



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2026 № 2061-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 24

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 31 июля 2026 года № 12, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 24.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М.В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ «город Усолье-Сибирское», г.
Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 24»

от 22.09.2026 № 2061-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
¼город Усолье-Сибирское½, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 24

Кадастровый номер объекта: 38:31:000029:335

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000029:2861

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское - Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: 31 августа 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1961 г.

2. Количество этажей: 4, в том числе подземных 0

Объект имеет:

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения:
не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:
не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования город Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Множokвартирный жилой дом, общей площадью 1 310,6 кв.м., 1961 года постройки, кирпичный, количество надземных этажей - 4.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
август 2026 г	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние удовлетворительное
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	Состояние удовлетворительное
	Полы стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оканные блоки подъездов	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, спроектированного в структуре *квартила* с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено внутри квартала, призматрируется с улицы Менделеева

— - граница земельного участка

Многоквартирный жилой дом											
Российская Федерация, Иркутская область, Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационная схема			Страница	Лист	Листов
						Разработал	Гук Ю.Д.				
Проверил						08.08.2026				6	23
Одн. архитектор и градостроительств администрации города Усолье-Сибирское											

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



Многоквартирный жилой дом				Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026		7	23
Проверил	Караулова С.М.				08.2026			
Утв.								
Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1								
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское								

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



Многоквартирный жилой дом				Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.				Стация	Лист	Листов
									8	23
Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2										
Изм.				Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08.2026	
Разработал				Гук Ю.Д.			08.2026			
Проверил				Караулова С.А.			08.2026			
Утв.										

Офис архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



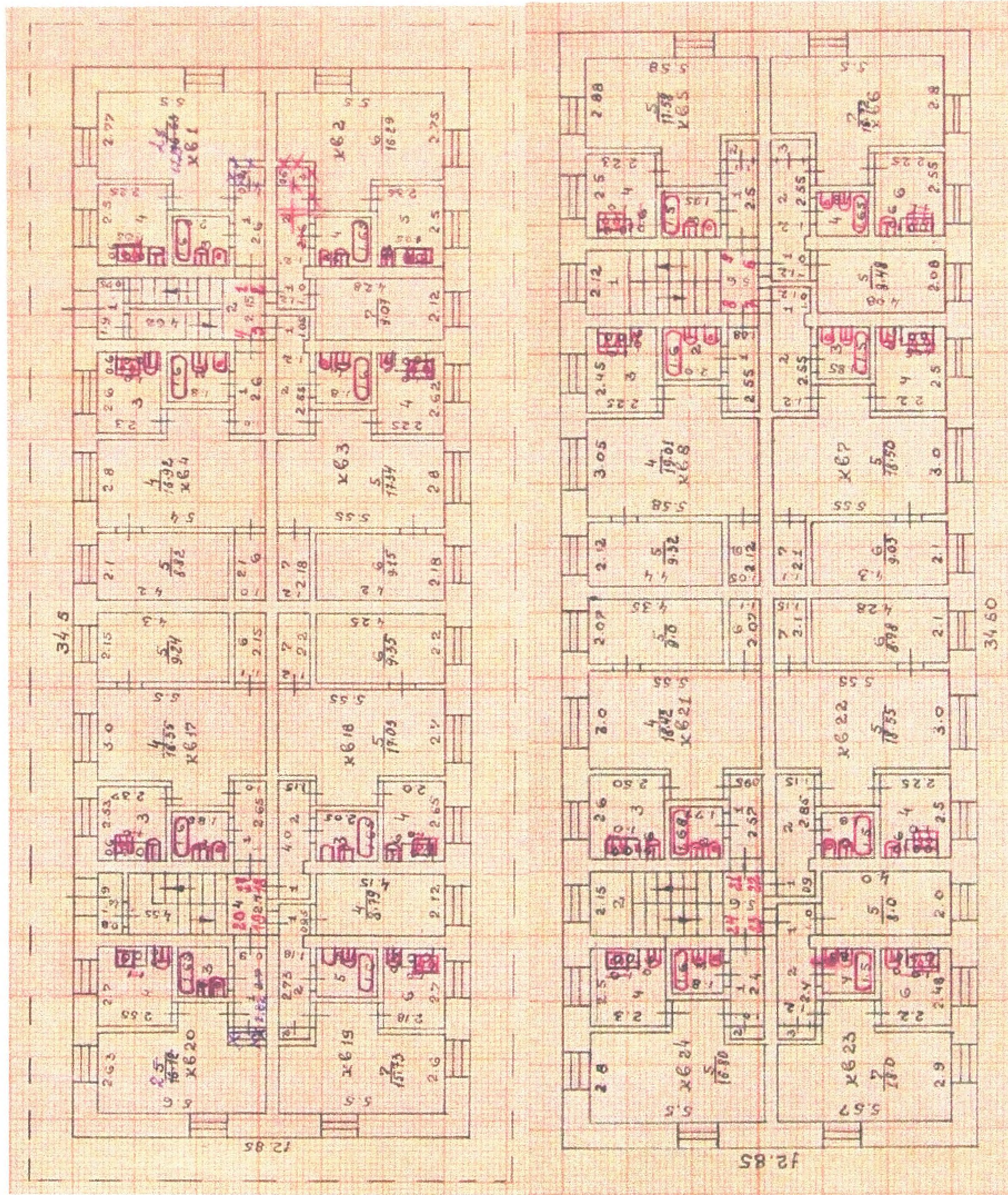
Многоквартирный жилой дом				Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	С	Дата	Страница	Лист	Листов
						08.08.2026		9	23
Разработал Гук Ю.Д.				Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3				Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Проверил Караулова С.А.									
Утв.									

