



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2026 № 2280-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 24

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 07 октября 2026 года № 16, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 24.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М. В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ «город Усолье-Сибирское», г.
Усолье-Сибирское, пр-т Красных партизан, д. 24»

от 12 10 2026 № 2280-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Красных партизан, д. 24

Кадастровый номер объекта: 38:31:000022:359

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000050:286

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское - Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: 4 сентября 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1977 г.

2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 1

Объект имеет: торговую площадь, магазины

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения:
не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:
не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования город Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Множokвартирный жилой дом, общей площадью 3 843,9 кв. м, 1977 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

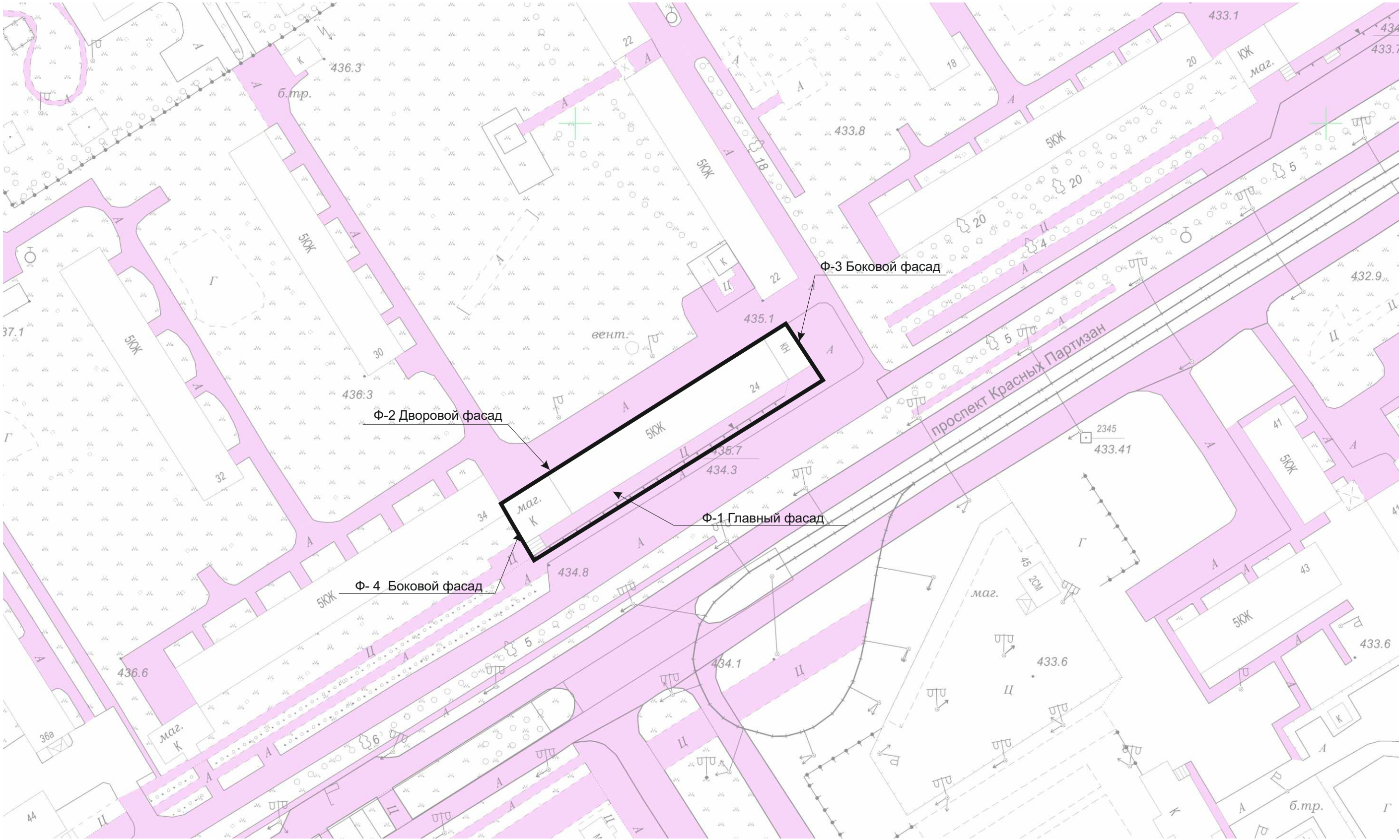
Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
август 2026 г	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние удовлетворительное
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	Состояние удовлетворительное
	Поле стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оконные блоки подъездов	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре *квартала* с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено внутри квартала, присматривается с проспекта Красных партизан .

— - граница земельного участка

					Многоквартирный жилой дом		
					Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026	Ситуационная схема	24
Проверил	Румянцева Е.В.				09.2026		6
Утв.						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



					Многоквартирный жилой дом оссийская Федерация, Иркутская область, городской округ город ье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Гук Ю.Д.			09.2026		Материалы фотофиксации вующего состояния фасада Ф-1		7	24
Проверил	Румянцев			09					
Утв.									



						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город		
						Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026			8
Проверил	Румянцева Е.В.				09.2026			24
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

