



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.08.2026 № 1716-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 31 июля 2026 года № 12, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.usolie-sibirskoe.ru](http://www.usolie-sibirskoe.ru)).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М.В. Торопкин

Утвержден  
Постановлением администрации города  
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода  
многоквартирного жилого дома, расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,  
городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-  
Сибирское, ул. Ленина, д. 107»

от 03.08.2026 № 1716-па

### **Дизайн-код многоквартирного жилого дома**

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ  
город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107

Кадастровый номер объекта: 38:31:000028:443

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000028:6515

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений  
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское – Многоквартирный жилой дом

Дизайн-код разработан: Отделом архитектуры и градостроительства  
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки дизайн-кода: « 28 » июля 2026 год

## ***Раздел 1. Сведения об объекте***

*1. Год постройки: 1966 г.*

*2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 0*

*Объект имеет: подвал*

*3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен*

*4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен*

*5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена*

## **Раздел 2. Пояснительная записка**

*Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.*

*Многоквартирный жилой дом, общей площадью 3 844,2 кв.м., 1966 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5.*



### Раздел 3. Описание технического состояния объекта

| <i>Дата<br/>обследования</i>                                                                                                                                     | <i>Общее техническое состояние конструкций,<br/>элементов фасада и инженерного оборудования</i>                                                                                  | <i>Примечание</i>                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <i>Акт визуального<br/>обследования<br/>технического<br/>состояния<br/>многоквартирного дома,<br/>расположенного по<br/>адресу: ул. Стопани, 79<br/>2025 год</i> | <i>Внутридомовые инженерные системы:<br/>электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения,<br/>горячего водоснабжения, холодного водоснабжения,<br/>водоотведения, вентиляции</i> | <i>Состояние<br/>удовлетворительное</i>                         |
|                                                                                                                                                                  | <i>Крыша:<br/>домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы,<br/>система водоотведения</i>                                                                                    | <i>Состояние<br/>удовлетворительное</i>                         |
|                                                                                                                                                                  | <i>Подвальное помещение, в т.ч. отмостка</i>                                                                                                                                     | <i>Состояние<br/>удовлетворительное</i>                         |
|                                                                                                                                                                  | <i>Поле стен</i>                                                                                                                                                                 | <i>Состояние<br/>не удовлетворительное<br/>требуется ремонт</i> |
|                                                                                                                                                                  | <i>Балконы</i>                                                                                                                                                                   | <i>Состояние<br/>не удовлетворительное<br/>требуется ремонт</i> |
|                                                                                                                                                                  | <i>Оконные блоки подъездов</i>                                                                                                                                                   | <i>Состояние<br/>не удовлетворительное<br/>требуется ремонт</i> |
|                                                                                                                                                                  | <i>Входные группы</i>                                                                                                                                                            | <i>Состояние<br/>не удовлетворительное<br/>требуется ремонт</i> |
|                                                                                                                                                                  | <i>Цоколь</i>                                                                                                                                                                    | <i>Состояние<br/>не удовлетворительное<br/>требуется ремонт</i> |

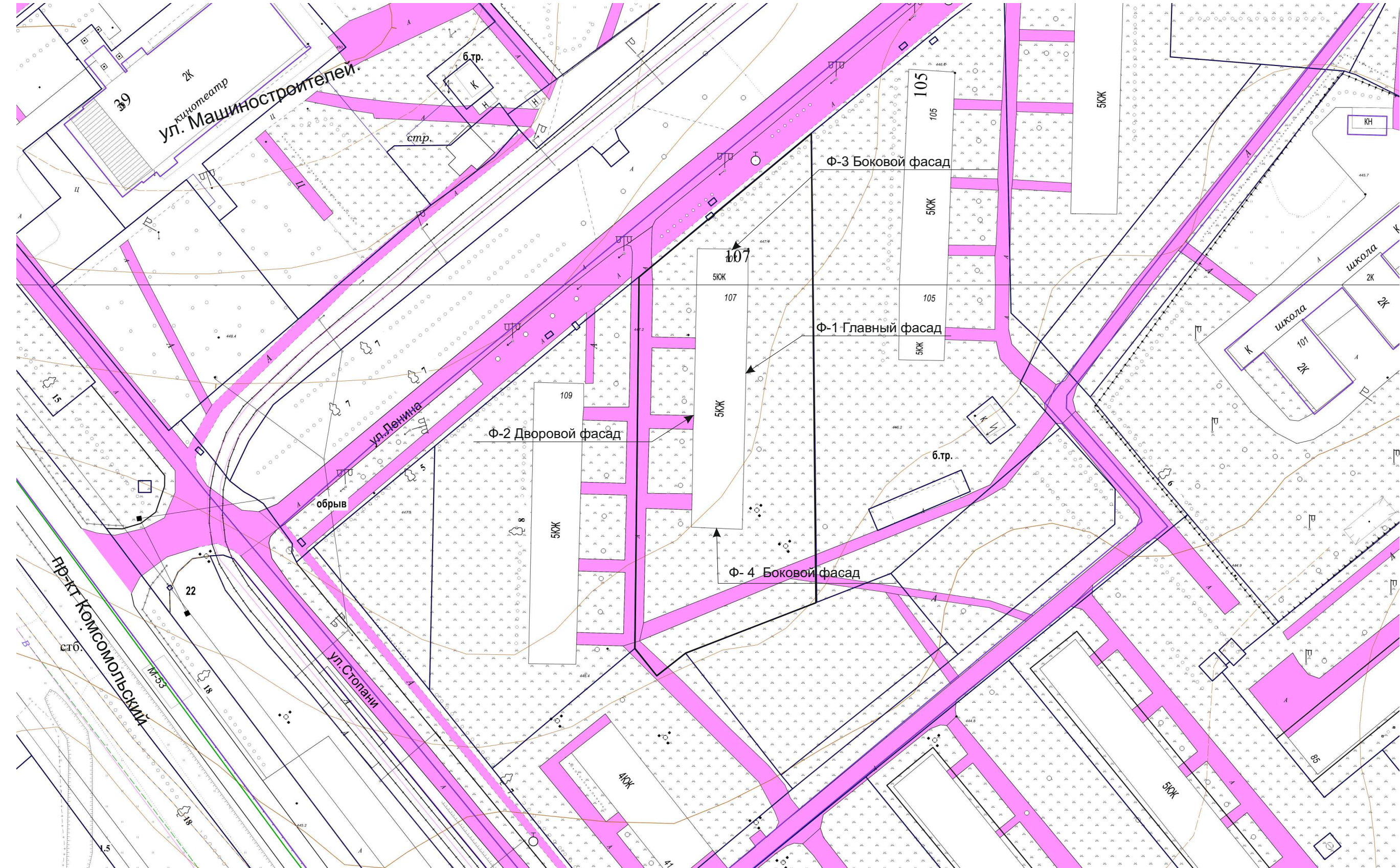
#### **Раздел 4. Прочие условия**

*Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).*

*Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.*



Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре квартала с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено боковым фасадом к центральной улице Ленина.

