



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2026 № 1912-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 10

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 31 июля 2026 года № 12, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 10.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М.В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ «город Усолье-Сибирское», г.
Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 10»

от 2 8.08.2026 _____ № 1912-па _____

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
¼город Усолье-Сибирское½, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д. 10

Кадастровый номер объекта: 38:31:000021:276

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000021:2142

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское – Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: 26 августа 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1958 г.

2. Количество этажей: 3, в том числе подземных 1

Объект имеет: магазин

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения:
не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:
не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования город Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Многоквартирный жилой дом, общей площадью 1066,4 кв.м., 1958 года постройки, кирпичный, количество надземных этажей – 3.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

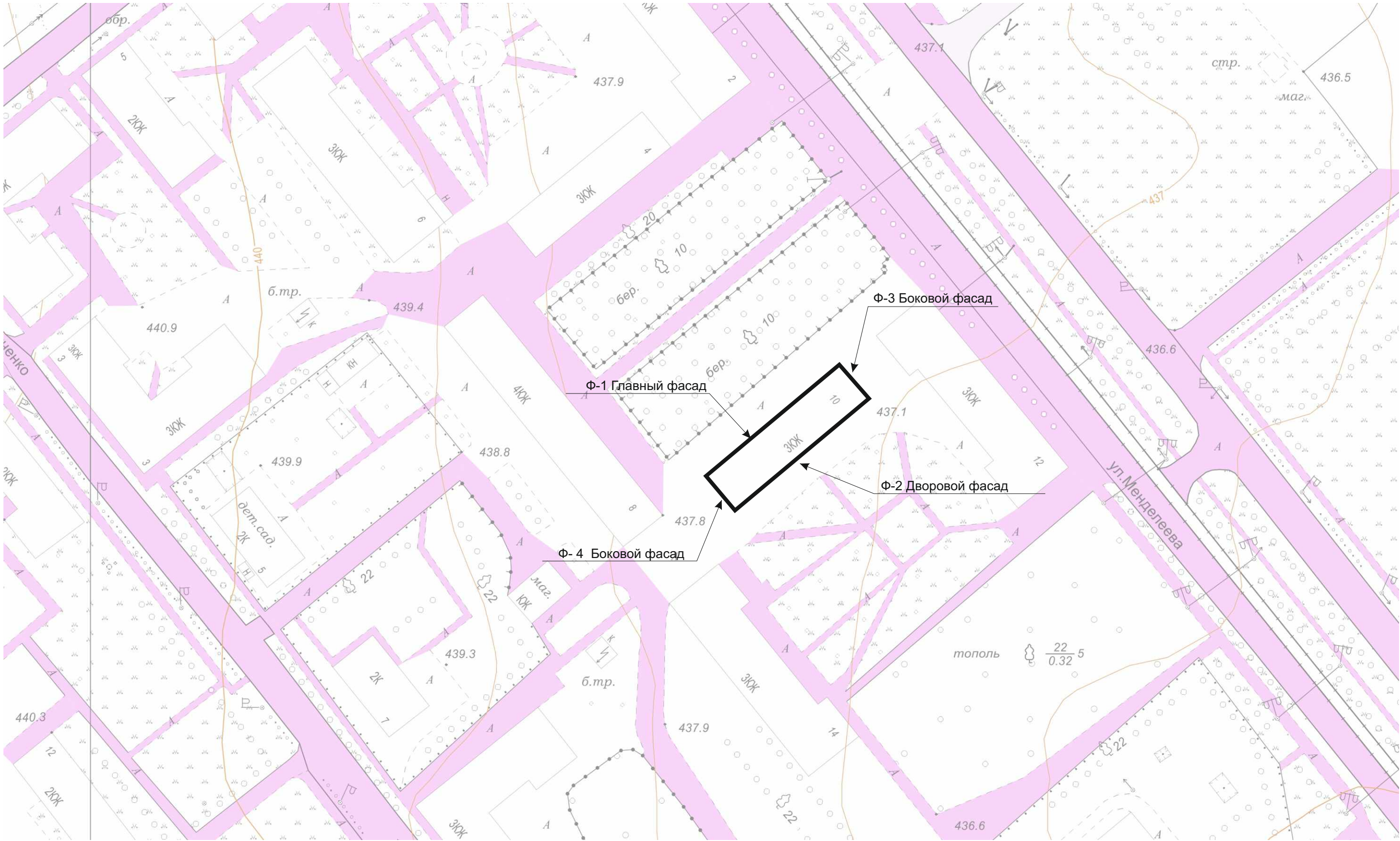
Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
август 2026 г	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние удовлетворительное
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	Состояние удовлетворительное
	Поле стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оконные блоки подъездов	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре *квартала* с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено внутри квартала, присматривается с улицы Менделеева .

— — — — — граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационная схема	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			6	23
Проверил	Караулова С.А.				08.2026				
Утв.								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 10.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1		
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			
Проверил	Караулова С.А.				08.2026			
Утв.								
						Стадия	Лист	Листов
							7	23
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			8	23
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