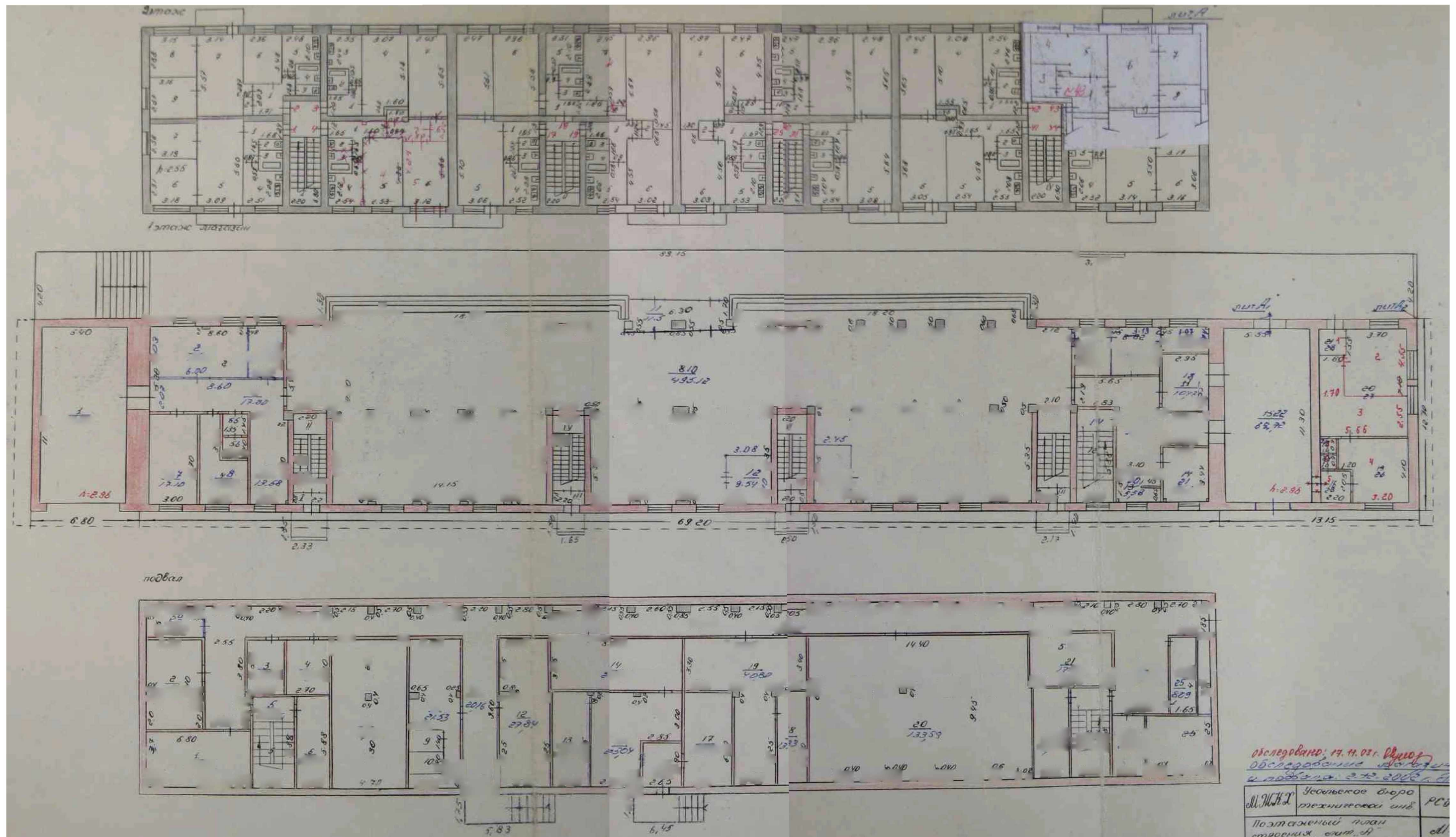


						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026			9	24
Проверил	Румянцев Е.В.				09.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3		
Утв.									
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			



				Многоквартирный жилой дом оссийская Федерация, Иркутская область, городской округ город ье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.			09.2026			10	24
Проверил	Румянцев			09		Материалы фотофиксации вующего состояния фасада Ф-4	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.								

Раздел 7. Позтажные планы



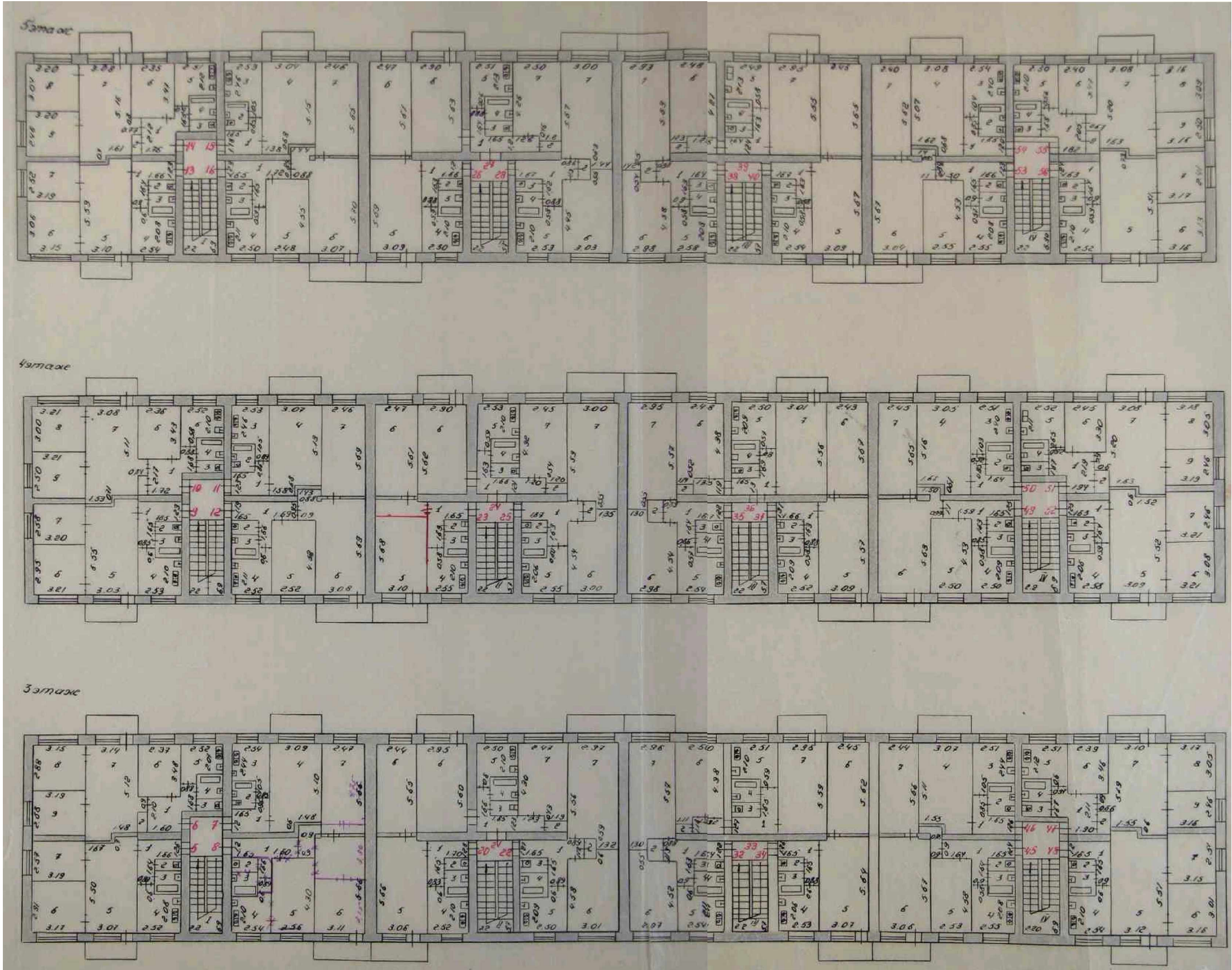
				Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	С.И.Давыдов		
Разработал		Гук Ю.Д.		09.2026		Стадия	Лист
Проверил		Румянцова Е.В.		09.2026			Листов
Утв.						11 24	

