



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2026 № 1714-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 31 июля 2026 года № 12, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М.В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-
Сибирское, ул. Ленина, д. 109»

от 03.08.2026 № 1714-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109

Кадастровый номер объекта: 38:31:000028:444

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000028:6512

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское – Многоквартирный жилой дом

Дизайн-код разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки дизайн-кода: « 30 » июля 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1966 г.

2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 0

Объект имеет: подвал, нежилое помещение на первом этаже

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Многоквартирный жилой дом с нежилым помещением на первом этаже, общей площадью 3 533,3 кв.м., 1966 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

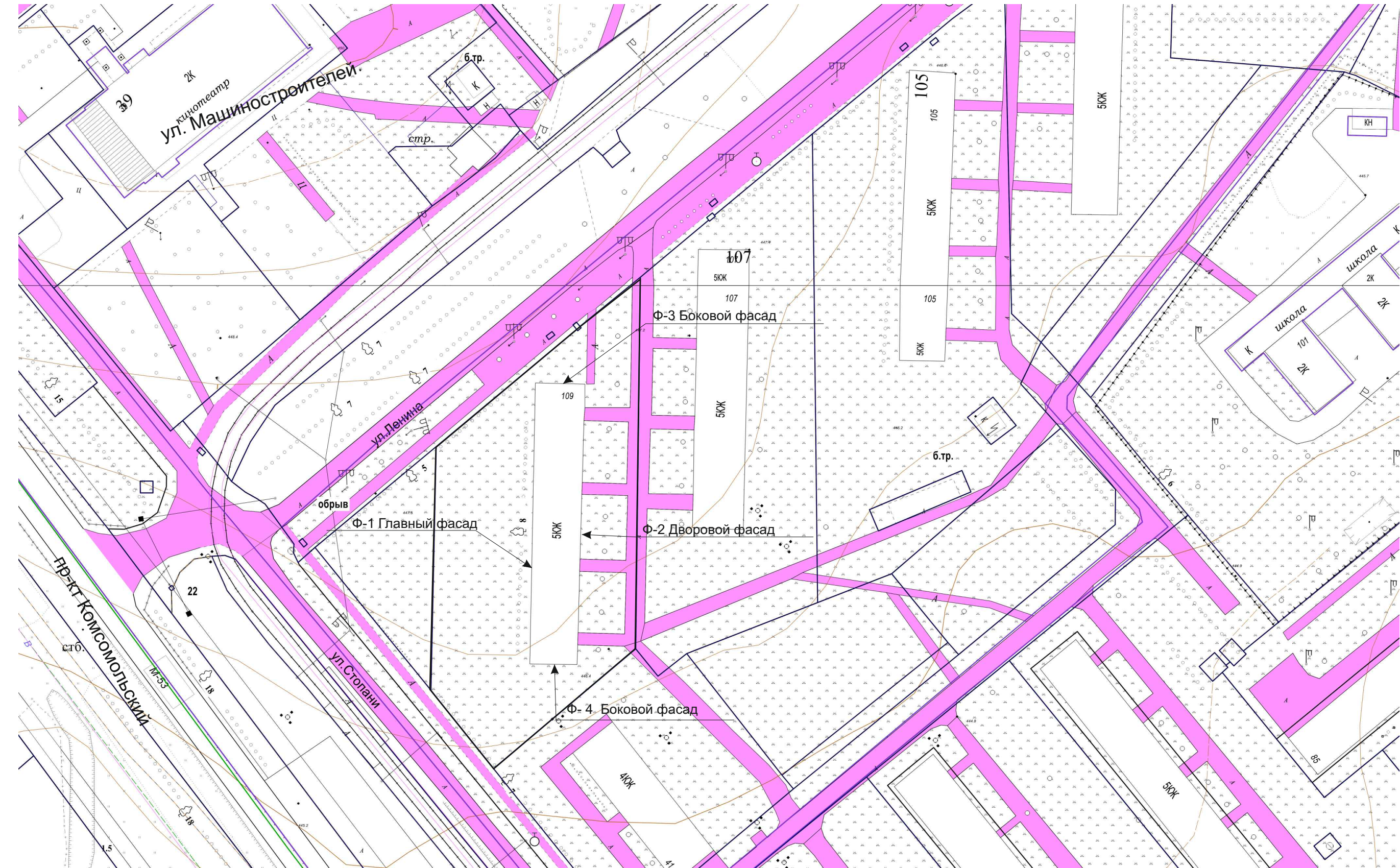
<i>Дата обследования</i>	<i>Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования</i>	<i>Примечание</i>
<i>Акт визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Стопани, 79 2025 год</i>	<i>Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Подвальное помещение, в т.ч. отмостка</i>	<i>Состояние удовлетворительное</i>
	<i>Поле стен</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Балконы</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Оконные блоки подъездов</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Входные группы</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>
	<i>Цоколь</i>	<i>Состояние не удовлетворительное требуется ремонт</i>

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее – правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре квартала с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено главным фасадом к центральной улице Стопани и боковым к улице Ленина.

— граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ		
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал		Румянцева Е.О.			07.2026			6
Проверил		Румянцева Е.О.			07.2026		Ситуационная схема	22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