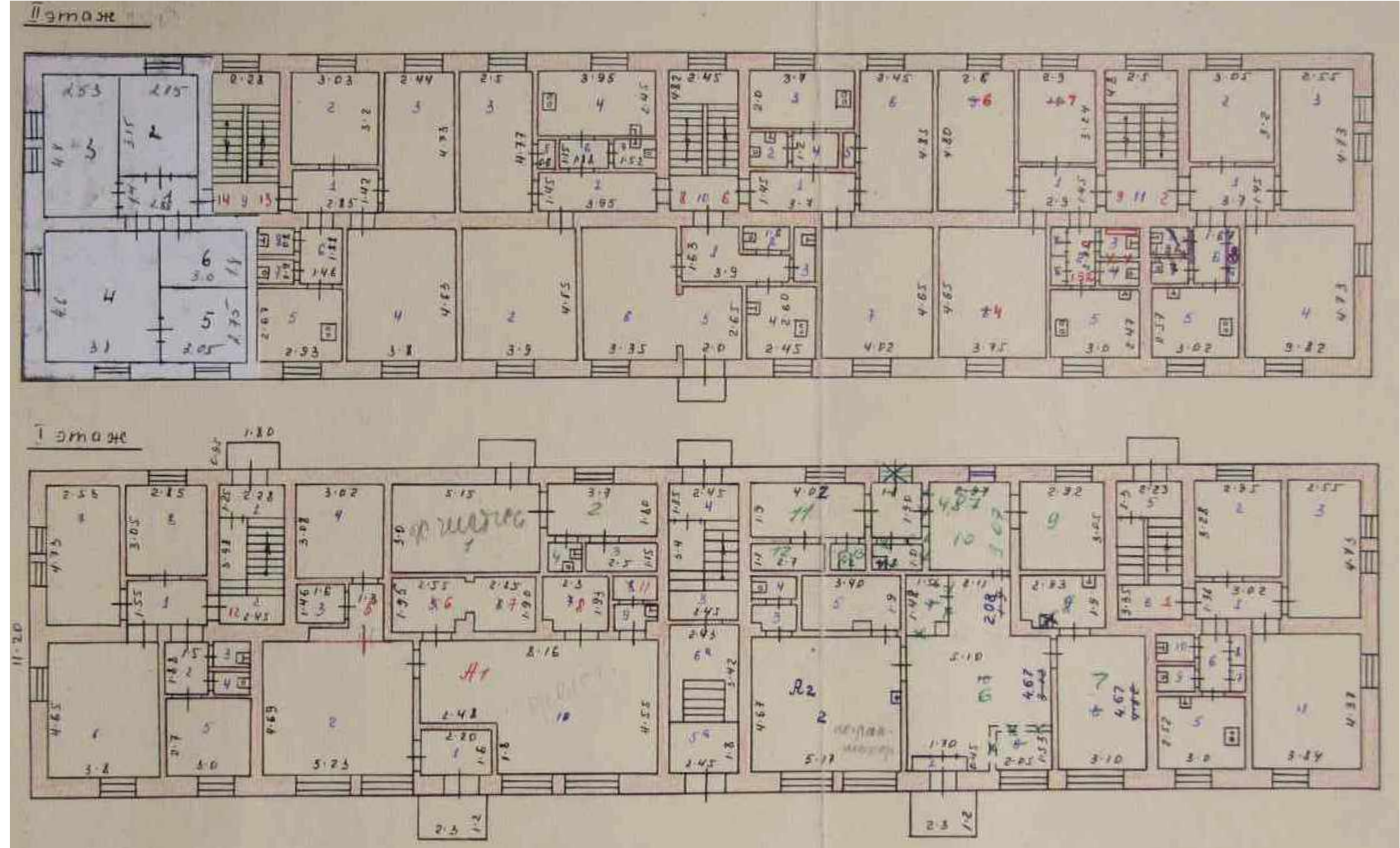
				Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 10.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026	Лист
Проверил	Караулова С.А.				08.2026	Листов
Утв.						9
				Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3		23
				Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



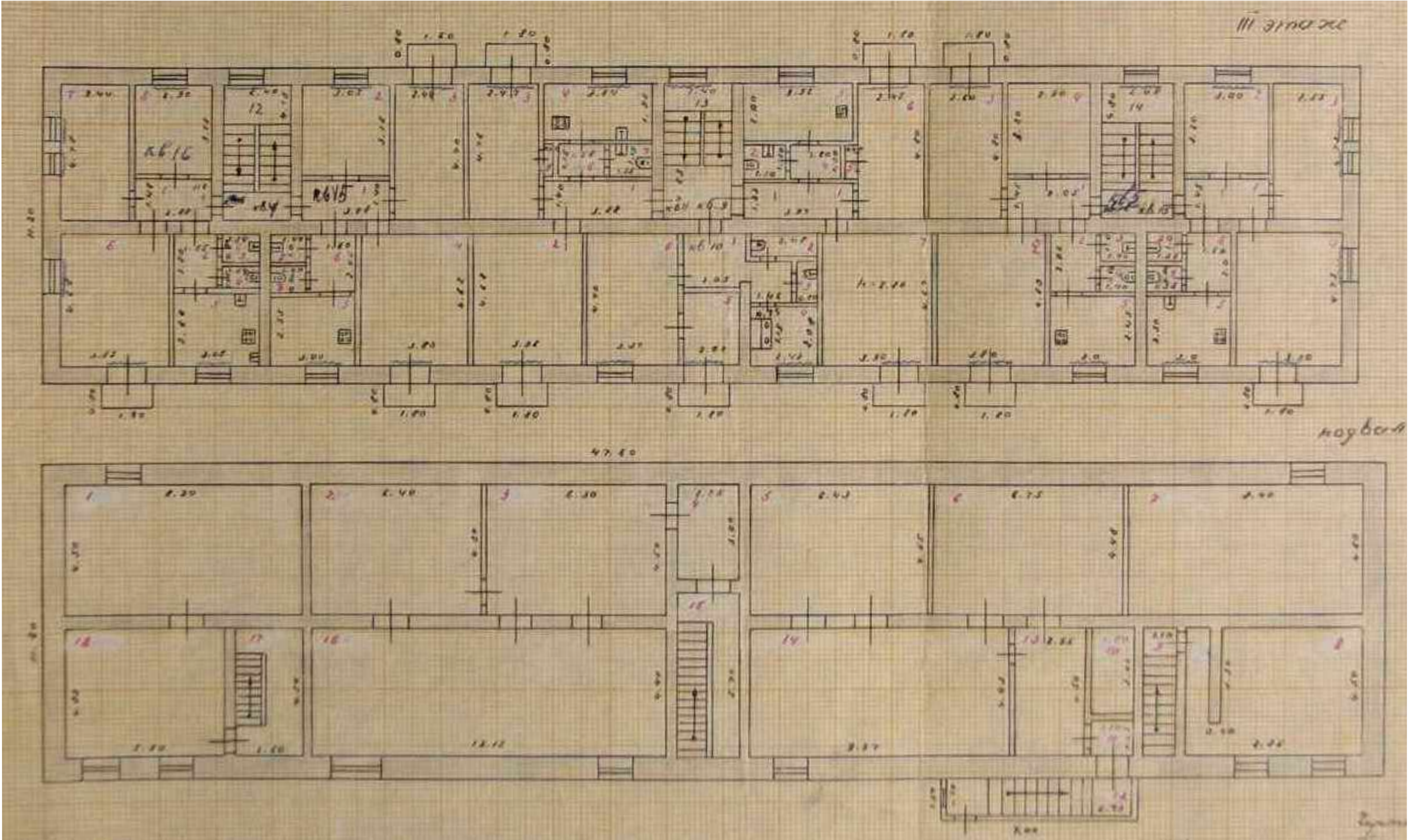
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 10.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4		
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			
Проверил	Караулова С.А.				08.2026			
Утв.								
						Стадия	Лист	Листов
							10	23
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 7. поэтажные планы