Поэтажные планы

(подвал, 1 этаж, 2 этаж)

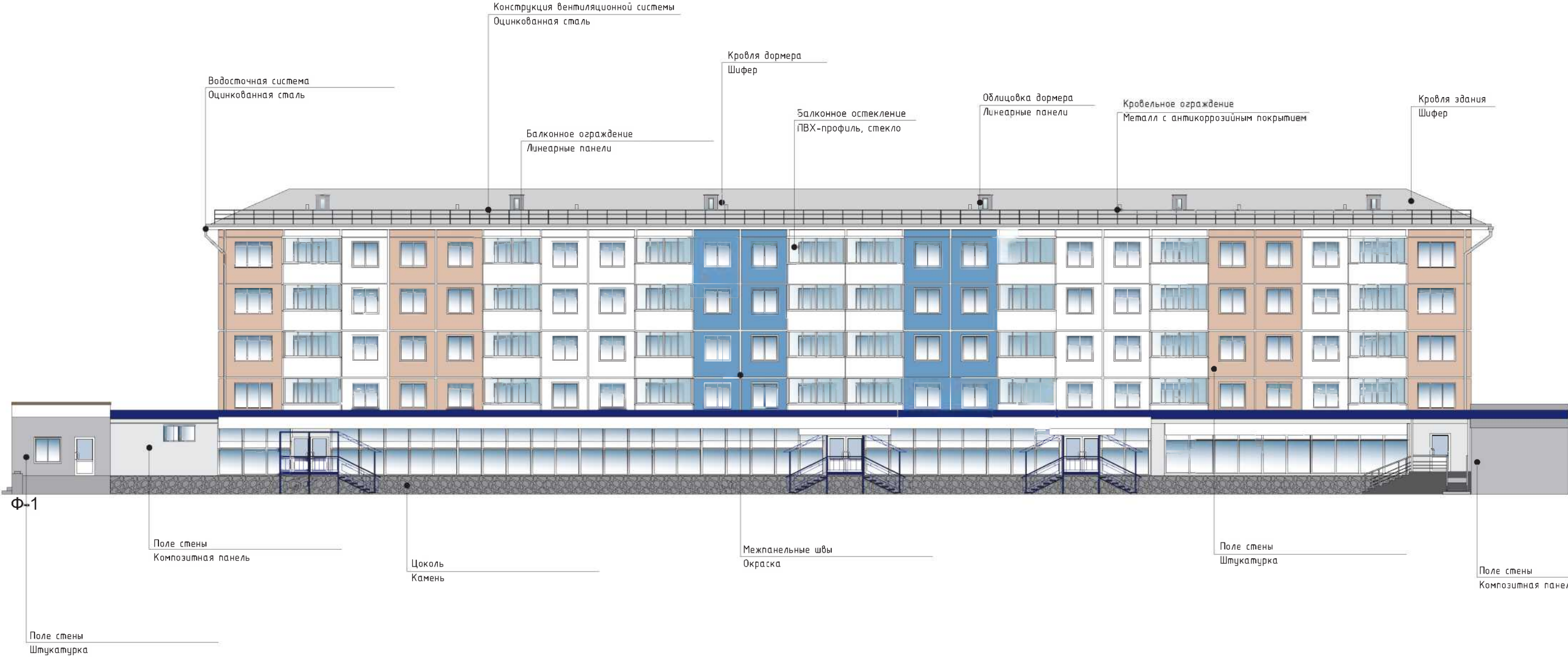
Отдел архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 7. поэтажные планы



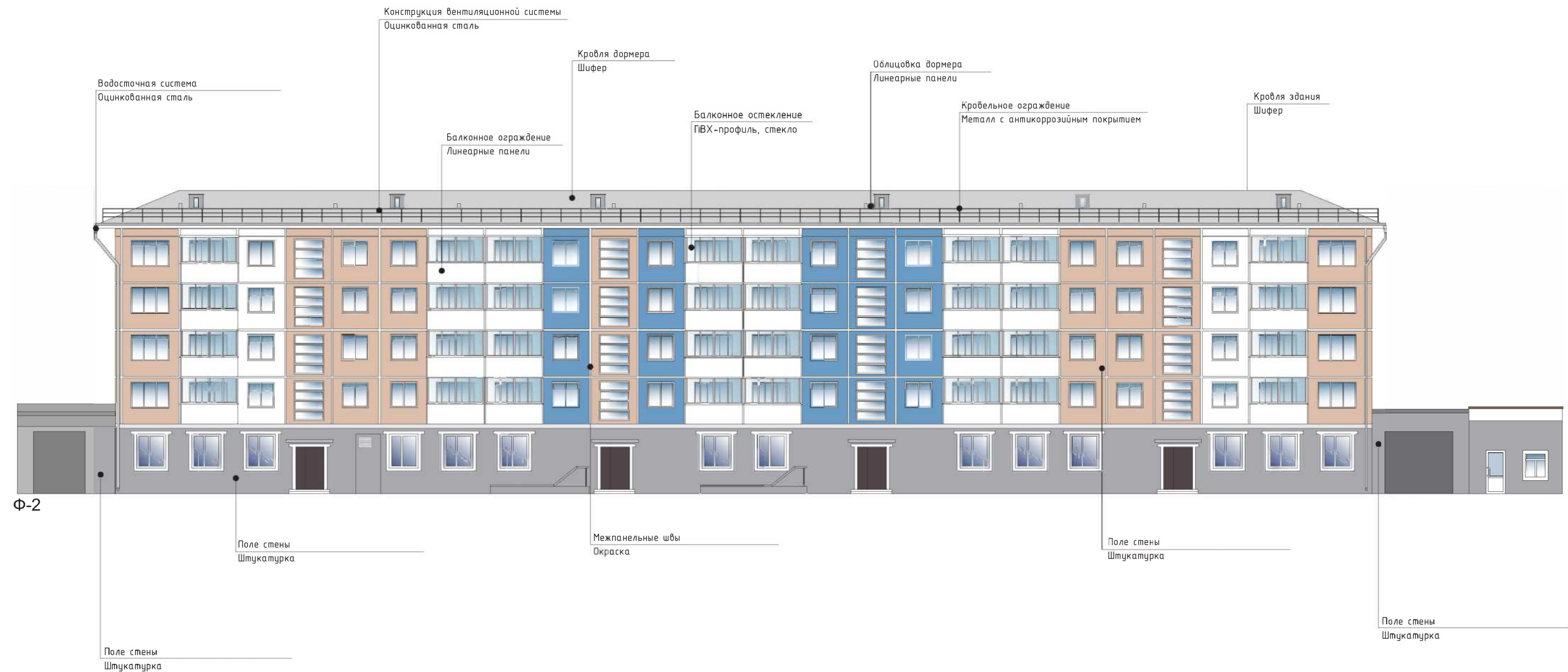
Многоквартирный жилой дом						
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город						
Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Гук Ю.Д.				09.20.26	
Проверил	Румянцева Е.В.				09.20.26	
Утв.						
Поэтажные планы (3 этаж, 4 этаж, 5 этаж)						
				Стадия	Лист	Листов
					12	24
				Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



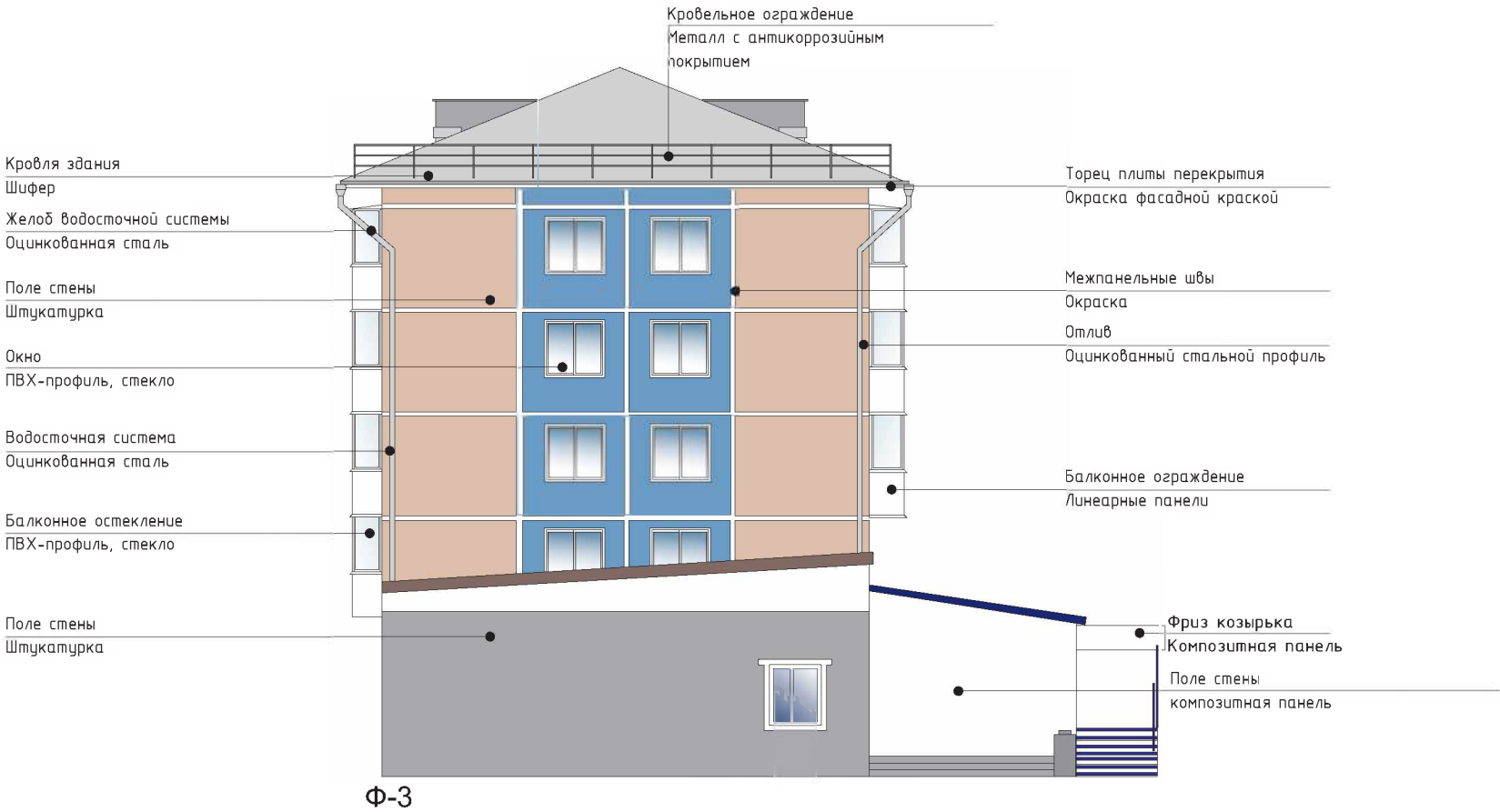
						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город		
						Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Ст. Дир.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.	09.2026				Архитектурно-колористическое	13	24
Проверил	Румянцев Е.	09.2026				решение фасада Ф-1		
Утв.						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



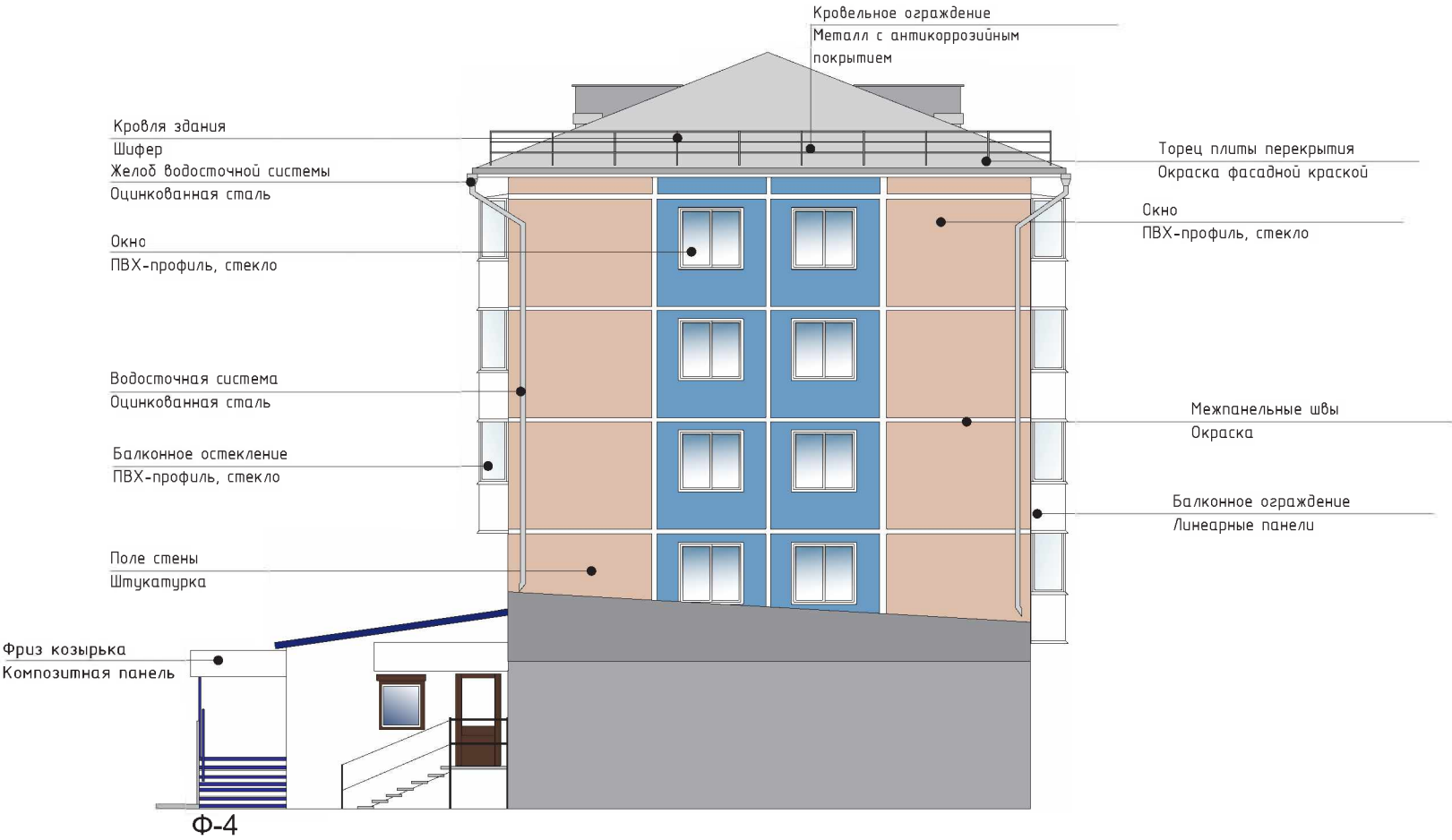
					Многоквартирный жилой дом				
					Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Ст.авт.	Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24			
Разработал		Гук Ю.Д.				Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцев Е.В.		09.2026				14	24
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

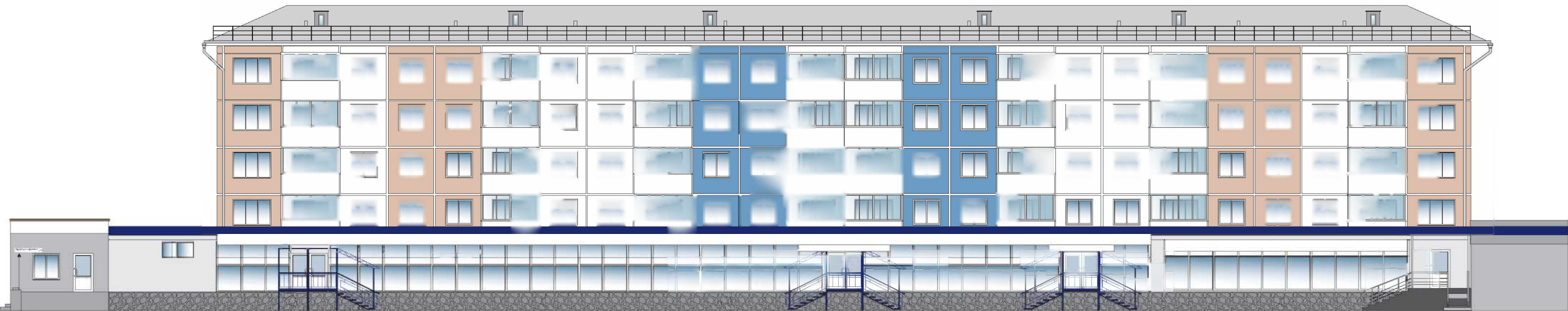


				Многоквартирный жилой дом					
				Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24			
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Румянцева Е.В.				09.2026			15	24
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

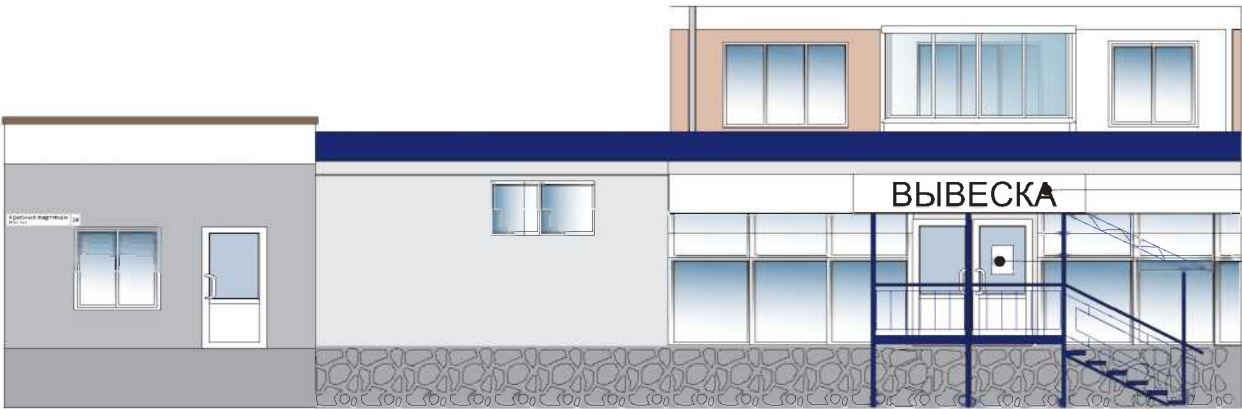


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026			16	24
Проверил	Румянцева Е.Б.				09.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



Ф-1

Указатель наименования
улицы и номера дома



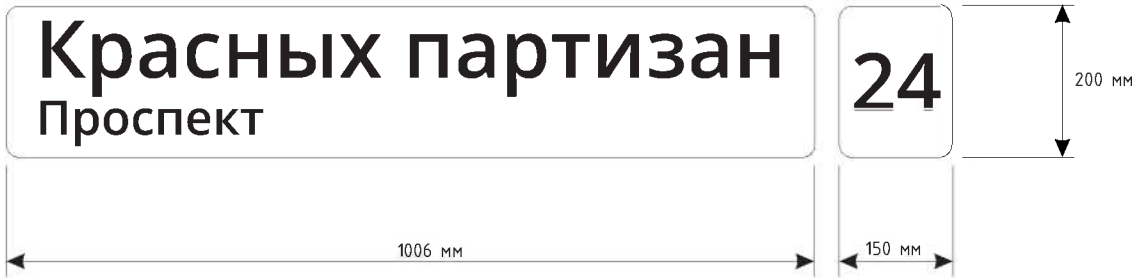
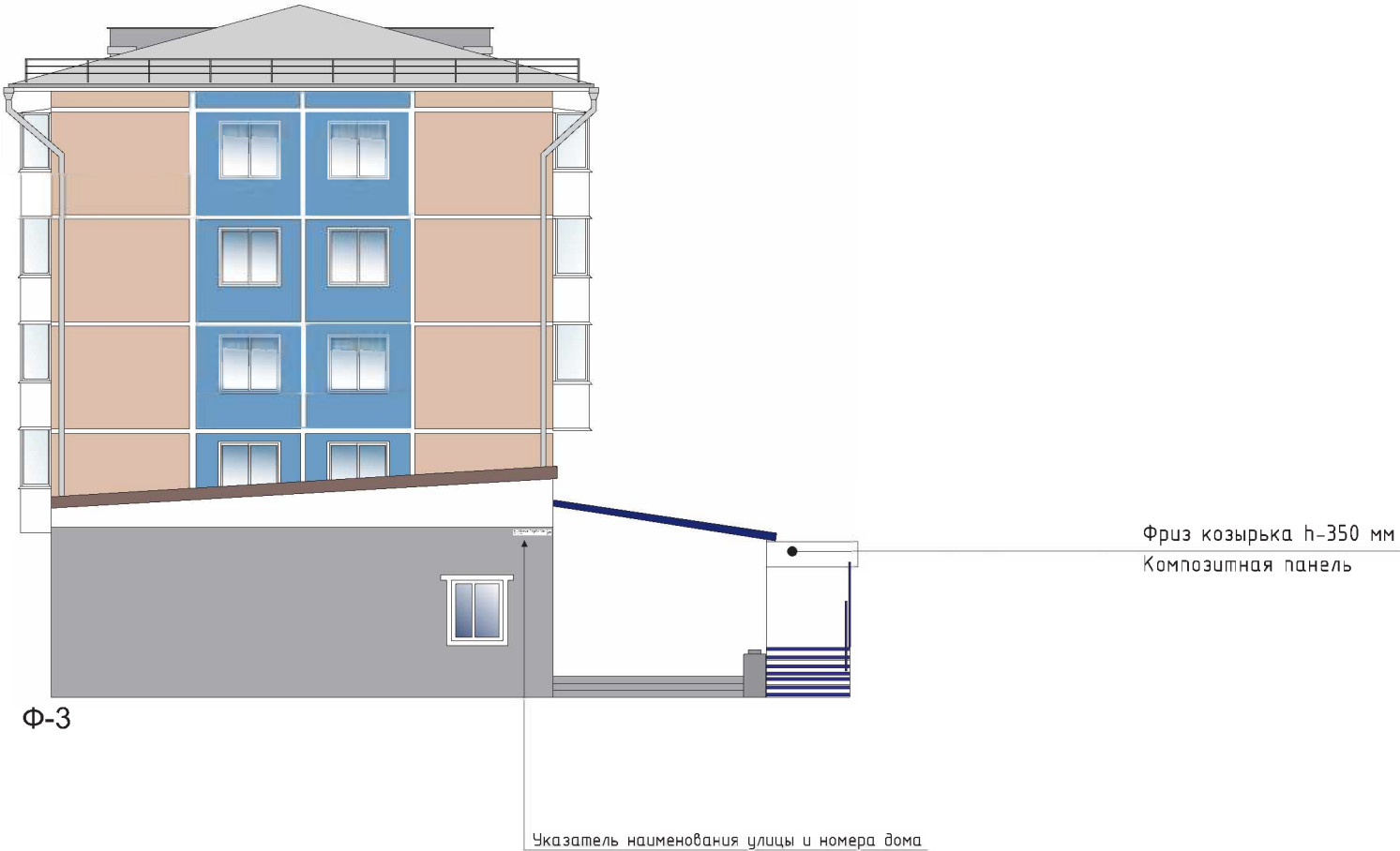
Фриз козырька h=350 мм
Композитная панель
Режимная табличка
максимальный размер
600 мм X 400 мм

Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

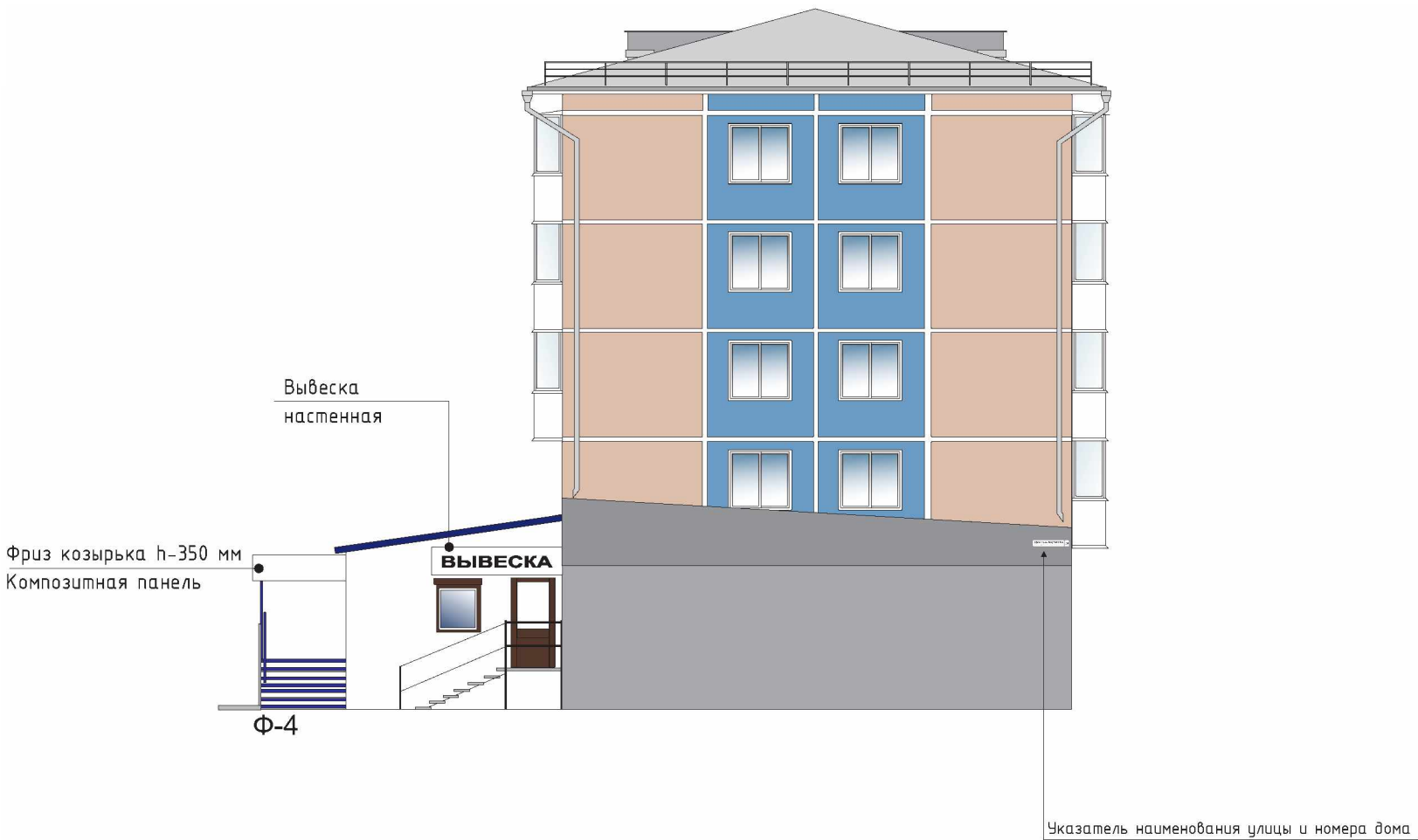
						Множкквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город		
						Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Ст.авт.	Информационное оформление фасада Ф-1	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026			17
Проверил	Румянцев Е.А.				09.2026			24
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Ст. Дир.	Информационное оформление фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.							18	24
Проверил	Румянцева Е.А.				09.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

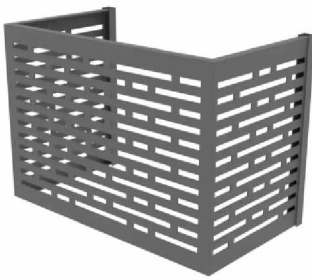


					Многоквартирный жилой дом				
					Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город				
					Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	ОТД	Информационное оформление фасада Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.							19	24
Проверил	Румянцева Е.В.				09.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

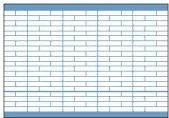


Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

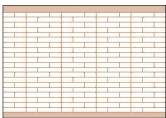
						Множoквapтиpный жилог дом			
						Pосси́йская Федеpация, Иpку́тская о́бласть, городско́й о́круг город			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Усо́лье-Сибиpское, г. Усо́лье-Сибиpское, пpоспект Kpасных паpтиза́н, 24			
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026	Информационное оформление фасадов Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Румянцева Е.А.				09.2026			20	24
							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм
Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC



RAL 5009



RAL 3012



RAL 9001



RAL 7004



Светодиодный потолочный светильник 4000K



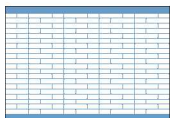
Вертикальный подъемник для инвалидов,
рассчитанный на подъем до 2х метров.
Грузоподъемность, кг – 250
Высота подъема, м – 2
Ширина подъемного механизма, мм – 1100
Габаритные размеры площадки, мм – 1030 x 1040

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Ст. Дир.	Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24			
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства	Стадия	Лист	Листов
								21	24
Проверил	Румянцев Е.В.				09.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

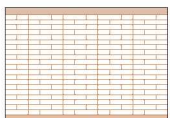
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм
Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC



RAL 5009



RAL 3012



RAL 9001



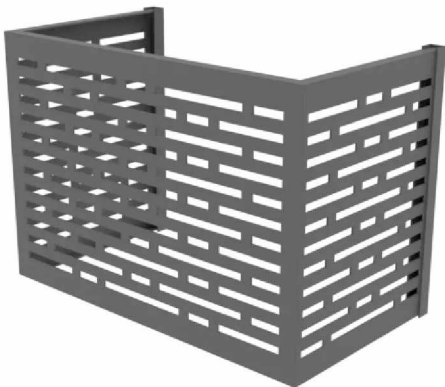
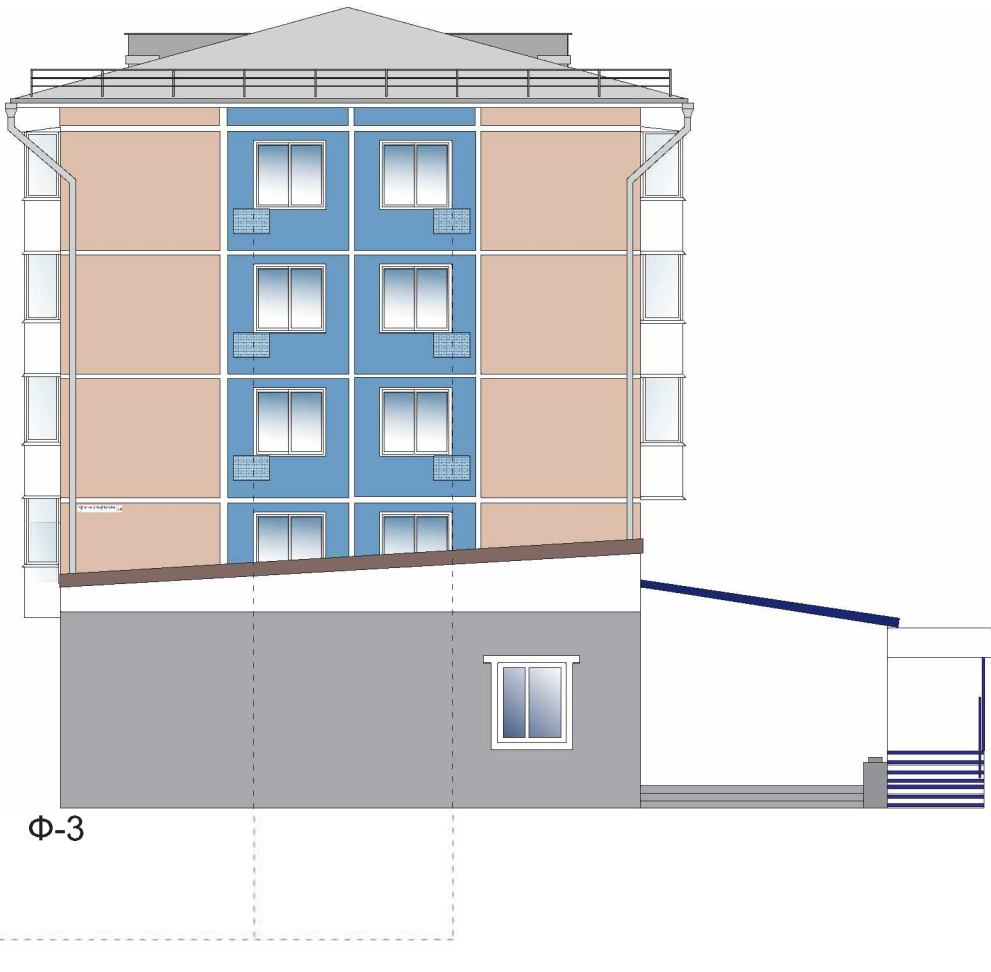
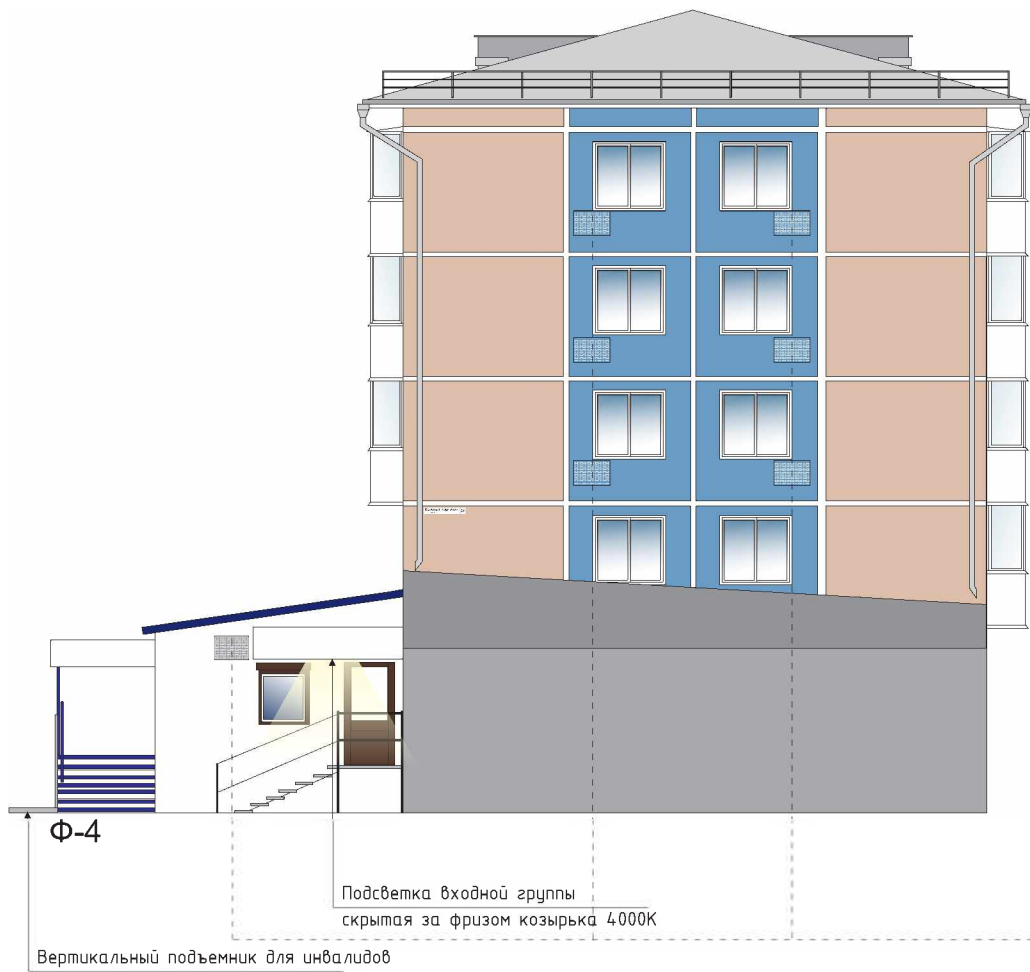
RAL 7004



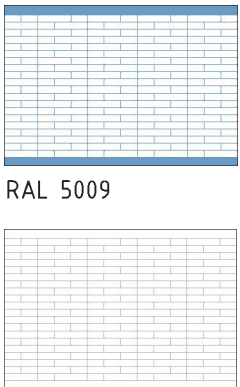
Светодиодный потолочный светильник 4000K

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Ст.авт.	Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24			
Разработал	Гук Ю.Д.					Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Румянцев Е.А.				09.2026			22	24
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм
Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC



RAL 5009

RAL 9001



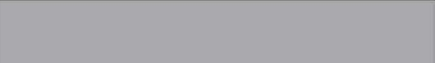
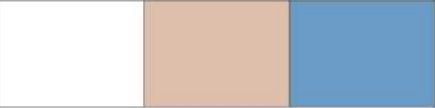
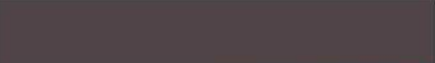
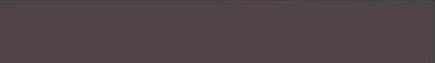
Вертикальный подъемник для инвалидов,
рассчитанный на подъем до 2х метров.
Грузоподъемность, кг — 250
Высота подъема, м — 2
Ширина подъемного механизма, мм — 1100
Габаритные размеры площадки, мм — 1030 x 1040



Светодиодный потолочный светильник 4000K

						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город		
						Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов дополнительные элементы и устройства	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				09.2026			24
Проверил	Румянцев Е.В.				09.2026		23	
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка		RAL 7013 (KRAS LAND K 107)
2.	Крыльца входов	штукатурка		
3.	Стенки световых прямков	-		
4.	Стены первого этажа	штукатурка		RAL 7004 (KRAS LAND J158)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка		RAL 9003 (KRAS LAND белый) RAL 3012 (KRAS LAND K 139) RAL 5009 (KRAS LAND K010)
7.	Пилястры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	штукатурка		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
11.	Декоративные элементы фасадов	-		RAL 9003 (KRAS LAND белый)
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линейные панели		RAL 8017
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло		RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	Входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска) балконные (ПВХ-профиль, стекло)	 	RAL 8017 RAL 9003, прозрачное
15.	Кровля здания	Шифер		
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь		
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Фальцевая кровля, деревянные панели		RAL 7021, 8017
19.	Ограждение по кровле	-		
20.	Водосточные трубы	-		
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль		RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска		RAL 8017
23.	Отмостка	Асфальт		

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, проспект Красных партизан, 24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Ст.Изм.			
						Архитектура		
Разработал						09.2026		
Проверил						09.2026		
Утв.								
						Ведомость наружной отделки фасадов		
						Стадия	Лист	Листов
							24	24
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		