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



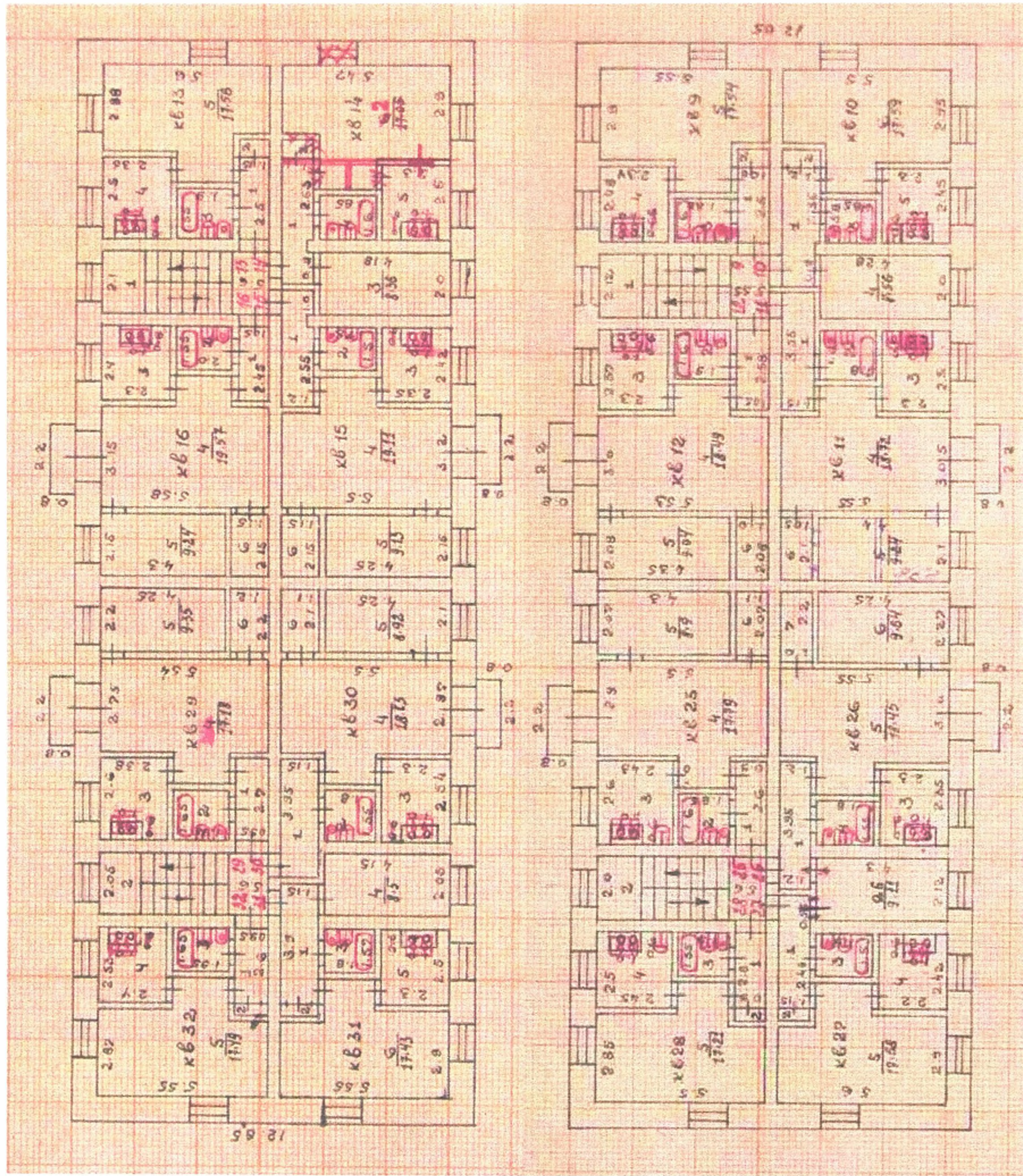
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОМ Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.		
Разработал	Гук Ю.Д.	Лист	10	Листов	23			
Проверил	Карацуба С.А.	Лист	10	Листов	23	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4		
Утв.		Лист	10	Листов	23			
						Оддел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 7. Позтажные планы