— граница земельного участка

|            |          |                |        |       |         |                                                                                       |                                                                              |      |        |
|------------|----------|----------------|--------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |          |                |        |       |         | Многоквартирный жилой дом                                                             |                                                                              |      |        |
|            |          |                |        |       |         | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ                              |                                                                              |      |        |
|            |          |                |        |       |         | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107                       |                                                                              |      |        |
| Изм.       | Кол. уч. | Лист           | № док. | Подп. | Дата    |  | Стадия                                                                       | Лист | Листов |
| Разработал |          | Румянцева Е.О. |        |       | 07.2026 |                                                                                       |                                                                              | 6    | 21     |
| Проверил   |          | Румянцева Е.О. |        |       | 07.2026 |                                                                                       |                                                                              |      |        |
|            |          |                |        |       |         |                                                                                       |                                                                              |      |        |
| Утв.       |          |                |        |       |         |                                                                                       |                                                                              |      |        |
|            |          |                |        |       |         |                                                                                       | Ситуационная схема                                                           |      |        |
|            |          |                |        |       |         |                                                                                       | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |      |        |





|            |                |      |        |       |         |                                                                 |                                                                              |      |        |  |
|------------|----------------|------|--------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|            |                |      |        |       |         | Множквартирный жилой дом                                        |                                                                              |      |        |  |
|            |                |      |        |       |         | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ        |                                                                              |      |        |  |
|            |                |      |        |       |         | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107 |                                                                              |      |        |  |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подп. | Дата    |                                                                 | Стадия                                                                       | Лист | Листов |  |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                 |                                                                              | 7    | 21     |  |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                 | Материалы фотофиксации                                                       |      |        |  |
|            |                |      |        |       |         |                                                                 | существующего состояния фасада Ф-1                                           |      |        |  |
| Утв.       |                |      |        |       |         |                                                                 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |      |        |  |





|            |                |      |        |       |         |                                                                                                                                                          |                                                                                 |      |        |
|------------|----------------|------|--------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |        |       |         | Многоквартирный жилой дом<br>Российская Федерация, Иркутская область, городской округ<br>город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107 |                                                                                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата    |                                                                                                                                                          | Стадия                                                                          | Лист | Листов |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                                                                                          |                                                                                 | 8    | 21     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                                                                                          | Материалы фотофиксации<br>существующего состояния фасада Ф-2                    |      |        |
| Утв.       |                |      |        |       |         |                                                                                                                                                          | Отдел архитектуры и градостроительства<br>администрации города Усолье-Сибирское |      |        |



Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



|            |                |      |        |       |         |                                                                                                                                                          |                                                                                 |      |        |
|------------|----------------|------|--------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |        |       |         | Многоквартирный жилой дом<br>Российская Федерация, Иркутская область, городской округ<br>город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107 |                                                                                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата    |                                                                                                                                                          | Стадия                                                                          | Лист | Листов |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                                                                                          |                                                                                 | 9    | 21     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                                                                                          | Материалы фотофиксации<br>существующего состояния фасада Ф-3                    |      |        |
| Утв.       |                |      |        |       |         |                                                                                                                                                          | Отдел архитектуры и градостроительства<br>администрации города Усолье-Сибирское |      |        |



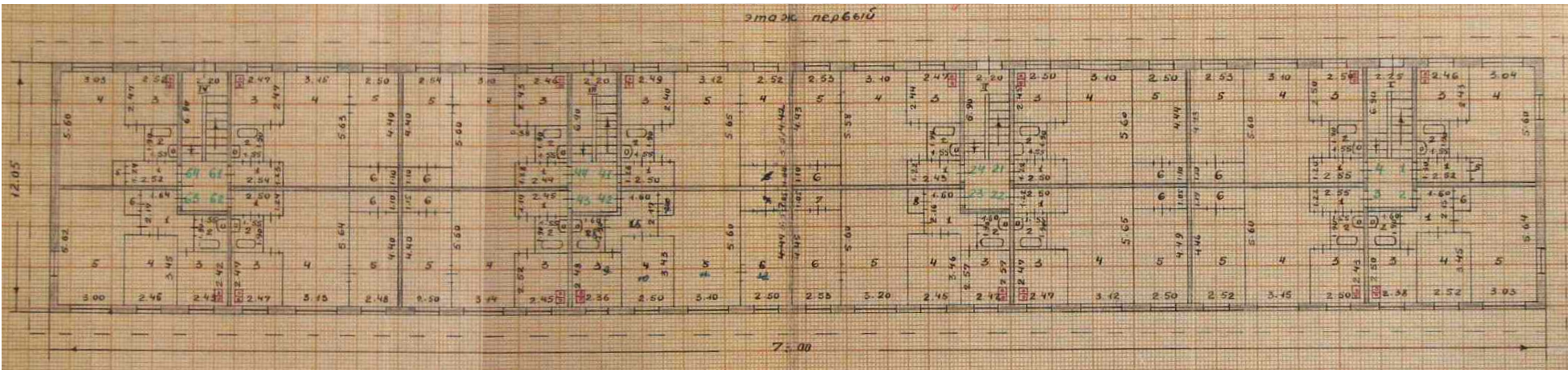
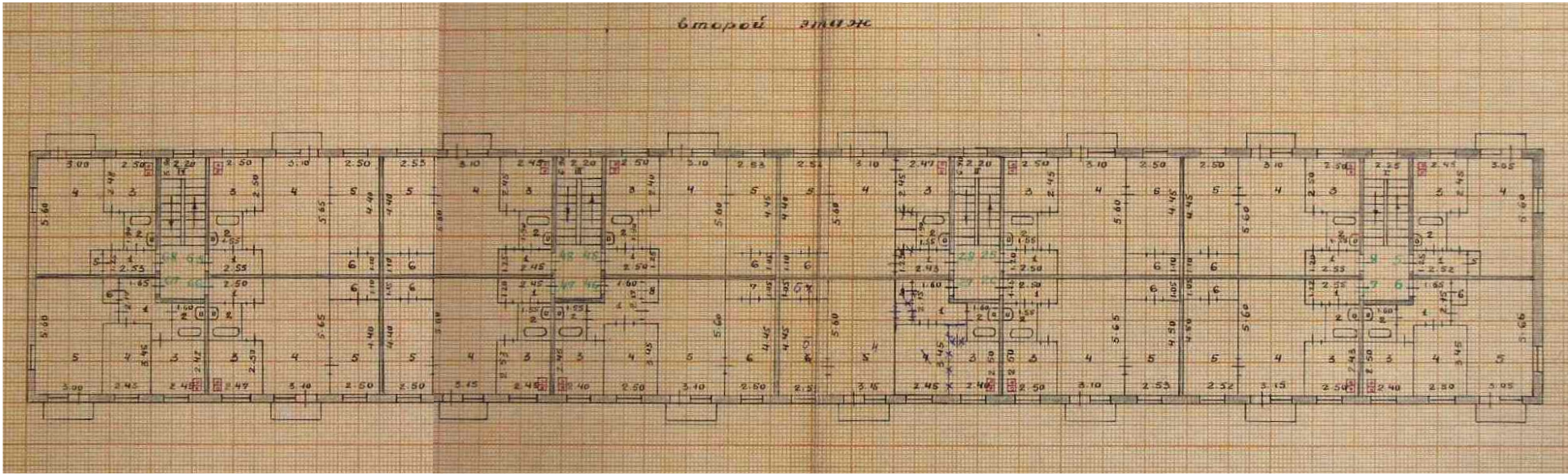
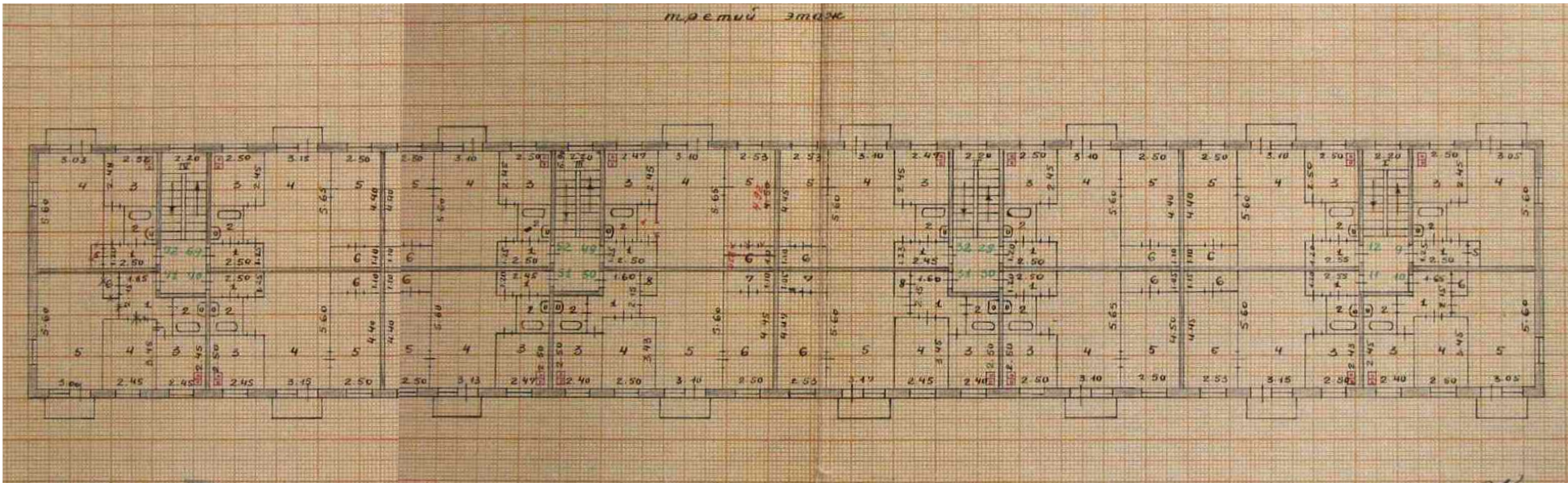
Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



|            |                |         |        |       |      |                                                                                   |        |      |
|------------|----------------|---------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|            |                |         |        |       |      | Многоквартирный жилой дом                                                         |        |      |
|            |                |         |        |       |      | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ                          |        |      |
|            |                |         |        |       |      | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107                   |        |      |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист    | № док. | Подп. | Дата | <div>ОТДЕЛ<br/>АРХИТЕКТУРЫ И<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ</div> | Стадия | Лист |
| Разработал | Румянцева Е.О. | 07.2026 |        |       |      |                                                                                   | 10     | 21   |
| Проверил   | Румянцева Е.О. | 07.2026 |        |       |      |                                                                                   |        |      |
| Утв.       |                |         |        |       |      |                                                                                   |        |      |
|            |                |         |        |       |      | Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4                         |        |      |
|            |                |         |        |       |      | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское      |        |      |



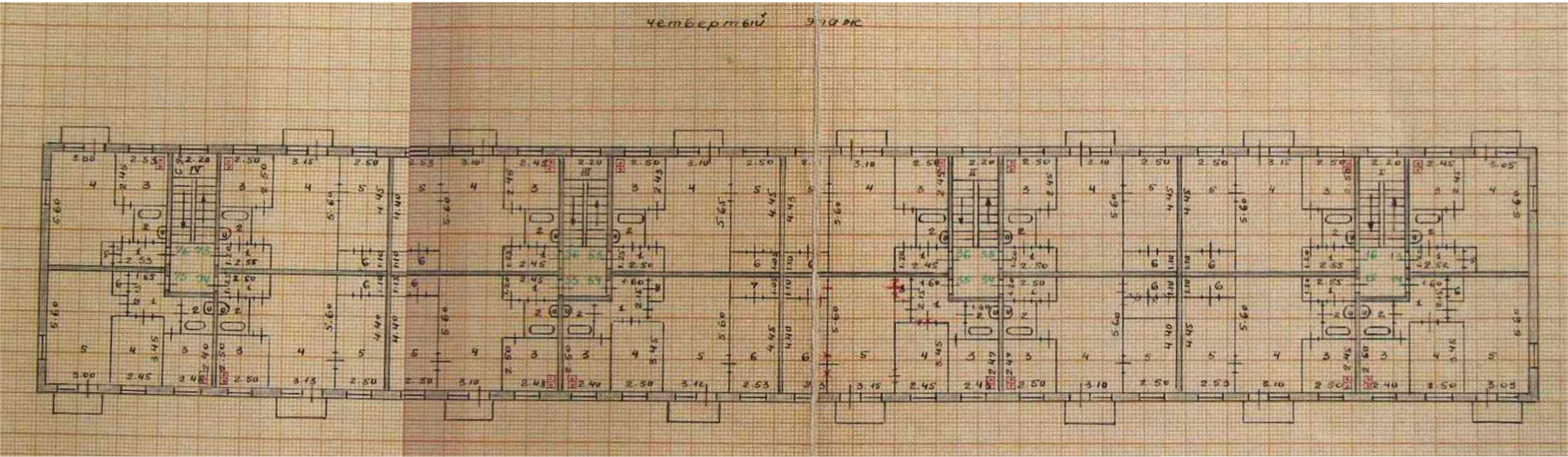
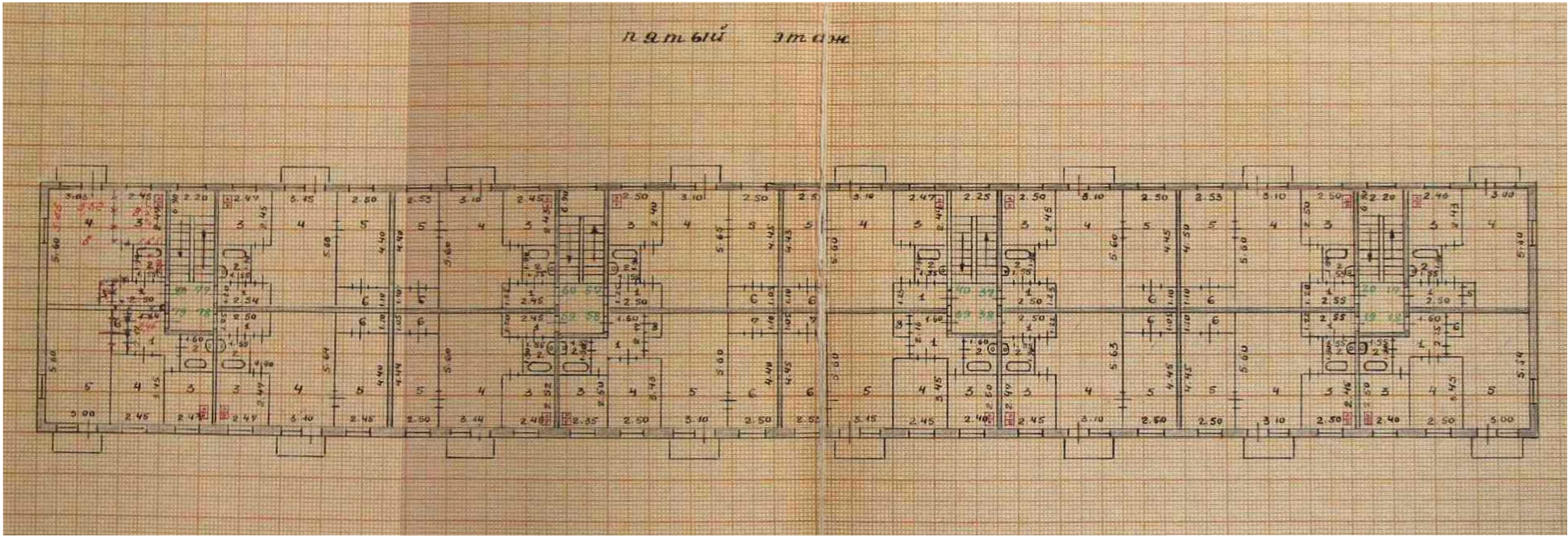
Раздел 7. Позтажные планы



|            |                |      |        |       |         |                                                                                  |                                                                              |      |        |
|------------|----------------|------|--------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |        |       |         | Многоквартирный жилой дом                                                        |                                                                              |      |        |
|            |                |      |        |       |         | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ                         |                                                                              |      |        |
|            |                |      |        |       |         | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107                  |                                                                              |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата    | <div>ОТДЕЛ<br/>АРХИТЕКТУРЫ И<br/>СТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ</div> | Стадия                                                                       | Лист | Листов |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                  |                                                                              | 11   | 21     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                  | Позтажные планы<br>(1-этаж, 2 этаж, 3 этаж)                                  |      |        |
| Утв.       |                |      |        |       |         |                                                                                  | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |      |        |



Раздел 7. поэтажные планы



|            |                |      |        |       |         |                                                                                  |                                                                                 |      |
|------------|----------------|------|--------|-------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|
|            |                |      |        |       |         | Многоквартирный жилой дом                                                        |                                                                                 |      |
|            |                |      |        |       |         | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ                         |                                                                                 |      |
|            |                |      |        |       |         | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107                  |                                                                                 |      |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подп. | Дата    | <div>ОТДЕЛ<br/>АРХИТЕКТУРЫ И<br/>СТРОИТЕЛЬСТВА<br/>ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ</div> | Стадия                                                                          | Лист |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                  |                                                                                 | 21   |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                  | Поэтажные планы<br>(4 этаж, 5 этаж)                                             |      |
| Утв.       |                |      |        |       |         |                                                                                  | Отдел архитектуры и градостроительства<br>администрации города Усолье-Сибирское |      |



Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



|            |                |         |        |       |      |                                                                   |                                                                              |      |
|------------|----------------|---------|--------|-------|------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|
|            |                |         |        |       |      | Многоквартирный жилой дом                                         |                                                                              |      |
|            |                |         |        |       |      | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ          |                                                                              |      |
|            |                |         |        |       |      | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107   |                                                                              |      |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист    | № док. | Подп. | Дата | ОТДЕЛ<br>АРХИТЕКТУРЫ И<br>СТРОИТЕЛЬСТВА<br>Город Усолье-Сибирское | Стадия                                                                       | Лист |
| Разработал | Румянцева Е.О. | 07.2026 |        |       |      |                                                                   |                                                                              | 13   |
| Проверил   | Румянцева Е.О. | 07.2026 |        |       |      |                                                                   |                                                                              | 21   |
| Утв.       |                |         |        |       |      |                                                                   | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |      |



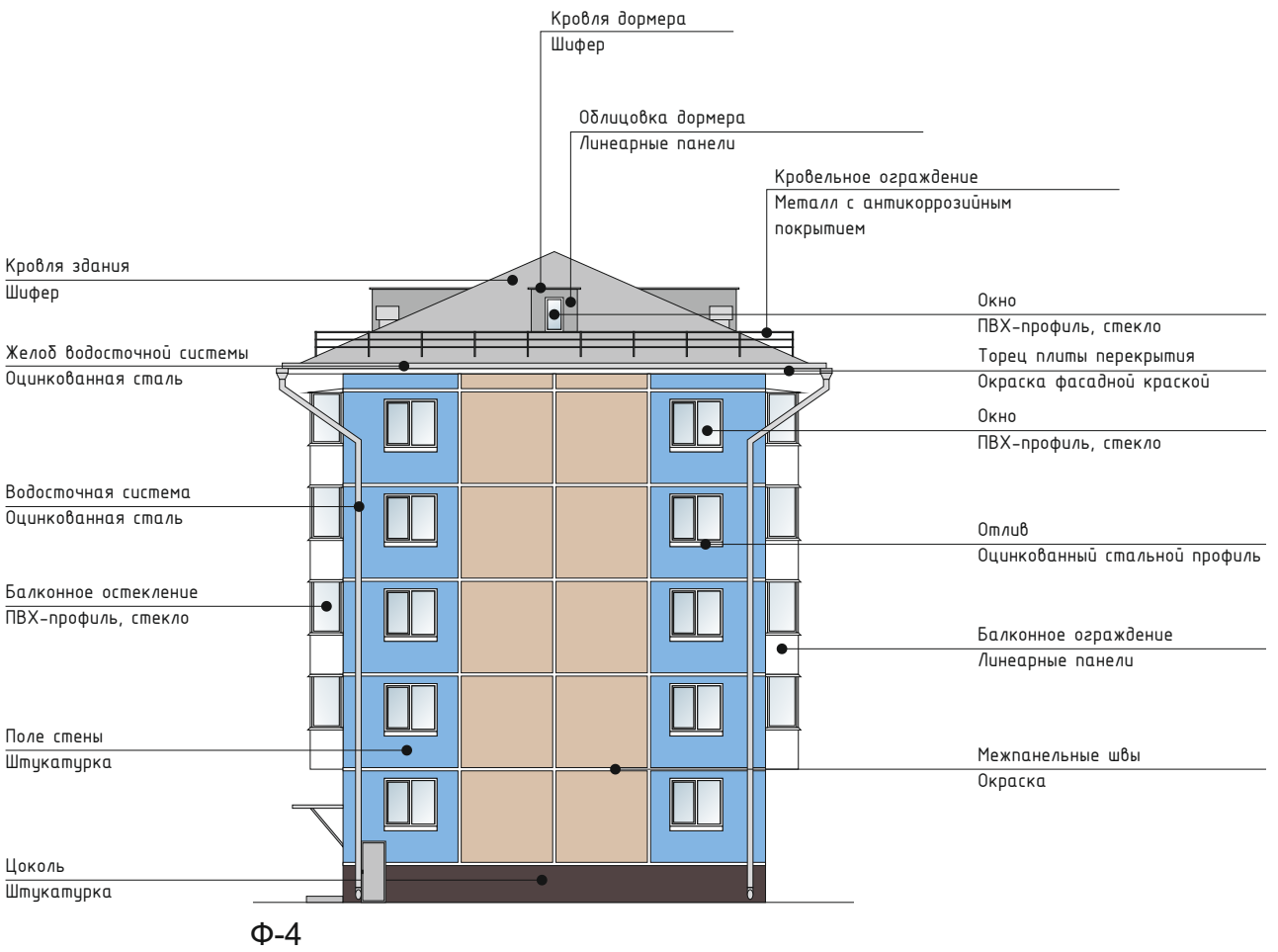
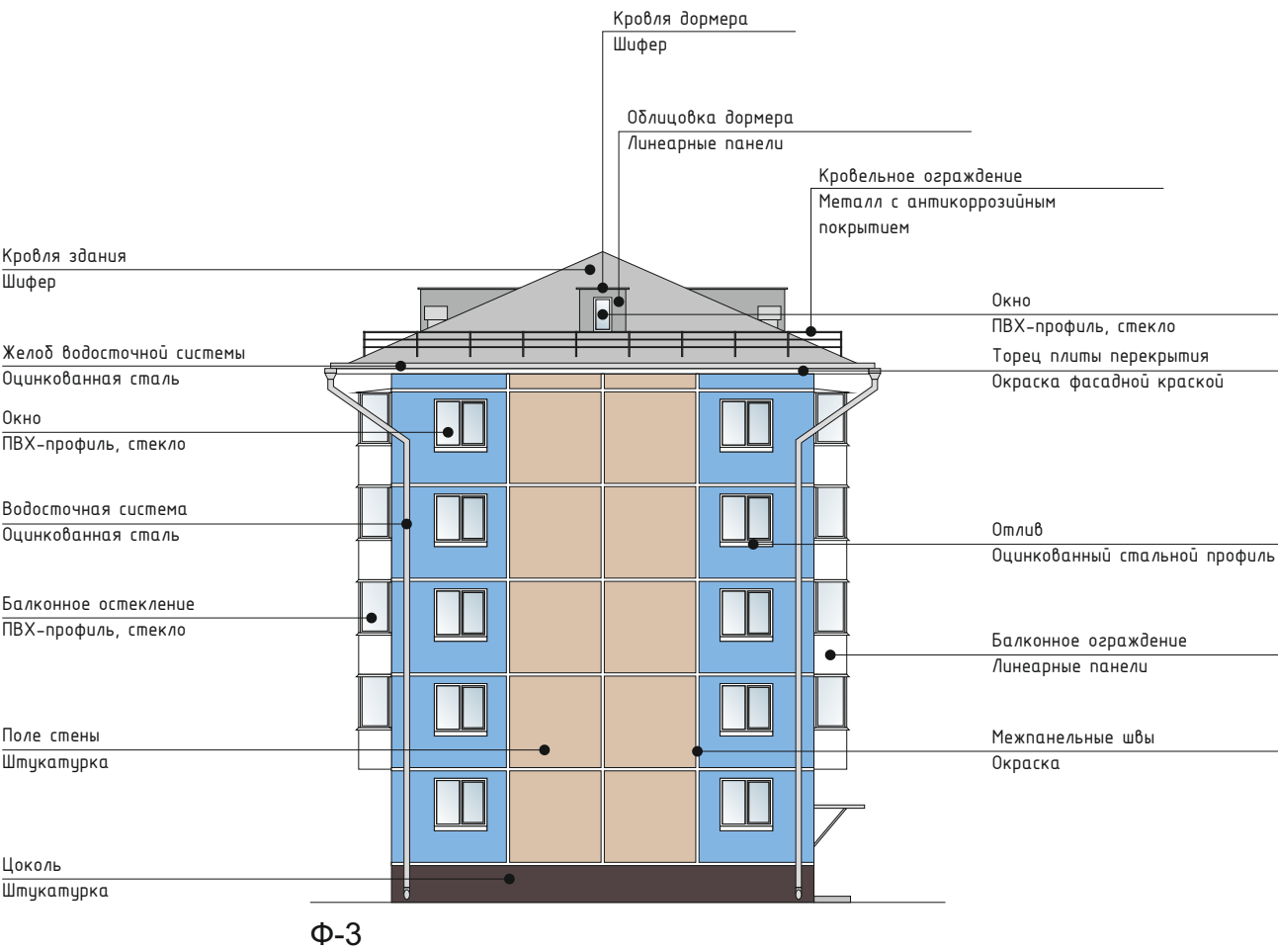
Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



|            |                |      |        |         |      |                                                                                       |                                                                              |      |        |  |
|------------|----------------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--|
|            |                |      |        |         |      | Многоквартирный жилой дом                                                             |                                                                              |      |        |  |
|            |                |      |        |         |      | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ                              |                                                                              |      |        |  |
|            |                |      |        |         |      | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107                       |                                                                              |      |        |  |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подп.   | Дата |  | Стадия                                                                       | Лист | Листов |  |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        | 07.2026 |      |                                                                                       |                                                                              | 14   | 21     |  |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        | 07.2026 |      |                                                                                       | Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2                              |      |        |  |
| Утв.       |                |      |        |         |      |                                                                                       | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |      |        |  |



Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



|            |                |         |        |       |      |                                                                 |                                                                                 |      |
|------------|----------------|---------|--------|-------|------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|
|            |                |         |        |       |      | Многоквартирный жилой дом                                       |                                                                                 |      |
|            |                |         |        |       |      | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ        |                                                                                 |      |
|            |                |         |        |       |      | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107 |                                                                                 |      |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист    | № док. | Подп. | Дата | Архитектурно-колористическое<br>решение фасадов Ф-3, Ф-4        | Стадия                                                                          | Лист |
| Разработал | Румянцева Е.О. | 07.2026 |        |       |      |                                                                 |                                                                                 | 15   |
| Проверил   | Румянцева Е.О. | 07.2026 |        |       |      |                                                                 |                                                                                 | 21   |
| Утв.       |                |         |        |       |      |                                                                 | Отдел архитектуры и градостроительства<br>администрации города Усолье-Сибирское |      |





Ф-1

Указатель наименования улицы и номера дома

|            |                |      |        |         |                                         |                                                                 |                                                                                 |      |        |
|------------|----------------|------|--------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |        |         |                                         | Многоквартирный жилой дом                                       |                                                                                 |      |        |
|            |                |      |        |         |                                         | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ        |                                                                                 |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подп.   | Дата                                    | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107 |                                                                                 |      |        |
|            |                |      |        |         |                                         |                                                                 | Стадия                                                                          | Лист | Листов |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        | 07.2026 | Информационное оформление<br>фасада Ф-1 |                                                                 |                                                                                 | 16   | 21     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        | 07.2026 |                                         |                                                                 | Отдел архитектуры и градостроительства<br>администрации города Усолье-Сибирское |      |        |
|            |                |      |        |         |                                         |                                                                 |                                                                                 |      |        |
| Утв.       |                |      |        |         |                                         |                                                                 |                                                                                 |      |        |

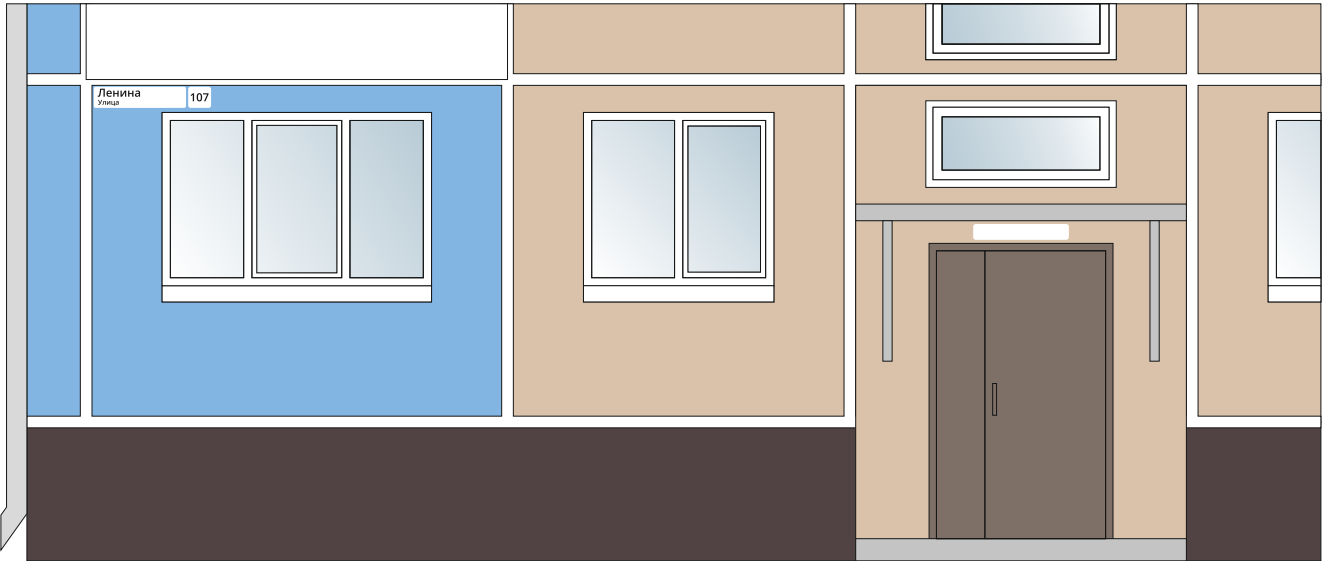




Ф-2

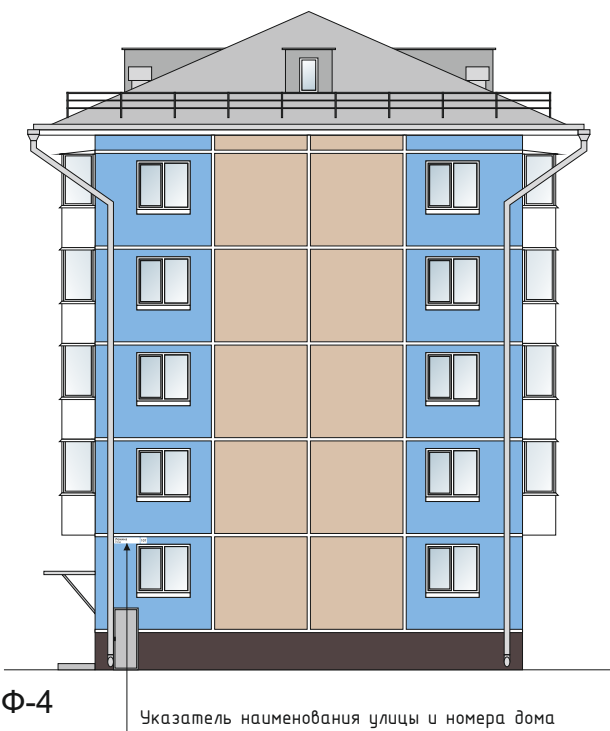
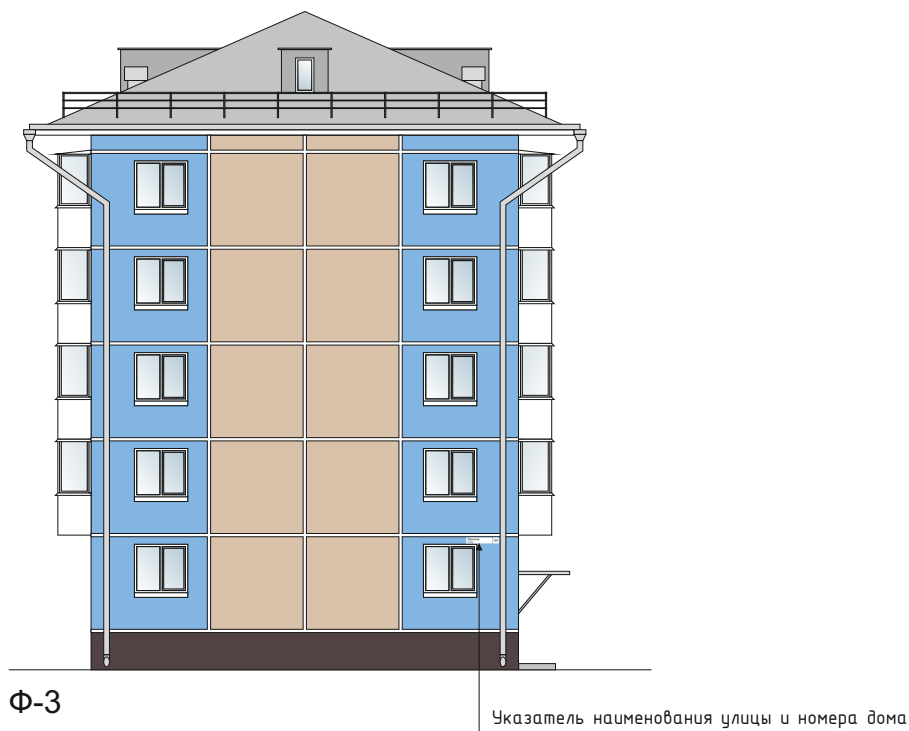
Указатель наименования улицы и номера дома

Указатели подъездов и номеров квартир



|            |                |      |         |       |      |                                                                 |                                         |      |        |
|------------|----------------|------|---------|-------|------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |         |       |      | Множкквартирный жилой дом                                       |                                         |      |        |
|            |                |      |         |       |      | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ        |                                         |      |        |
|            |                |      |         |       |      | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107 |                                         |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист | № док.  | Подп. | Дата |                                                                 | Стадия                                  | Лист | Листов |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      | 07.2026 |       |      |                                                                 |                                         | 17   | 21     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      | 07.2026 |       |      |                                                                 | Информационное оформление<br>фасада Ф-2 |      |        |
|            |                |      |         |       |      |                                                                 |                                         |      |        |
| Утв.       |                |      |         |       |      |                                                                 |                                         |      |        |





Ленина  
Улица

107

200 мм

700 мм

200 мм

|            |                |      |         |       |                           |                                                                 |        |                                                                              |        |
|------------|----------------|------|---------|-------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------|--------|
|            |                |      |         |       |                           | Многоквартирный жилой дом                                       |        |                                                                              |        |
|            |                |      |         |       |                           | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ        |        |                                                                              |        |
|            |                |      |         |       |                           | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107 |        |                                                                              |        |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист | № док.  | Подп. | Дата                      |                                                                 | Стадия | Лист                                                                         | Листов |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      | 07.2026 |       | Информационное оформление |                                                                 |        | 18                                                                           | 21     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      | 07.2026 |       | фасадов Ф-3, Ф-4          |                                                                 |        | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |        |
|            |                |      |         |       |                           |                                                                 |        |                                                                              |        |
| Утв.       |                |      |         |       |                           |                                                                 |        |                                                                              |        |



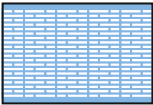
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



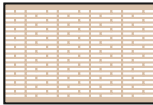
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



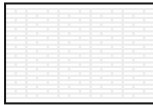
Допустимый вариант корзины  
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 5012



RAL 1001



RAL 9003

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

|            |                |      |        |         |                                      |                                                                                                                 |                                                                              |      |        |
|------------|----------------|------|--------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |        |         |                                      | Многоквартирный жилой дом                                                                                       |                                                                              |      |        |
|            |                |      |        |         |                                      | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ                                                        |                                                                              |      |        |
|            |                |      |        |         |                                      | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107                                                 |                                                                              |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подп.   | Дата                                 | <div>ОТДЕЛ<br/>АРХИТЕКТУРЫ И<br/>ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА<br/>МУНИЦИПАЛЬНОГО<br/>РАЙОНА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ</div> | Стадия                                                                       | Лист | Листов |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        | 07.2026 | Дополнительное оборудование фасадов, |                                                                                                                 |                                                                              | 19   | 21     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        | 07.2026 | дополнительные элементы и устройства |                                                                                                                 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |      |        |
| Утв.       |                |      |        |         | фасадов Ф-1                          |                                                                                                                 |                                                                              |      |        |



Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

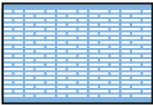


Ф-2

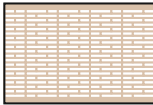
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



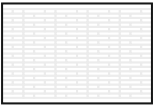
Допустимый вариант корзины  
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 5012



RAL 1001



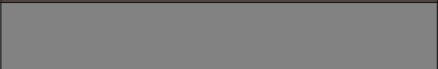
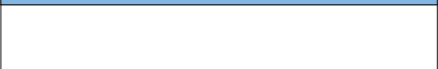
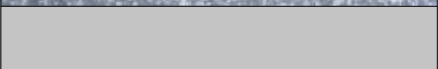
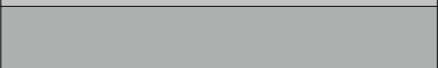
RAL 9003

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

|            |                |      |        |       |         |                                                                 |                                                                                       |        |
|------------|----------------|------|--------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|            |                |      |        |       |         | Многоквартирный жилой дом                                       |                                                                                       |        |
|            |                |      |        |       |         | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ        |                                                                                       |        |
|            |                |      |        |       |         | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107 |                                                                                       |        |
| Изм.       | Кол. уч.       | Лист | № док. | Подп. | Дата    |                                                                 | Стадия                                                                                | Лист   |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                 |                                                                                       | 20     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                 | Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2 | Листов |
| Учв.       |                |      |        |       |         |                                                                 | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское          | 21     |



Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

| №п/п | Элементы фасада                                    | Вид отделки                                               | Эталон колера                                                                         |                                                                                       | Артикул колера                                          |
|------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.   | Цоколь здания                                      | штукатурка                                                |    |                                                                                       | RAL 8017 (KRAS LAND M 115)                              |
| 2.   | Крыльца входов                                     | штукатурка                                                |    |                                                                                       | RAL 7021 (KRAS LAND K 158)                              |
| 3.   | Стенки световых прямков                            | -                                                         |    |                                                                                       |                                                         |
| 4.   | Стены первого этажа                                | штукатурка                                                |    |                                                                                       | RAL 5012 (KRAS LAND N 011)                              |
| 5.   | Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа | -                                                         |    |                                                                                       |                                                         |
| 6.   | Стены второго и следующих этажей                   | штукатурка                                                |    |    | RAL 5012, 1001, 9003<br>(KRAS LAND N 011, J 110, белый) |
| 7.   | Пилястры                                           | -                                                         |    |                                                                                       |                                                         |
| 8.   | Горизонтальные тяги, пояски                        | -                                                         |    |                                                                                       |                                                         |
| 9.   | Карнизы                                            | штукатурка                                                |    |                                                                                       | RAL 9003 (KRAS LAND белый)                              |
| 10.  | Обрамление окон второго и следующих этажей         | -                                                         |    |                                                                                       |                                                         |
| 11.  | Декоративные элементы фасадов                      | -                                                         |    |                                                                                       |                                                         |
| 12.  | Ограждение и архитектурные детали балконов         | Линейные панели                                           |   |                                                                                       | RAL 9003                                                |
| 13.  | Окна                                               | ПВХ-профиль, стекло                                       |  |  | RAL 9003, прозрачное                                    |
| 14.  | Двери                                              | входные (подъездные) - металлические (порошковая окраска) |  |                                                                                       | RAL 8017                                                |
| 15.  | Кровля здания                                      | Шифер                                                     |  |                                                                                       |                                                         |
| 16.  | Парапетные стенки, столбики на крыше               | -                                                         |  |                                                                                       |                                                         |
| 17.  | Вентиляционные трубы                               | Оцинкованная сталь                                        |  |                                                                                       |                                                         |
| 18.  | Выходы на кровлю, слуховые окна                    | Линейные панели                                           |  |                                                                                       | RAL 7021                                                |
| 19.  | Ограждение по кровле                               | Металл с антикоррозийным покрытием                        |  |                                                                                       | RAL 7021                                                |
| 20.  | Водосточные трубы                                  | Оцинкованная сталь                                        |  |                                                                                       |                                                         |
| 21.  | Подоконные сливы                                   | Оцинкованный стальной профиль                             |  |                                                                                       | RAL 9003                                                |
| 22.  | Металлические элементы                             | Краска                                                    |  |                                                                                       | RAL 7021                                                |
| 23.  | Отмостка                                           | Асфальт                                                   |  |                                                                                       |                                                         |

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

|            |                |      |        |       |         |                                                                                       |                                                                              |      |        |
|------------|----------------|------|--------|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|            |                |      |        |       |         | Многоквартирный жилой дом                                                             |                                                                              |      |        |
|            |                |      |        |       |         | Российская Федерация, Иркутская область, городской округ                              |                                                                              |      |        |
|            |                |      |        |       |         | город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Ленина, д. 107                       |                                                                              |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подп. | Дата    |  | Стадия                                                                       | Лист | Листов |
| Разработал | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                       |                                                                              | 21   | 21     |
| Проверил   | Румянцева Е.О. |      |        |       | 07.2026 |                                                                                       | Ведомость наружной отделки фасадов                                           |      |        |
| Утв.       |                |      |        |       |         |                                                                                       | Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское |      |        |