Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 2397-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 16 октября 2026 года № 17, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города **М. В. Торопкин**

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23»

от 23.10.2026 № 2397-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23

Кадастровый номер объекта: 38:31:000050:381

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000050:6008

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское - Многоквартирный жилой дом

Дизайн-код разработан: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки Дизайн-код: «13» октября 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1970 г.

2. Количество этажей: 6, в том числе подземных 1

Объект имеет: подвал

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.
Многоквартирный жилой дом, общей площадью 5180.8 кв.м., 1970 года постройки, крупнопанельный, колличество надземных этажей - 5. На первом этаже имеются нежилые помещения - магазины.

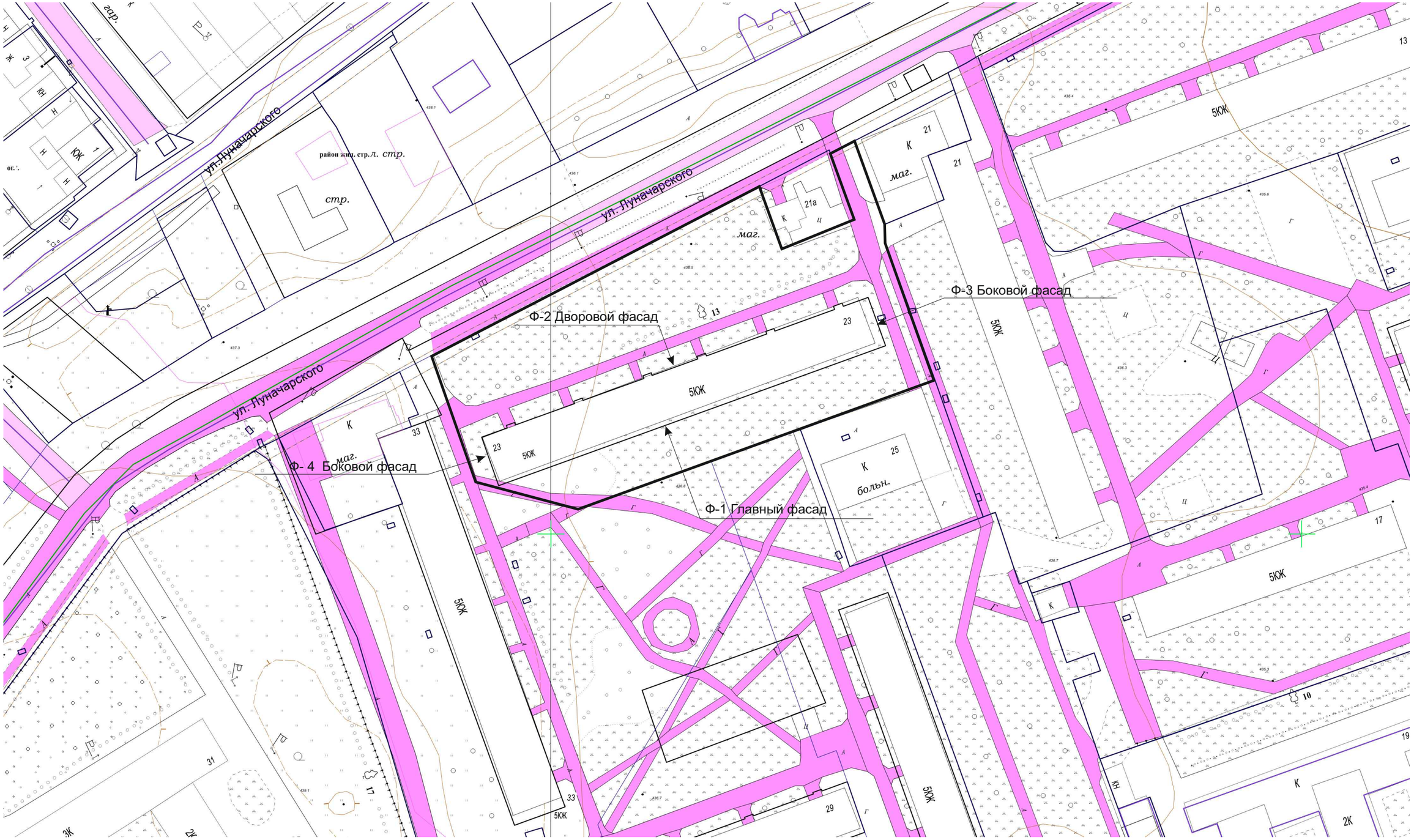
Раздел 3. Описание технического состояния объекта

Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
Акт визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Луначарского, 23 2025 год	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние удовлетворительное
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	Состояние удовлетворительное
	Поле стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оконные блоки подъездов	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).
Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре квартала с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено на улице Луначарского и формирует архитектурный облик центральной улицы города.

– граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Ситуационная схема
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026	
Утв.						

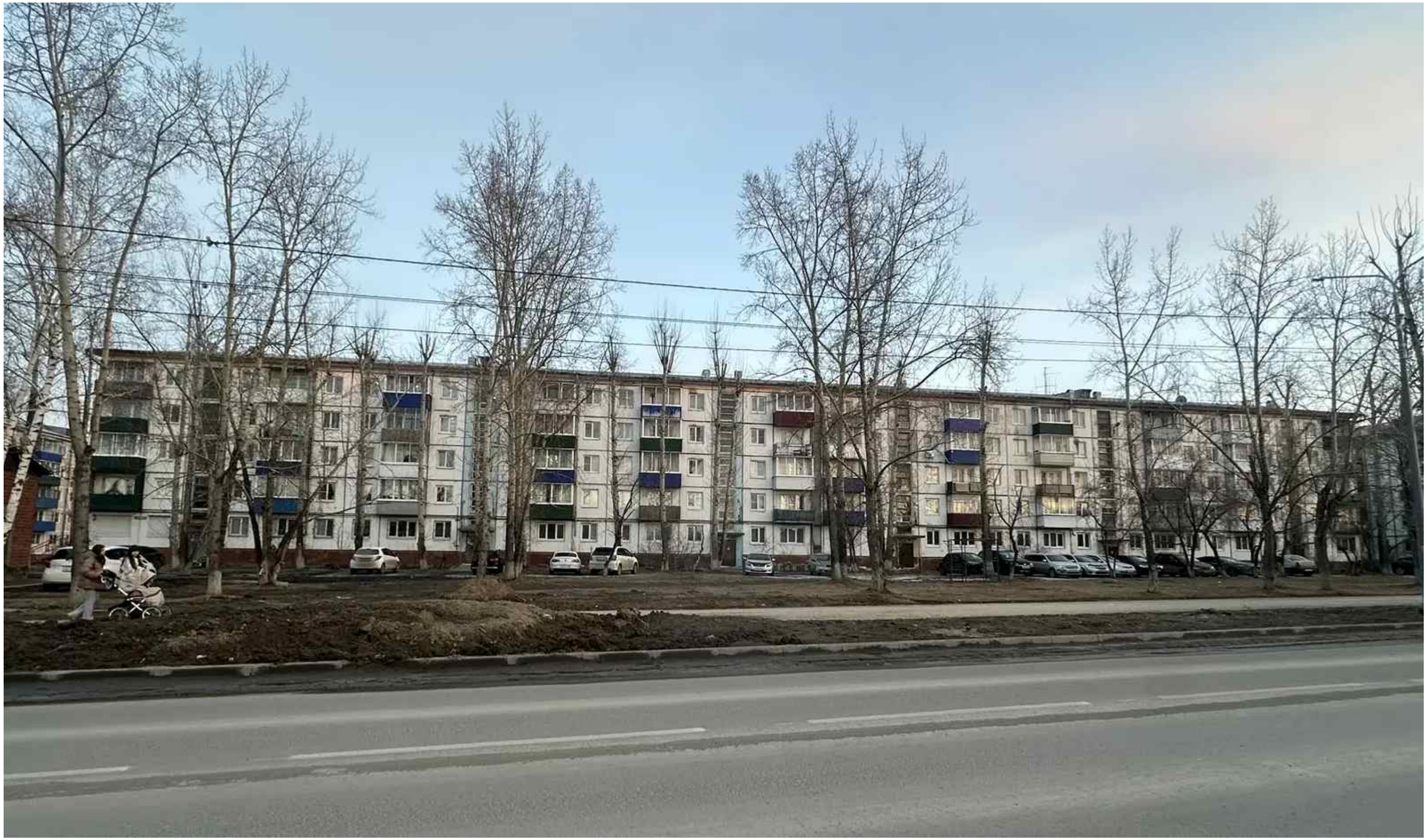
Стадия	Лист	Листов
	6	22

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1	Стадия	Лист 7 / Листов 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2	Стадия	Лист 8 / Листов 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	





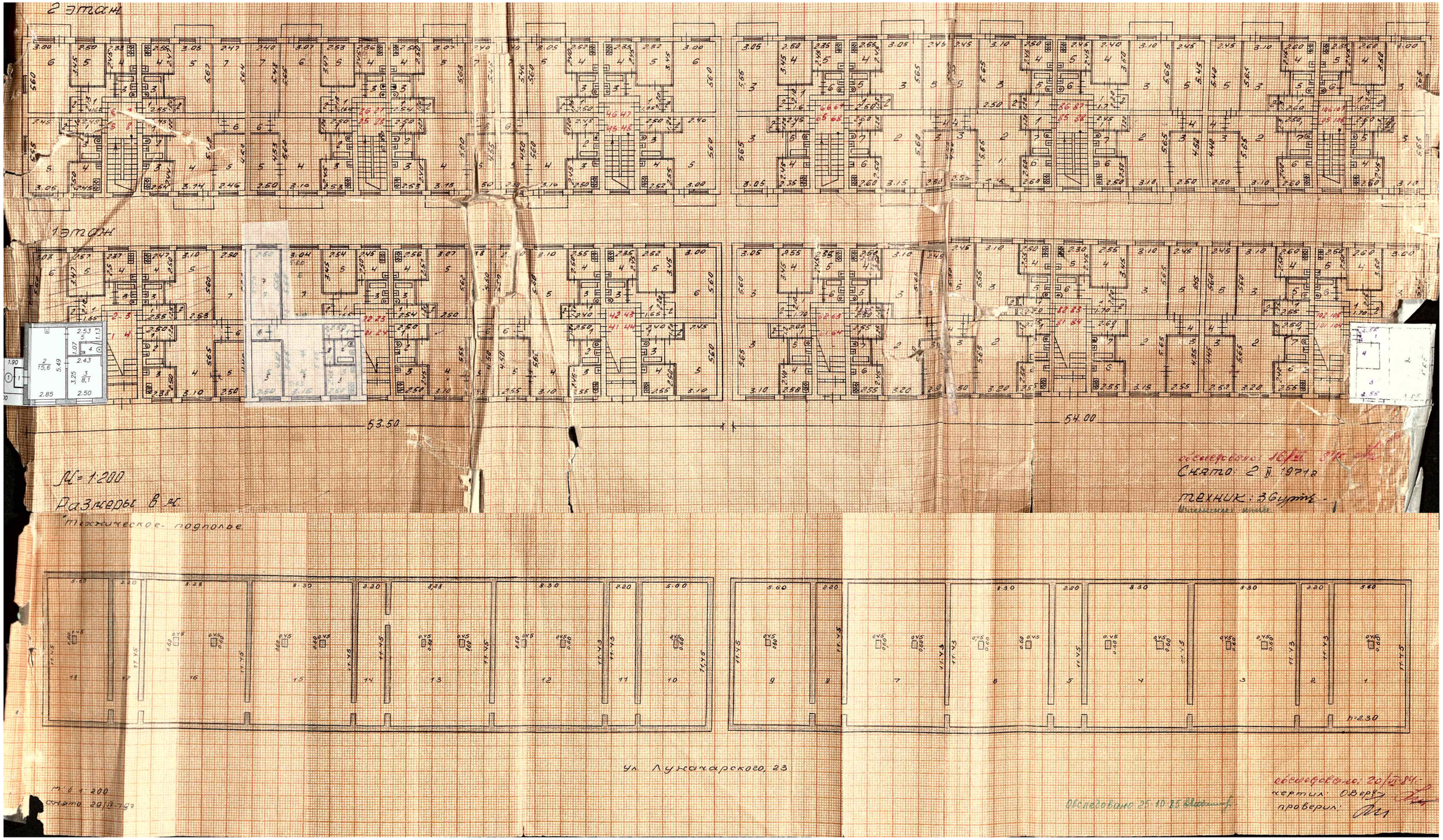
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			9	22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