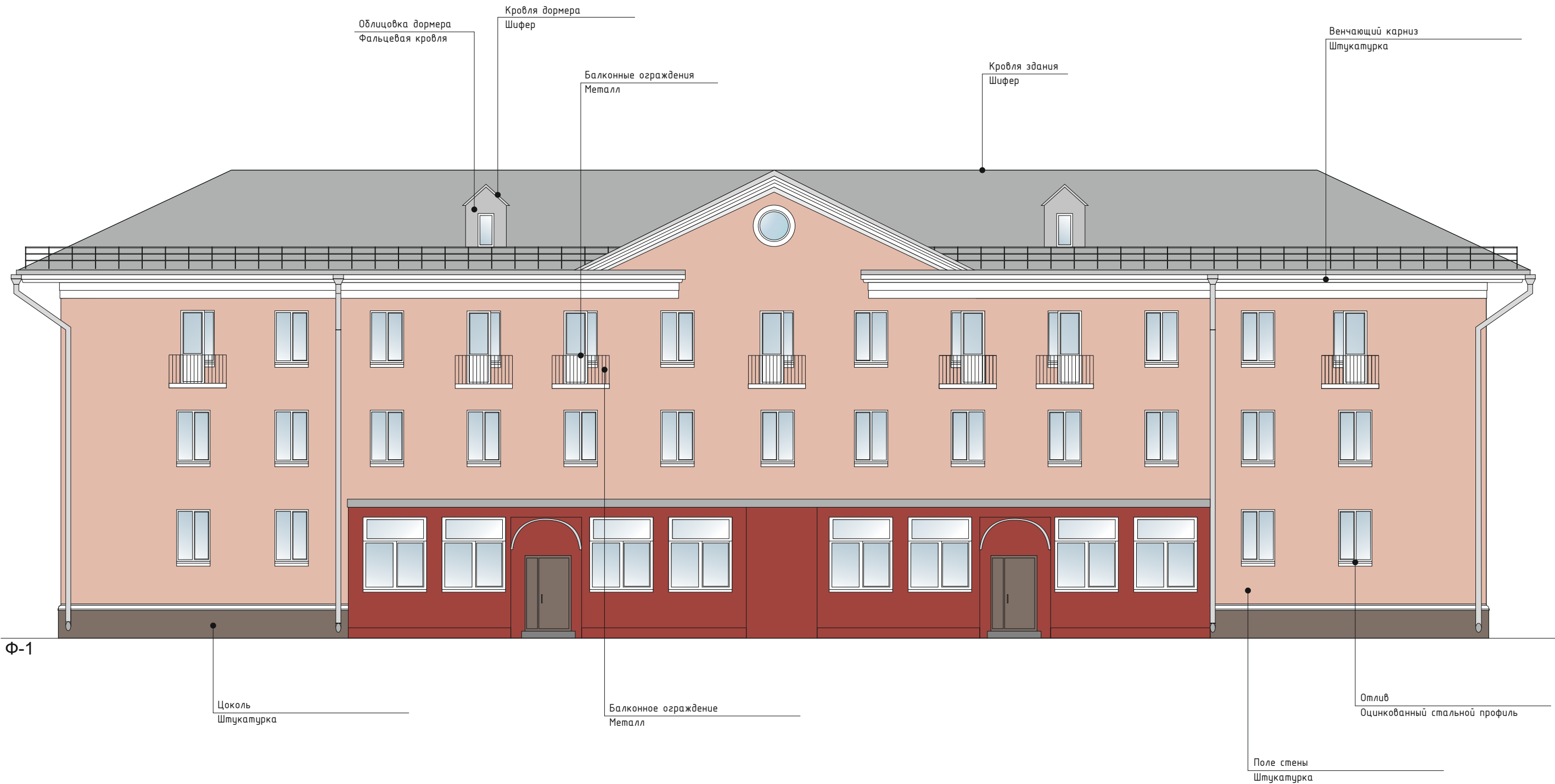
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Поэтажные планы (1 этаж,2 этаж)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			11	24
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