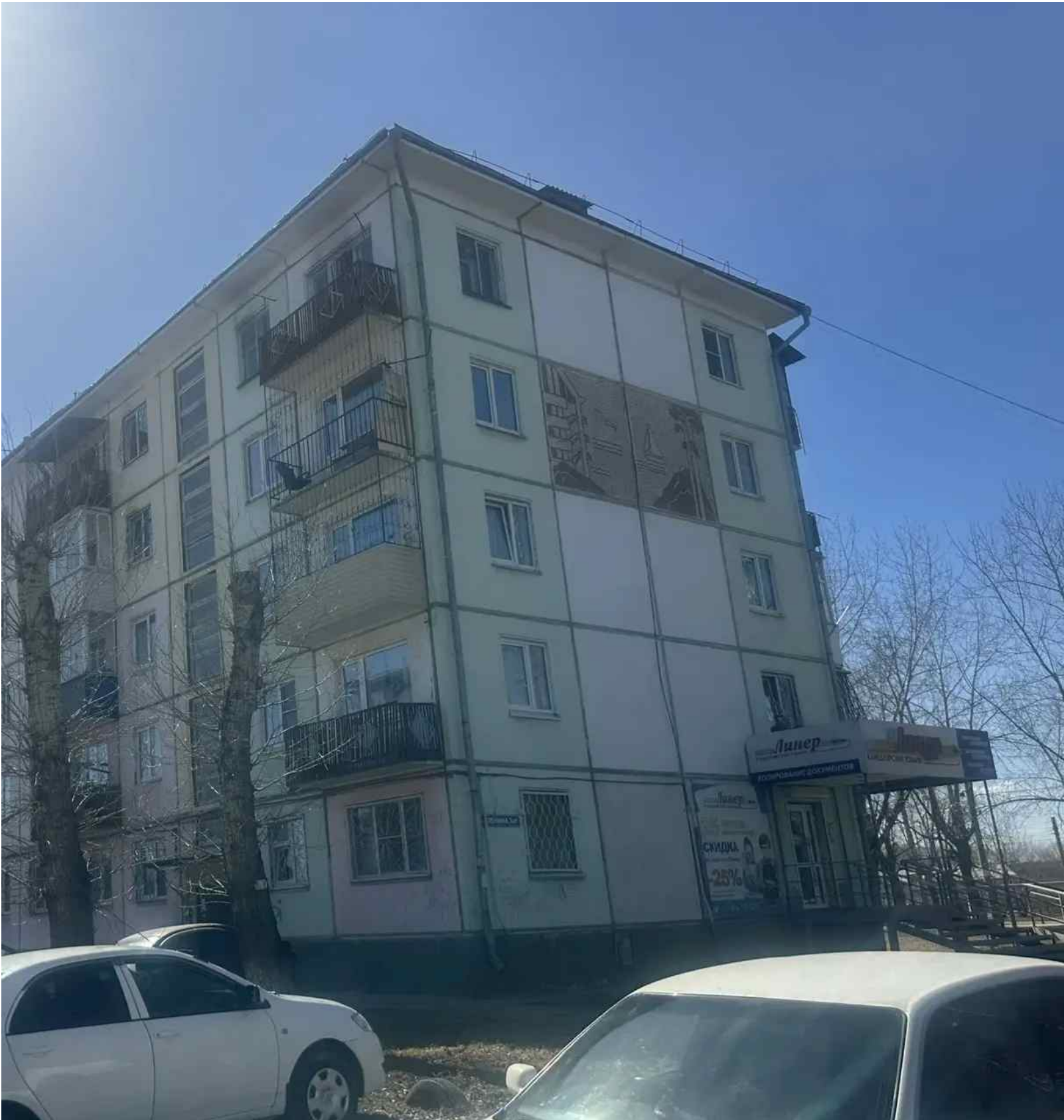
						Множкквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Румянцевa Е.О.				07.2026			7	22	
Проверил	Румянцевa Е.О.				07.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1			
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			
Утв.										