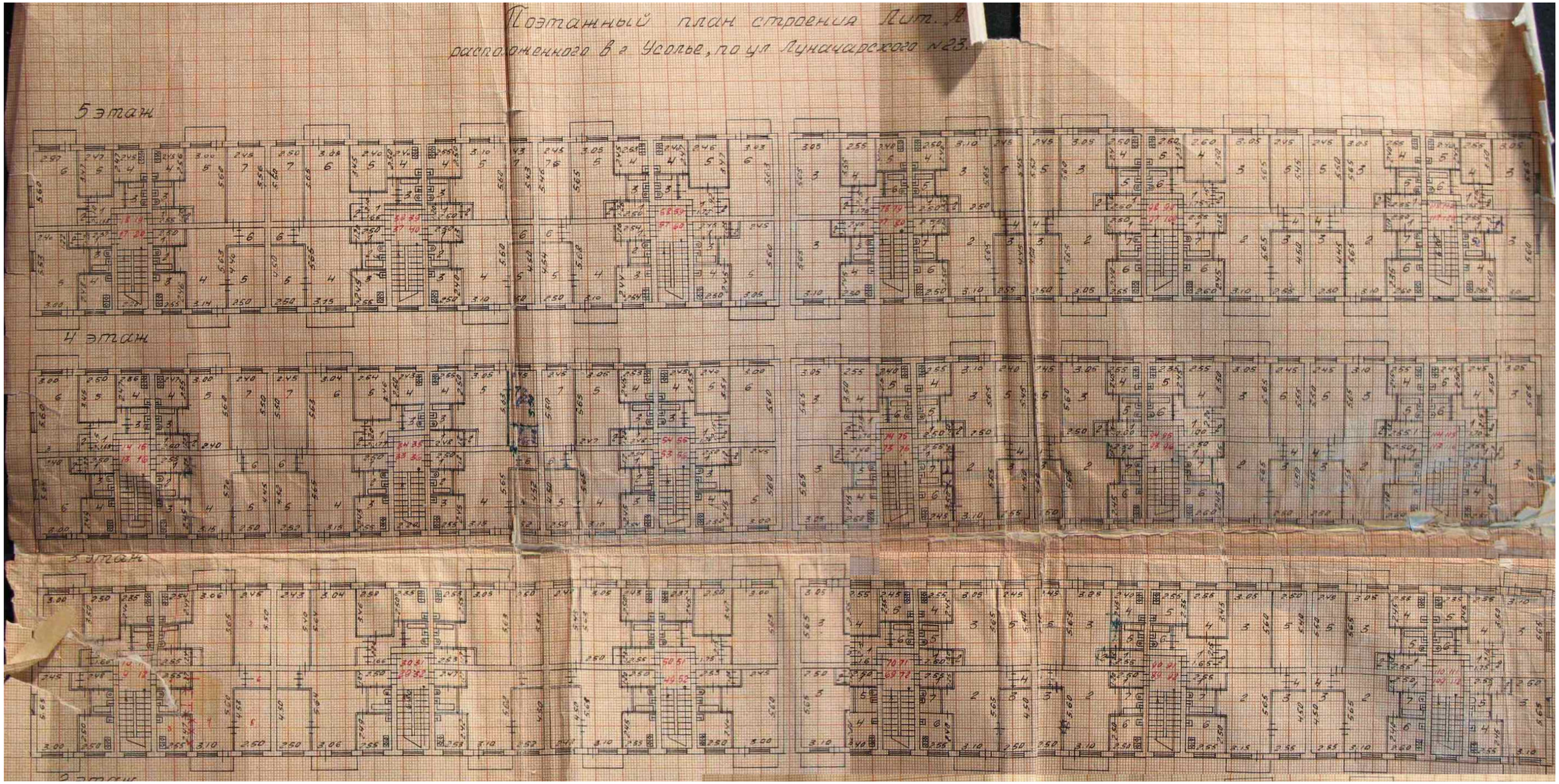




						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23	
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4	Стадия: — / Лист: 10 / Листов: 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
Утв.							