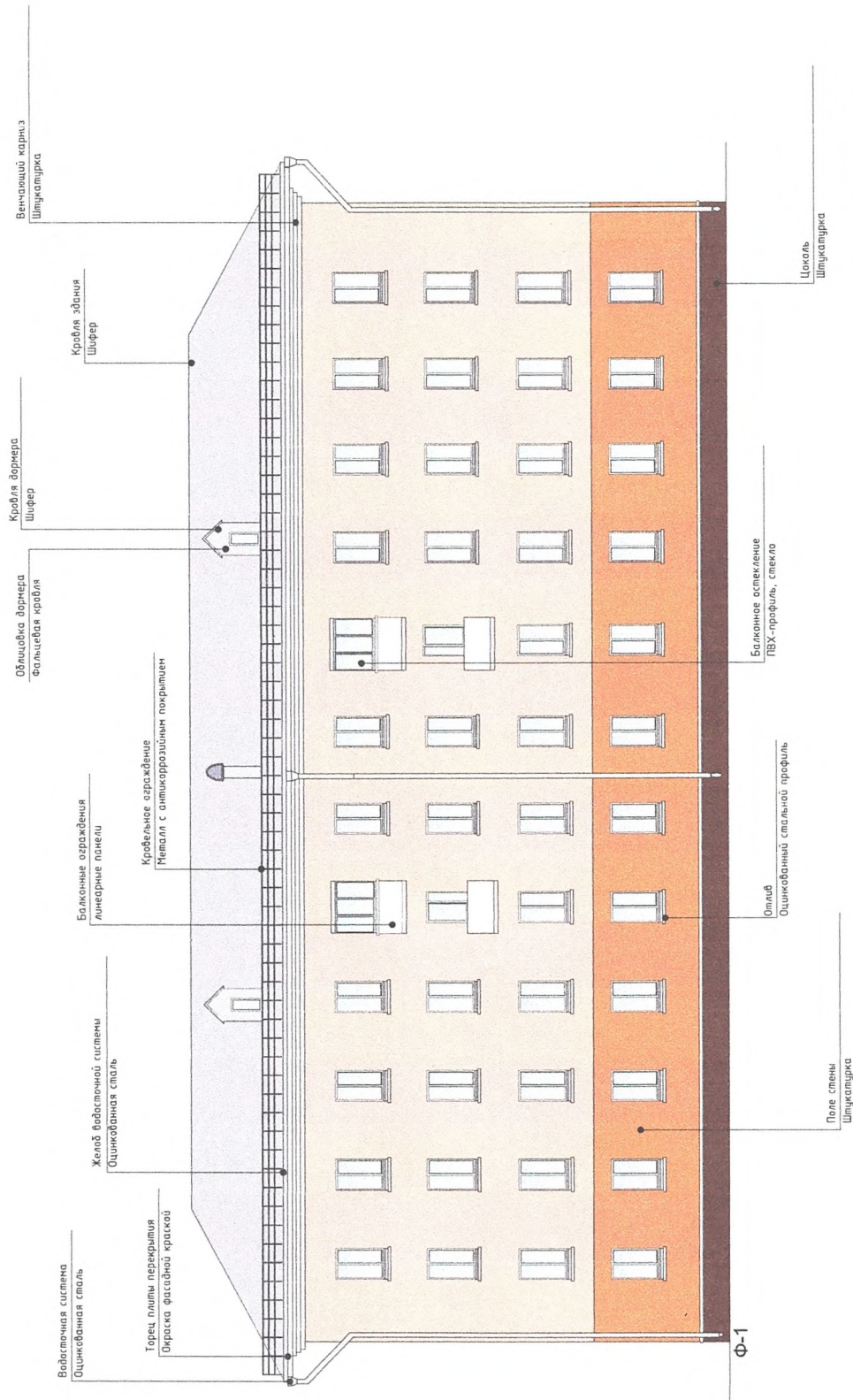
Многоквартирный жилой дом						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.			Позтажные планы (1 этаж, 2 этаж)		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЗДАНИЕ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ 08.2026 08.2026						
Разработал	Гук Ю.Д.											
Проверил	Карсулова С.А.											
Умб.												