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



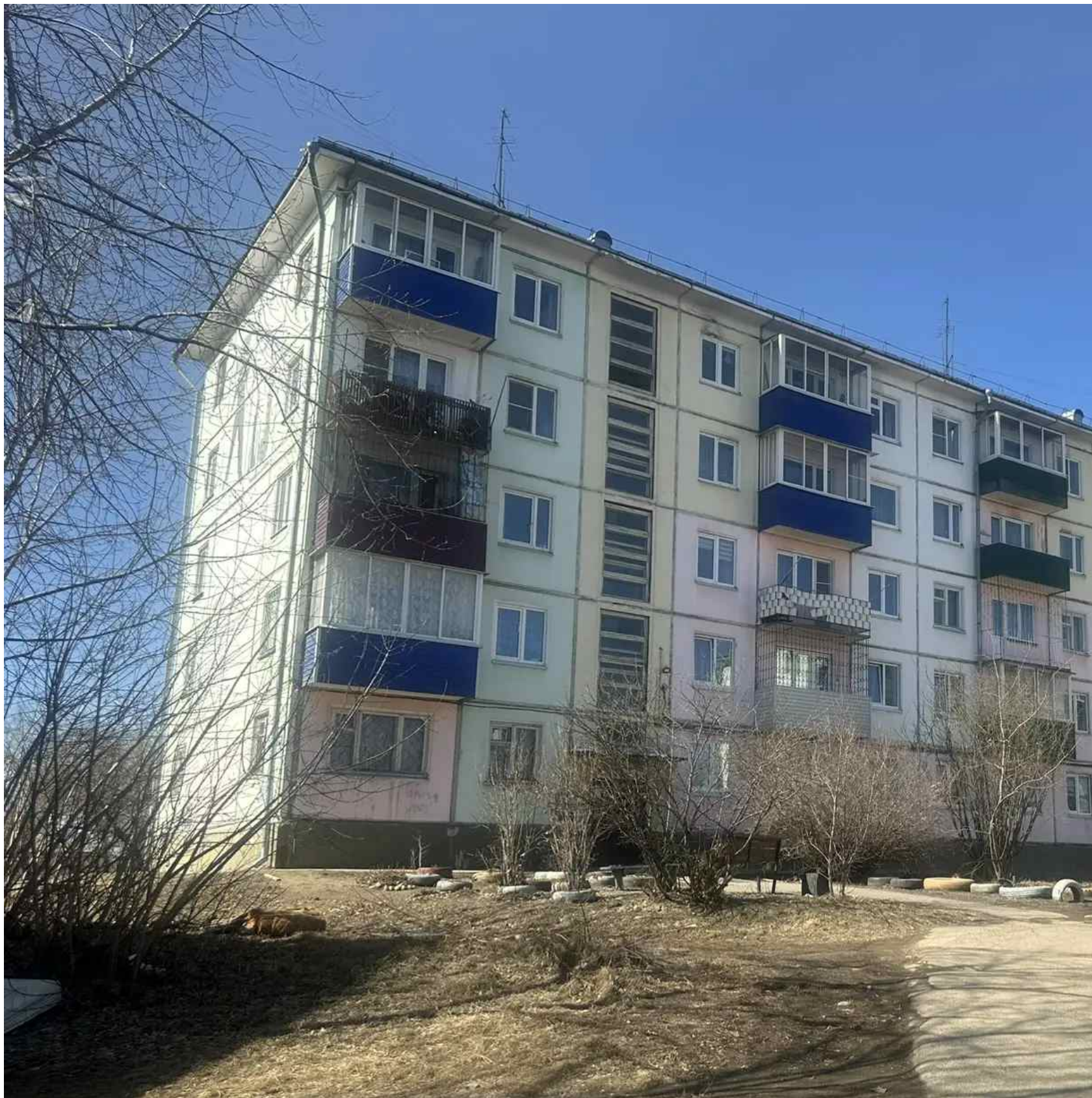
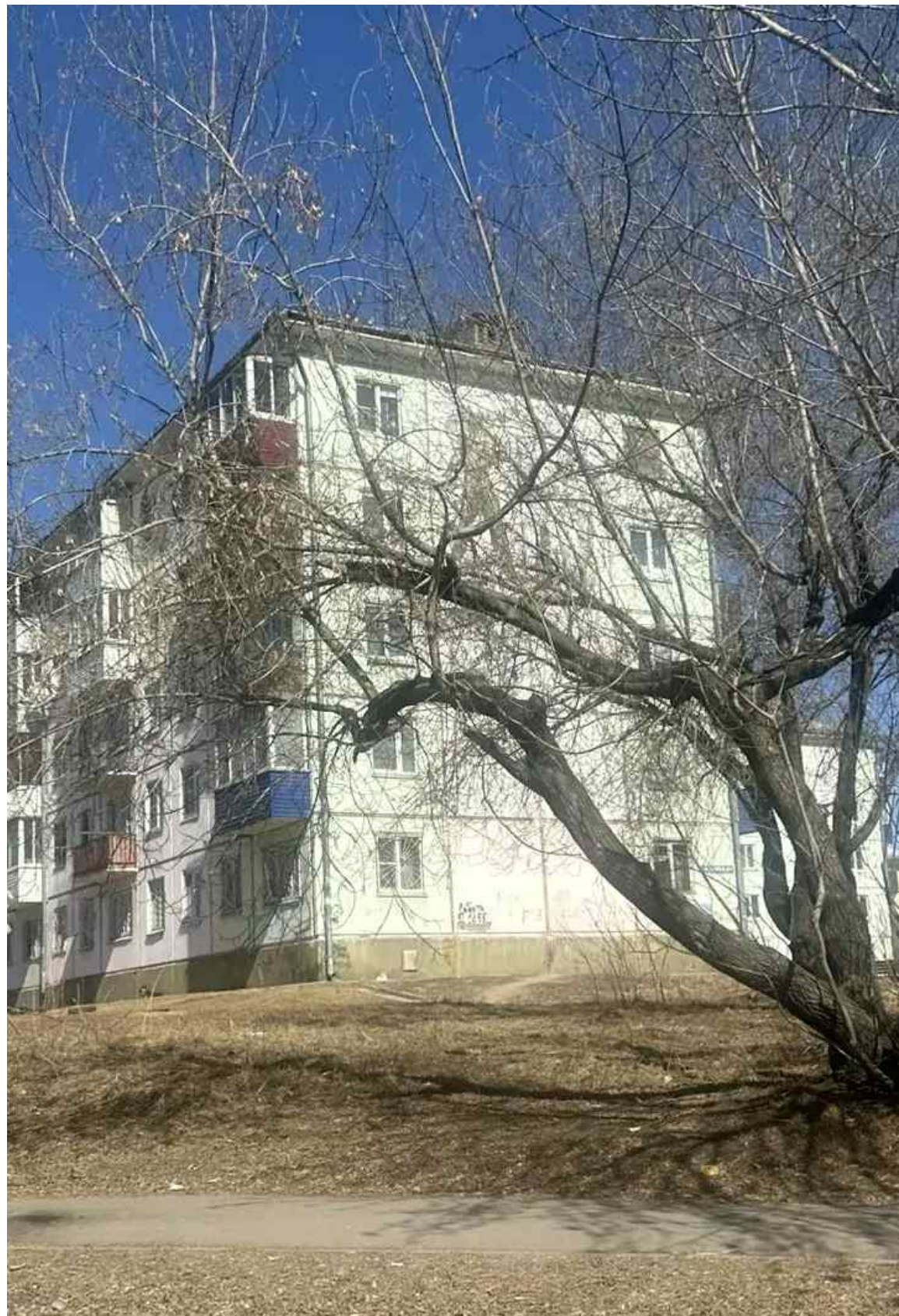
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			8	22
Проверил	Румянцева Е.О.				07.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