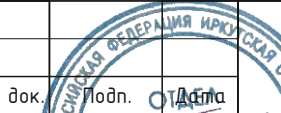
Раздел 7. поэтажные планы



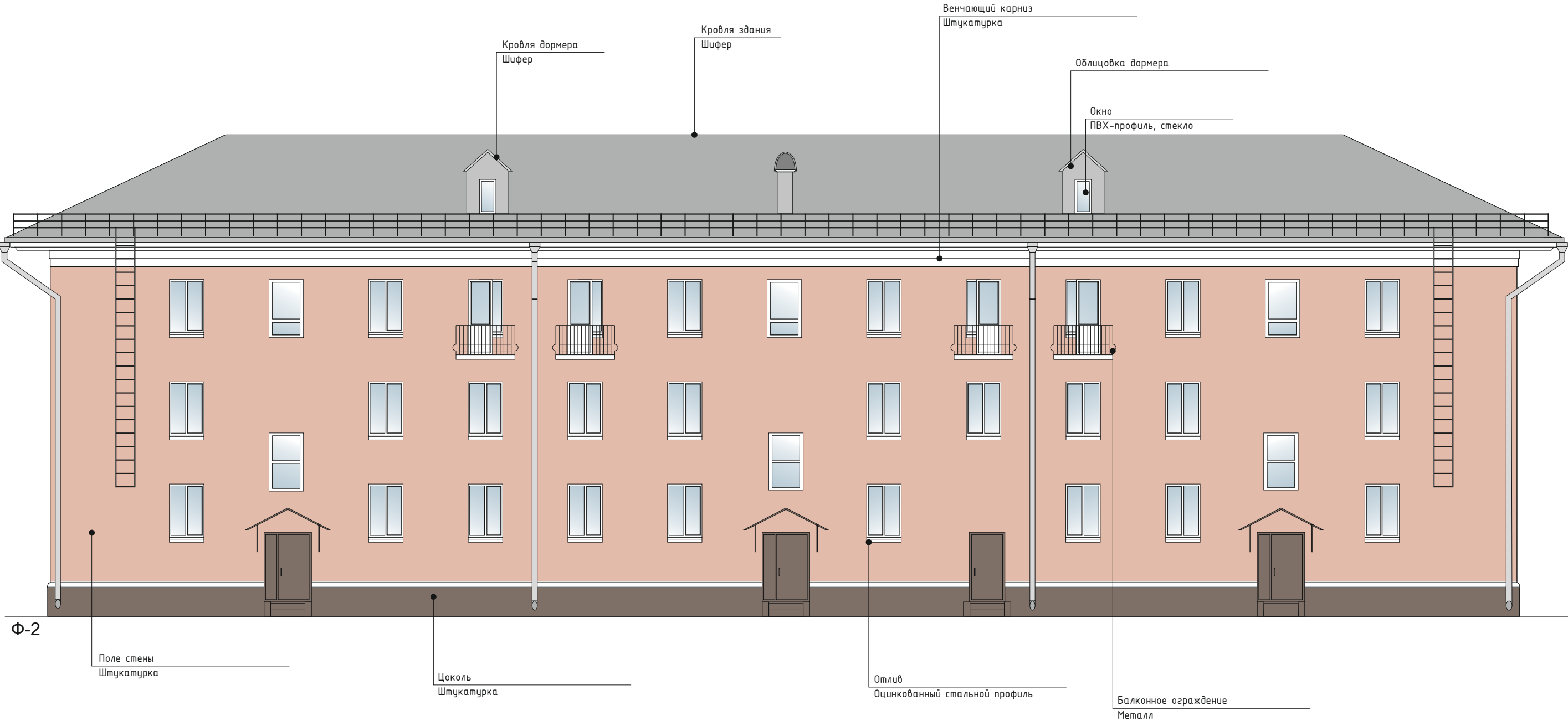
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Поэтажные планы (3 этаж, подвал)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			12	23
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