Раздел 7. Позтажные планы



Многоквартирный жилой дом						Лист		Листов	
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.						12		23	
Позтажные планы (3 этаж, 4 этаж)						Специализированная организация: Усолье-Сибирское			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026				
Проверил	Карпулова С.И.				08.2026				
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

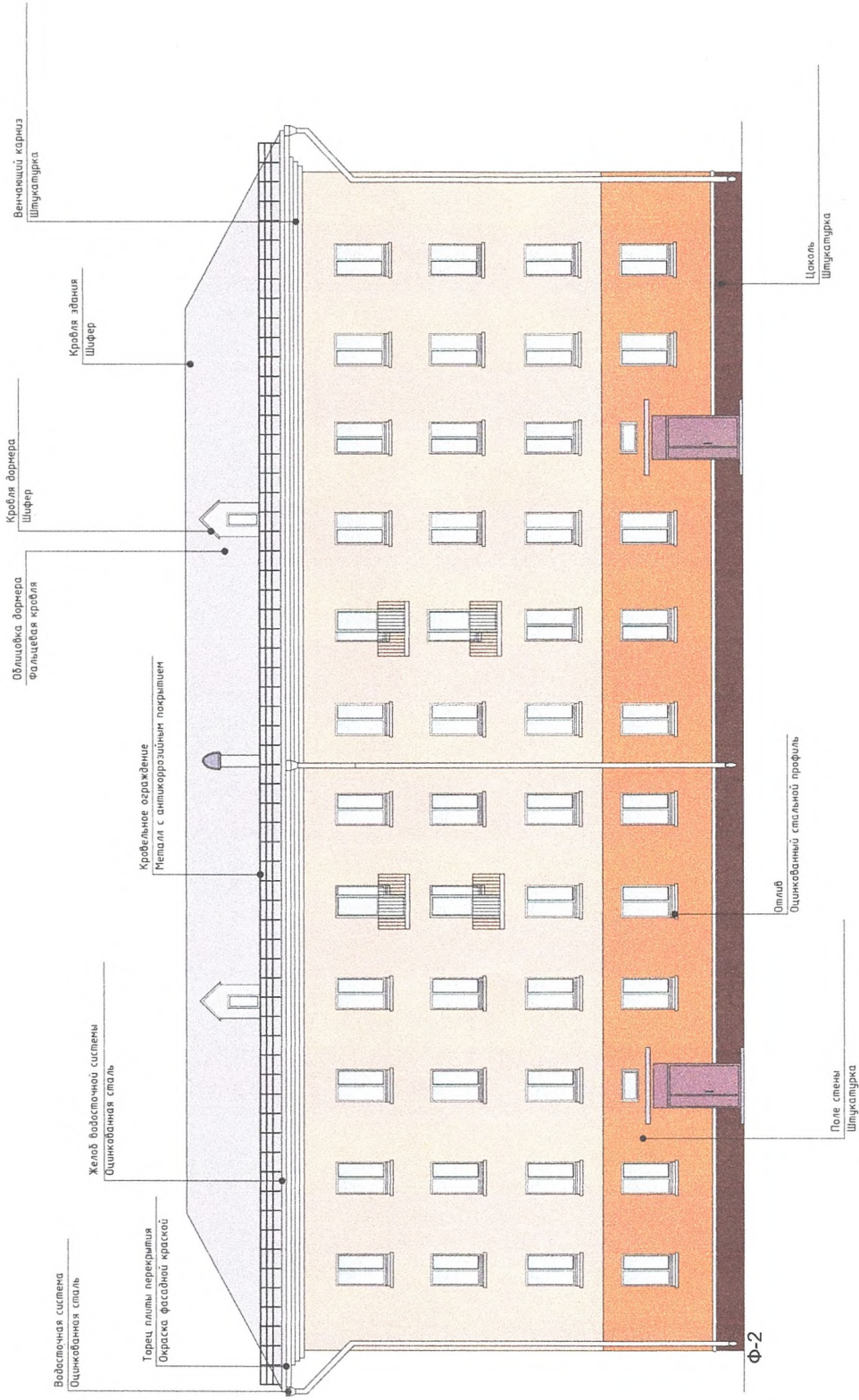


Многоквартирный жилой дом					Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	С.Дата	Статус	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.	08.2026				13	23
Проверил	Караулова С.А.	08.2026					
Умб.							

