КЖ, 43КЖ, 44КЖ, 45КЖ, 46КЖ, 47КЖ, 48КЖ, 49КЖ, 50КЖ, 51КЖ, 52КЖ, 53КЖ, 54КЖ, 55КЖ, 56КЖ, 57КЖ, 58КЖ, 59КЖ, 60КЖ, 61КЖ, 62КЖ, 63КЖ, 64КЖ, 65КЖ, 66КЖ, 67КЖ, 68КЖ, 69КЖ, 70КЖ, 71КЖ, 72КЖ, 73КЖ, 74КЖ, 75КЖ, 76КЖ, 77КЖ, 78КЖ, 79КЖ, 80КЖ, 81КЖ, 82КЖ, 83КЖ, 84КЖ, 85КЖ, 86КЖ, 87КЖ, 88КЖ, 89КЖ, 90КЖ, 91КЖ, 92КЖ, 93КЖ, 94КЖ, 95КЖ, 96КЖ, 97КЖ, 98КЖ, 99КЖ, 100КЖ). The plan also shows various utility lines, trees, and other site details.

Здание расположено внутри квартала присматривается с улицы Ленина и Толбухина .

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026					
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Ситуационная схема Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		6	22
Утв.										



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			7	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



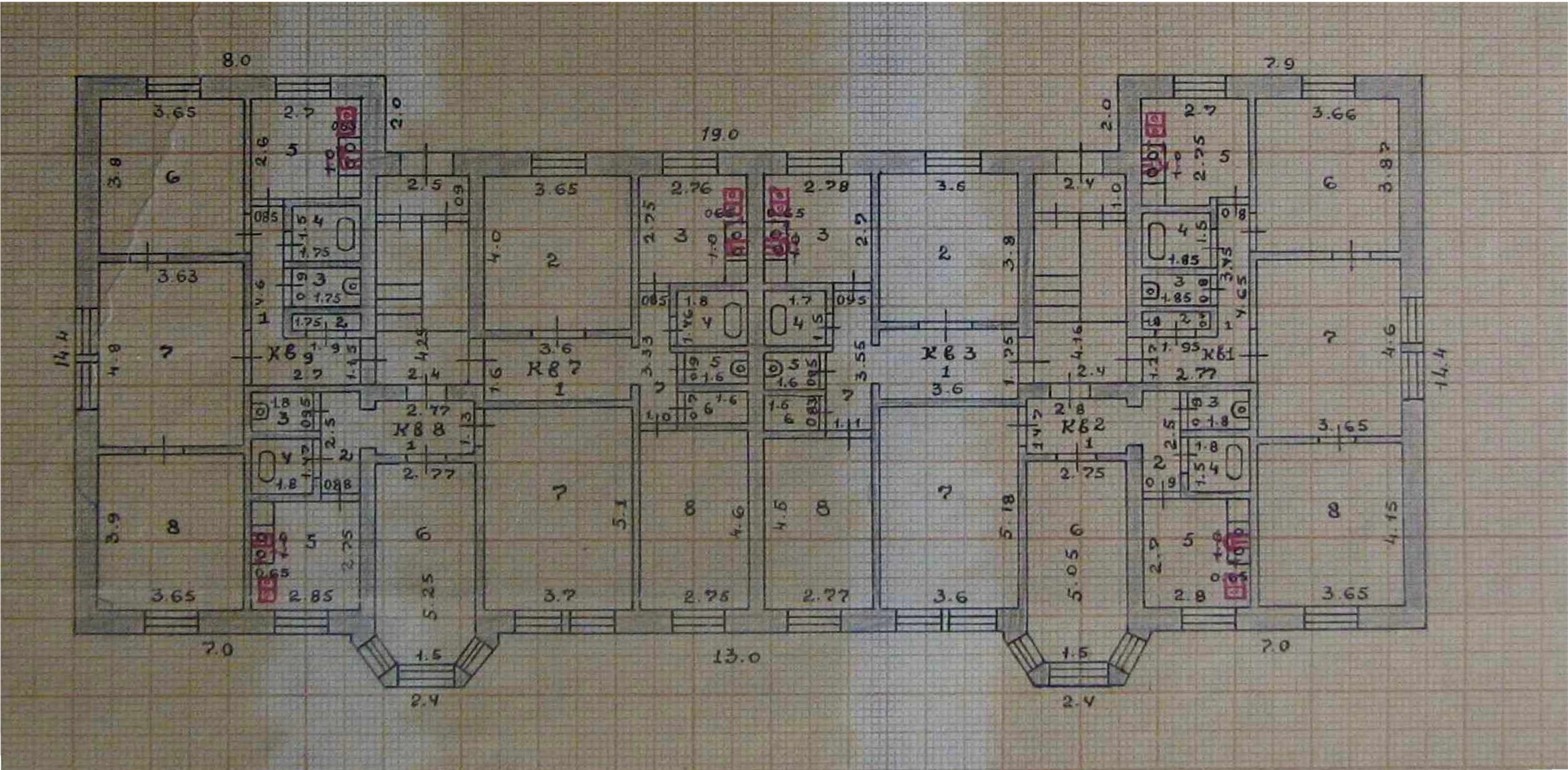
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			8	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026				
Утв.									