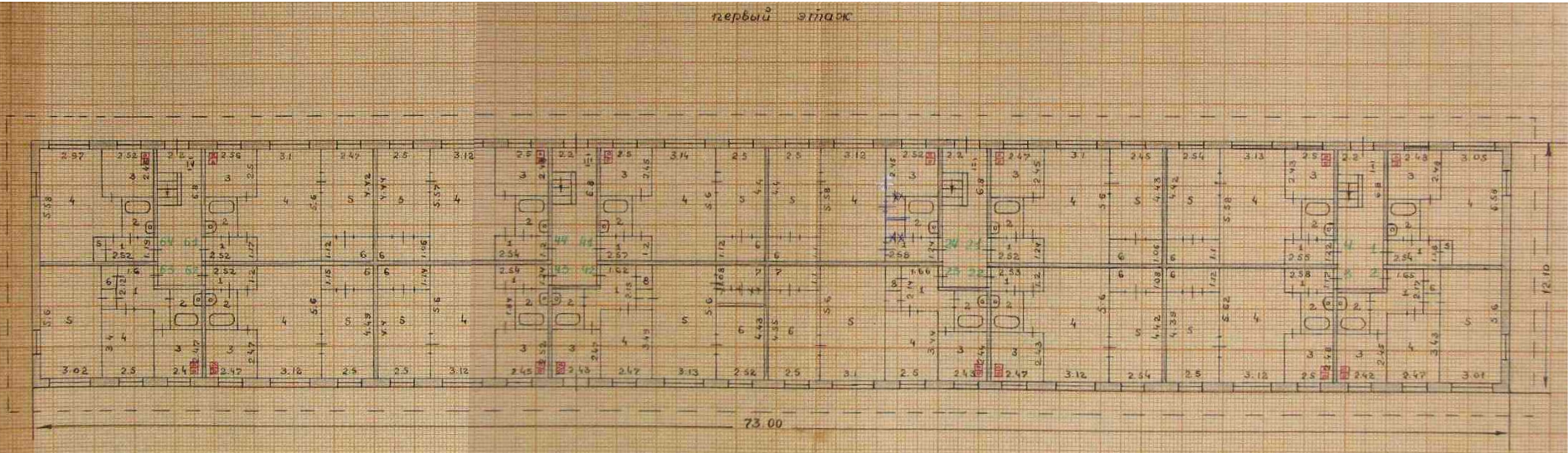
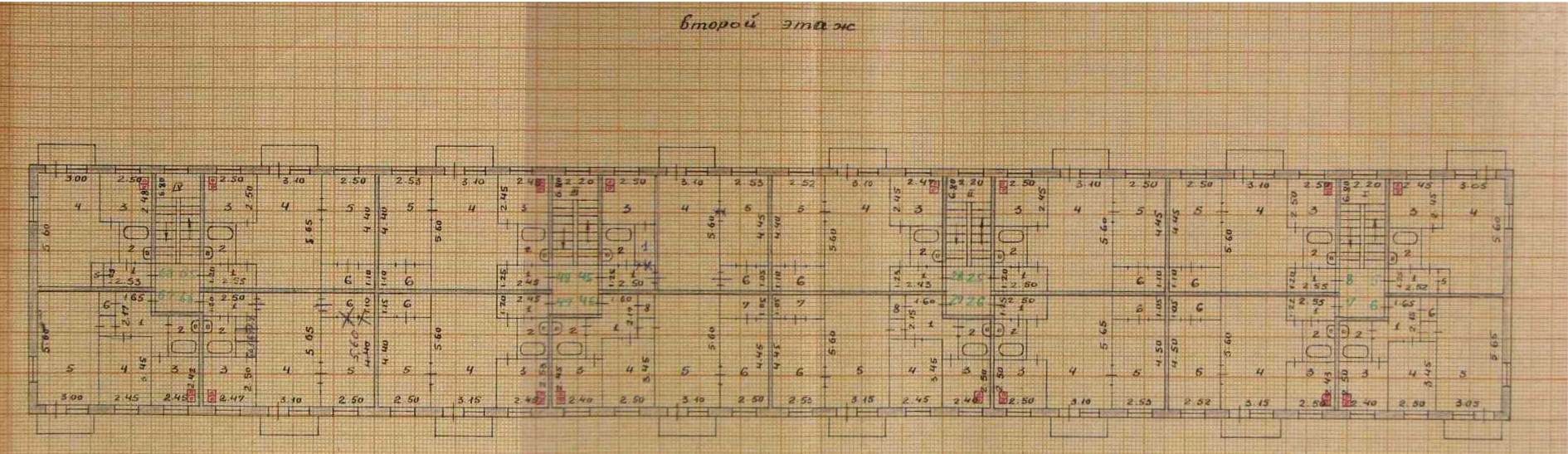
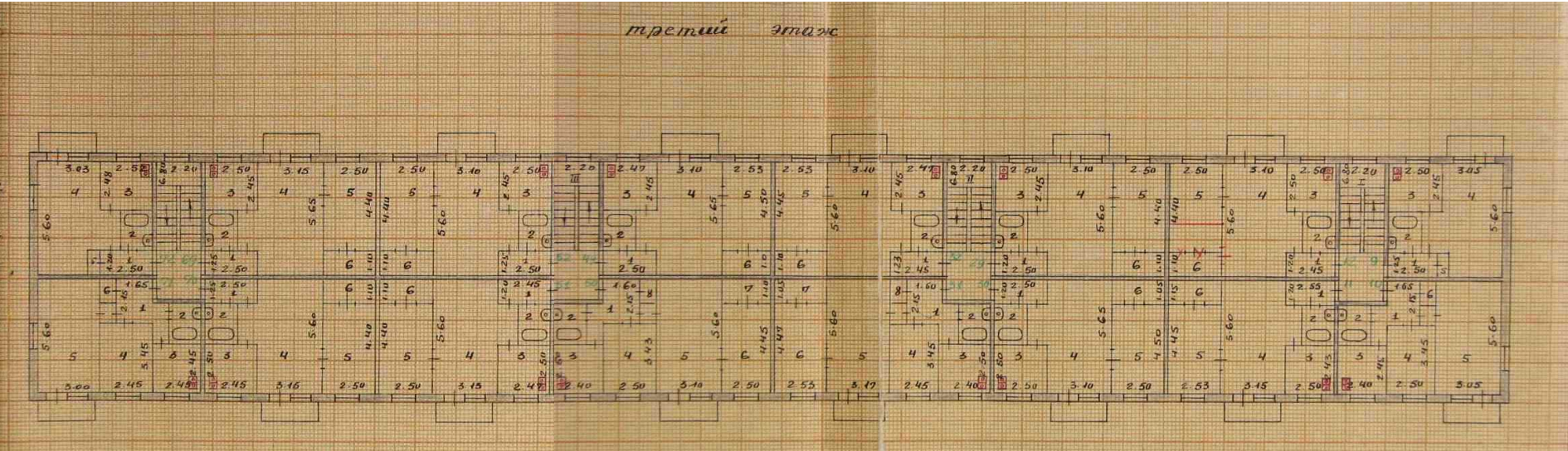
						Множoквapтиpный жилог дом			
						Pосси́йская Федеpация, Иpкутская о́бласть, городско́й о́круг			
						гoрoд Усо́лье-Сибиpское, г. Усо́лье-Сибиpское, ул. Лeнина, д. 109			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			9	22
Проверил	Румянцева Е.О.				07.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усoлье-Сибирское		