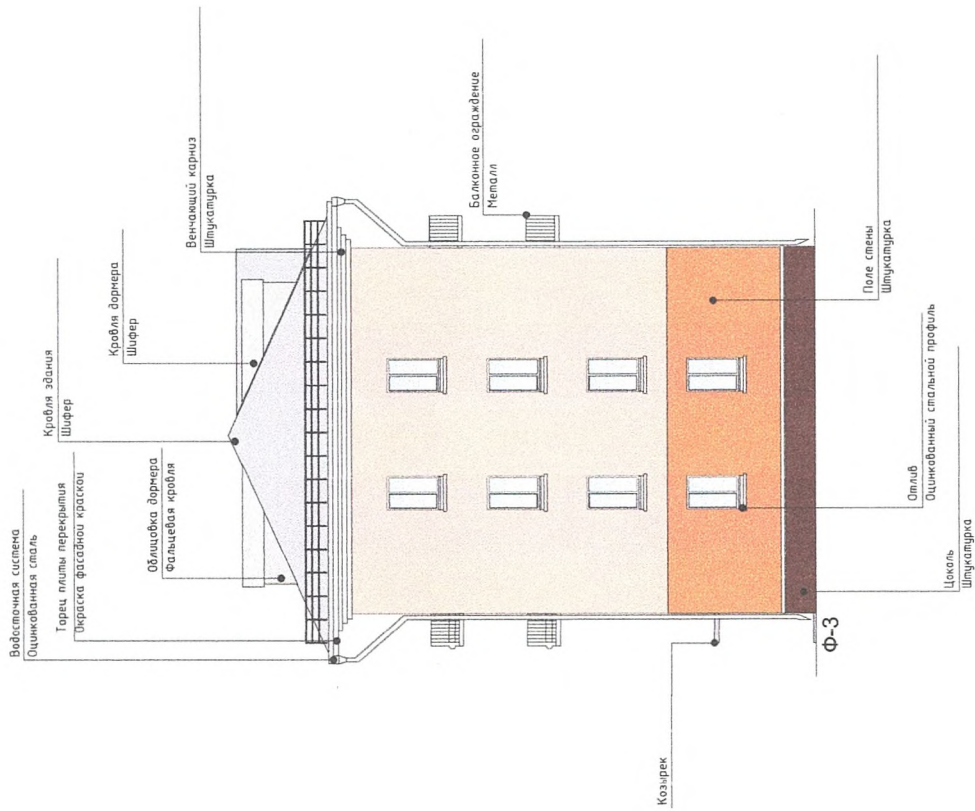
Архитектурно-колористическое
решение фасада Ф-1

Офис архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

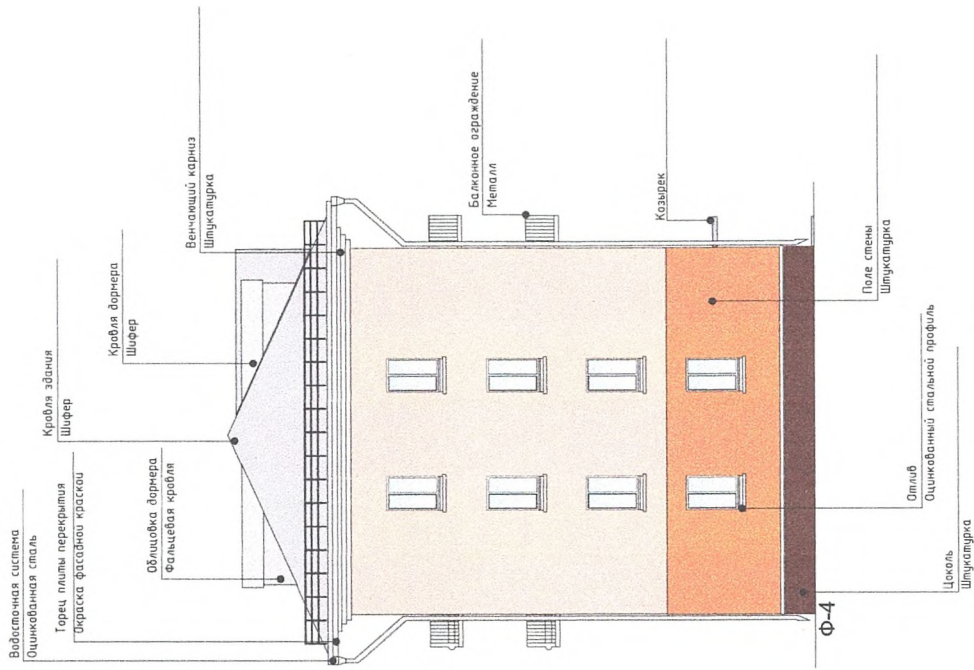
Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

[illegible]

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

[illegible]