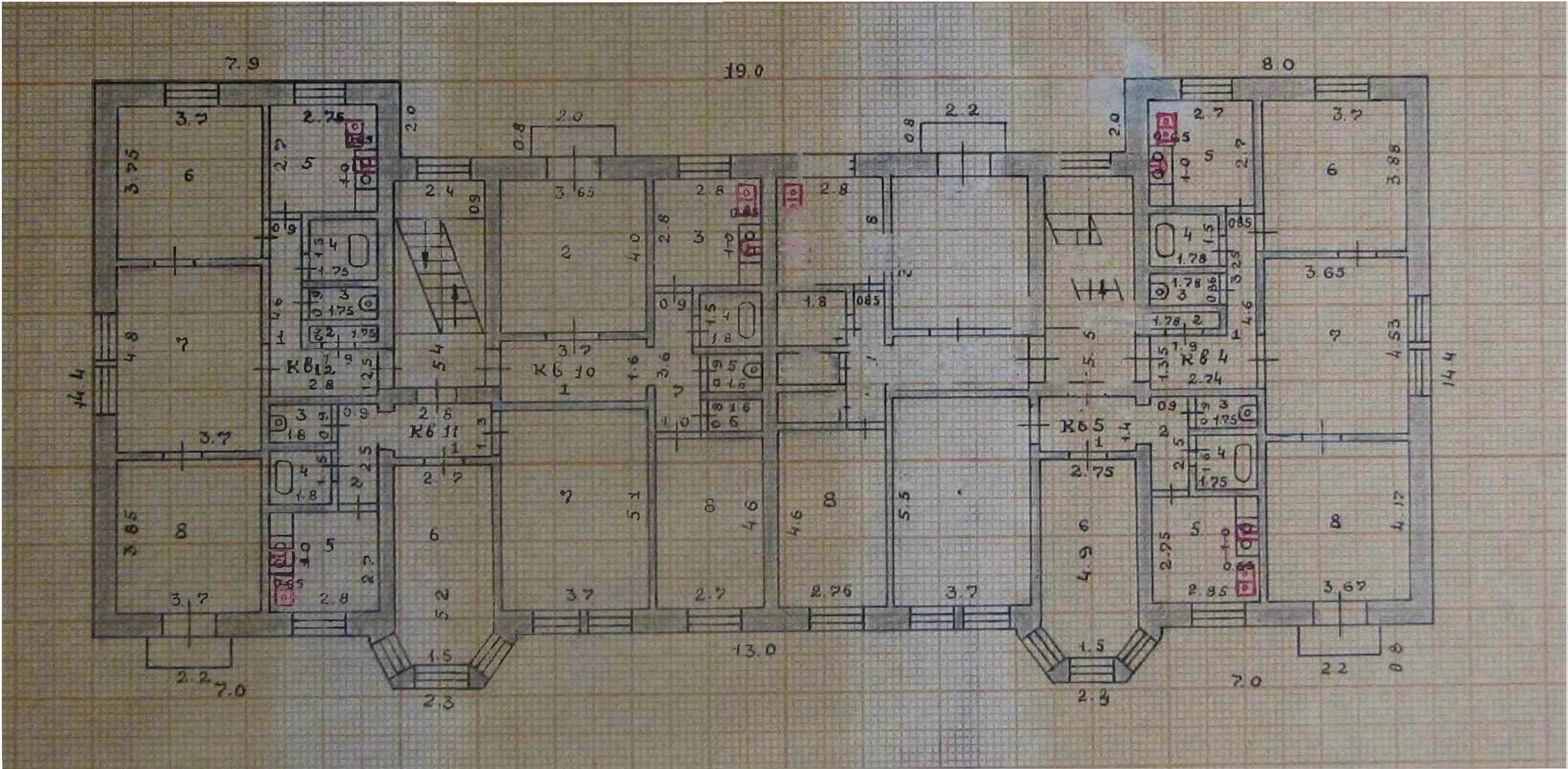
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			9	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			10	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

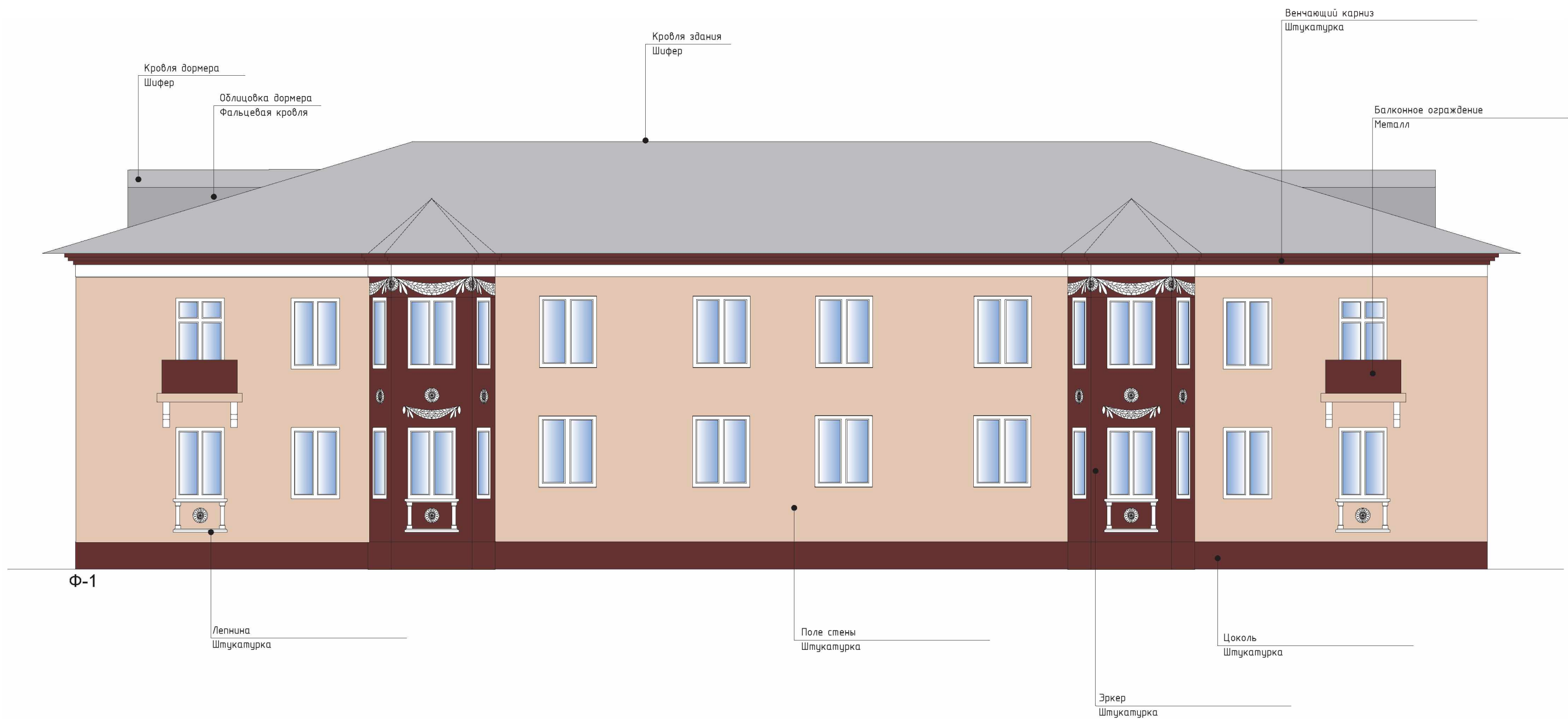


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Поэтажные планы (1 этаж)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			11	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026				
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