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



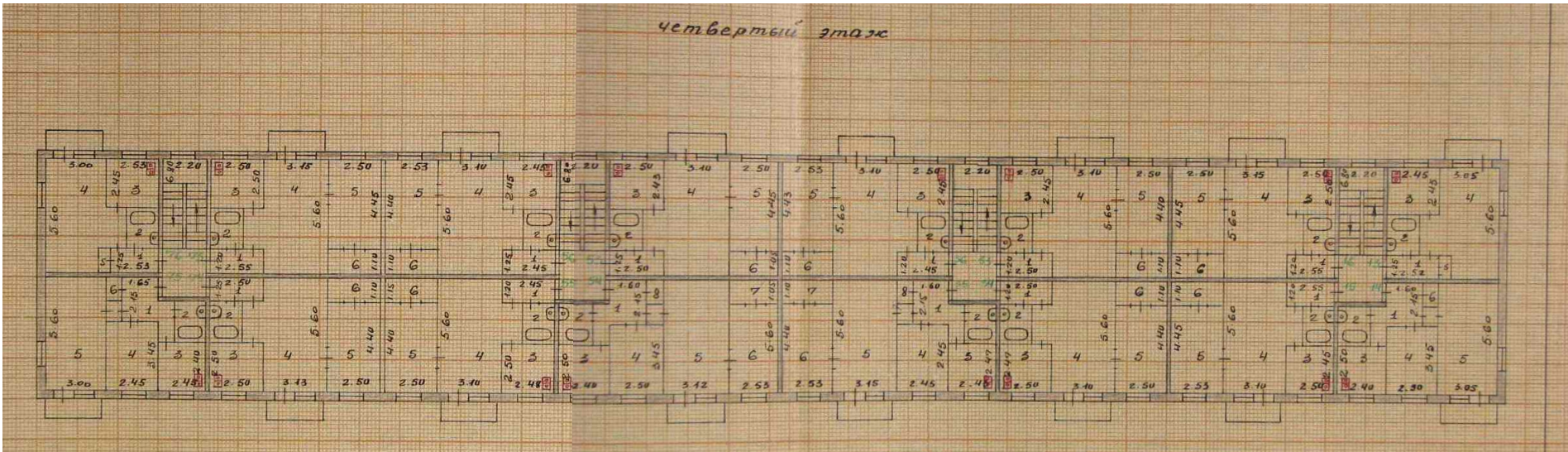
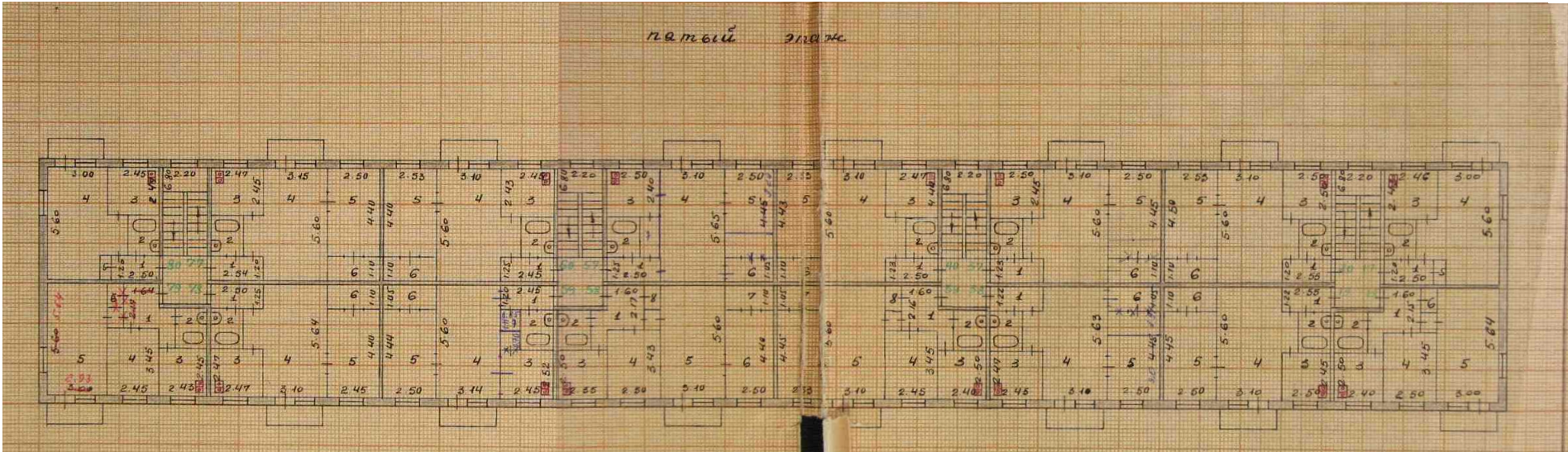
						Множкквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА Городского округа Усолье-Сибирское	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			10	22
Проверил	Румянцева Е.О.				07.2026		Материалы фотофиксации		
							существующего состояния фасада Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 7. поэтажные планы



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			11	22
Проверил	Румянцева Е.О.				07.2026		Поэтажные планы (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж)		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 7. поэтажные планы



Многоквартирный жилой дом						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ		
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			12
Проверил	Румянцева Е.О.				07.2026		Поэтажные планы (4 этаж, 5 этаж)	22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



