



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2026 № 1831-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 17 августа 2026 года № 13, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М.В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ «город Усолье-Сибирское», г.
Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28»

от 17.08.2026 _____ № 1831-па _____

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
«город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28

Кадастровый номер объекта: 38:31:000028:395

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000028:6485

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское – Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: « 12 » августа 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1965 г.

2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 0

Объект имеет: подвал

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Многоквартирный жилой дом, общей площадью 3810,8 кв.м., 1965 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5. На первом этаже имеются нежилые помещения – магазины.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

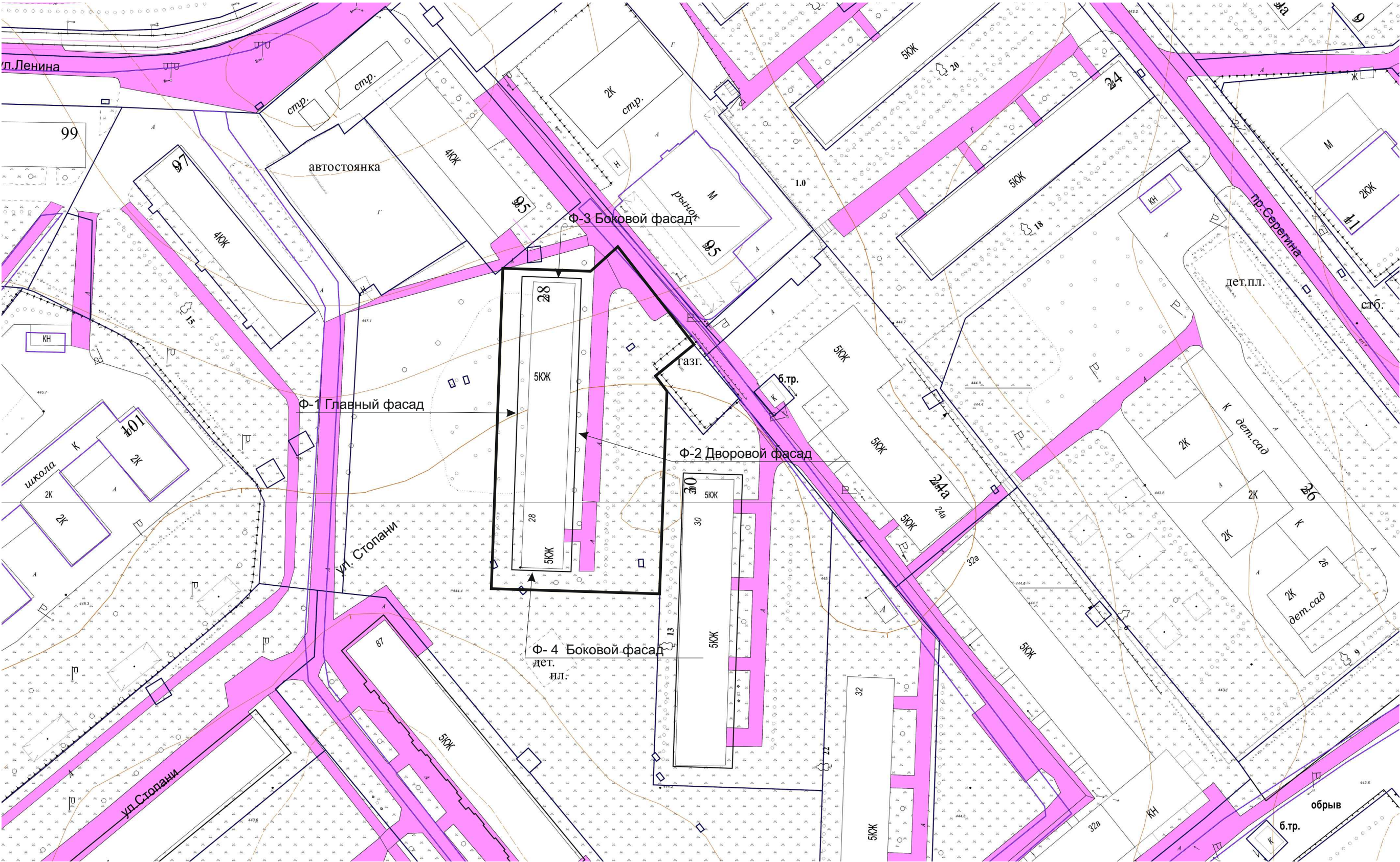
<i>Дата обследования</i>	<i>Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования</i>	<i>Примечание</i>
<i>август 2026 г</i>	<i>Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Подвальное помещение, в т.ч. отмостка</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Поле стен</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Балконы</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Оконные блоки подъездов</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Входные группы</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Цоколь</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее – правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