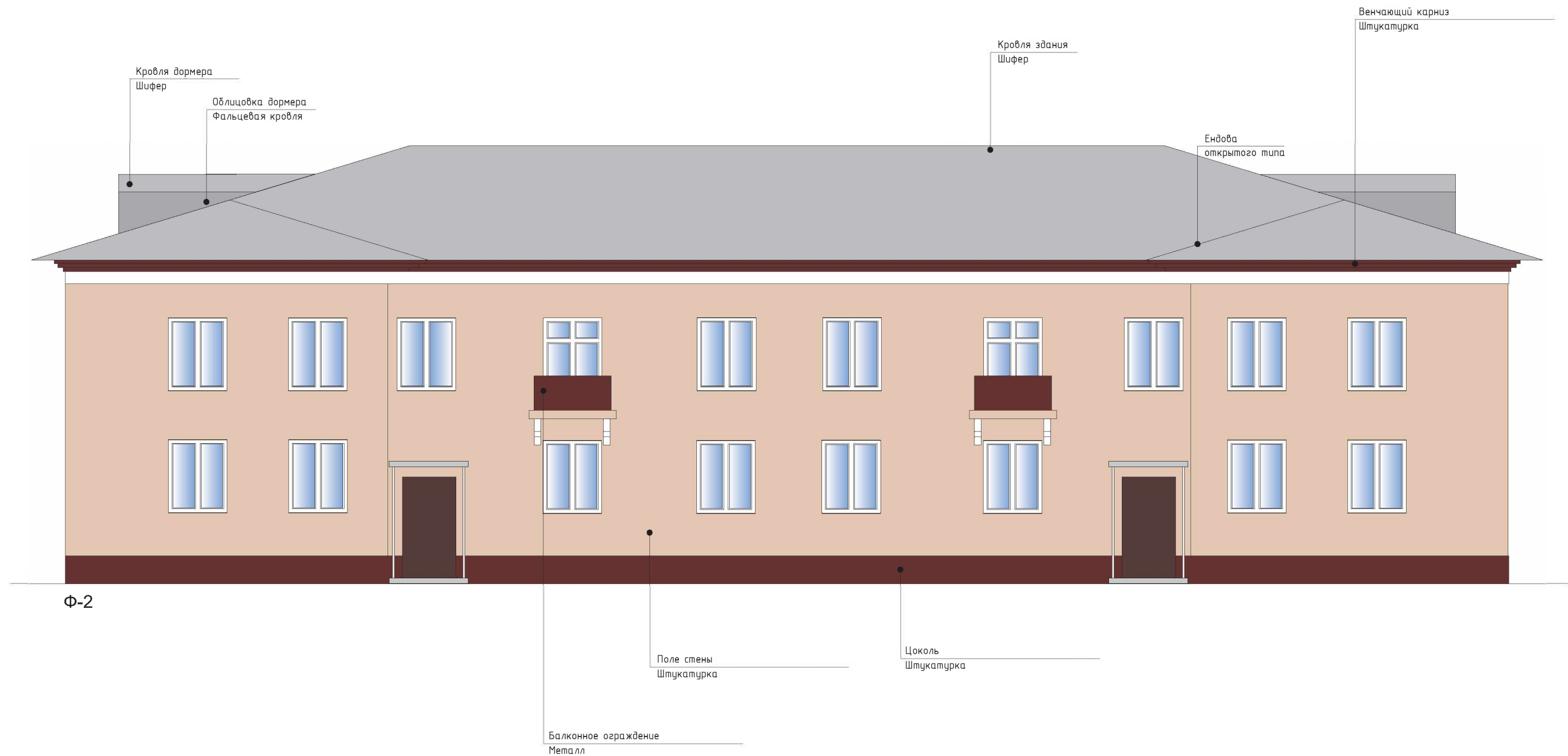
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Поэтажные планы (2 этаж)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			12	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026				
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



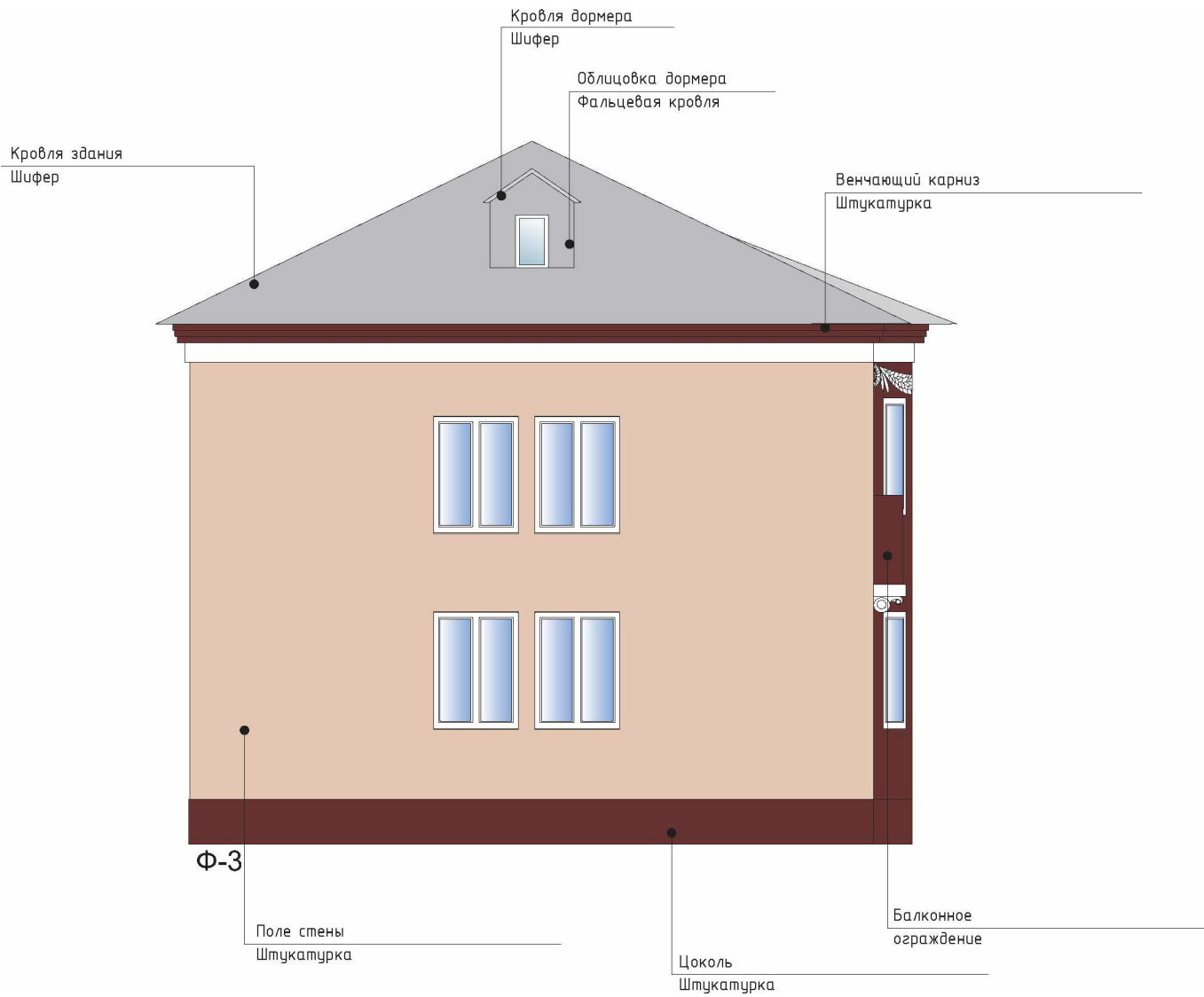
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.			08.2026				13	22
Проверил	Караулова С.А.			08.2026			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