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Поэтажные планы (подвал, 1 этаж, 2 этаж)	Стадия	Лист / Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			11 / 22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Поэтажные планы (3 этаж, 4 этаж, 5 этаж)	Стадия	Лист 12 / Листов 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

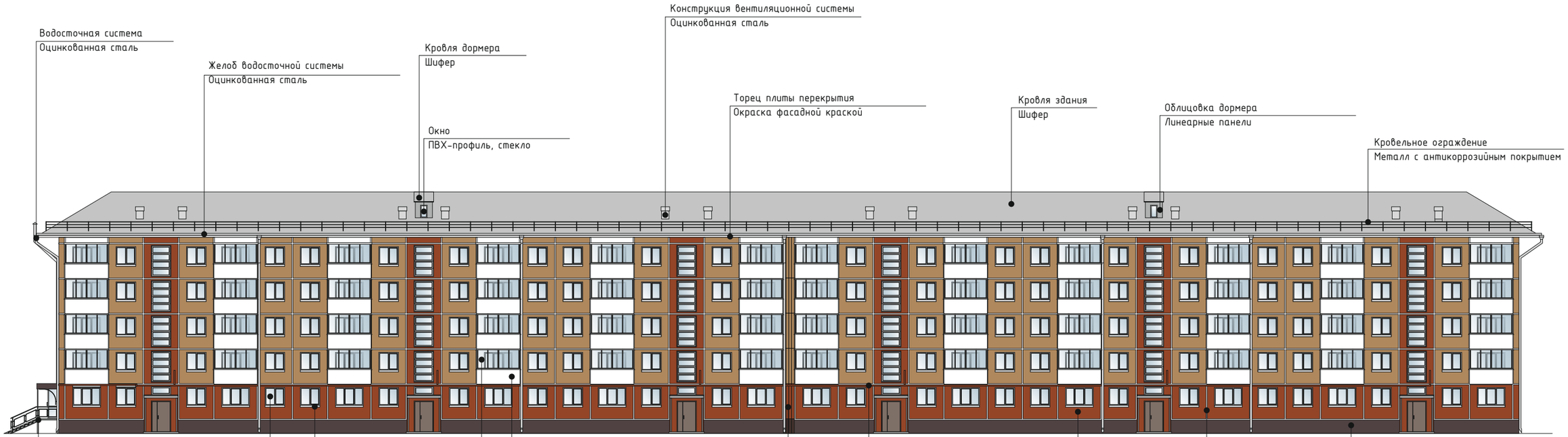


Ф-1

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1	Стадия	Лист 13 / Листов 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