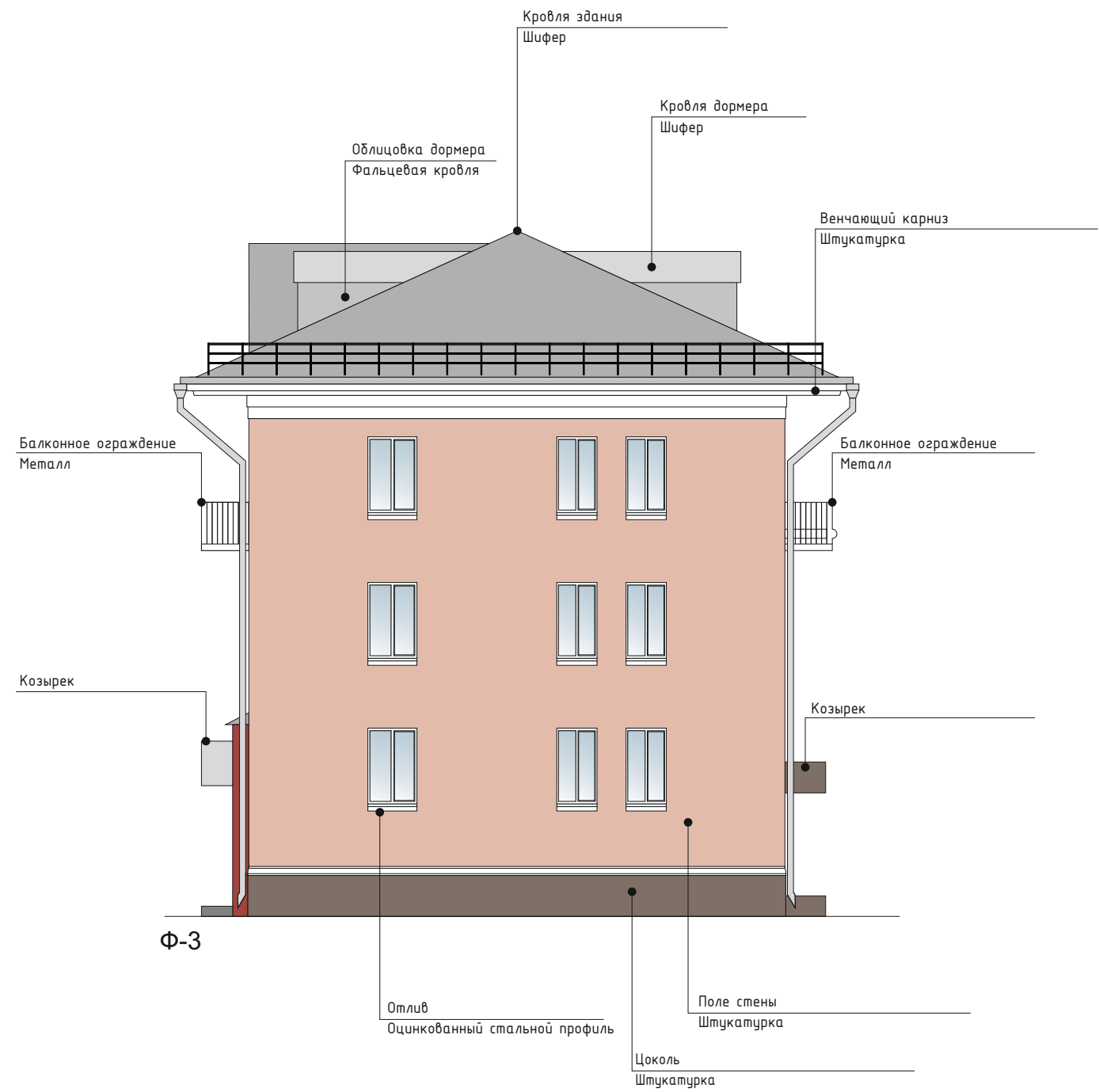
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			13	23	
Проверил	Караулова С.Д.				08.2026		Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.										

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



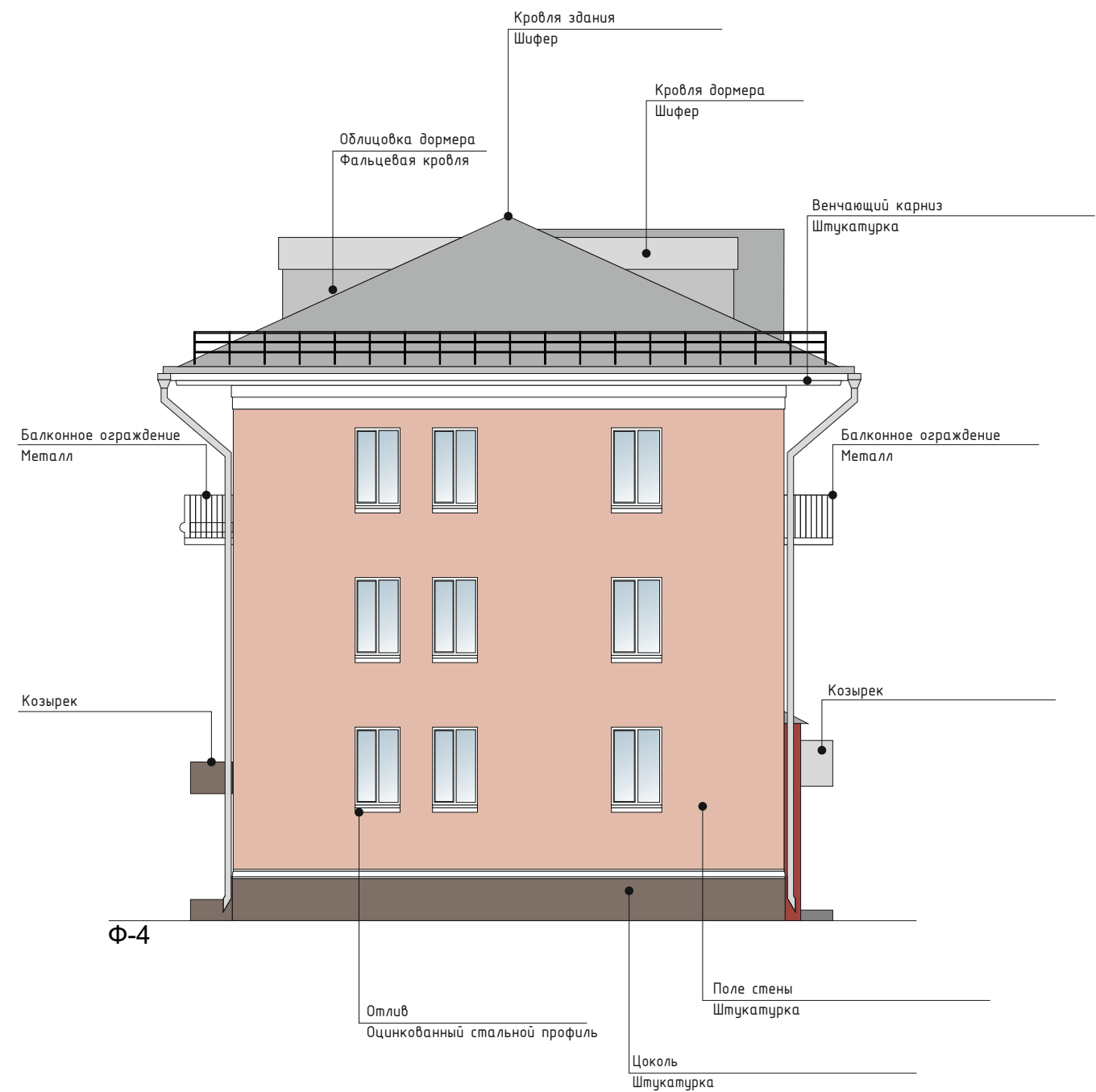
Многоквартирный жилой дом					
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 10.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026
Проверил	Караулова С.А.				08.2026
Утв.					
Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2				Стадия	Лист
					14
				Листов	23
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



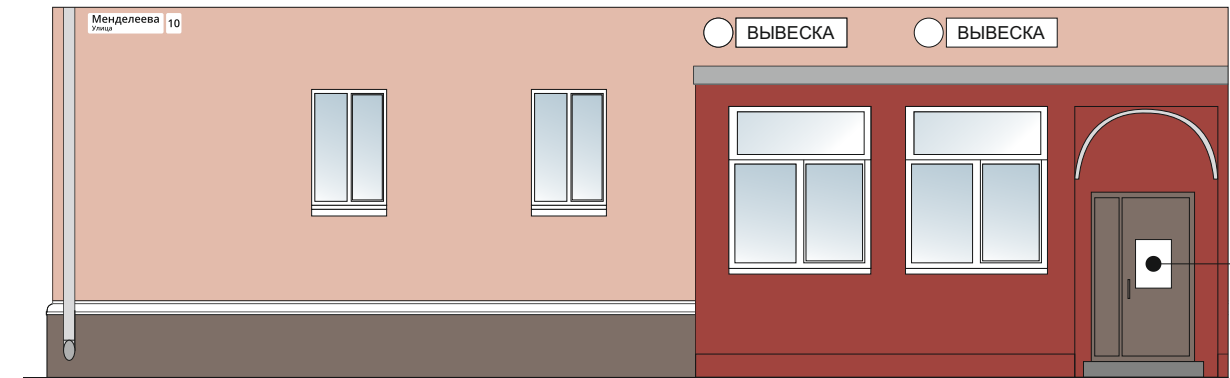
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 10.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			15	23
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			16	23
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Режимная табличка
максимальный размер
600мм x 400мм

Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы
максимальный размер: 600 мм x 50 мм x 600 мм;
Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков на фоновой основе
максимальный размер: 600 мм x 50 мм x 600 мм;
Световой короб
максимальный размер: 600 мм x 100 мм x логотип (80%) x высота букв (70%)

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			17	23
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 9. Информационное оформление фасадов