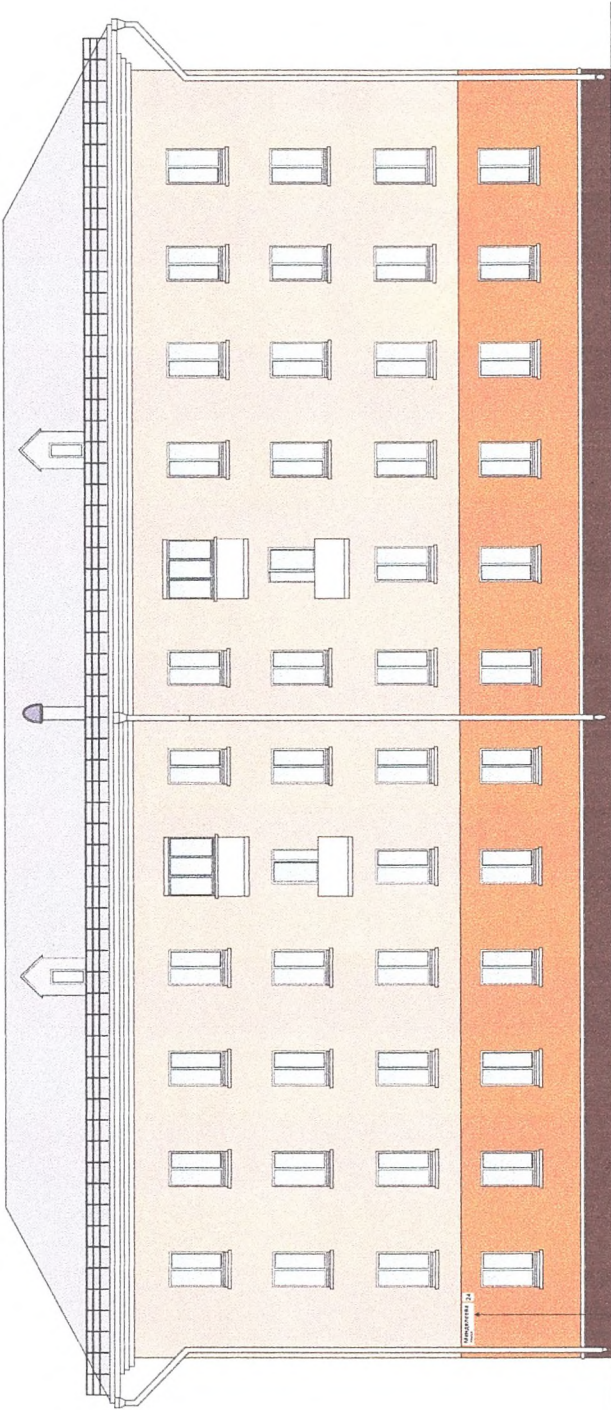
Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



Многоквартирный жилой дом				Лист		Листов			
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город				16		23			
Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.									
Архитектурно-колористическое									
решение фасадов Ф-4									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					08.2026				
Разработал	Гук Ю.Д.								
Проверил	Караулова С.А.								
Утв.									

Офис архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Ф-1

Указатель наименования улицы и номера дома

Многоквартирный жилой дом				Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.				Специя	Лист	Листов
									17	23
Информационное оформление фасада Ф-1										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026					
Проверил	Караулова С.А.				08.2026					
Чтв.										

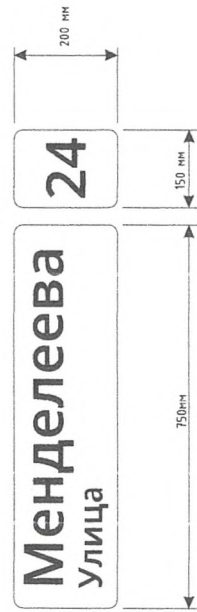
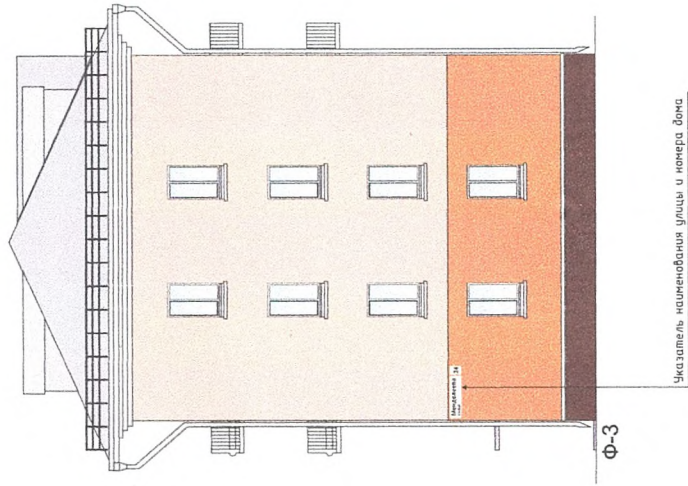
Офис архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Многоквартирный жилой дом				Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.				Страница	Лист	Листов
Информационное оформление фасада Ф-2				08.2026				18	23	Удостоверен и зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08.2026				
Разработал	Гук Ю.Д.	08.2026								
Проверил	Карасева С.А.	08.2026								
Утв.										

Раздел 9. Информационное оформление фасадов

[illegible]

Указатель наименования улицы и номера дома

Φ-4

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гук Ю.Д.		[подпись]	08.06.2026
Проверил		Карасулева С.М.		[подпись]	08.06.2026

АДМИНИСТРАЦИЯ УССЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
08.06.2026

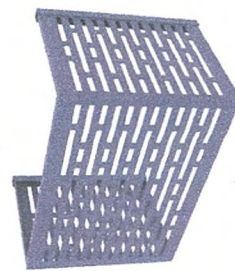
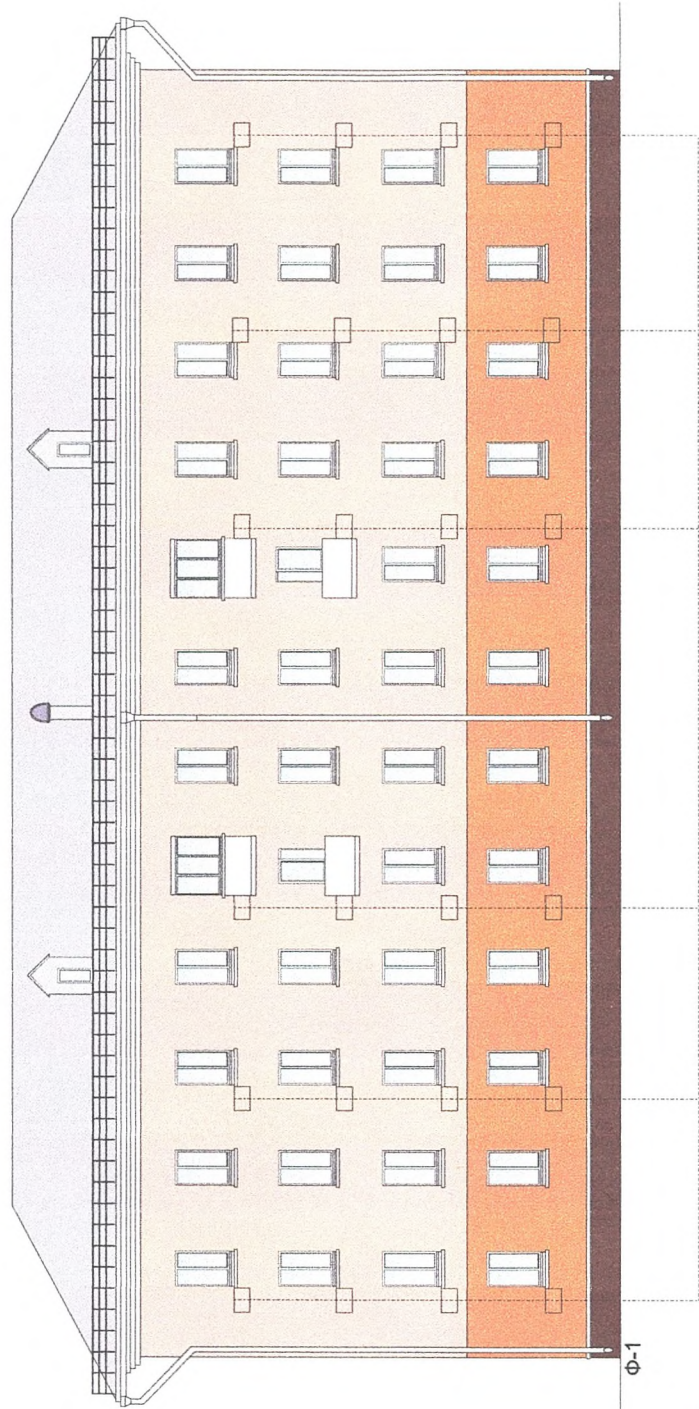
Многоквартирный жилой дом

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.

Информационное оформление фасадов Ф-4

Офис архитектора и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Дополнительный вариант корзины
размер корзины 300мм x 600мм



RAL 2010

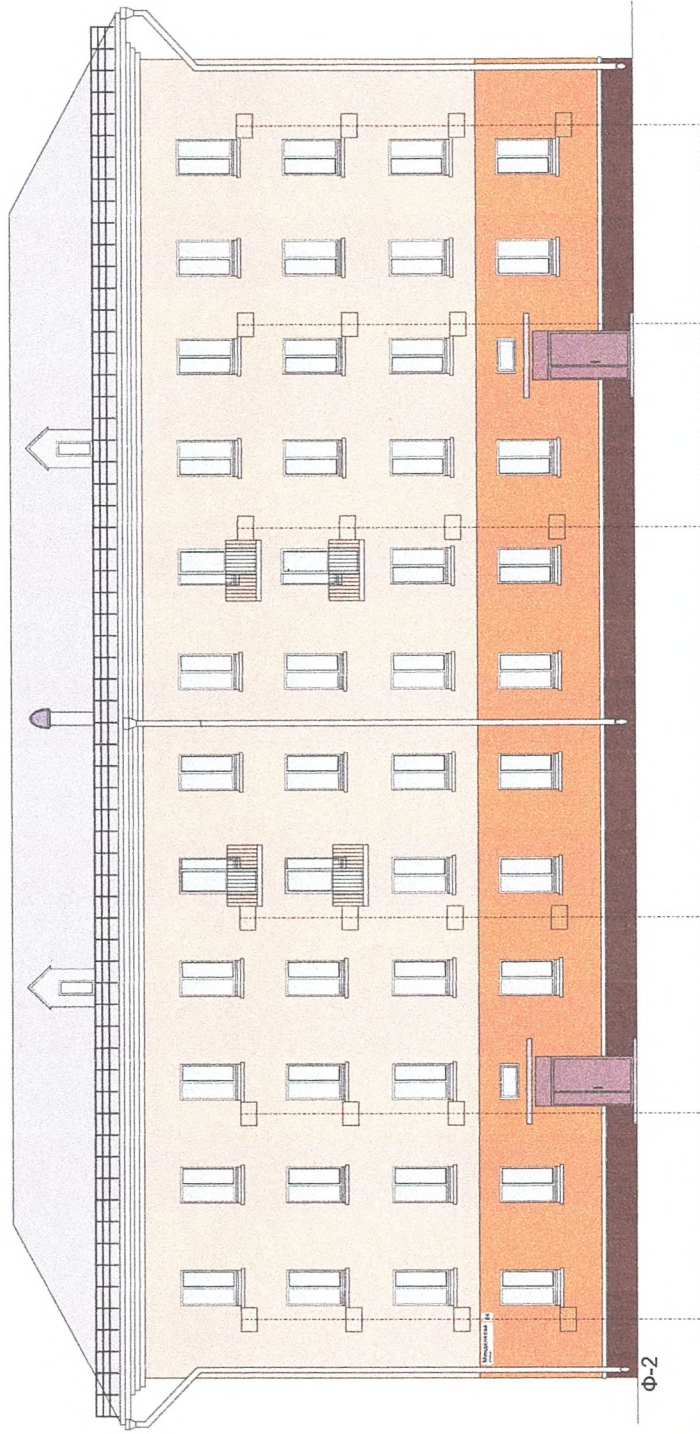


RAL 1001

Образцы цвета принятые по каталогу RAL CLASSIC

Многоквартирный жилой дом				Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.				Стация				Лист		Листов									
												21		23									
Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства														Офис: строительство и архитектура администрация города Усолье-Сибирское									
Изм.				Кол. уч.				Лист				№ док.				Подп.				Дата			
Разработал				Гук Ю.Д.				08.2026				08.2026				08.2026				08.2026			
Проверил				Карачулова С.М.				08.2026				08.2026				08.2026				08.2026			
Утв.																							

Раздел 10. Дополнительное оборудование, дополнительные элементы и устройства



Размещение блоков кондиционеров в корзинах



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм

RAL 2010 RAL 1001

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

[illegible]

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка		RAL 7013 (KRAS LAND K 107)
2.	Крыльца входов	штукатурка		
3.	Стенки световых проемов	-		
4.	Стены первого этажа	штукатурка		RAL 2010 (KRAS LAND X003) RAL 1001 (KRAS LAND N16)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка		RAL 1001 (KRAS LAND N16)
7.	Пилыстры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	штукатурка		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
11.	Декоративные элементы фасадов	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линейные панели		RAL 8017
13.	Окна	PВХ-профиль, стекло		RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска) балконные (PВХ-профиль, стекло)		RAL 8017 RAL 9003, прозрачное
15.	Крыша здания	Шифер		
16.	Парапетные стенки, сползники на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь		
18.	Выходы на крышу, слуховые окна	Фальцевая кровля, деревянные панели		RAL 7021, 8017
19.	Ограждение по кровле	-		
20.	Водосточные трубы	-		
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль		RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска		RAL 8017
23.	Отмостка	Асфальт		

Образцы цвета приняты по каталогу ¼RAL CLASSIC½

Многоквартирный жилой дом
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город
Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 24.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Гуж Ю.Д. 08.2026
Проверил Карацупова С.А. 08.2026
Утв.

Ведомость наружной отделки фасадов

Специя Лист Листов
23 23

Отдел архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Подготовил:
Ю.Д. Гук

Согласовано:

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

Е. О. Румянцева

Начальник юридического отдела

М. Ш. Суханова

В дело	01-04
	22.09.26