



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026 № 1715-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 79

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 31 июля 2026 года № 12, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, д. 79.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М.В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
муниципальное образование «город Усолье-
Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79»

от 03.08.2026 № 1715-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79

Кадастровый номер объекта: 38:31:000028:457

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000028:6492

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское – Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: « 16 » апреля 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1976 г.

2. Количество этажей: 6, в том числе подземных 1

Объект имеет: подвал

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Многоквартирный жилой дом, общей площадью 4734,4 кв.м., 1976 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5. На первом этаже имеется нежилое помещение – магазин.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

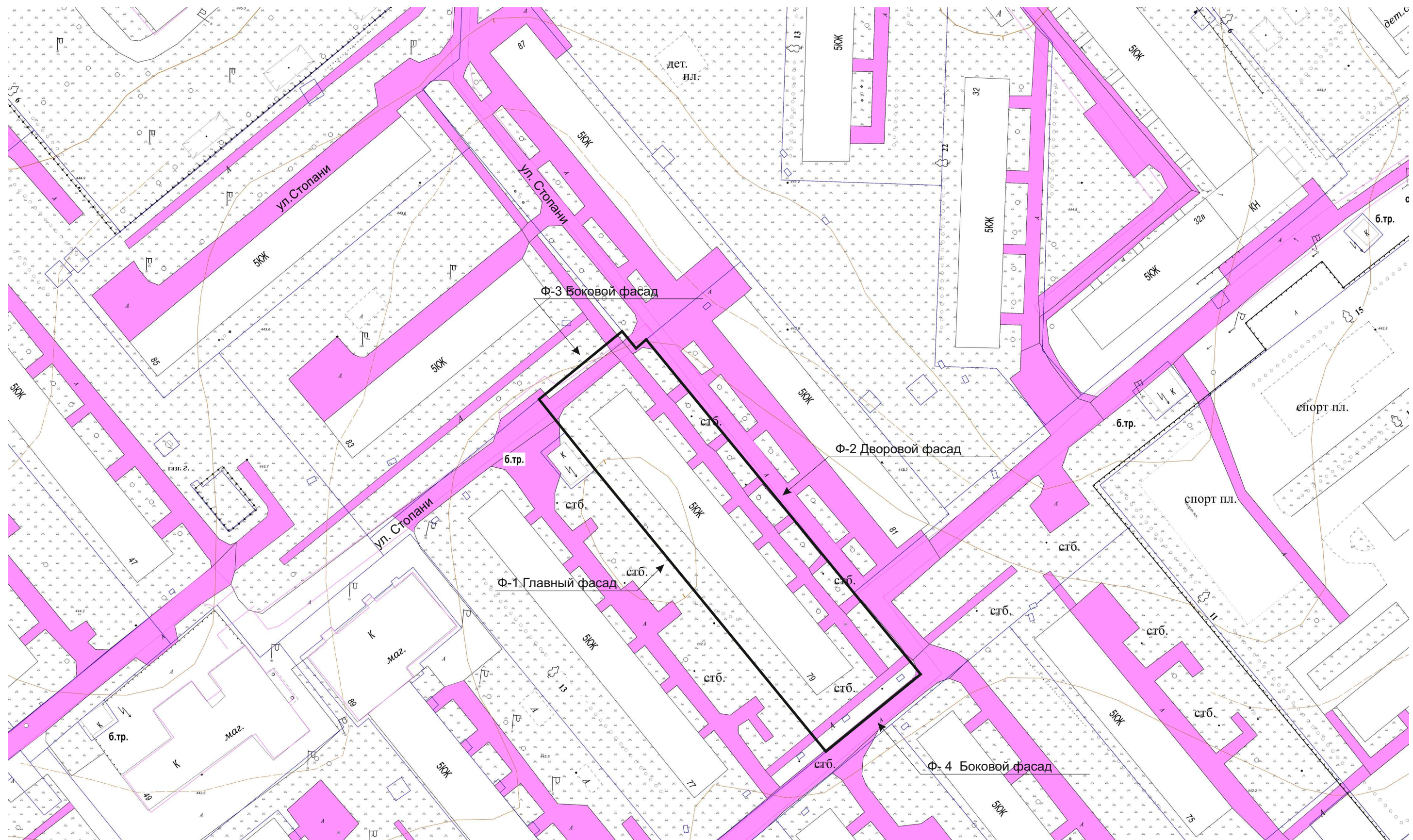
<i>Дата обследования</i>	<i>Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования</i>	<i>Примечание</i>
<i>Акт визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Стопани, 79 2025 год</i>	<i>Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт всех элементов</i>
	<i>Подвальное помещение, в т.ч. отмостка</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Поле стен</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Балконы</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Оконные блоки подъездов</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Входные группы</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Цоколь</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее – правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

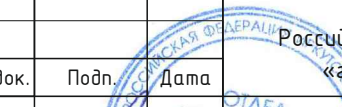
Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре квартала с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено внутри квартальной застройки, не просматривается с центральных улиц города.

———— - граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		04.2026					6	21
Проверил	Румянцева Е.О.		04.2026						
Утв.									
							Ситуационная схема		
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Множквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				04.2026			7	21
Проверил	Румянцева Е.О.				04.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева Е.О.			04.2026			8	21
Проверил		Румянцева Е.О.			04.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



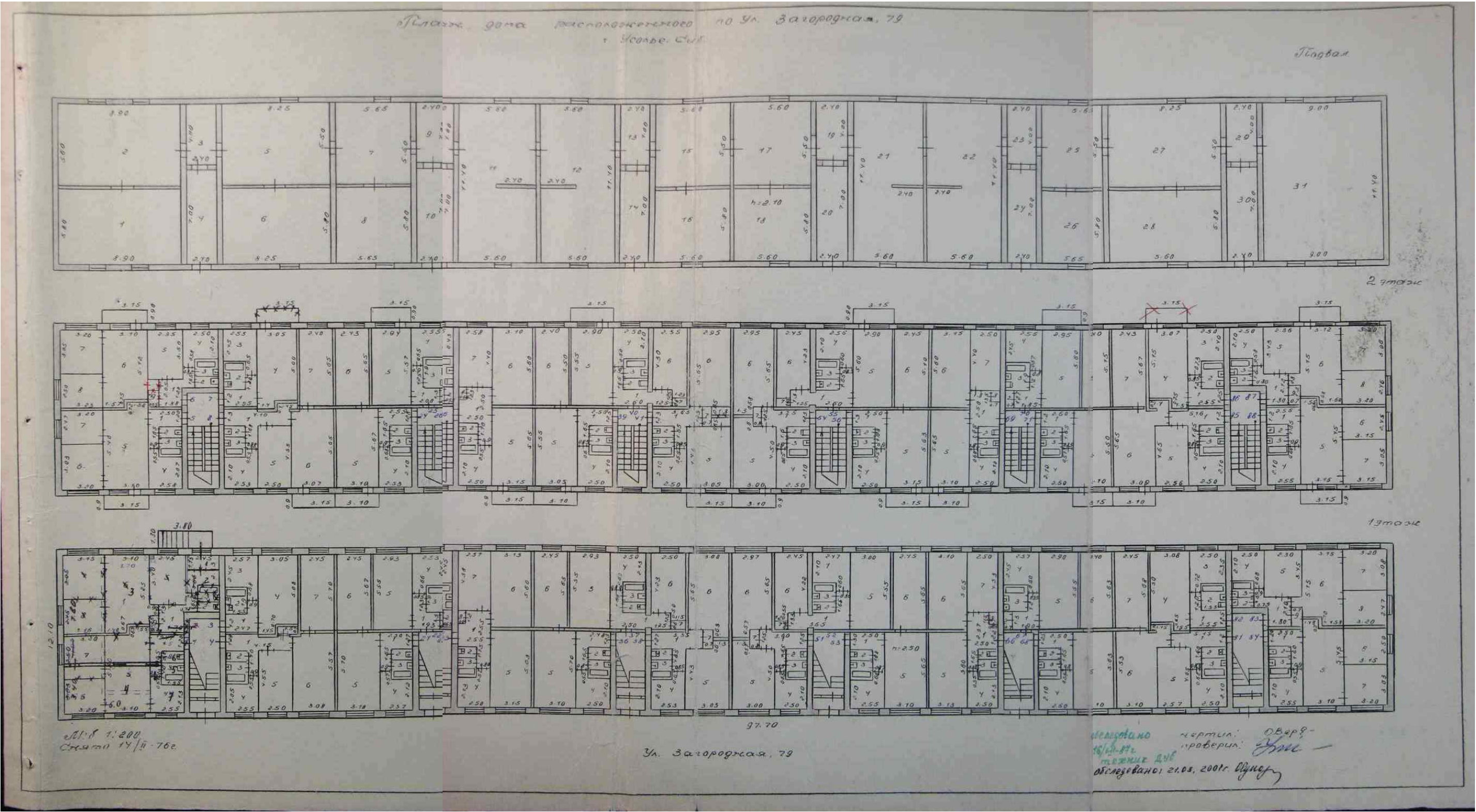
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				04.2026			9	21
Проверил	Румянцева Е.О.				04.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



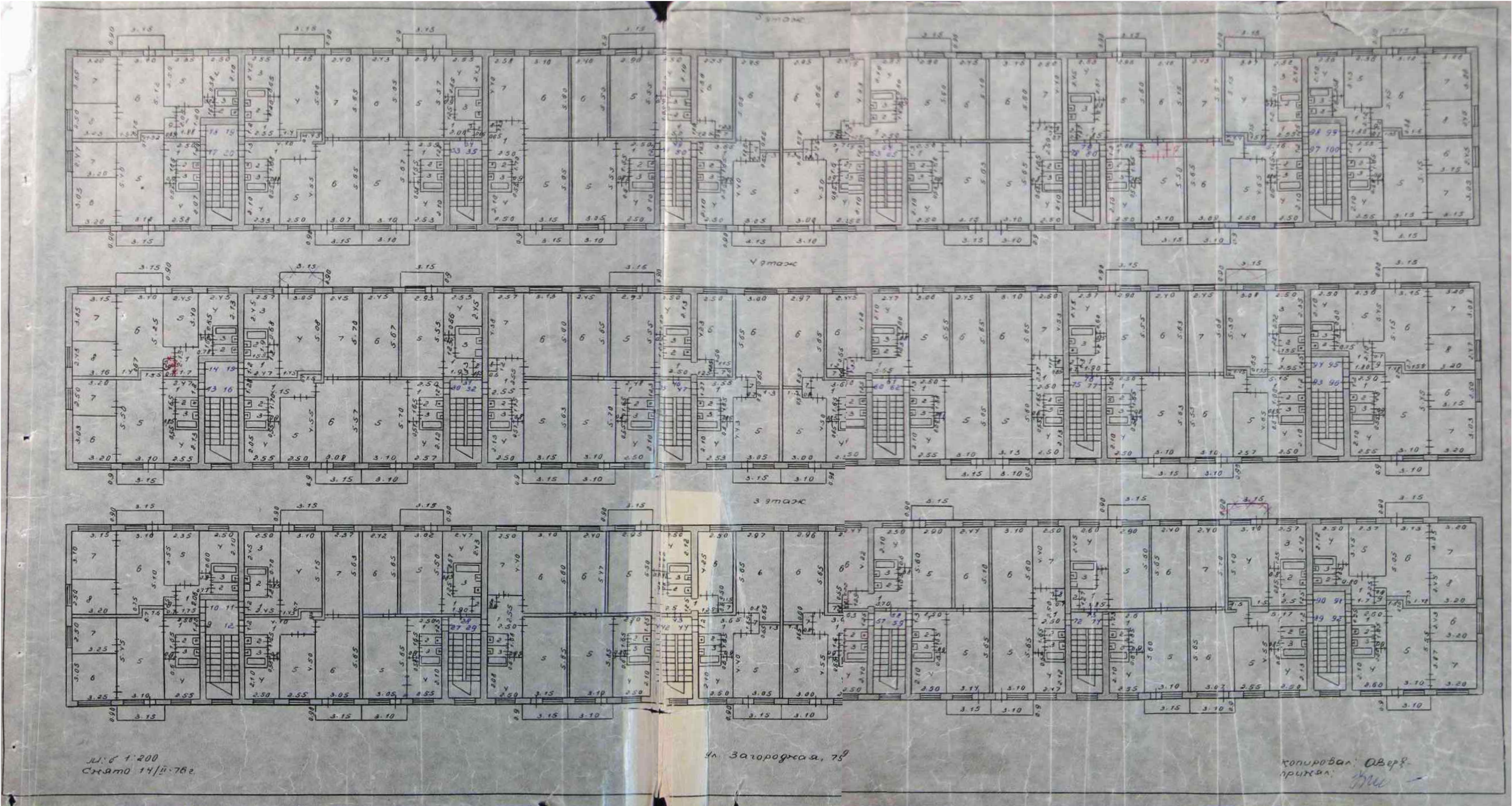
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				04.2026			10	21
Проверил	Румянцева Е.О.				04.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 7. поэтажные планы



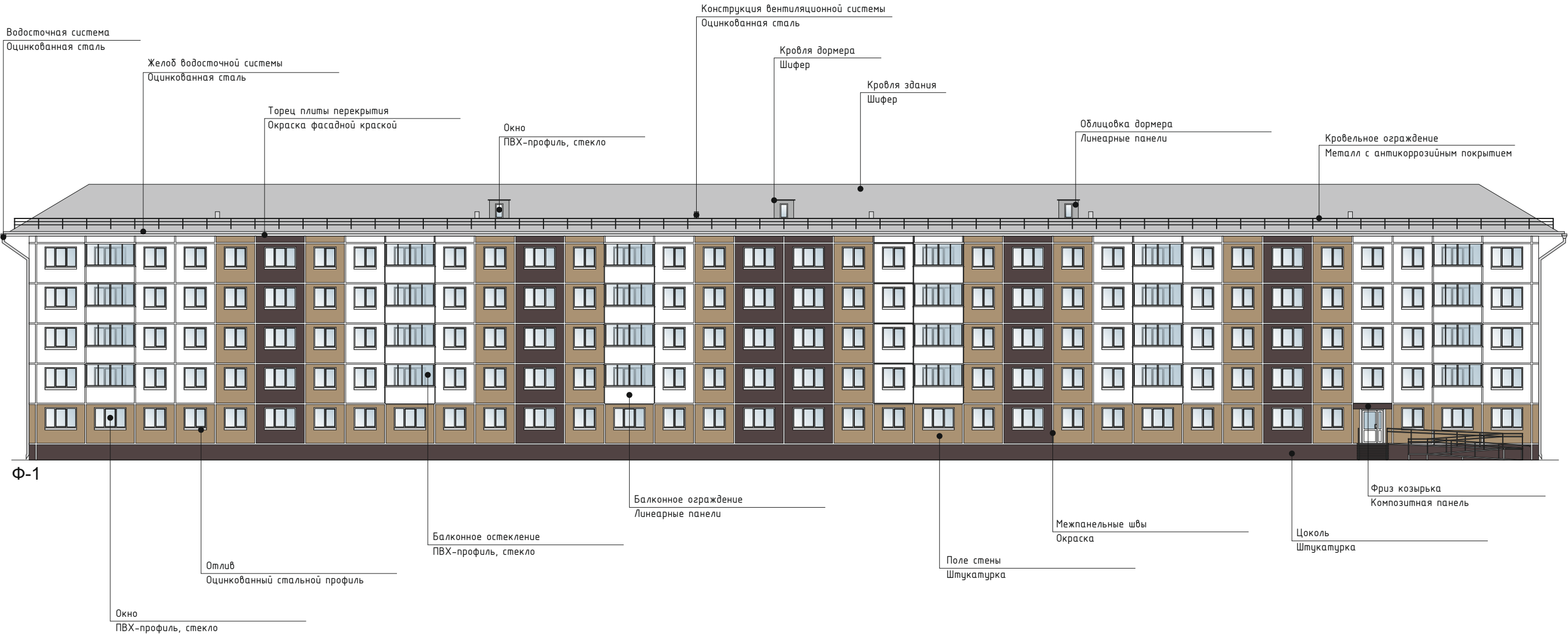
Многоквартирный жилой дом						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал	Румянцева Е.О.				04.2026			11
Проверил	Румянцева Е.О.				04.2026		Поэтажные планы (подвал, 1 этаж, 2 этаж)	21
Учв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 7. поэтажные планы



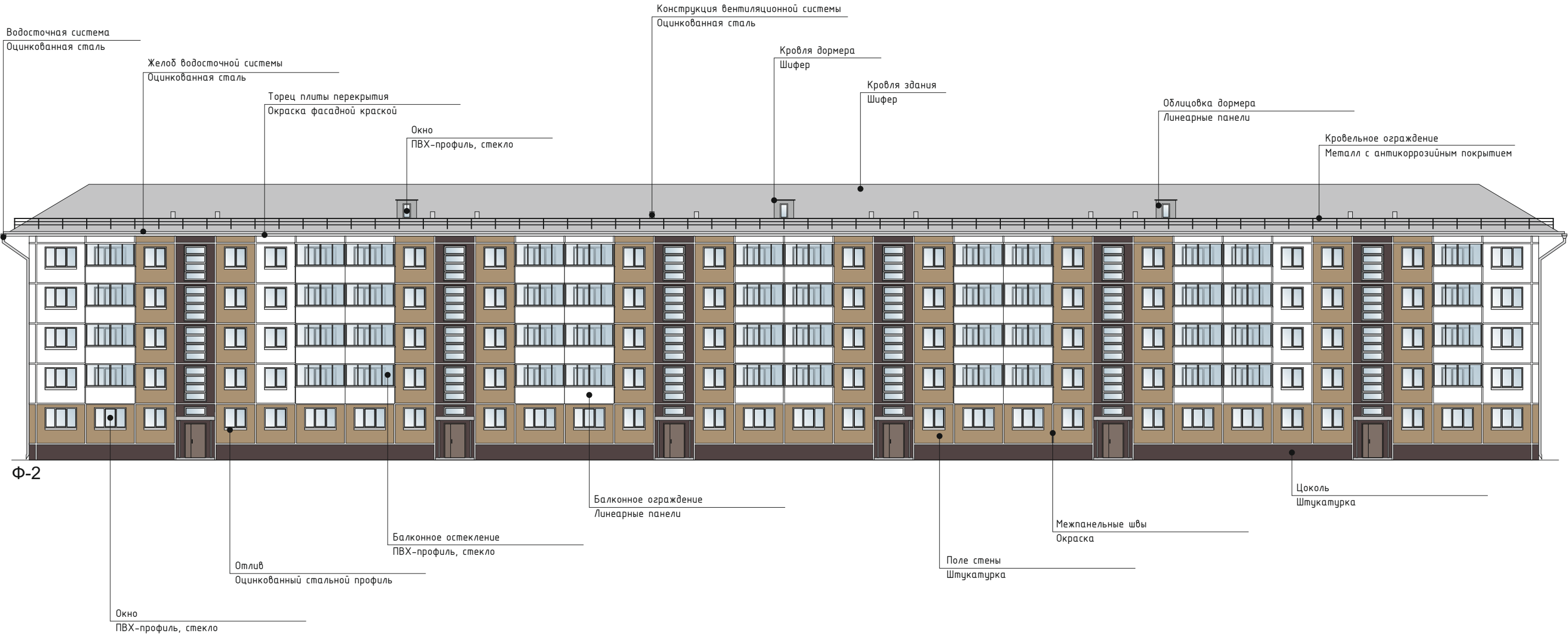
						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал	Румянцева Е.О.				04.2026			12
Проверил	Румянцева Е.О.				04.2026		Поэтажные планы (3 этаж, 4 этаж, 5 этаж)	21
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



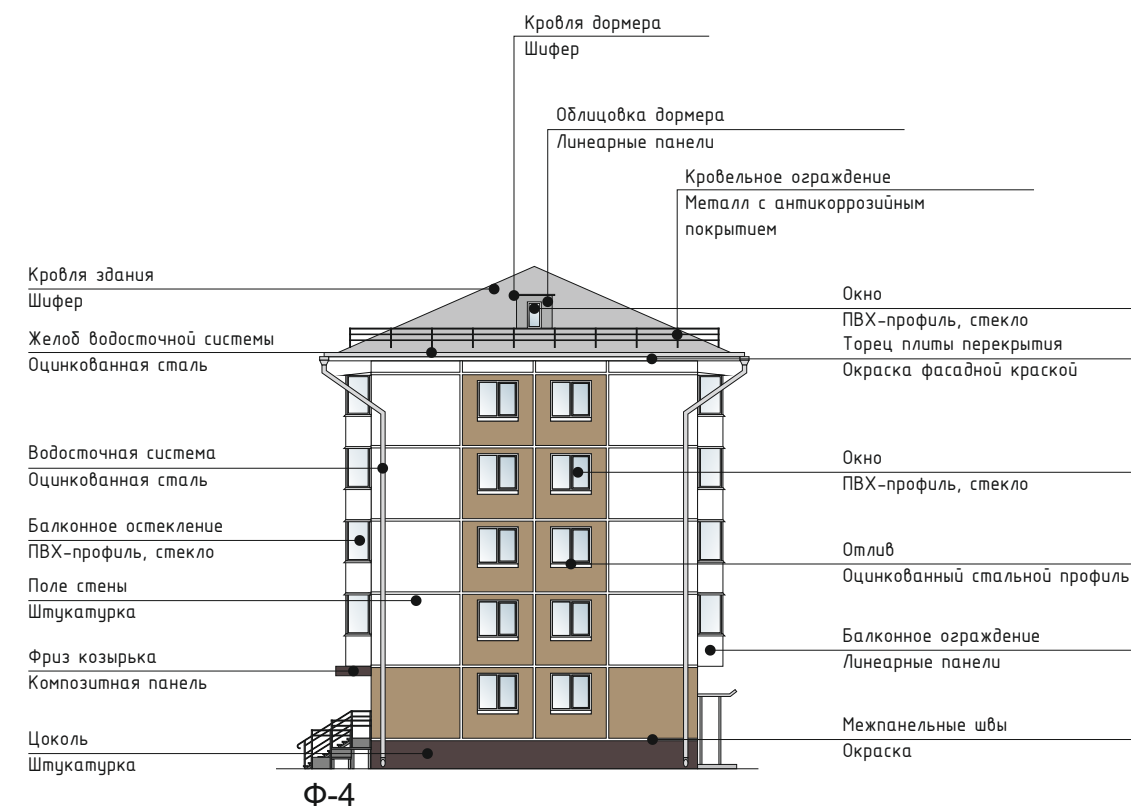
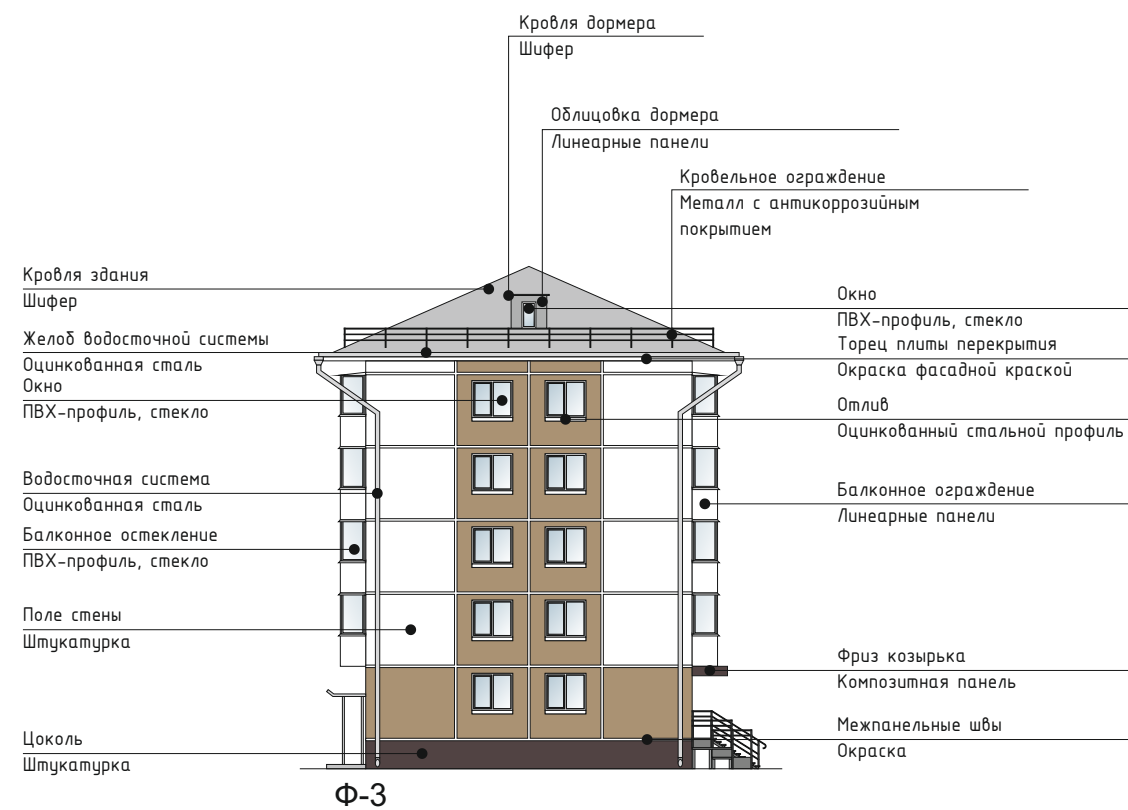
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		04.2026					13	21
Проверил	Румянцева Е.О.		04.2026				Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				04.2026			14	21
Проверил	Румянцева Е.О.				04.2026		Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			04.2026				15	21
Проверил	Румянцева Е.О.			04.2026			Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3, Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

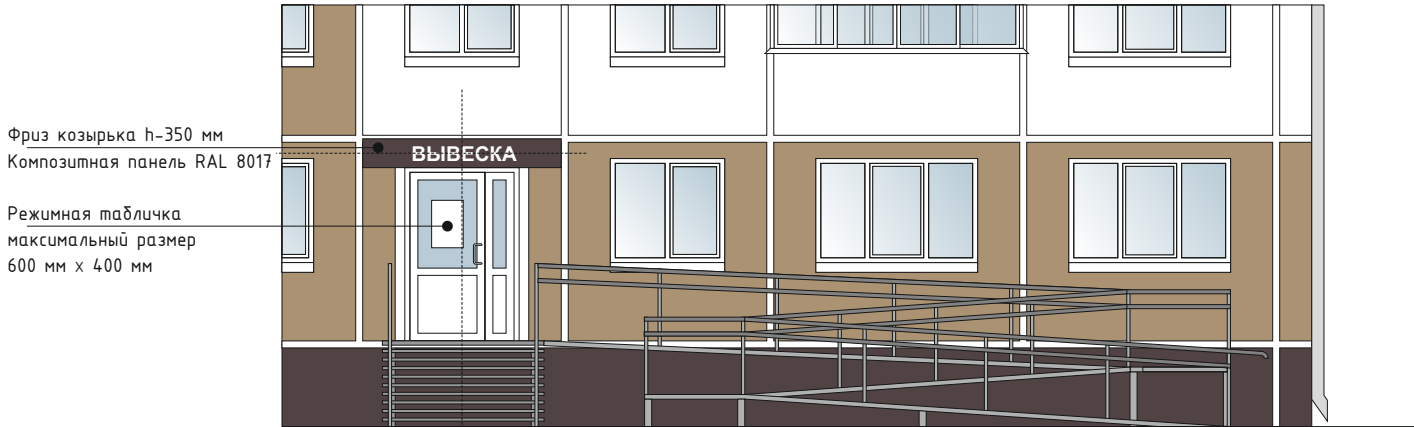
Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Ф-1

Указатель наименования улицы и номера дома

Вывеска
настенная



Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси
фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

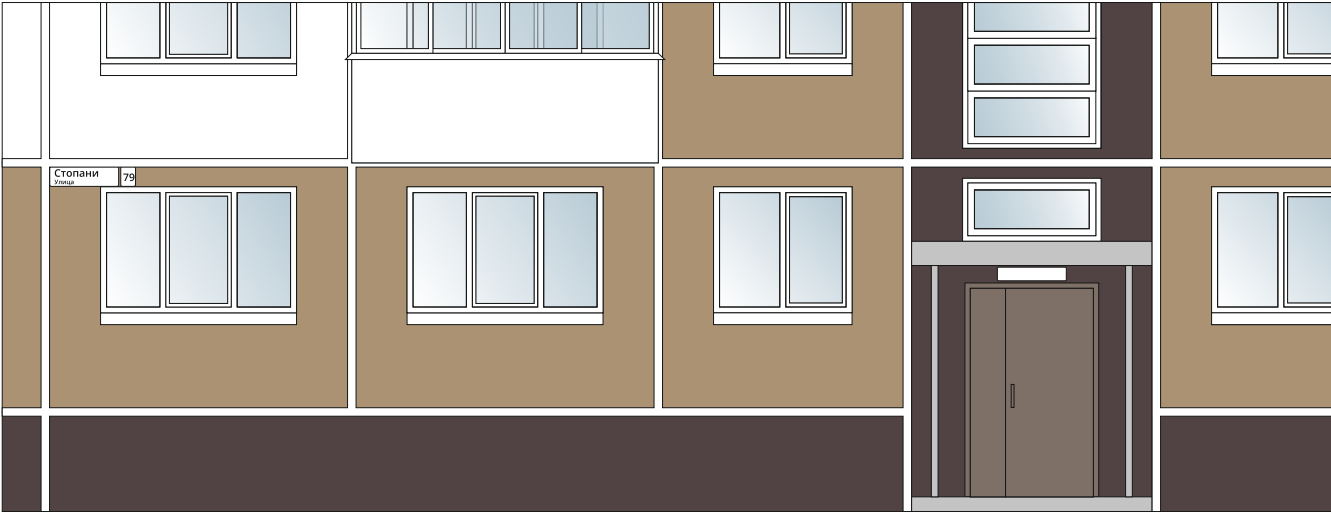
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			04.2026				16	21
Проверил	Румянцева Е.О.			04.2026					
Утв.									
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			



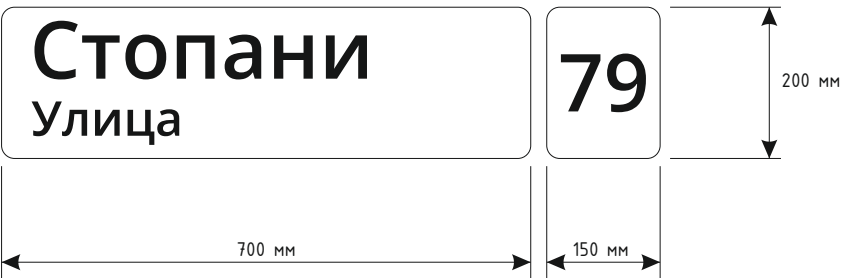
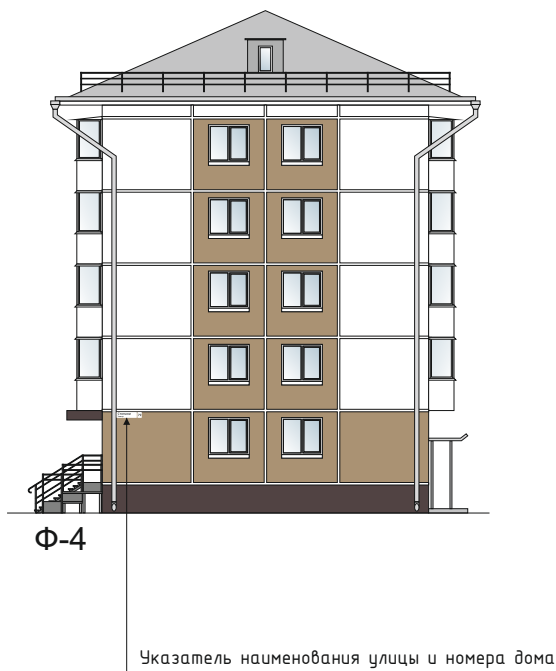
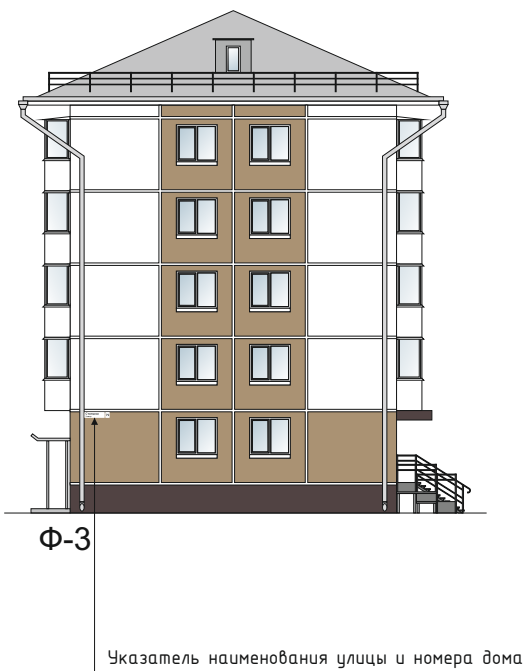
Ф-2

Указатели подъездов и номеров квартир

Указатель наименования улицы и номера дома



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева Е.О.			04.2026			17	21
Проверил		Румянцева Е.О.			04.2026				
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева Е.О.			04.2026			18	21
Проверил		Румянцева Е.О.			04.2026		Информационное оформление фасадов Ф-3, Ф-4		
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

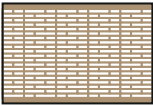
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



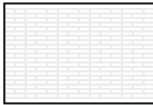
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



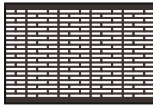
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 1011



RAL 9001



RAL 8017

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Множoквapтиpный жиoлoй дoм			
						Pocси́йская Федерация, Иpкyтская oбласть, муниципальное oбpaзoвание «гoрoд Уcoлье-Сибирское», г. Уcoлье-Сибирское, ул. Cтoпaни, 79			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				04.2026			19	21
Проверил	Румянцева Е.О.				04.2026		Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-1		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

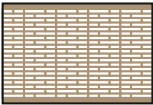


Ф-2

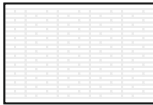
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 1011



RAL 9001

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Множкквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		04.2026					20	21
Проверил	Румянцева Е.О.		04.2026						
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка		RAL 8017 (KRAS LAND L 116)
2.	Крыльца входов	штукатурка		RAL 7021 (KRAS LAND K 158)
3.	Стенки световых прямков	-		
4.	Стены первого этажа	штукатурка		RAL 1011 (KRAS LAND J 110)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка		RAL 8017, 1011, 9003 (KRAS LAND J 110, L 116, белый)
7.	Пилястры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	штукатурка		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		
11.	Декоративные элементы фасадов	-		
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линейные панели		RAL 9003
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло		RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска)		RAL 8017
15.	Кровля здания	Шифер		
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь		
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Линейные панели		RAL 7021
19.	Ограждение по кровле	Металл с антикоррозийным покрытием		RAL 7021
20.	Водосточные трубы	Оцинкованная сталь		
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль		RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска		RAL 7021
23.	Отмостка	Асфальт		

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

Многоквартирный жилой дом					
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Стопани, 79					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Румянцева Е.О.				04.2026
Проверил	Румянцева Е.О.				04.2026
Утв.					
Ведомость наружной отделки фасадов					
Стадия					
Лист					
Листов					
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					