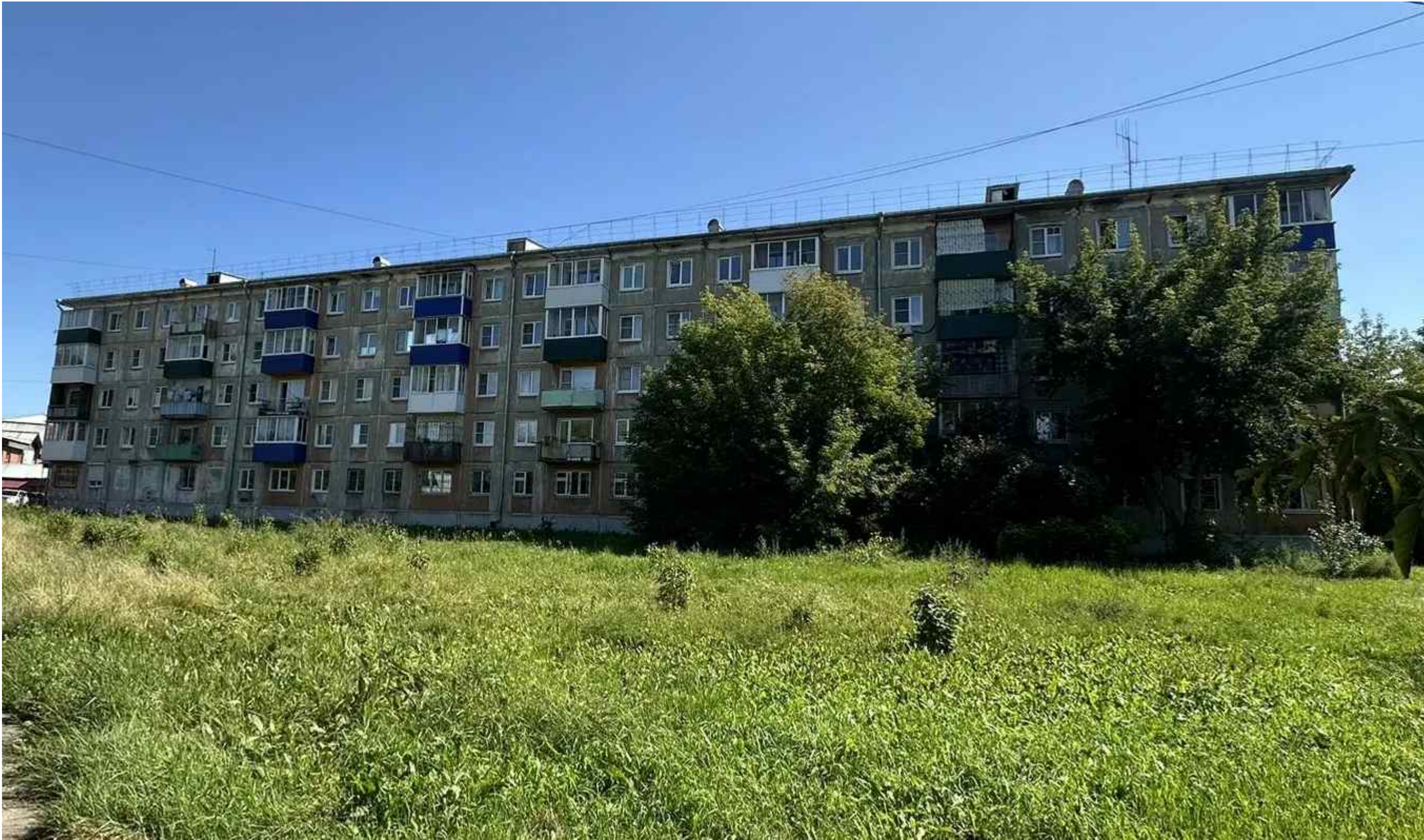
Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре квартала с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено внутри квартальной застройки, не просматривается с центральных улиц города.

— граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационная схема	Стадия	Лист
Разработал	Румянцева Е.О.	08.2026						6
Проверил	Румянцева Е.О.	08.2026						23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026					7	23
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026				Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									



						Множквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			8	23
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

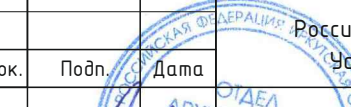
Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Румянцева Е.О.			08.2026				9	23	
Проверил	Румянцева Е.О.			08.2026			Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