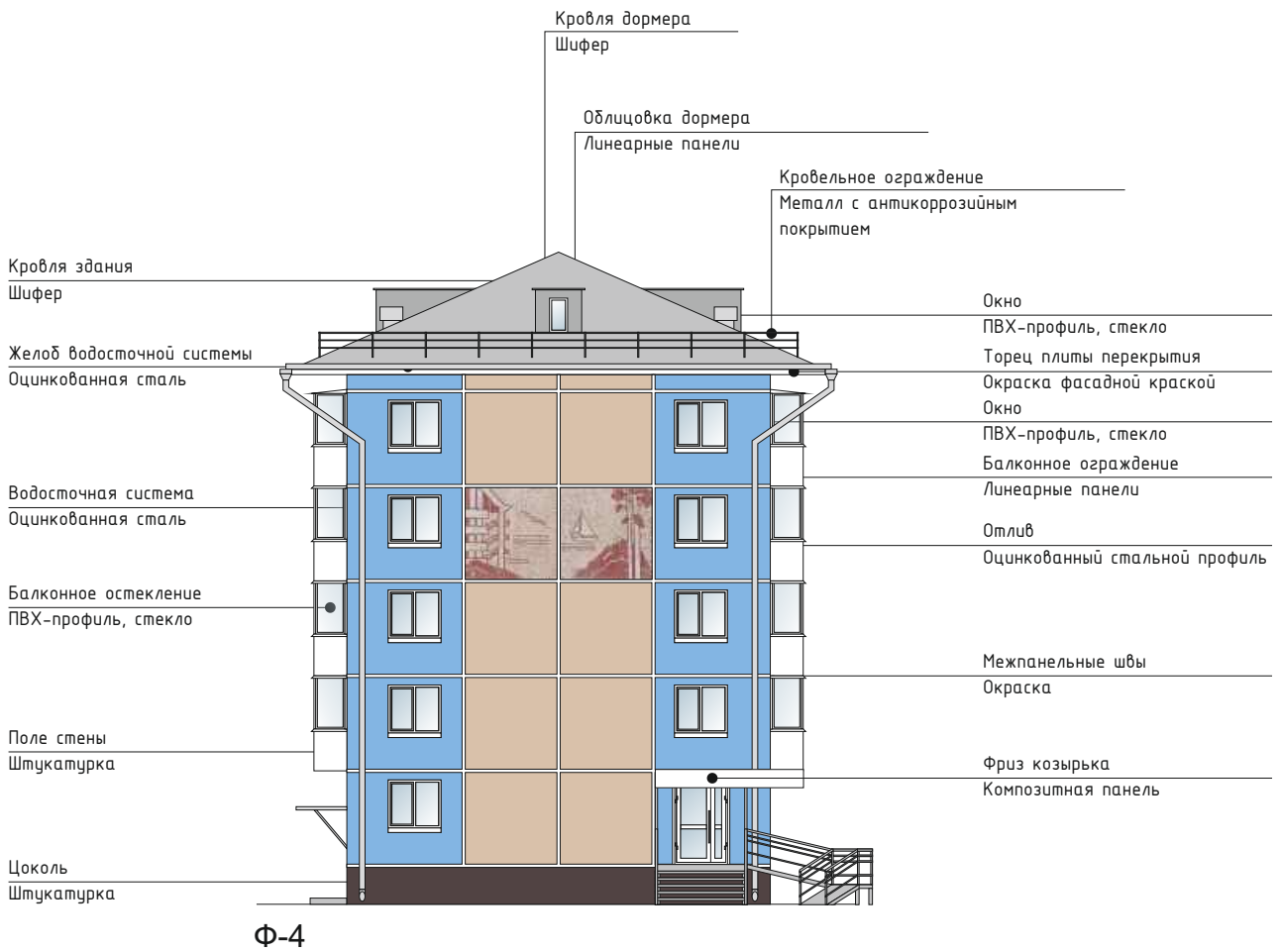
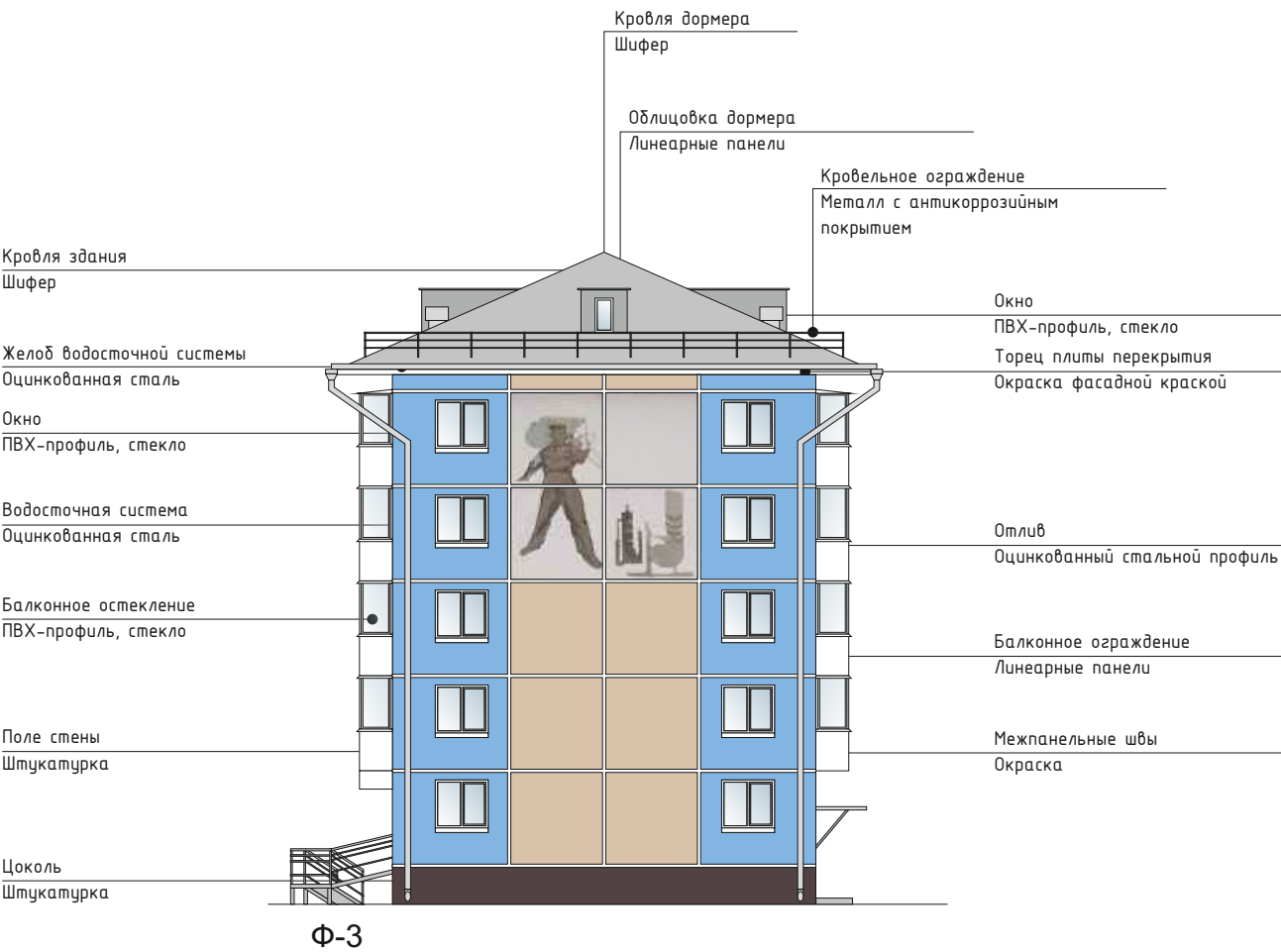
						Многоквартирный жилой дом				
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ				
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Румянцева Е.О.		07.2026					13	22	
Проверил	Румянцева Е.О.		07.2026				Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.			07.2026				14	22
Проверил	Румянцева Е.О.			07.2026			Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ		
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал	Румянцева Е.О.	07.2026						15
Проверил	Румянцева Е.О.	07.2026						22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