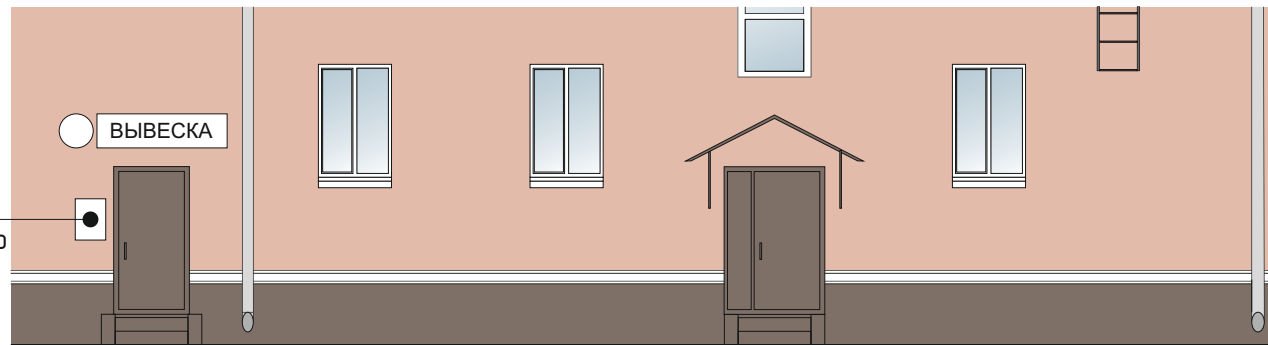


Ф-2

Указатель наименования улицы и номера дома

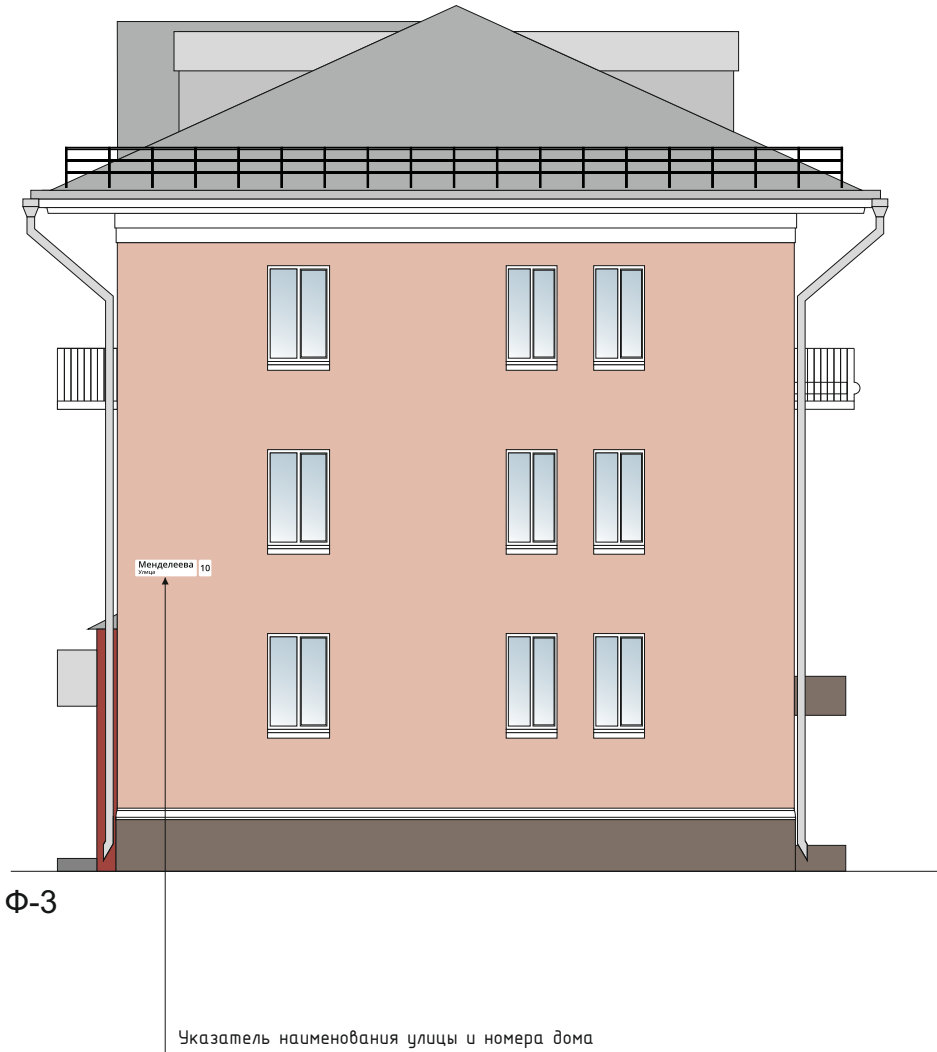
Указатели подъездов и номеров квартир

Режимная табличка
максимальный размер
600мм x 400мм

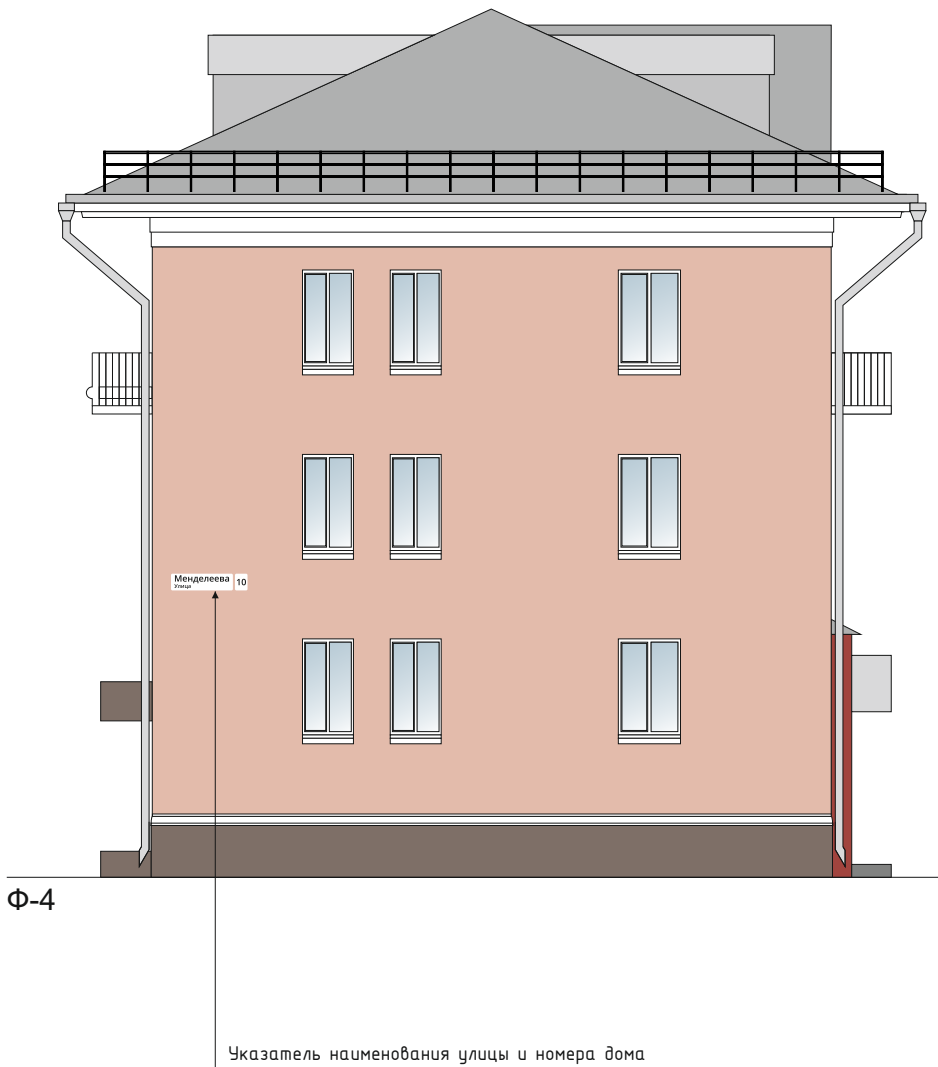


Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы
максимальный размер: 600 мм x 50 мм x 600 мм;
Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков на фоновой основе
максимальный размер: 600 мм x 50 мм x 600 мм;
Световой короб
максимальный размер: 600 мм x 100 мм x логотип (80%) x высота букв (70%)

						Множoквapтиpный жиoлoй дoм Pocсийская Федерация, Иpкyтская oбласть, гoрoдской oкpyг гoрoд Уcoлье-Сибирское, г. Уcoлье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информациoнное oфopмление фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листoв
Разpабoтaл	Гук Ю.Д.				08.2026			18	23
Пpoвepил	Кapaулoвa С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и гpадоcтpоительcтва администрации гoрoда Уcoлье-Сибирское		
Утв.									