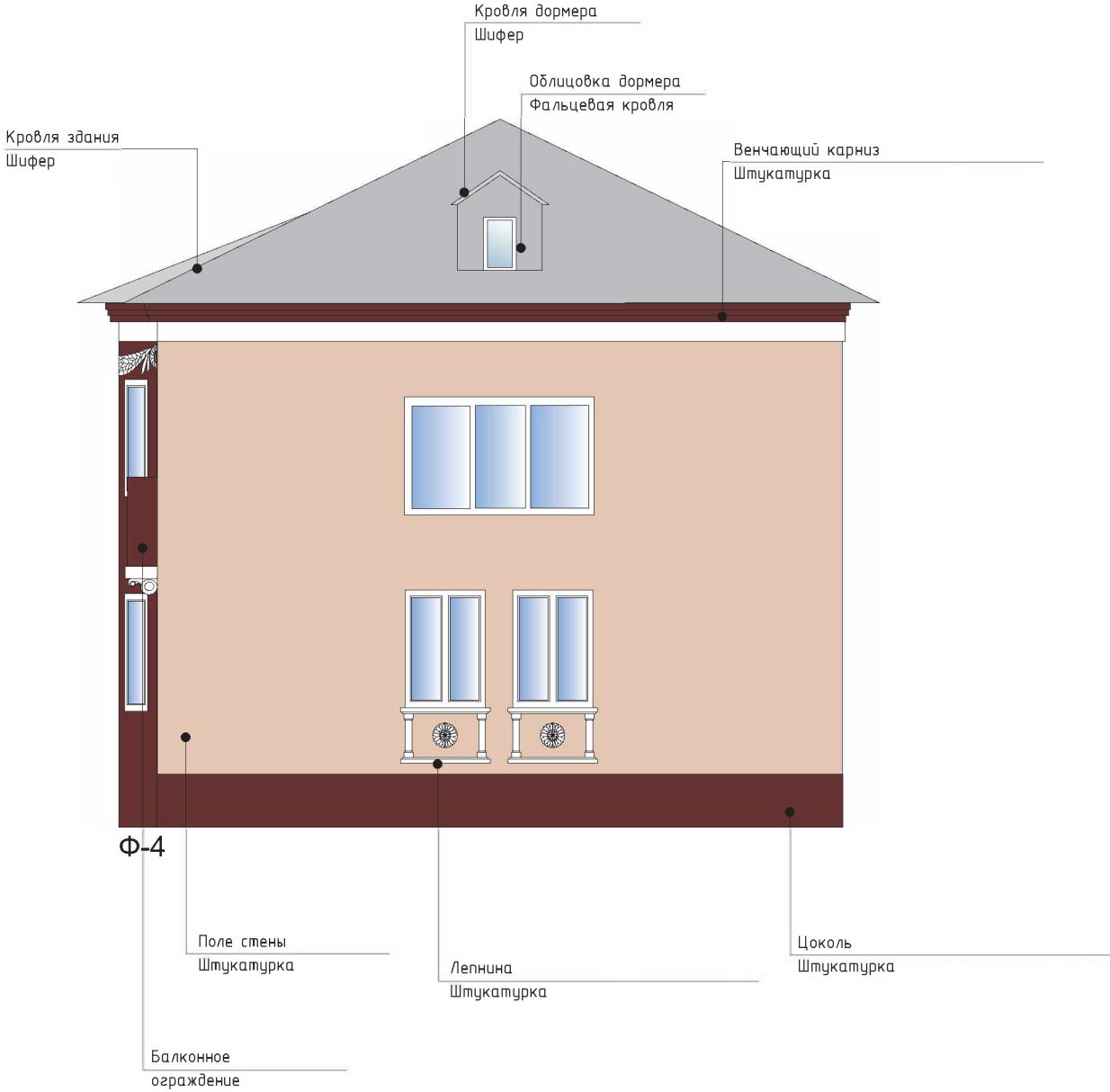
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			14	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