Ф-1

Указатель наименования улицы и номера дома

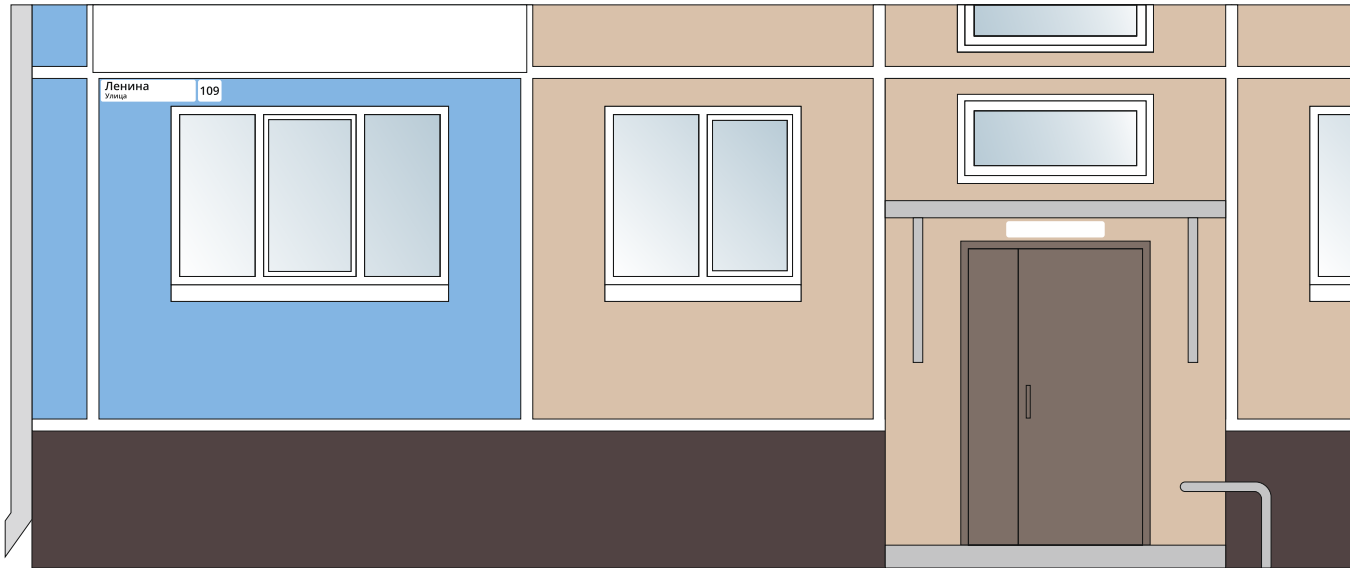
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			16	22
Проверил	Румянцева Е.О.				07.2026		Информационное оформление фасада Ф-1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									



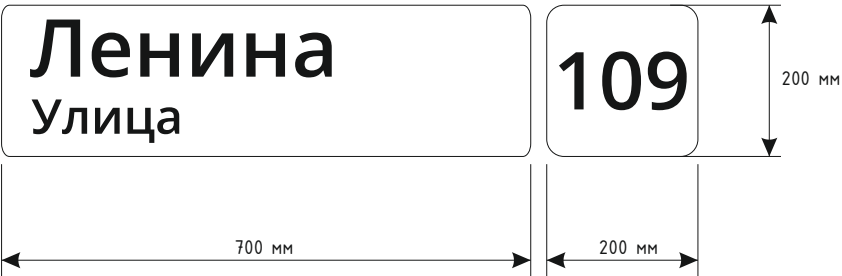
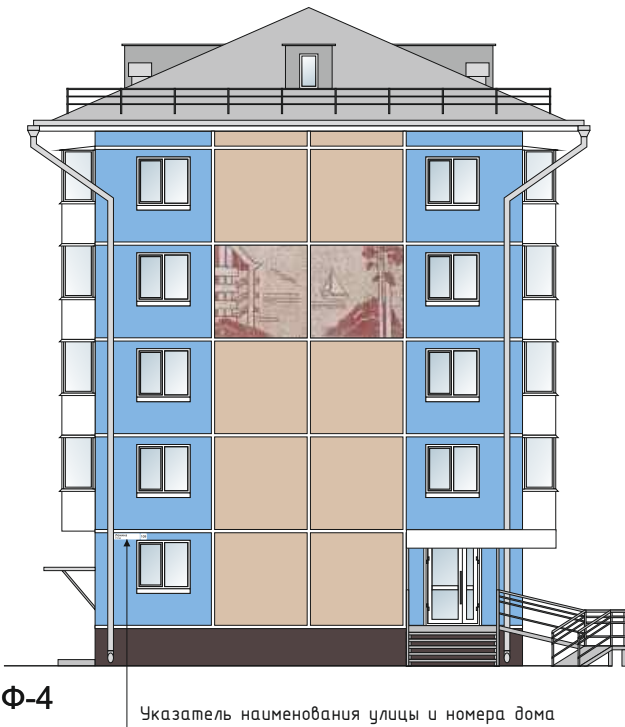
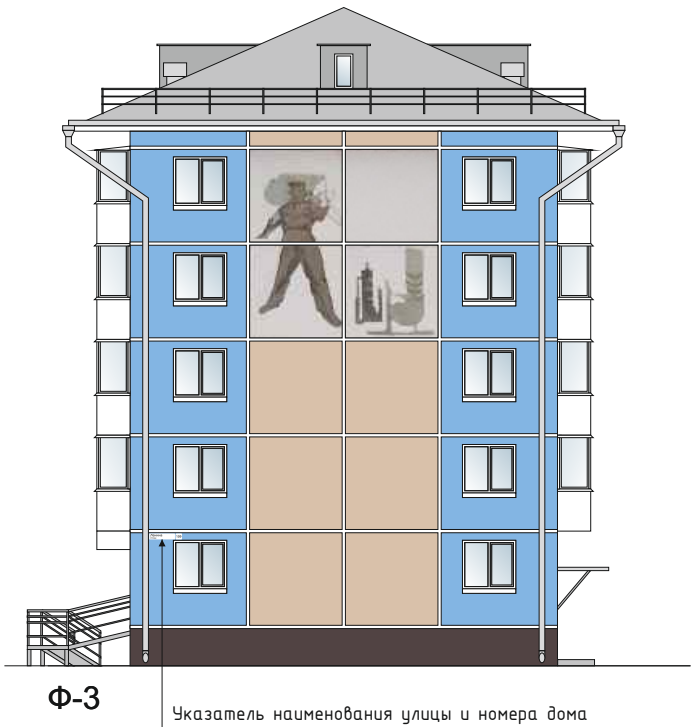
Ф-2

Указатель наименования улицы и номера дома

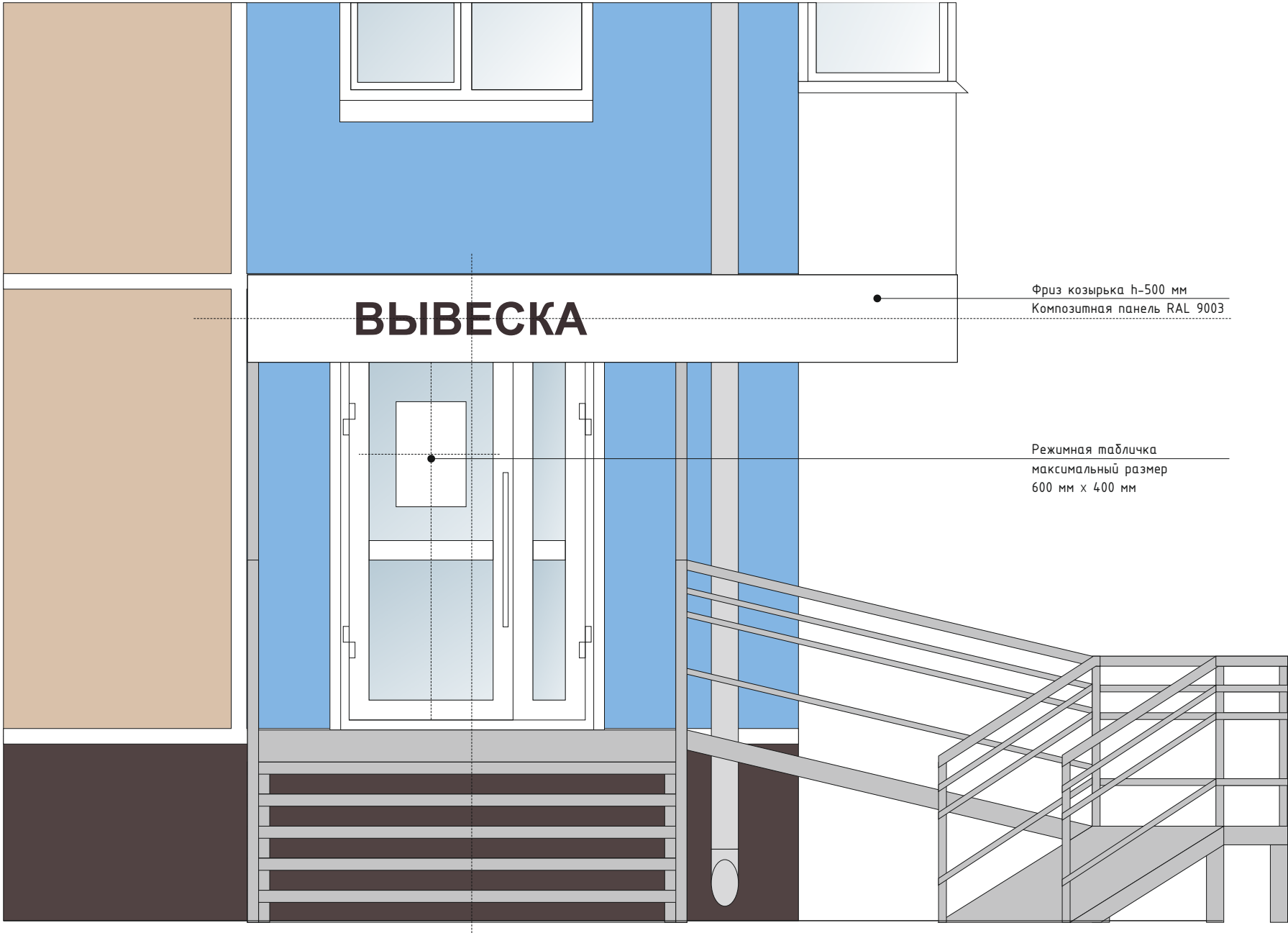
Указатели подъездов и номеров квартир



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		07.2026					17	22
Проверил	Румянцева Е.О.		07.2026				Информационное оформление фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ Информационное оформление фасадов Ф-3, Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.		07.2026					19	22
Проверил	Румянцева Е.О.		07.2026						
Утв.									



Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси
фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
						Стадия	Лист	Листов	
							19	22	
						Информационное оформление фасадов Ф-4			
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			
Разработал		Румянцева Е.О.			07.2026				
Проверил		Румянцева Е.О.			07.2026				
Утв.									

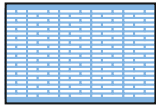
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



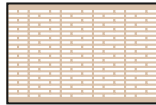
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



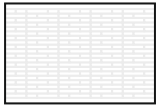
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 5012



RAL 1001



RAL 9003

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцевa Е.О.				07.2026			20	22
Проверил	Румянцевa Е.О.				07.2026		Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-1		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

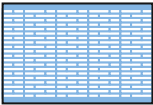


Ф-2

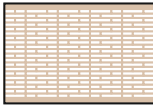
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



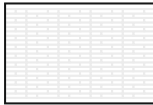
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 5012



RAL 1001

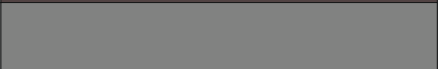
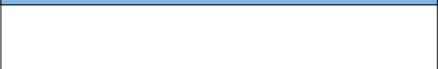
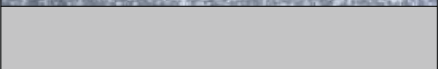
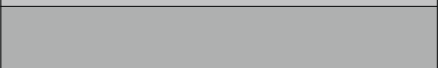


RAL 9003

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Множкквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцова Е.О.		07.2026					21	22
Проверил	Румянцова Е.О.		07.2026				Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера		Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка			RAL 8017 (KRAS LAND M 115)
2.	Крыльца входов	штукатурка			RAL 7021 (KRAS LAND K 158)
3.	Стенки световых прямков	-			
4.	Стены первого этажа	штукатурка			RAL 5012 (KRAS LAND N 011)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-			
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка			RAL 5012, 1001, 9003 (KRAS LAND N 011, J 110, белый)
7.	Пилястры	-			
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-			
9.	Карнизы	штукатурка			RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-			
11.	Декоративные элементы фасадов	-			
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линейные панели			RAL 9003
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло			RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) - металлические (порошковая окраска)			RAL 8017
15.	Кровля здания	Шифер			
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-			
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь			
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Линейные панели			RAL 7021
19.	Ограждение по кровле	Металл с антикоррозийным покрытием			RAL 7021
20.	Водосточные трубы	Оцинкованная сталь			
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль			RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска			RAL 7021
23.	Отмостка	Асфальт			

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ			
						город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 109			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Румянцева Е.О.				07.2026			22	22
Проверил	Румянцева Е.О.				07.2026		Ведомость наружной отделки фасадов		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		