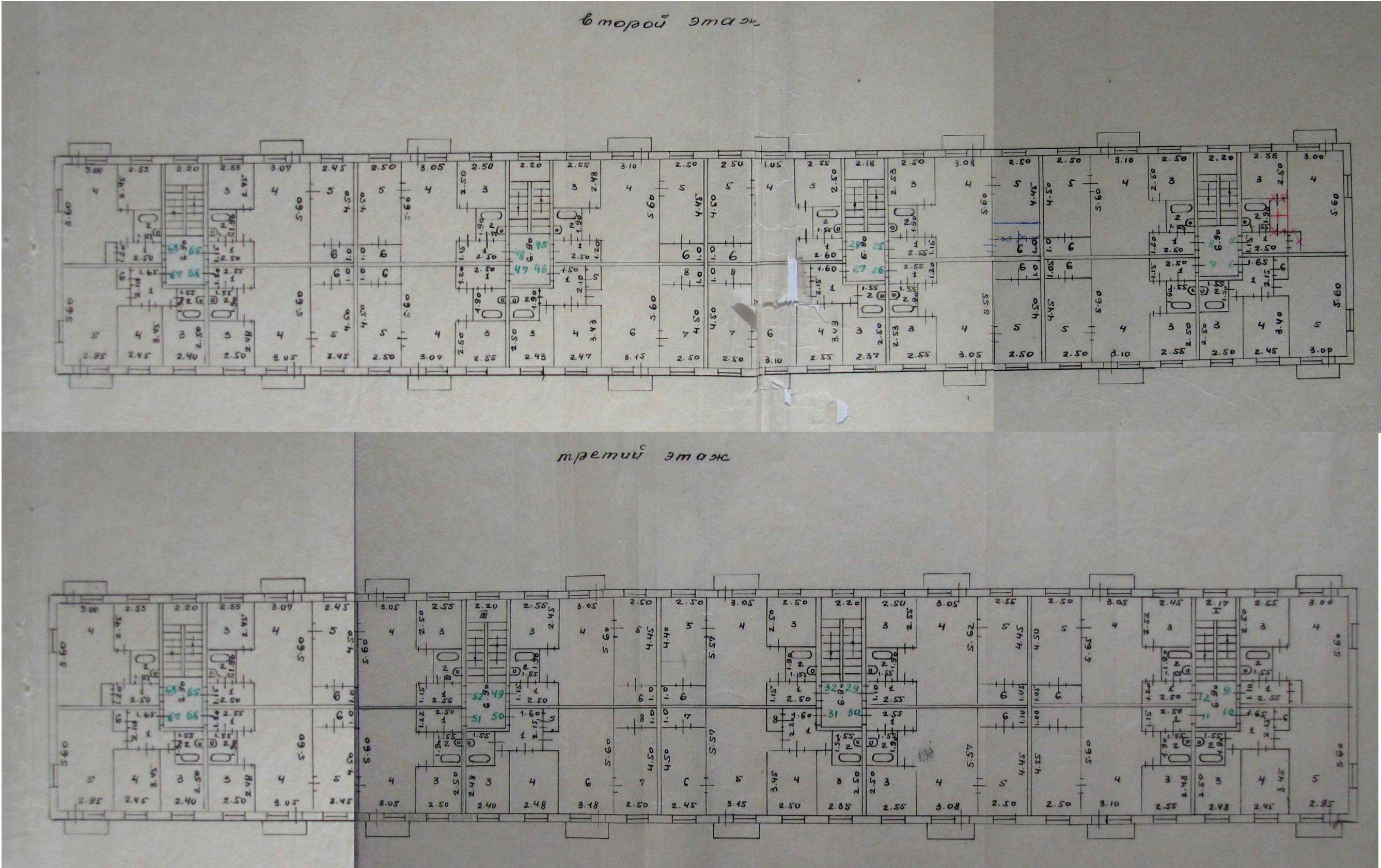
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				08.2026			10	23
Проверил	Румянцева Е.О.				08.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

этаж первый

Hand-drawn floor plan of the first floor of a building. The plan shows a long rectangular layout with multiple rooms, corridors, and stairwells. Dimensions are written in various colors (black, red, green) throughout the plan. A small inset shows a detailed view of a corner area. The plan is labeled "этаж первый" (first floor) at the top.

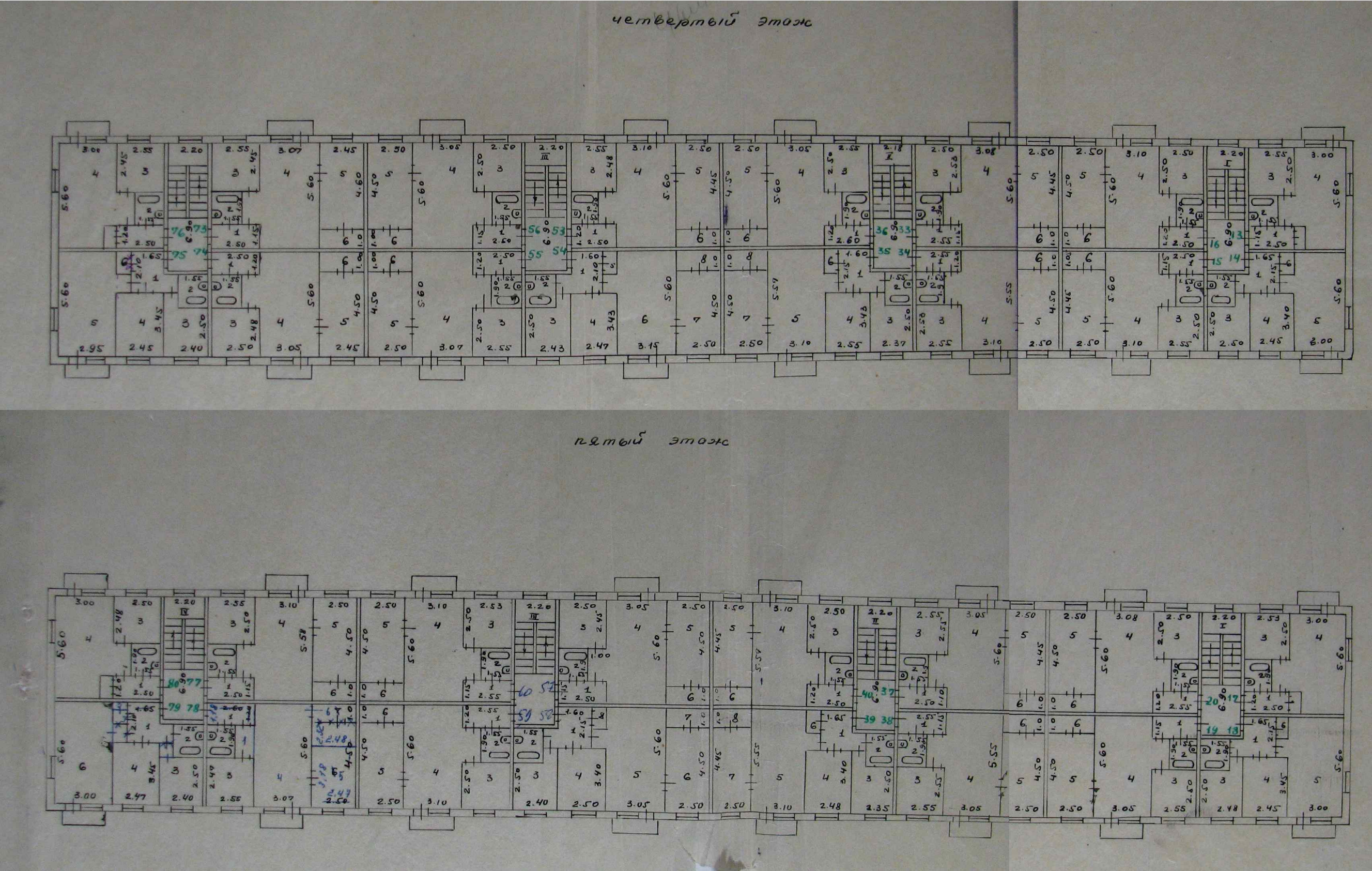
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026			Поэтажные планы (1 этаж)		11	23
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026						
Учтв.									
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

Раздел 7. поэтажные планы



						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал		Румянцева Е.О.			08.2026			12
Проверил		Румянцева Е.О.			08.2026		Поэтажные планы (2 этаж, 3 этаж)	23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 7. поэтажные планы



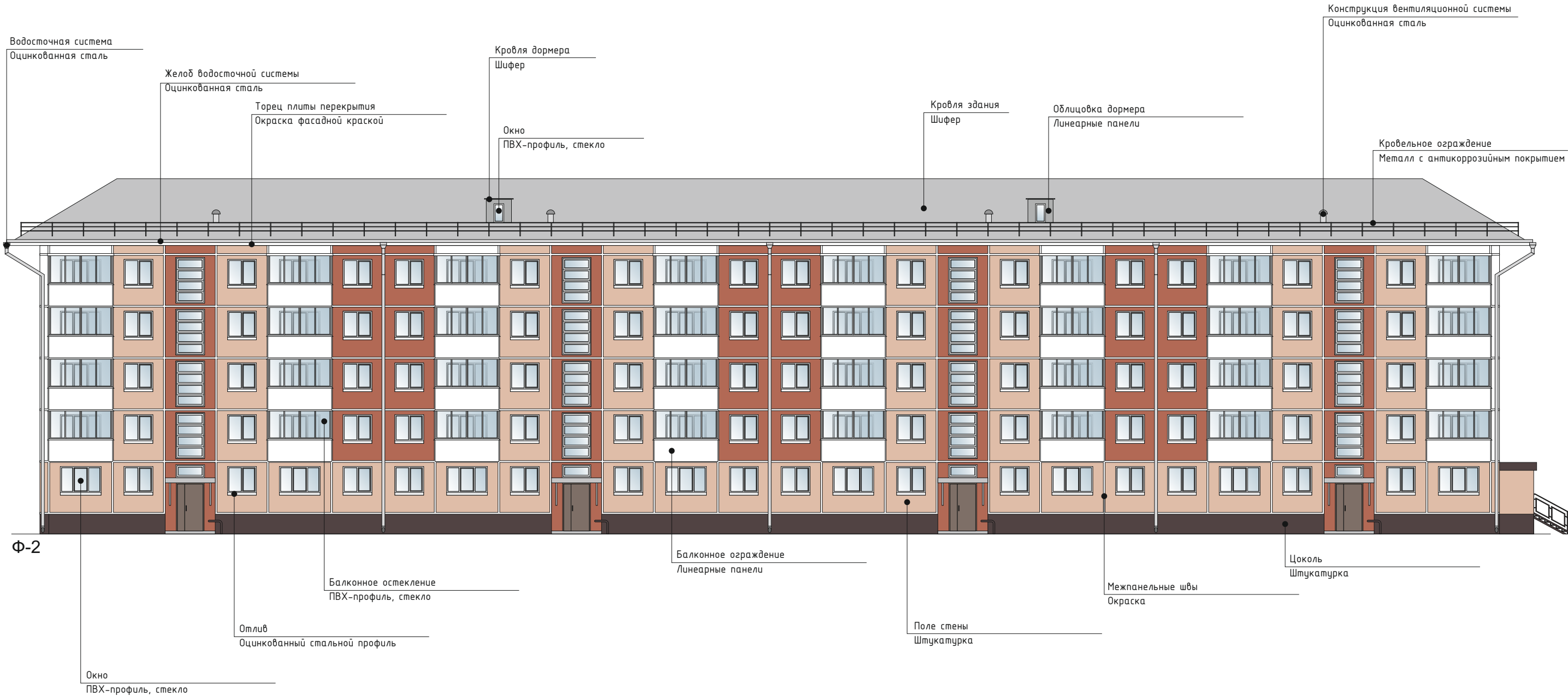
						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал	Румянцева Е.О.				08.2026			23
Проверил	Румянцева Е.О.				08.2026		Поэтажные планы (4 этаж, 5 этаж)	
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