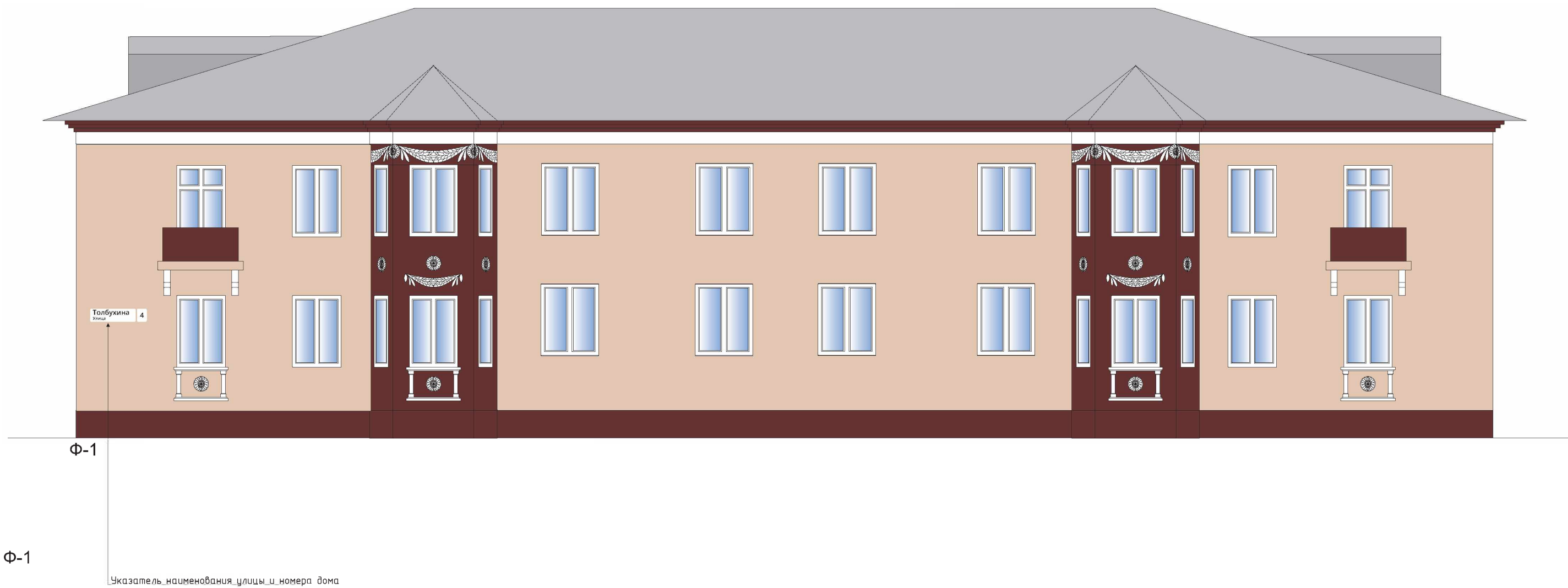


						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город		
						Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			15
Проверил	Караулова С.А.				08.2026			22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

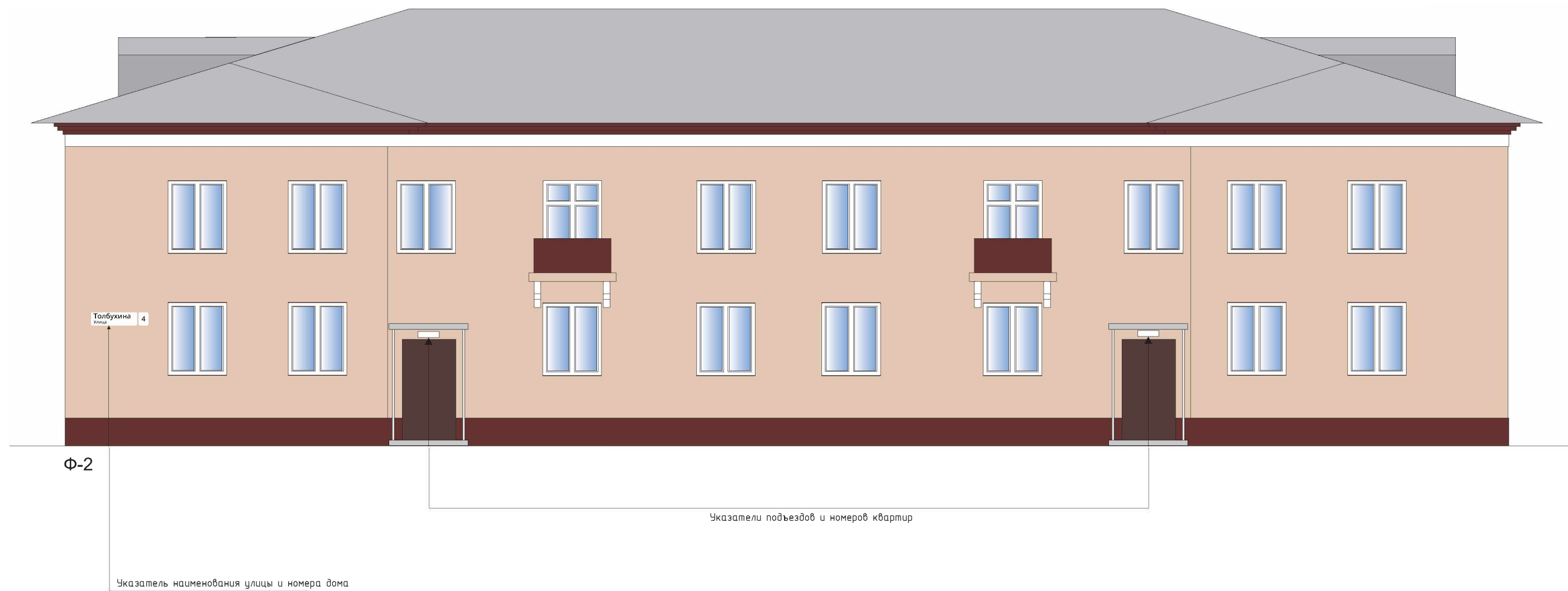
Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



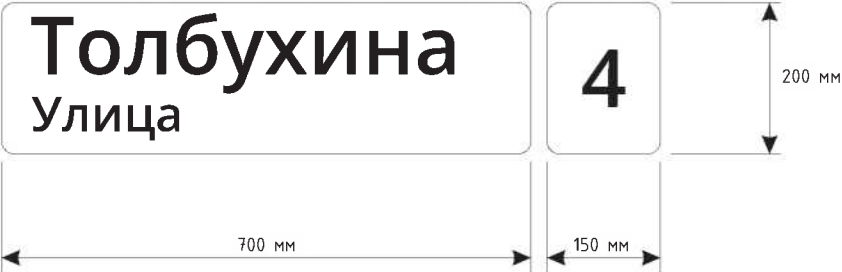
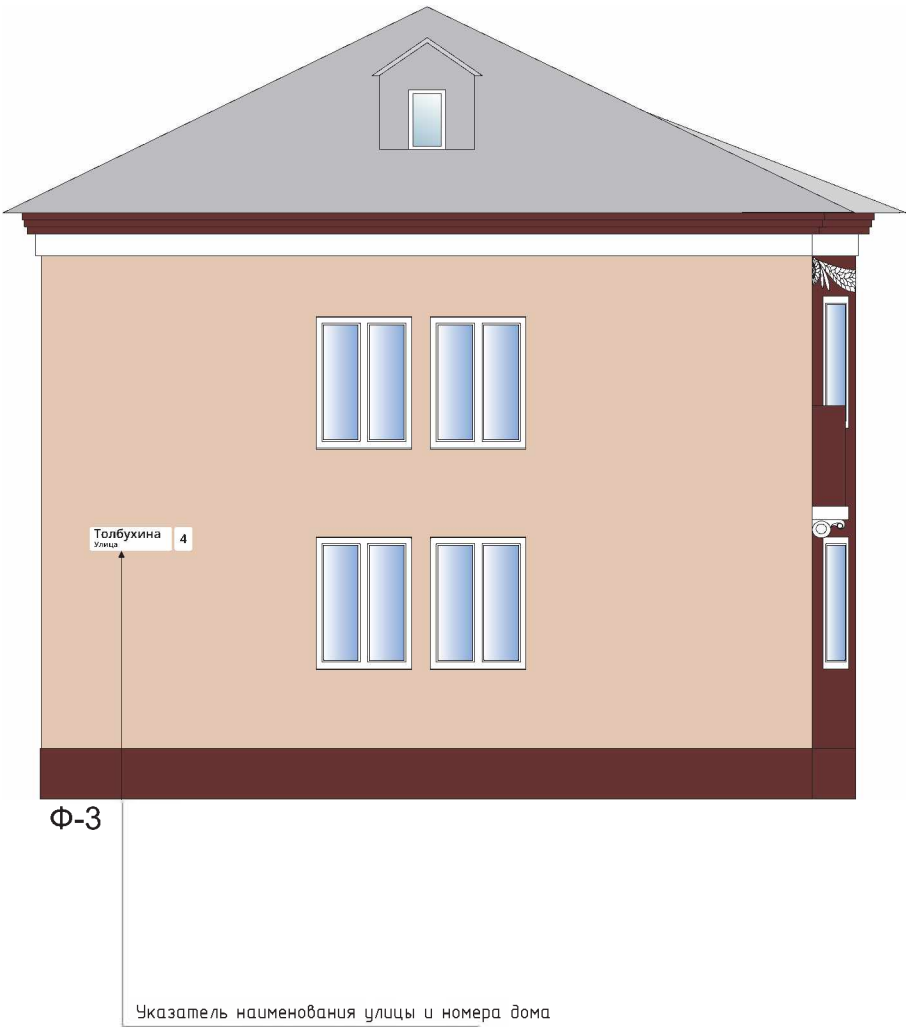
						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город		
						Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Ред.	Дата	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-4	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			16
Проверил	Караулова С.А.				08.2026			22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



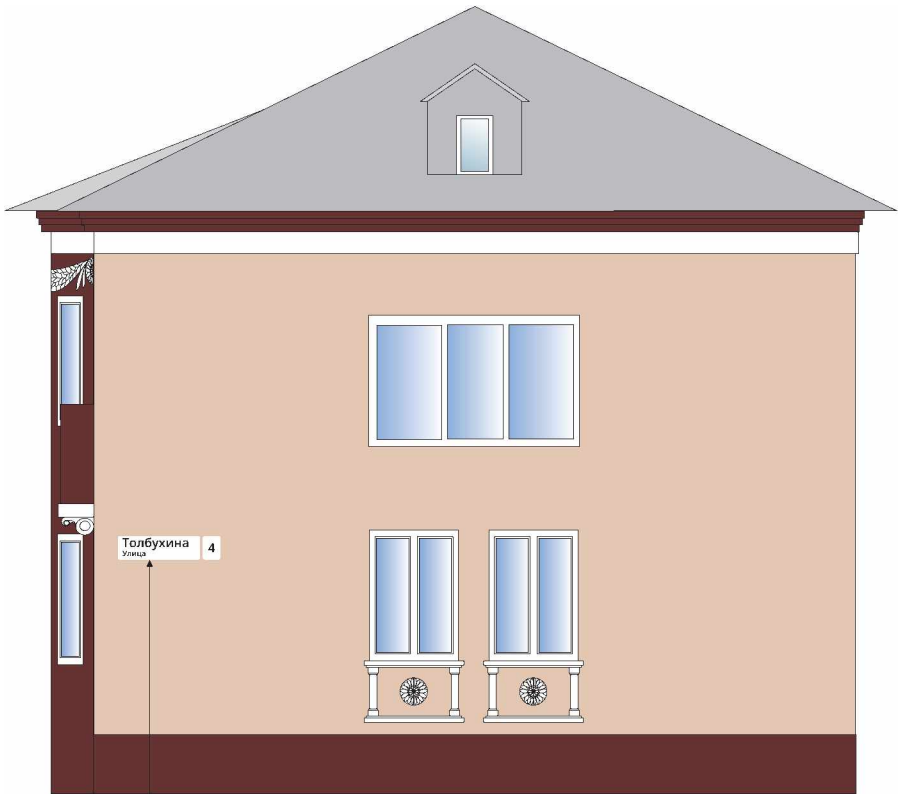
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			17	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



						Множкквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			18	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



						Множкквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город		
						Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Информационное оформление фасадов Ф-3	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			19
Проверил	Караулова С.А.				08.2026			22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



Ф-4

Указатель наименования улицы и номера дома

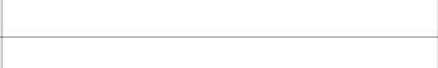
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Ред.	Дата	Информационное оформление фасадов Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			20	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

На данном объекте дополнительное оборудование не предусмотрено

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.			08.2026				21	22	
Проверил	Караулова С.А.			08.2026			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			
Утв.										

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка шуба		RAL 8012 (KRAS LAND L118)
2.	Крыльца входов	штукатурка шуба		
3.				
4.	Стены первого этажа	штукатурка шуба		RAL 8012 (KRAS LAND L118) RAL 1019 (KRAS LAND J 107)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка шуба		RAL 1019 (KRAS LAND J 107) RAL 8012 (KRAS LAND L118)
7.	Пилястры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	штукатурка		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
11.	Декоративные элементы фасадов	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линейные панели		
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло		RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	Входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска) балконные (ПВХ-профиль, стекло)		RAL 8017 RAL 9003, прозрачное
15.	Кровля здания	Шифер		
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь		
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Фальцевая кровля, деревянные панели		RAL 7021, 8017
19.	Ограждение по кровле	-		
20.	Водосточные трубы	-		
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль		RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска		RAL 8017
23.	Отмостка	Асфальт		

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ведомость наружной отделки фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			22	22
Проверил	Караулова С.А.				08.2026				
Утв.									
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		