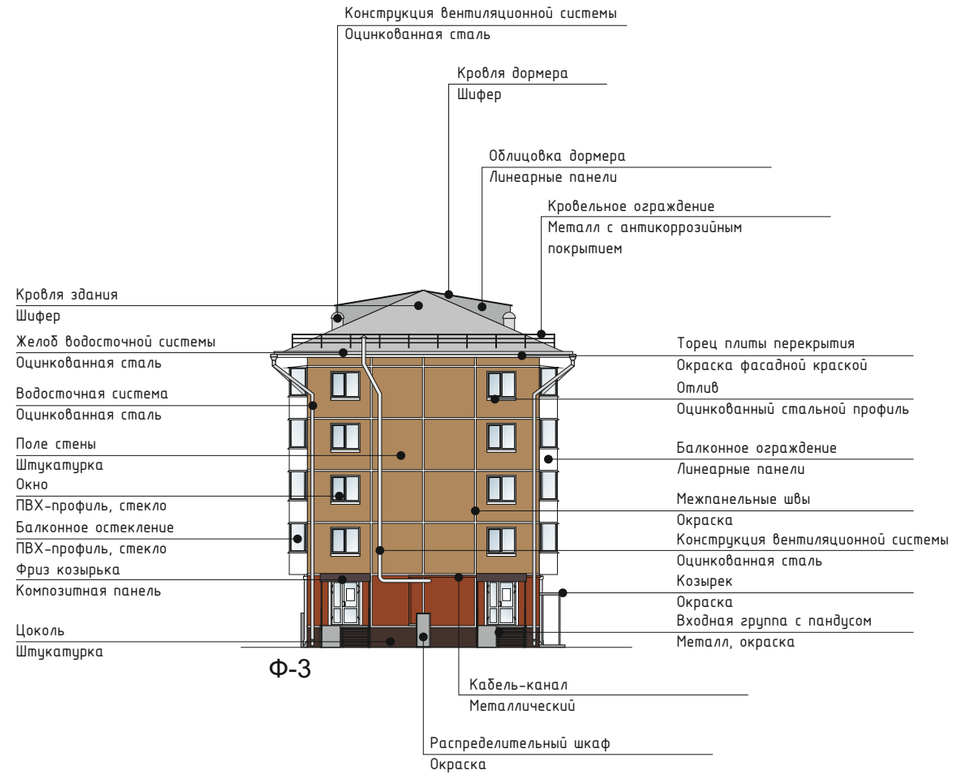
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

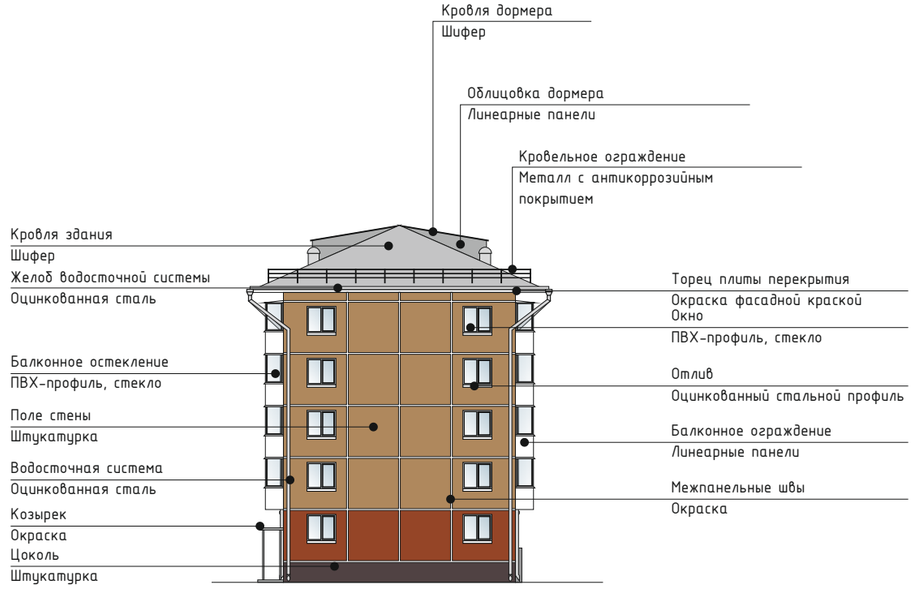


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2	Стадия	Лист 14 / Листов 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



Ф-3



Ф-4

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3, Ф-4	Стадия	Лист 15 / Листов 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



Ф-1

Указатель наименования улицы и номера дома



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Информационное оформление фасада Ф-1
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	16	22