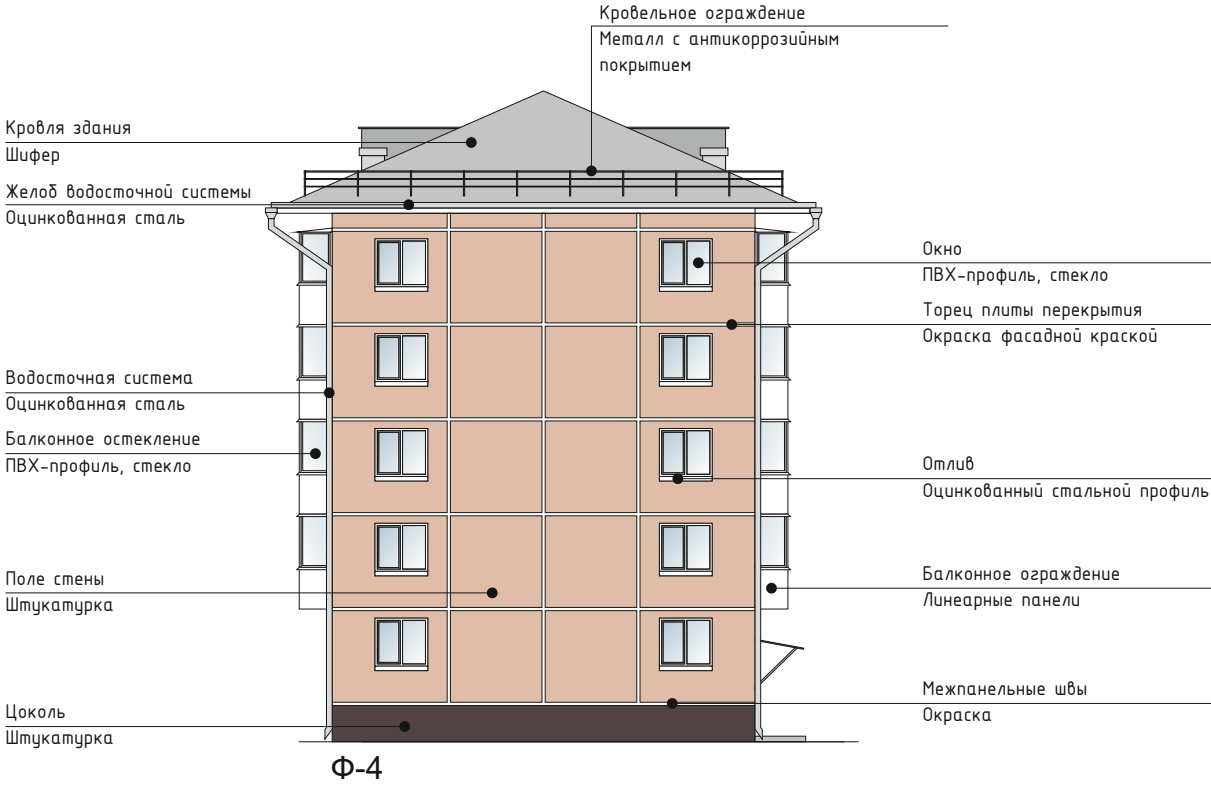
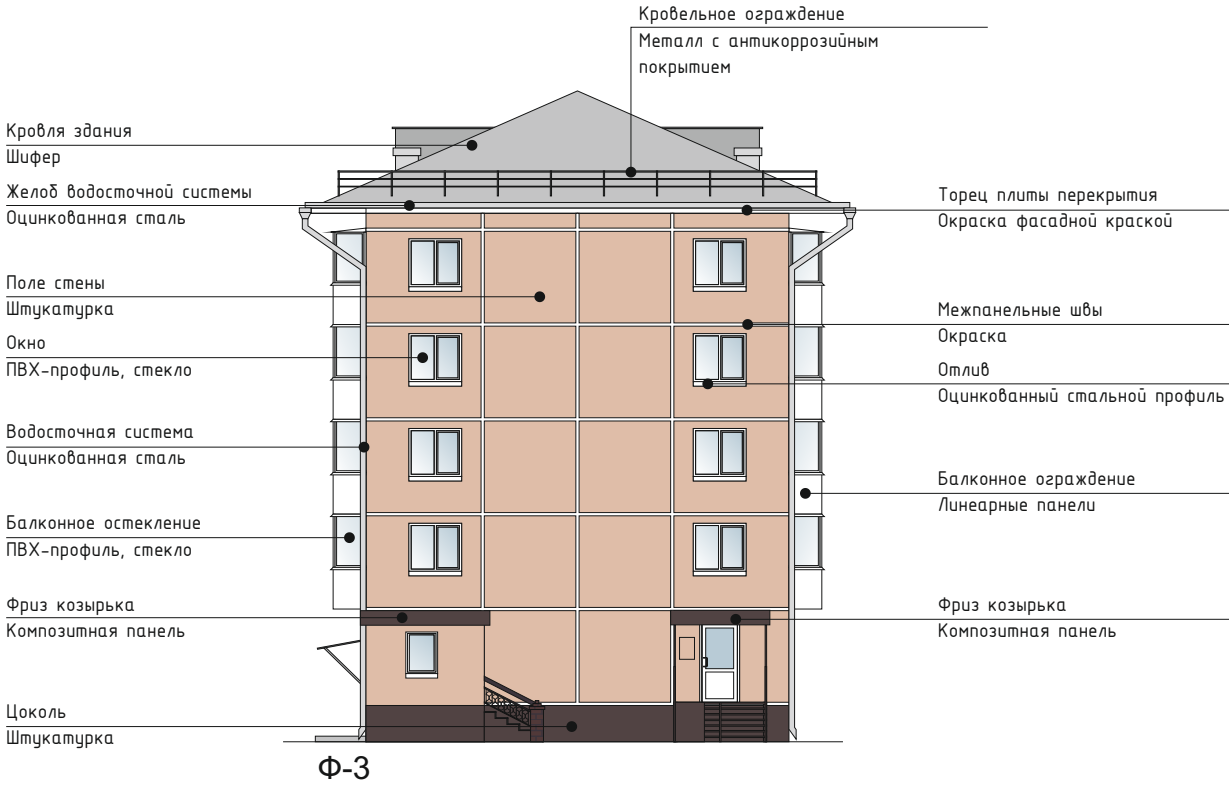
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026					14	23
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026				Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026					15	23
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026				Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			08.2026				16	23
Проверил	Румянцева Е.О.			08.2026			Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3, Ф-4	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									



Ф-1

Указатель наименования улицы и номера дома

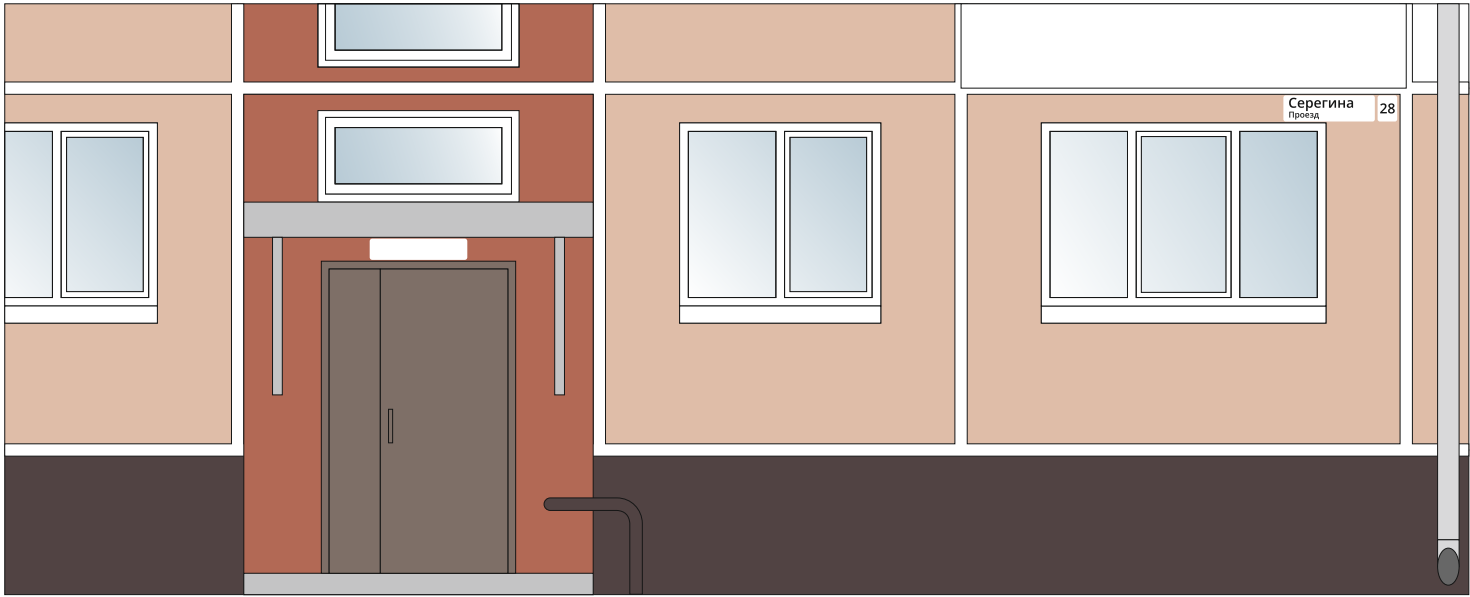
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				08.2026			17	23
Проверил	Румянцева Е.О.				08.2026		Информационное оформление фасада Ф-1 Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



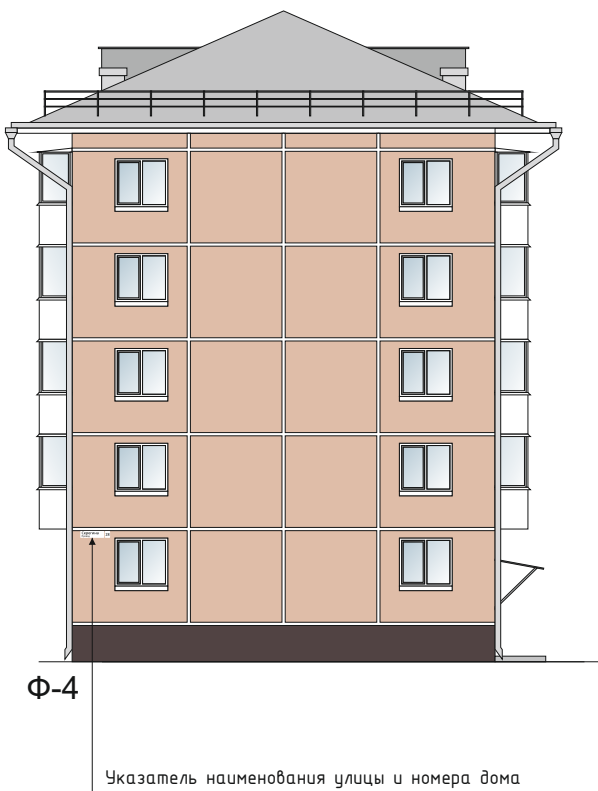
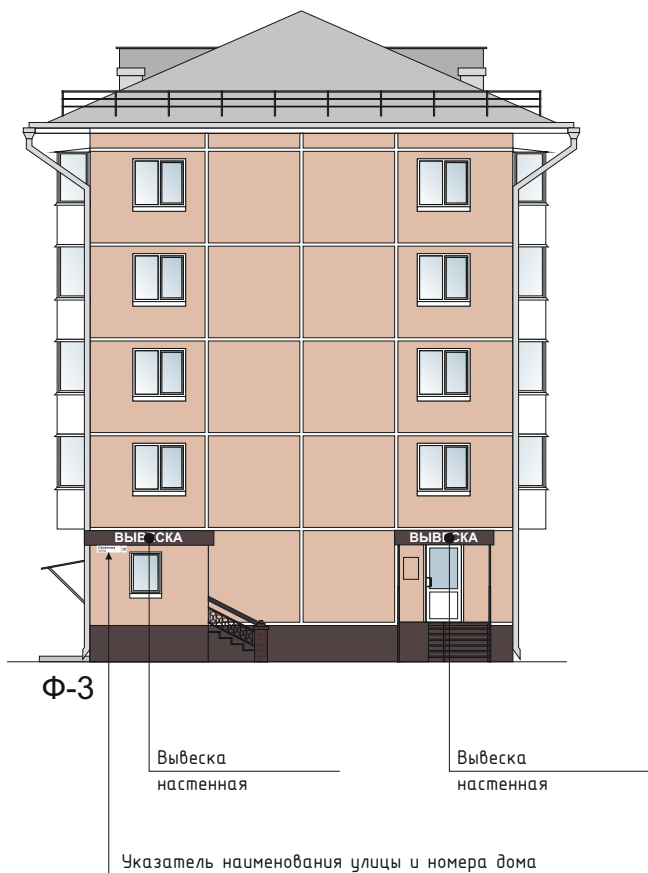
Ф-2

Указатели подъездов и номеров квартир

Указатель наименования улицы и номера дома

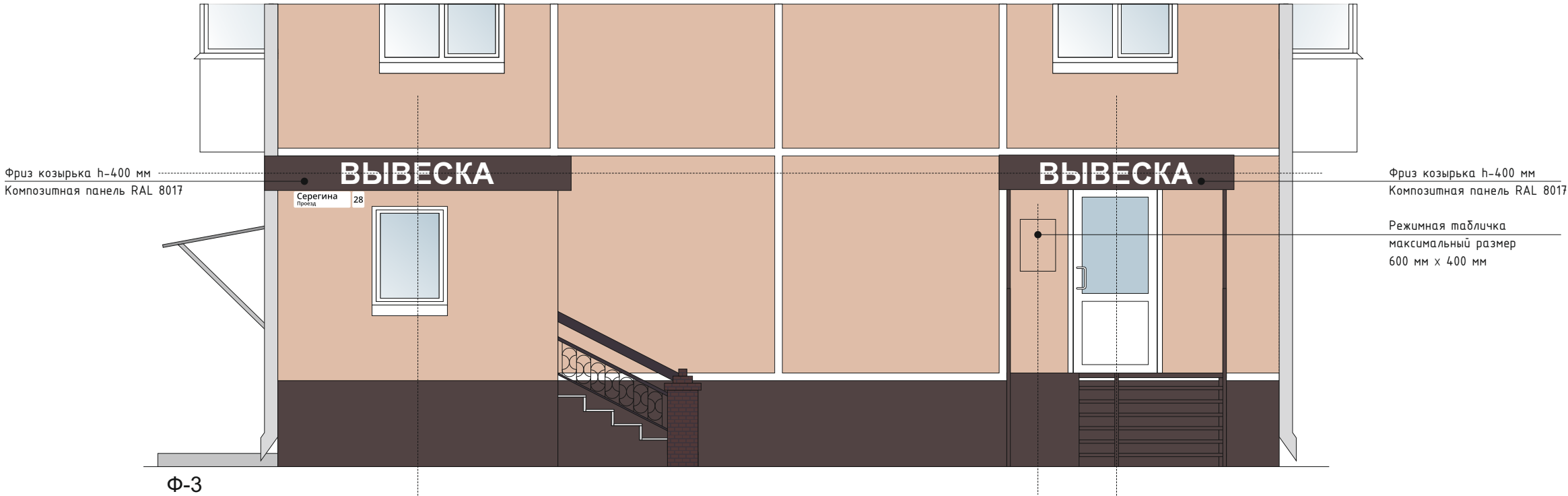


						Множкквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			08.2026				18	23
Проверил	Румянцева Е.О.			08.2026			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасадов Ф-3, Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026					19	23
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026						
Утв.									
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



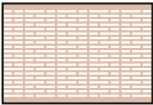
Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			08.2026	Информационное оформление фасадов Ф-3			20	23
Проверил	Румянцева Е.О.			08.2026			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

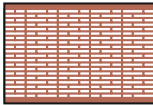
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 1011



RAL 3016

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		08.2026					21	23
Проверил	Румянцева Е.О.		08.2026				Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-1		
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

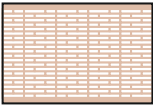


Ф-2

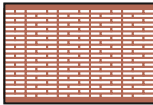
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 1011



RAL 3016

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Множкквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				08.2026			22	23
Проверил	Румянцева Е.О.				08.2026		Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2		
Утв.								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера		Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка			RAL 8017 (KRAS LAND L 116)
2.	Крыльца входов	штукатурка			RAL 7021 (KRAS LAND K 158)
3.	Стенки световых прямков	-			
4.	Стены первого этажа	штукатурка			RAL 1011 (KRAS LAND J 110)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-			
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка			RAL 3016, 1011, 9003 (KRAS LAND M 133, J 110, белый)
7.	Пилястры	-			
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-			
9.	Карнизы	штукатурка			RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-			
11.	Декоративные элементы фасадов	-			
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линеарные панели			RAL 9003
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло			RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска)			RAL 8017
		входные (нежилые помещения)			RAL 9003, 8017, прозрачное
15.	Кровля здания	Шифер			
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-			
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь			
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Линеарные панели			RAL 7021
19.	Ограждение по кровле	Металл с антикоррозийным покрытием			RAL 7021
20.	Водосточные трубы	Оцинкованная сталь			
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль			RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска			RAL 8017
23.	Отмостка	Асфальт			

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

Многоквартирный жилой дом					
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-д Серегина, д. 28					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Румянцева Е.О.				08.2026
Проверил	Румянцева Е.О.				08.2026
Утв.					
Ведомость наружной отделки фасадов					
Стадия					
Лист					
Листов					
23					
23					
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					