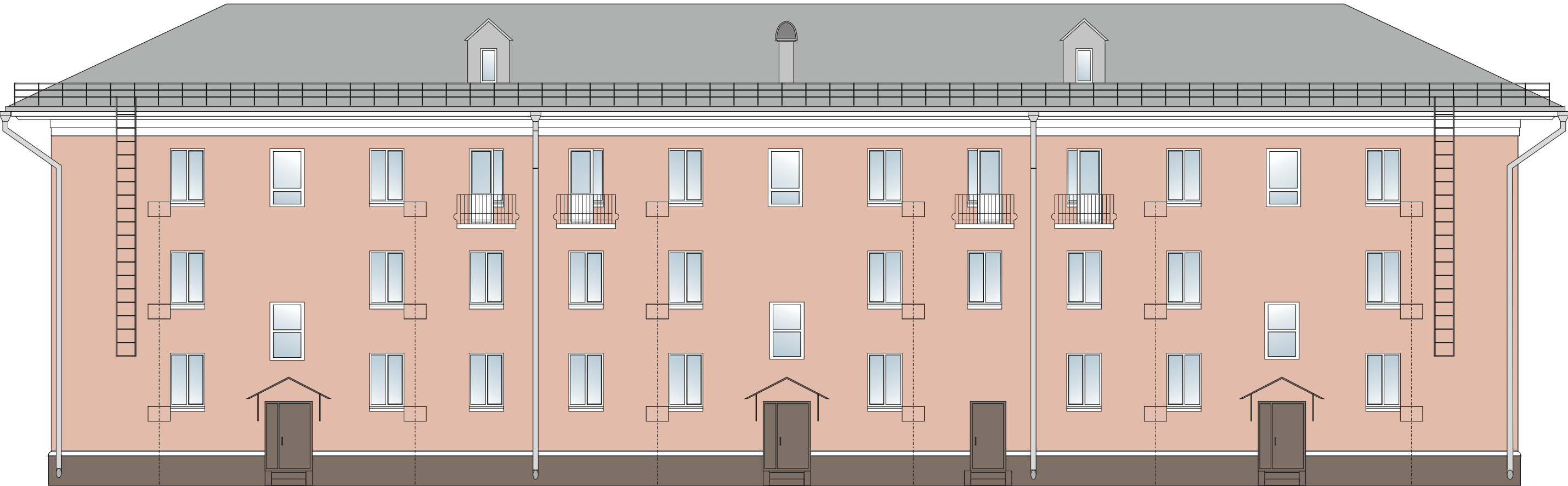


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасадов Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			19	23
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

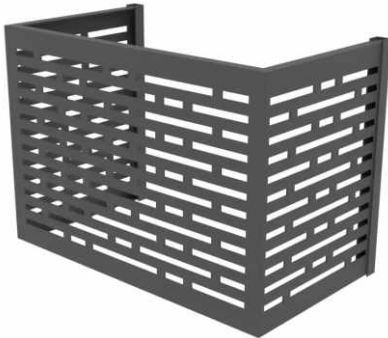


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасадов Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			20	23
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Размещение блоков кондиционеров в корзинах



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 3012

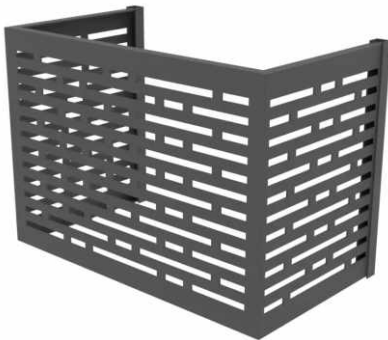
Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства		
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			
Проверил	Караулова С.А.				08.2026			
Утв.								
						Стадия	Лист	Листов
							21	23
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

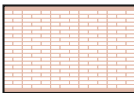
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Размещение блоков кондиционеров в корзинах



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 3012

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов дополнительные элементы и устройства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				08.2026			22	24
Проверил	Караулова С.А.				08.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка		RAL 7013 (KRAS LAND K 107)
2.	Крыльца входов	штукатурка		
3.	Стенки световых прямков	-		
4.	Стены первого этажа	штукатурка		RAL 3012 (KRAS LAND H137) RAL 8012 (KRAS LAND M139)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка		RAL 3012 (KRAS LAND H137)
7.	Пилястры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	штукатурка		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
11.	Декоративные элементы фасадов	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линейные панели		RAL 8017
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло		RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска) балконные (ПВХ-профиль, стекло)		RAL 8017 RAL 9003, прозрачное
15.	Кровля здания	Шифер		
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь		
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Фальцевая кровля, деревянные панели		RAL 7021, 8017
19.	Ограждение по кровле	-		
20.	Водосточные трубы	-		
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль		RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска		RAL 8017
23.	Отмостка	Асфальт		

Образцы цвета приняты по каталогу ¼RAL CLASSIC½

				Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева,10.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
				ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ		Стадия
Разработал				Гук Ю.Д.		Лист
Проверил				Караулова С.А.		23
Утв.						Листов
				Ведомость наружной отделки фасадов		23
				Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		