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

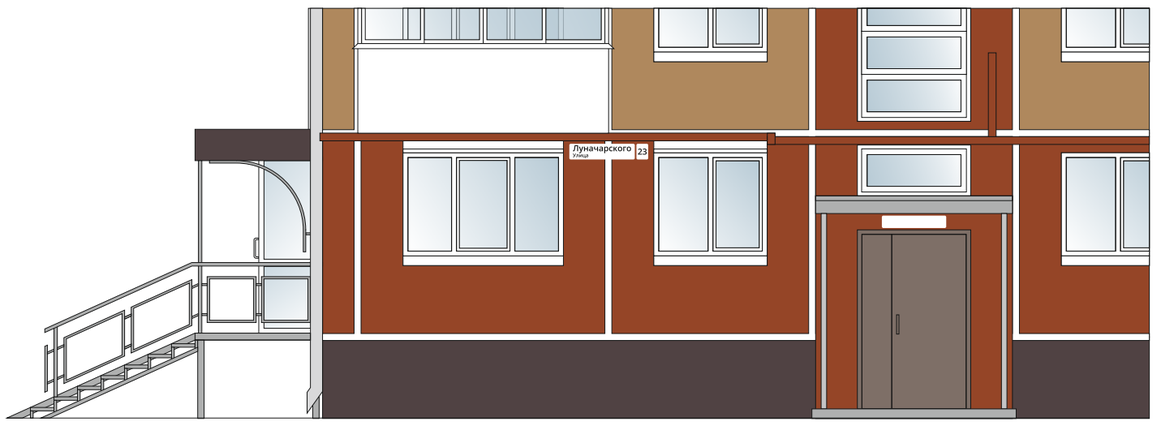
Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Ф-2

Указатели подъездов и номеров квартир

Указатель наименования улицы и номера дома



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Информационное оформление фасада Ф-2	Стадия	Лист 17 / Листов 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.								

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Ф-3

Режимная табличка

Режимная табличка

Вывеска настенная

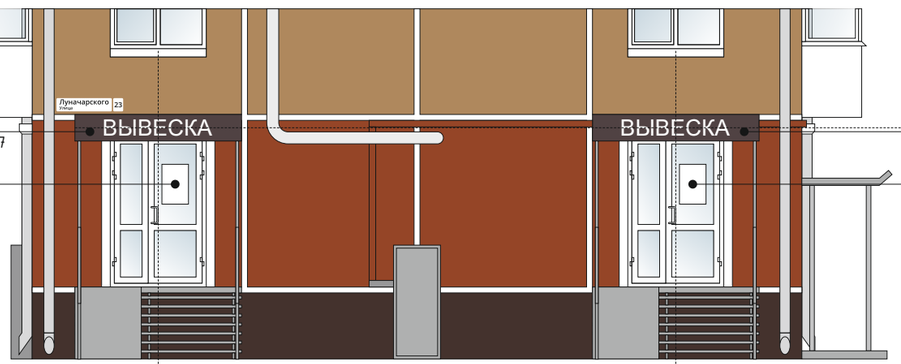
Вывеска настенная

Указатель наименования улицы и номера дома



Ф-4

Указатель наименования улицы и номера дома



Фриз козырька h-400 мм
Композитная панель RAL 8017

Режимная табличка
максимальный размер
600 мм х 400 мм

Фриз козырька h-400 мм
Композитная панель RAL 8017

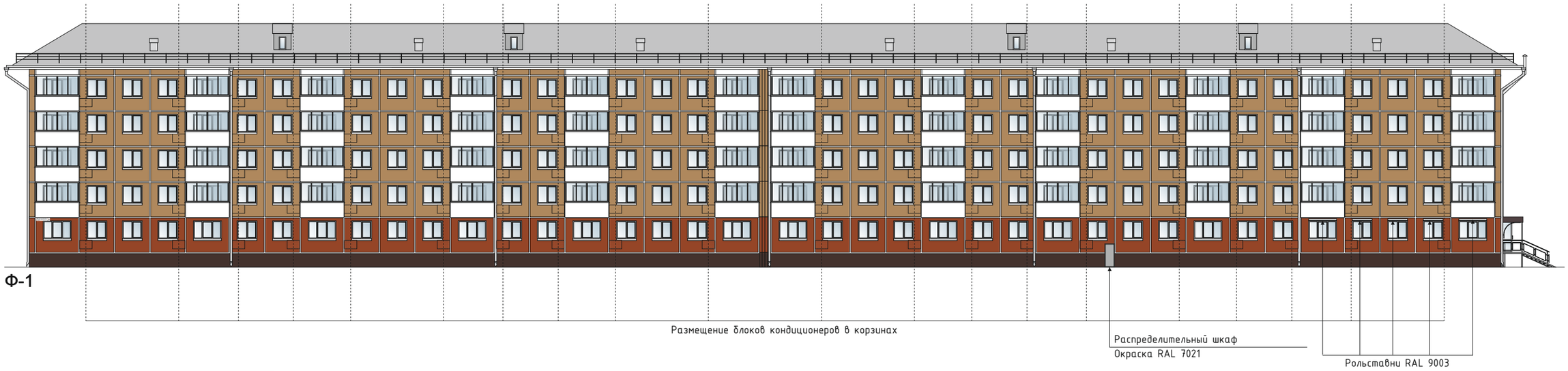
Режимная табличка
максимальный размер
600 мм х 400 мм

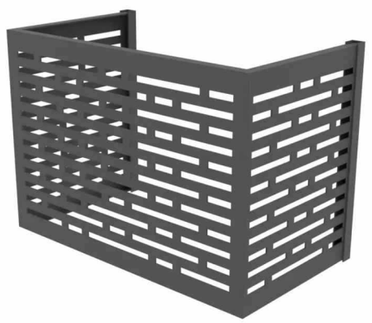
Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Информационное оформление фасадов Ф-3, Ф-4
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026	
Утв.						

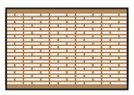
Стадия	Лист	Листов
	18	22

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

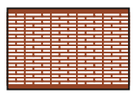




Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 1011



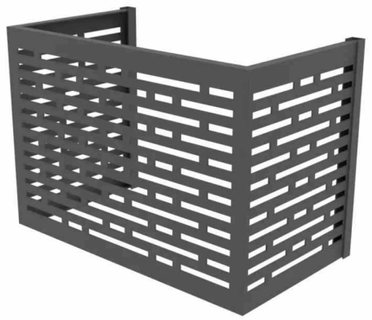
RAL 2013

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23	
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-1	Стадия: — / Лист: 19 / Листов: 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
Утв.							

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

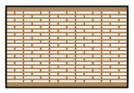




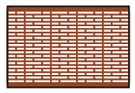
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



Светодиодный потолочный светильник 4000К



RAL 1011



RAL 2013

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			20	22
Утв.						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Ф-3

Подсветка входной группы
скрытая за фризом козырька 4000К

Входная группа с пандусом
Металл, окраска RAL 7021

Подсветка входной группы
скрытая за фризом козырька 4000К

Входная группа с пандусом
Металл, окраска RAL 7021

Кабель-канал
Металлический RAL 2013

Распределительный шкаф
Окраска RAL 7021



Ф-4

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-3, Ф-4	Стадия	Лист 21 / Листов 22
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	*штукатурка*		*RAL 8017 (KRAS LAND M 116)*
2.	Крыльца входов	*штукатурка*		*RAL 7021*
3.	Стенки световых приямков	-		
4.	Стены первого этажа	*штукатурка*		*RAL 2013 (KRAS LAND M 096)*
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		
6.	Стены второго и следующих этажей	*штукатурка*		*RAL 1011 (KRAS LAND K 112)*
7.	Пилястры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	*штукатурка*		*RAL 9001 (KRAS LAND белый)*
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		
11.	Декоративные элементы фасадов	-		
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	*Линеарные панели*		*RAL 9001*
13.	Окна	*ПВХ-профиль, стекло*		*RAL 9003, прозрачное*
14.	Двери	*входные (подъездные) - металлические (порошковая окраска)*		*RAL 8017*
15.	Кровля здания	*Шифер*		
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	*Оцинкованная сталь*		
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	*Линеарные панели*		*RAL 7021*
19.	Ограждение по кровле	*Металл с антикоррозийным покрытием*		*RAL 7021*
20.	Водосточные трубы	*Оцинкованная сталь*		
21.	Подоконные сливы	*Оцинкованный стальной профиль*		*RAL 9003*
22.	Металлические элементы	*Краска*		*RAL 7021*
23.	Отмостка	*Асфальт*		

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Луначарского, 23
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева Е.О.			10.2026	Ведомость наружной отделки фасадов
Проверил		Румянцева Е.О.			10.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	22	22

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское