Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2026 № 2280-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 24

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 07 октября 2026 года № 16, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 24.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города **М. В. Торопкин**

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 24»

от 12.10.2026 № 2280-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Красных партизан, д. 24

Кадастровый номер объекта: 38:31:000022:359

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000050:286

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское - Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: 4 сентября 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1977 г.

2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 1

Объект имеет: торговую площадь, магазины

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования город Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.
Многоквартирный жилой дом, общей площадью 3 843,9 кв. м, 1977 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5.

Утвержден
Постановлением администрации города Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Усолье-Сибирское», г. Усолье-Сибирское, ул. Красных партизан, д. 24»

от_____ №_____

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Красных партизан, д. 24

Кадастровый номер объекта: 38:31:000022:359

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000050:286

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское - Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: 4 сентября 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1977 г.

2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 1

Объект имеет: торговую площадь, магазины

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования город Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.
Многоквартирный жилой дом, общей площадью 3 843,9 кв. м, 1977 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5.

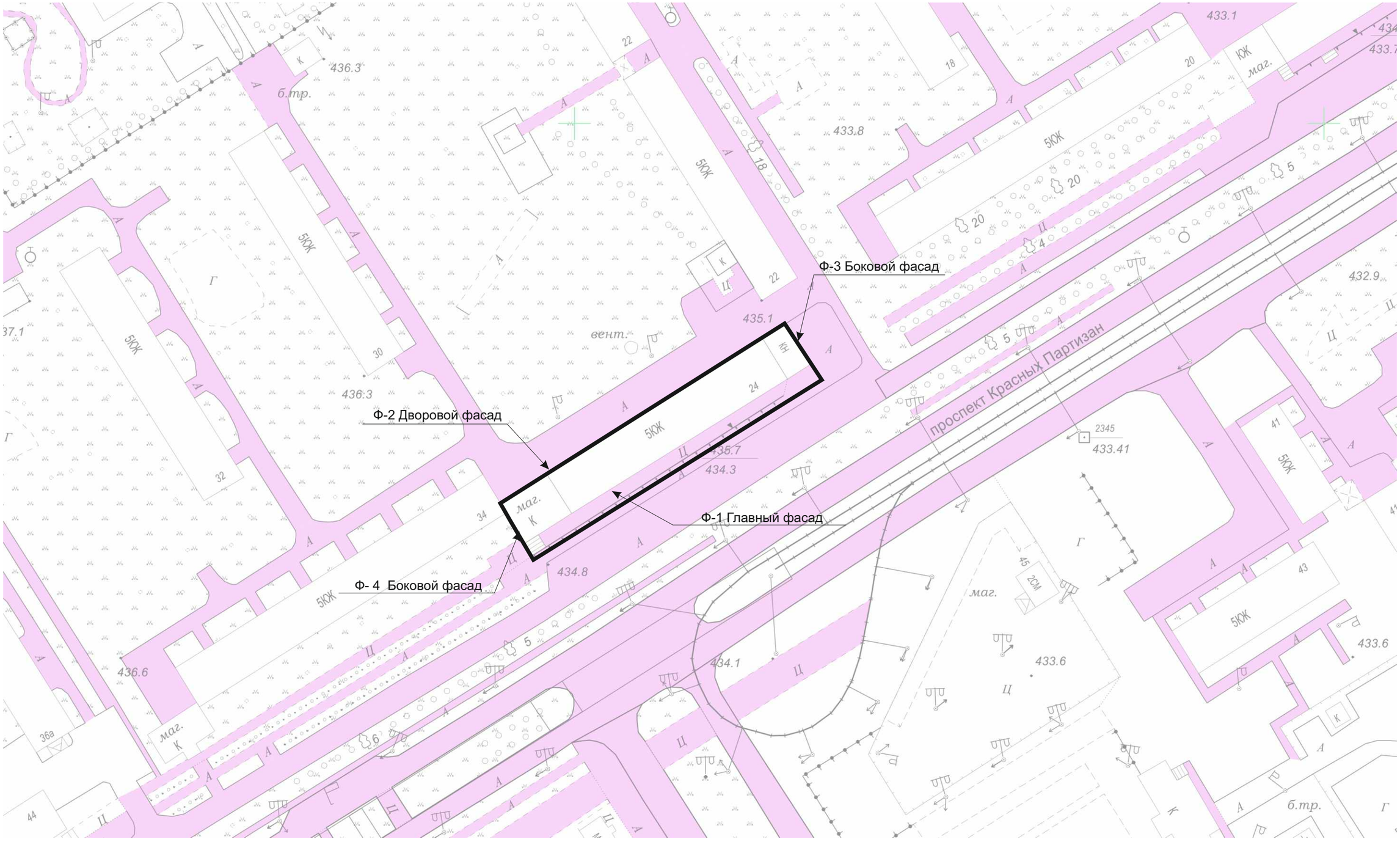
Раздел 3. Описание технического состояния объекта

Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
август 2026 г	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние удовлетворительное
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	Состояние удовлетворительное
	Поле стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оконные блоки подъездов	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее - паспорт фасадов). Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре *квартала* с указанием номеров домов и наименований улиц.
Здание расположено внутри квартала, присматривается с проспекта Красных партизан .

——— – граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24.
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026	Ситуационная схема
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	6	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



						Многоквартирный жилой дом	
						ссийская Федерация, Иркутская область, городской округ город	
Изм.	Кол уч.	Лист	№		Дата	ье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24	
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026	Материалы фотофиксации	Стадия: — / Лист: 7 / Листов: 24
Проверил	Румянцева				09	существующего состояния фасада Ф-1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
Утв.							



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24.
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2
Проверил	Румянцева Е.О.				09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	8	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24.			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			9	24
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

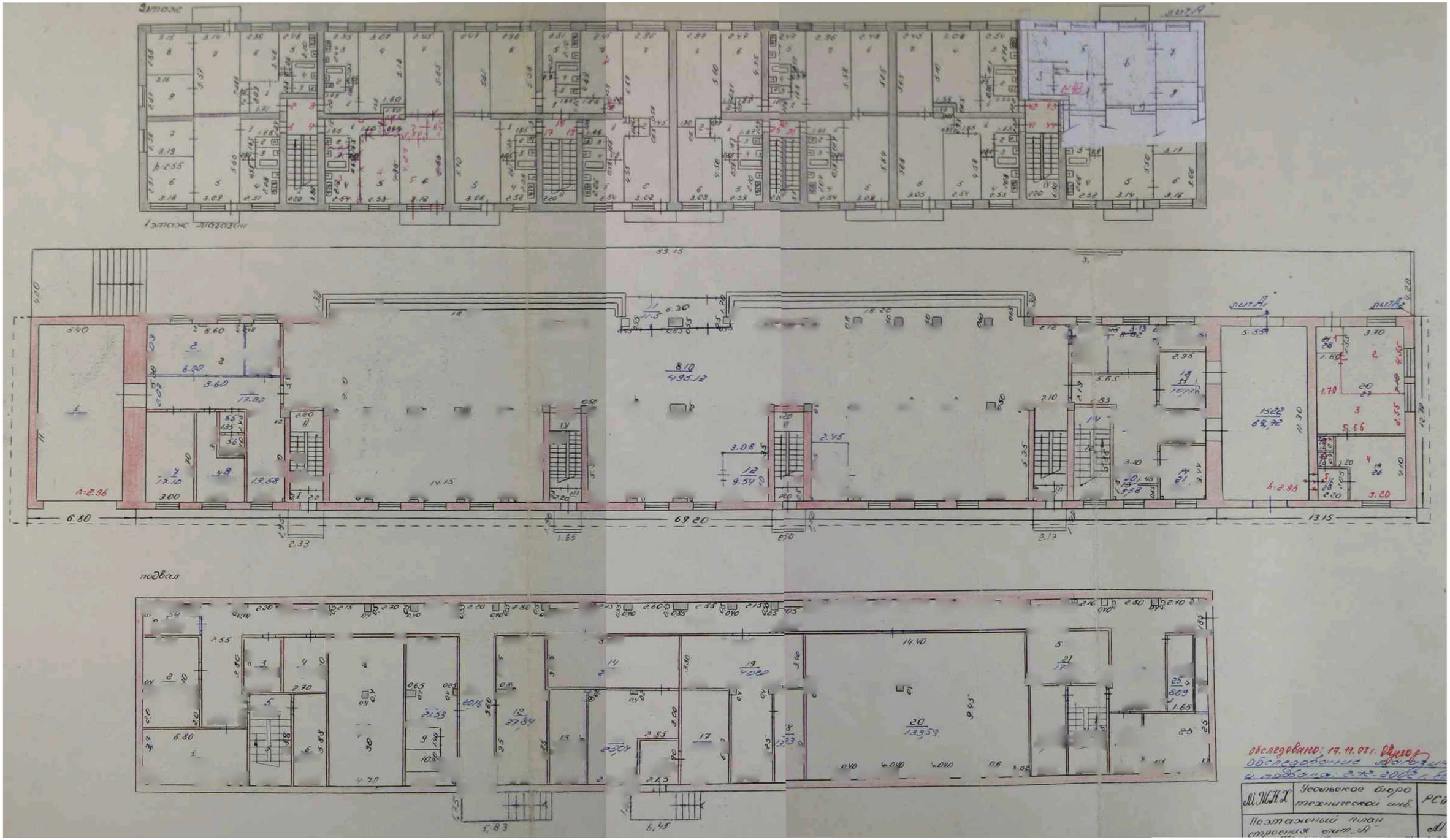
Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



							Многоквартирный жилой дом
							ссийская Федерация, Иркутская область, городской округ город
Изм.	Кол уч.	Лист	№			Дата	ье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Разработал		Гук Ю.Д.				09.2026	Материалы фотофиксации
Проверил		Румянцева				09	вующего состояния фасада Ф-4
Утв.							

Стадия	Лист	Листов
	10	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



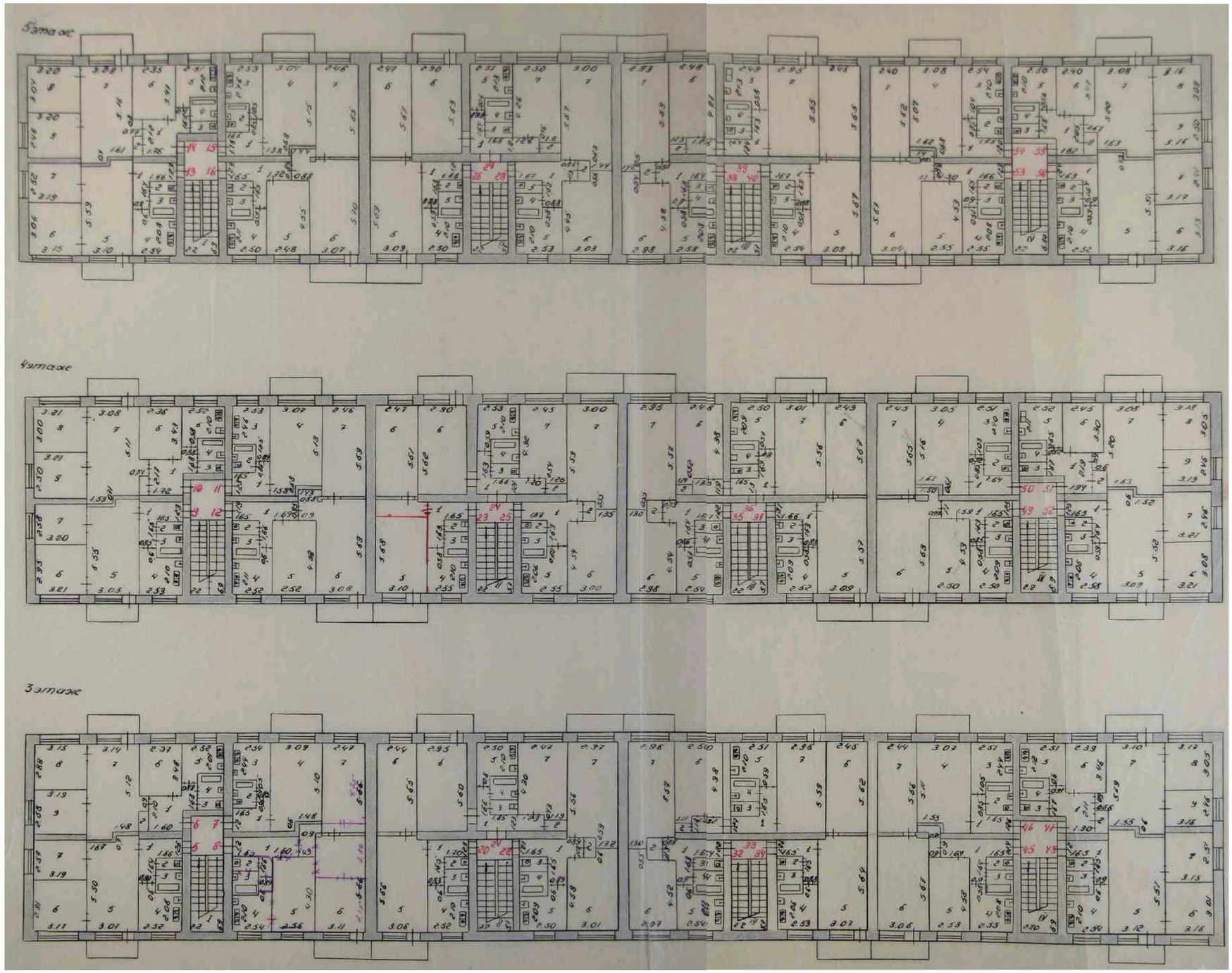
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026	
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026	
Утв.						

Многоквартирный жилой дом
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24

Поэтажные планы
(подвал, 1 этаж,2 этаж)

Стадия	Лист	Листов
	11	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

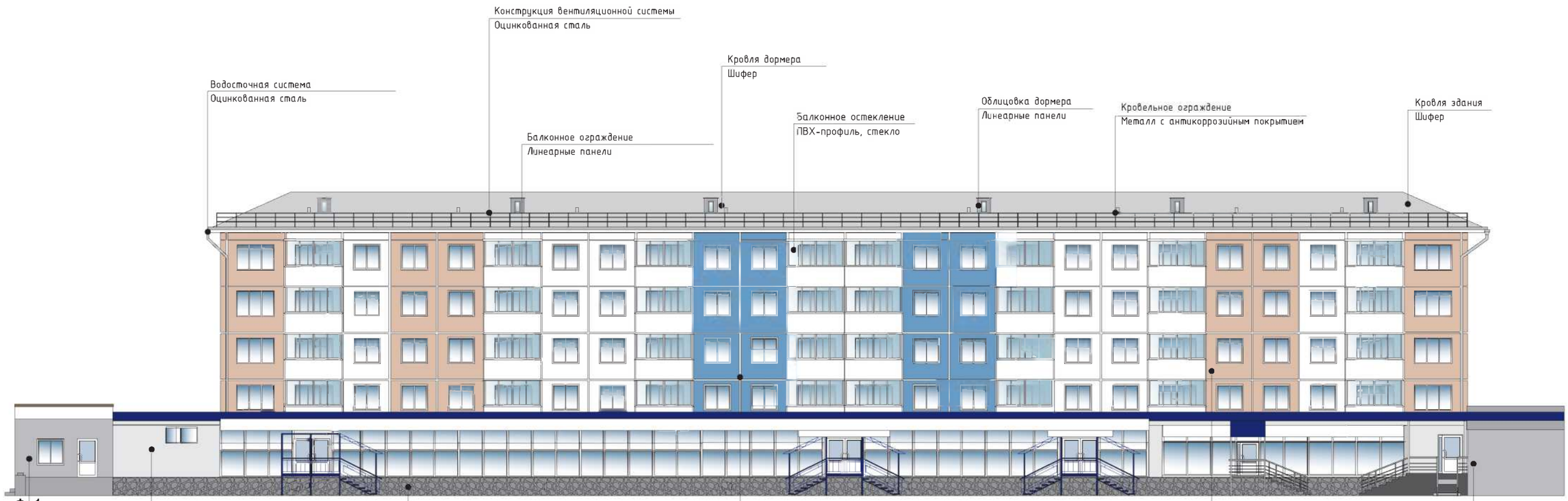


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026	Поэтажные планы (3 этаж, 4 этаж, 5 этаж)
Проверил		Румянцева Е.Д.			09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	12	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026	Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1
Проверил		Румянцева Е.Д.			09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	13	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

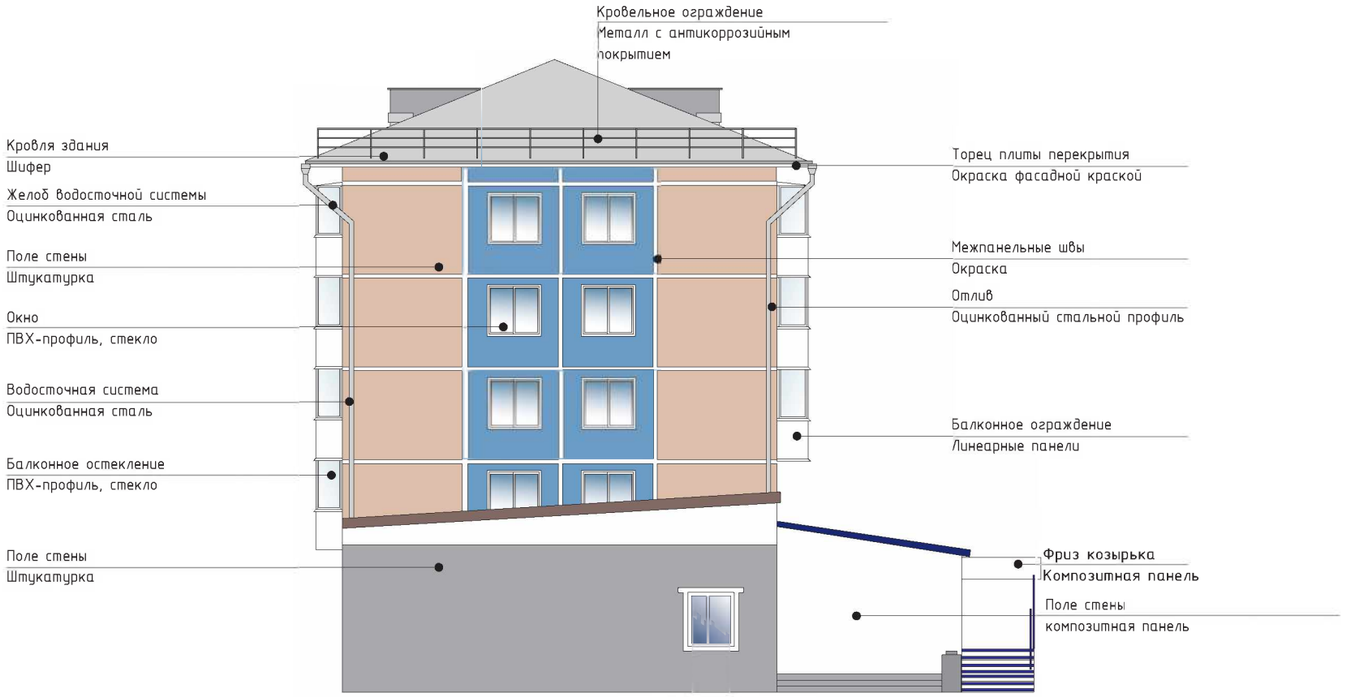


Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Разработал		Гук Ю.Д.				Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2
Проверил		Румянцева Е.В.			09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	14	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



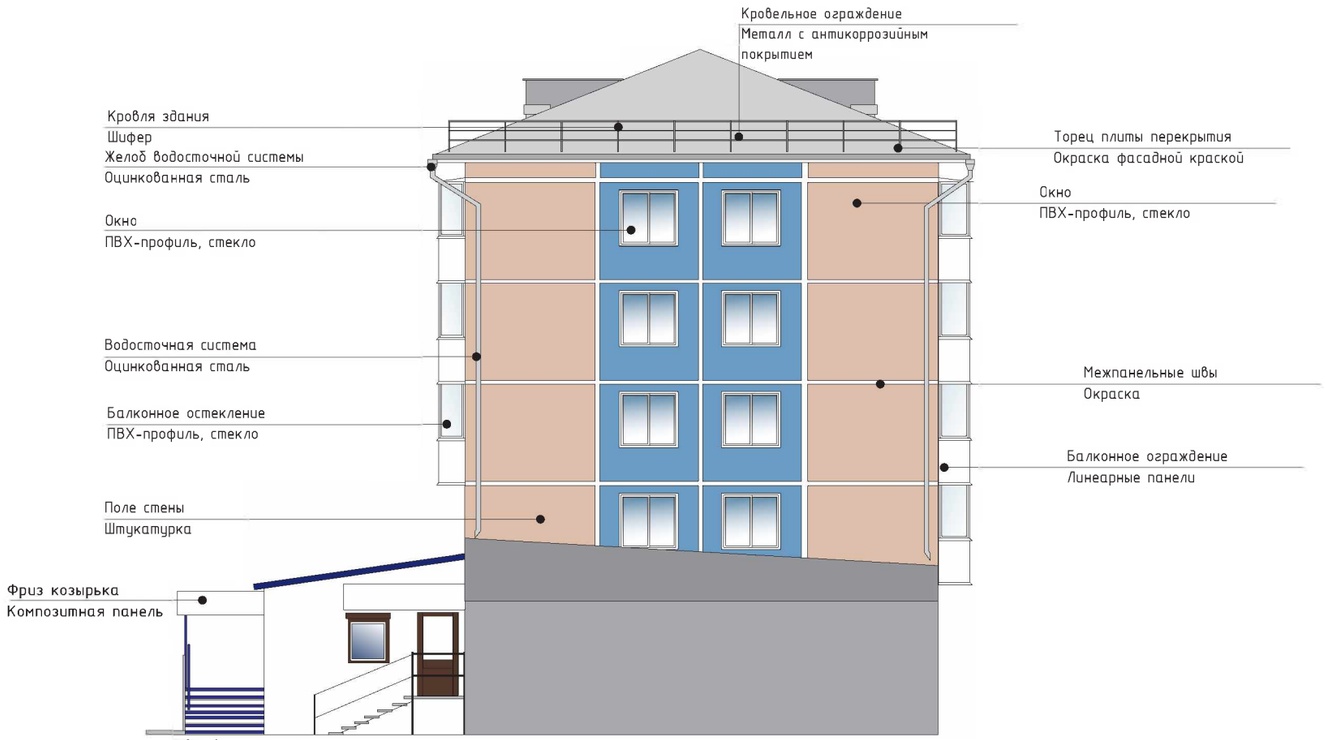
Ф-3

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3
Проверил		Румянцева Е.В.			09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	15	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



Ф-4

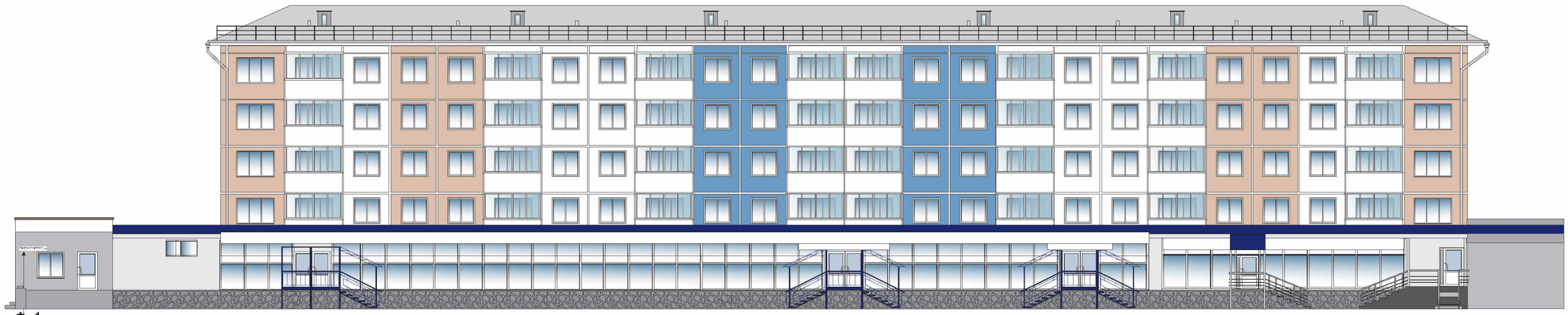
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026
Проверил	Румянцева Е.В.				09.2026
Утв.					

Многоквартирный жилой дом
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24

Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-4

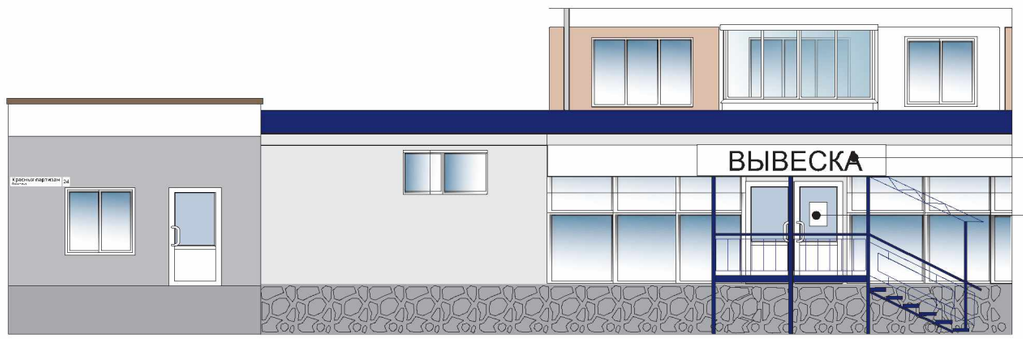
Стадия	Лист	Листов
	16	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



Ф-1

Указатель наименования
улицы и номера дома



Фриз козырька h-350 мм
Композитная панель

Режимная табличка
максимальный размер
600 мм X 400 мм

Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026
Утв.					

Многоквартирный жилой дом
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24

Информационное оформление фасада Ф-1

Стадия	Лист	Листов
	17	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



Ф-2

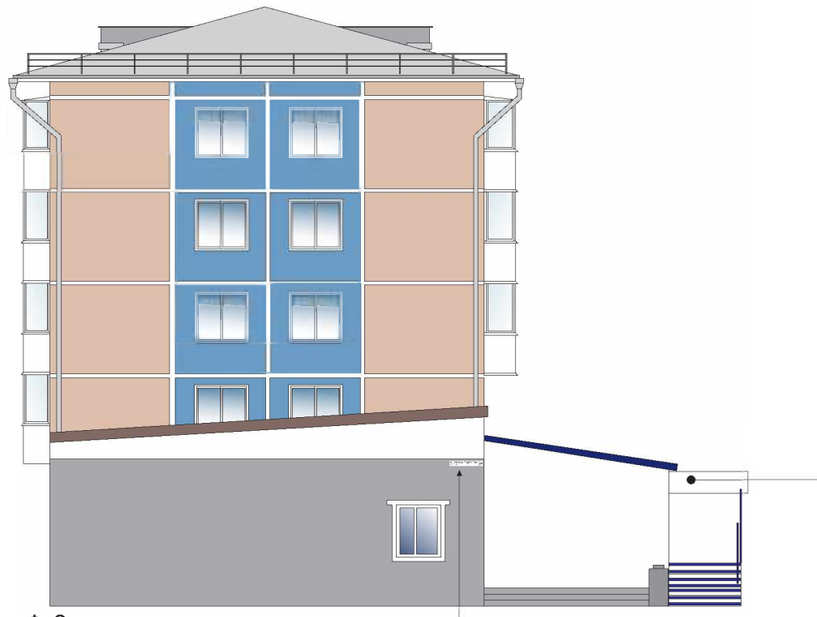
Указатель наименования улицы и номера дома

Указатели подъездов и номеров квартир

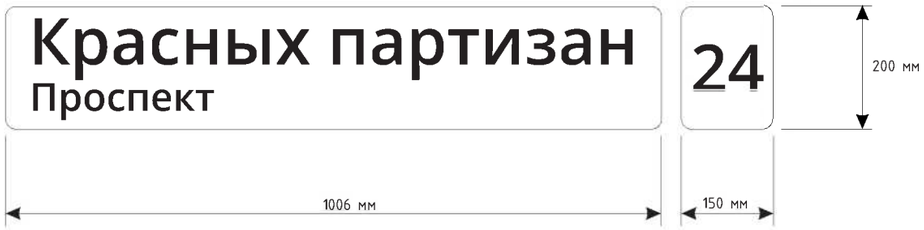
							Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Информационное оформление фасада Ф-2
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026		
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026		
Утв.							

Стадия	Лист	Листов
	18	24

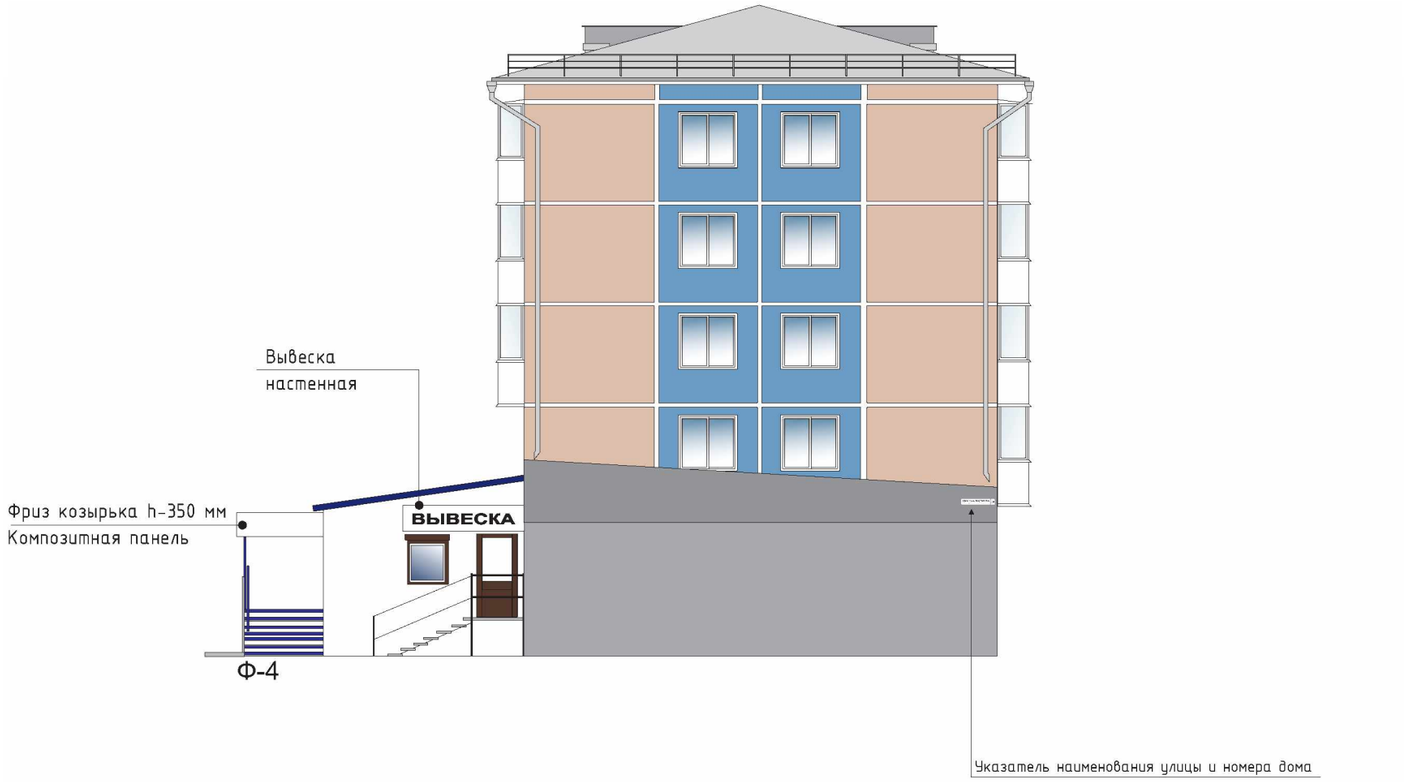
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



Ф-3



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24	
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Гук Ю.Д.				Информационное оформление фасада Ф-3	Стадия: — / Лист: 19 / Листов: 24
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



Ф-4

Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026
Утв.					

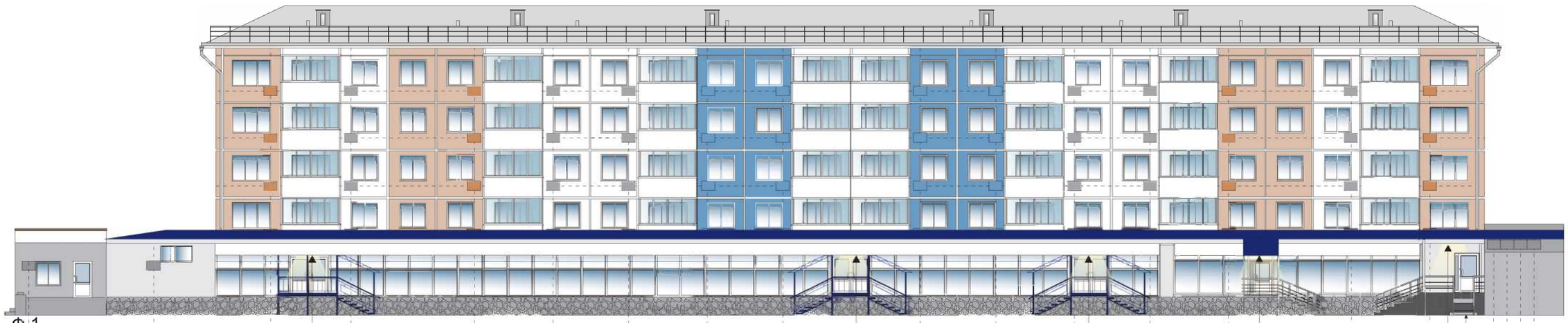
Многоквартирный жилой дом
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24

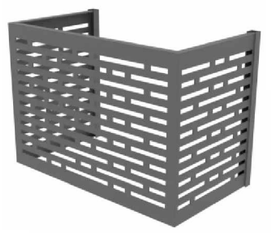
Информационное оформление фасадов Ф-4

Стадия	Лист	Листов
	20	24

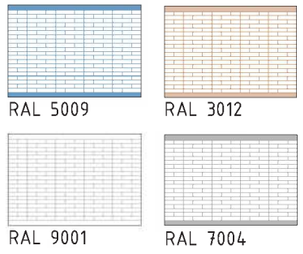
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства





Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм х 600мм



Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC



Светодиодный потолочный светильник 4000К



Вертикальный подъемник для инвалидов,
рассчитанный на подъем до 2х метров.
Грузоподъемность, кг – 250
Высота подъема, м – 2
Ширина подъемного механизма, мм – 1100
Габаритные размеры площадки, мм – 1030 х 1040

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	21	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



места установки кондиционеров

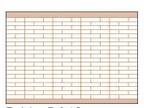


Допустимый вариант корзины

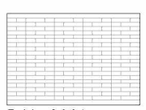
размер корзины 900мм х 600мм



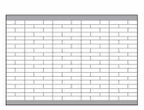
RAL 5009



RAL 3012



RAL 9001



RAL 7004

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

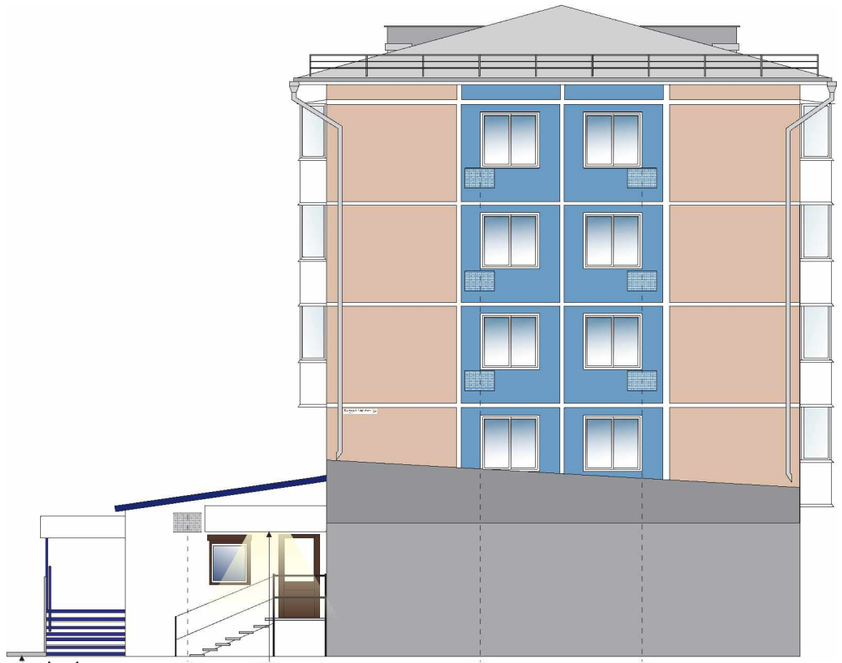


Светодиодный потолочный светильник 4000К

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Гук Ю.Д.				Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства
Проверил		Румянцева Е.С.			09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	22	24

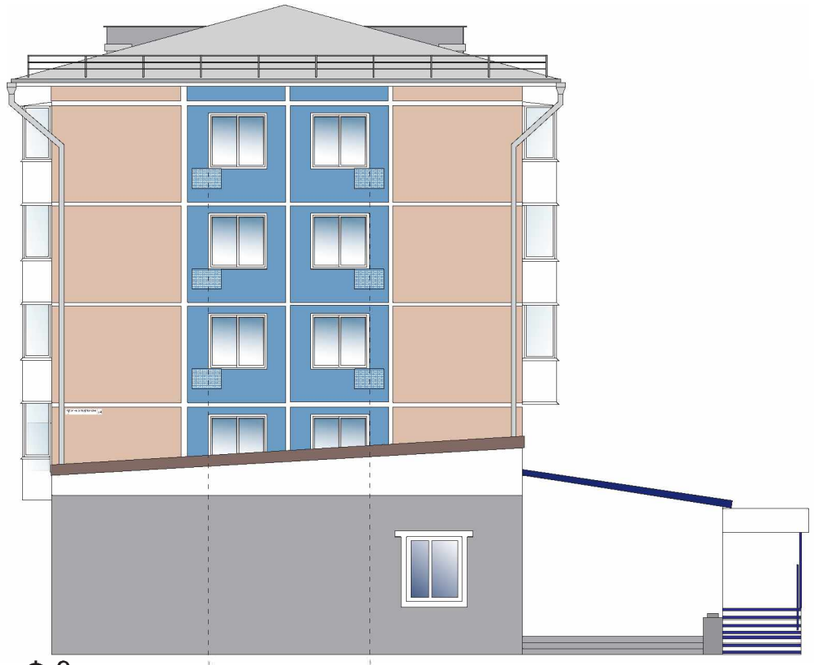
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское



Ф-4

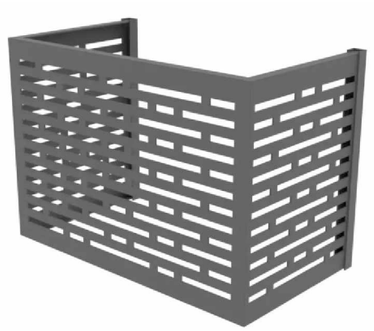
Подсветка входной группы
скрытая за фризом козырька 4000К

Вертикальный подъемник для инвалидов

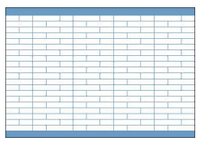


Ф-3

места установки кондиционеров



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



RAL 5009



RAL 9001

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC



Вертикальный подъемник для инвалидов,
рассчитанный на подъем до 2х метров.
Грузоподъемность, кг – 250
Высота подъема, м – 2
Ширина подъемного механизма, мм – 1100
Габаритные размеры площадки, мм – 1030 x 1040



Светодиодный потолочный светильник 4000К

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Разработал		Гук Ю.Д.			09.2026	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026	Стадия: — / Лист: 23 / Листов: 24
Утв.						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка		RAL 7013 (*KRAS LAND* К 107*)*
2.	Крыльца входов	штукатурка		
3.	Стенки световых приямков	-		
4.	Стены первого этажа	штукатурка		RAL 7004 (KRAS LAND J158)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		RAL 9003 (*KRAS LAND* белый*)*
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка		RAL 9003 (*KRAS LAND* белый*)* RAL 3012 (*KRAS LAND* К 139) RAL 5009 (*KRAS LAND* К010)
7.	Пилястры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	штукатурка		RAL 9003 *(KRAS LAND белый)*
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		RAL 9003 (*KRAS LAND* белый*)*
11.	Декоративные элементы фасадов	-		RAL 9003 (*KRAS LAND* белый*)*
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линеарные панели		RAL 8017
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло		RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) - металлические (порошковая окраска) балконные (ПВХ-профиль, стекло)		RAL 8017 RAL 9003, прозрачное
15.	Кровля здания	Шифер		
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь		
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Фальцевая кровля, деревянные панели		RAL *7021*, 8017
19.	Ограждение по кровле	-		
20.	Водосточные трубы	-		
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль		RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска		RAL 8017
23.	Отмостка	Асфальт		

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24
Разработал						Ведомость наружной отделки фасадов
Проверил	Румянцева Е.О.				09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	24	24

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское