



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2026 № 2279-на

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, д. 136

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 07 октября 2026 года № 16, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, д. 136.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М. В. Торопкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-
Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 13б»

от 12 10.2026 № 2279-на

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, д. 13б

Кадастровый номер объекта: 38:31:000055:561

Кадастровый номер земельного участка: 338:31:000055:9334

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское - Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: 05 октября 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1989 г.

2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 1

Объект имеет: подвал

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения:
не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:
не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования город Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Множкквартирный жилой дом, общей площадью 3 867,2 кв. м., 1989 года постройки, панельный, количество надземных этажей – 5.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

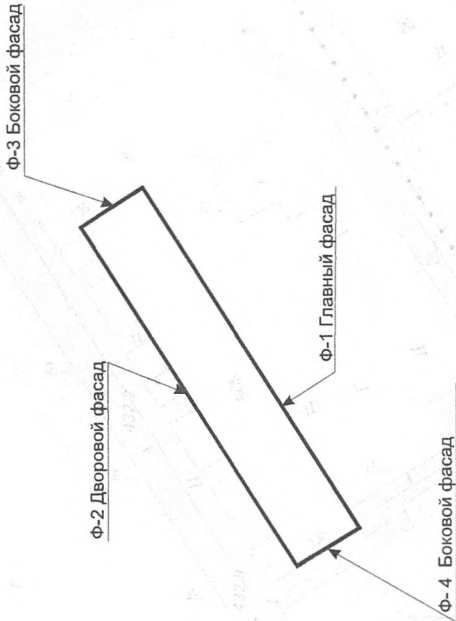
Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
Акт визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. пр-кт Космонавтов, д. 13б 2026 год	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт всех элементов
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	Состояние удовлетворительное
	Поле стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оконные блоки подъездов	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).

Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре квартала с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено внутри квартальной застройки, не просматривается с центральных улиц города.

— граница земельного участка

Многоквартирный жилой дом						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 13Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационная схема					
Разработал					10.10.2026						
Проверил					10.10.2026						
Утв.						Офис архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское					

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

[illegible]

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

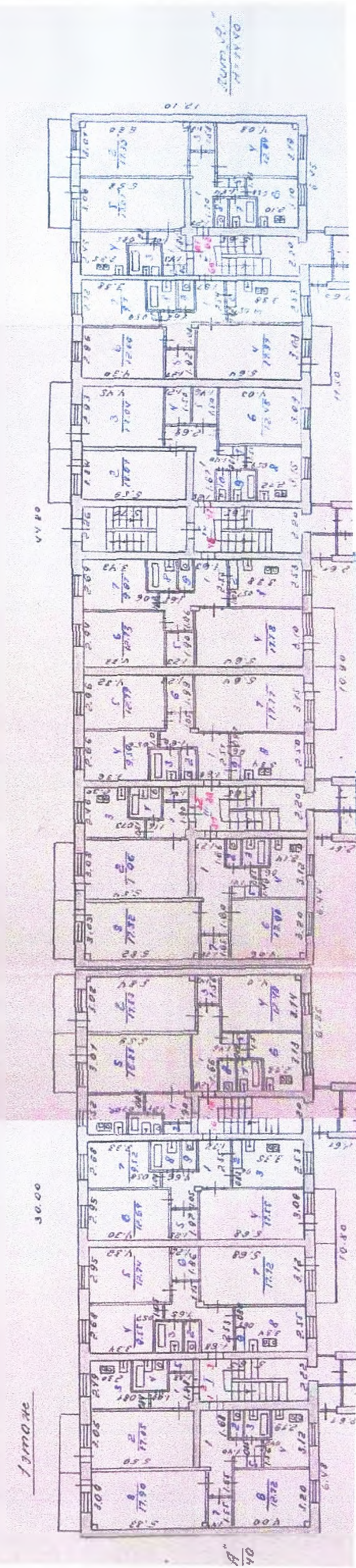
[illegible]

A photograph of a two-story building with a blue corrugated metal roof and a red brick chimney. The building has several windows and a sign that reads "МОЛОЧНАЯ КУХНЯ" (Milk Kitchen) in Cyrillic. A paved road and a grassy area are in the foreground.

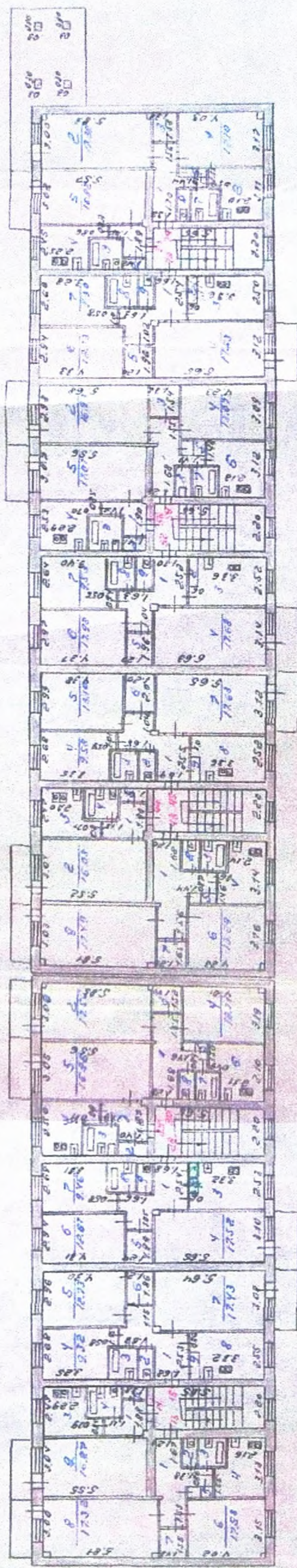
[illegible]

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

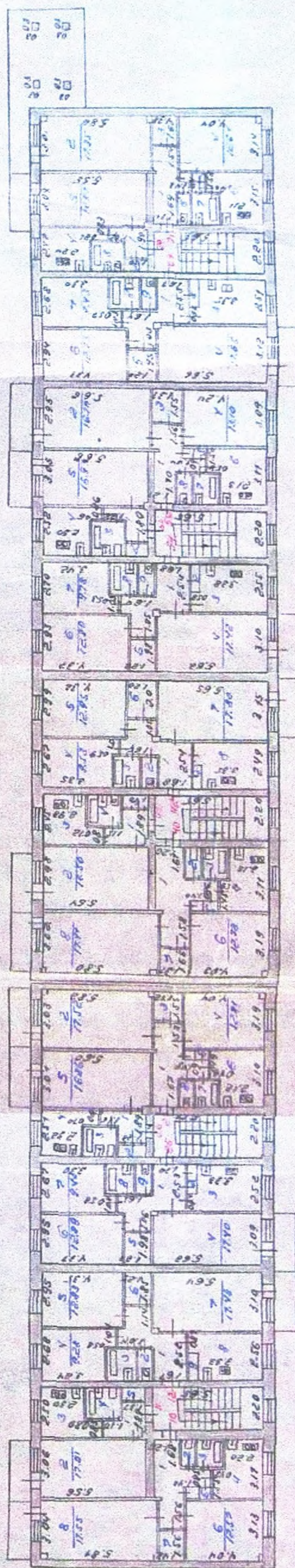
Раздел 7. Поэтажные планы

[illegible]

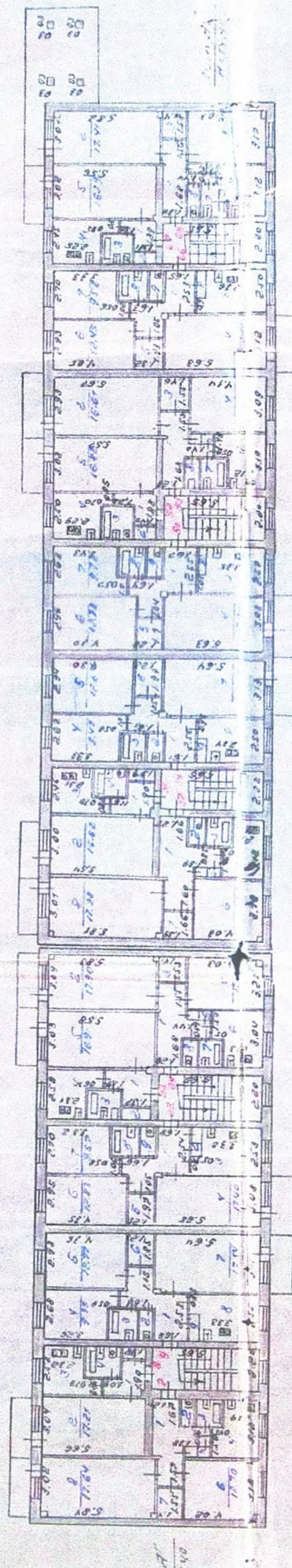
meow 5



4370157



3 June 2012

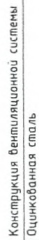
[illegible]

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



Мультиквартирный жилой дом					
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 136					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гук Ю.Д.				10.2026
Проверил	Рунянцева Е.О.				10.2026
Утв.					
Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1					
Стадия				Лист	Листов
				13	20
Специализированная архитектурно-колористическая администрация города Усолье-Сибирское					

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



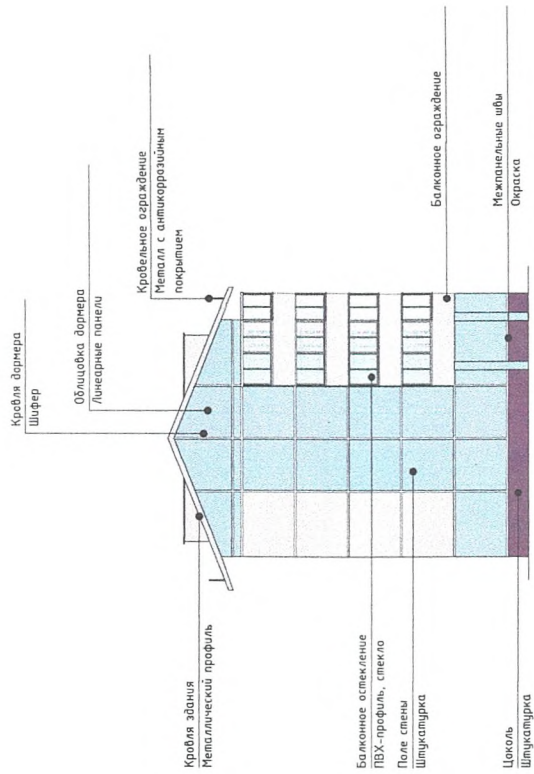
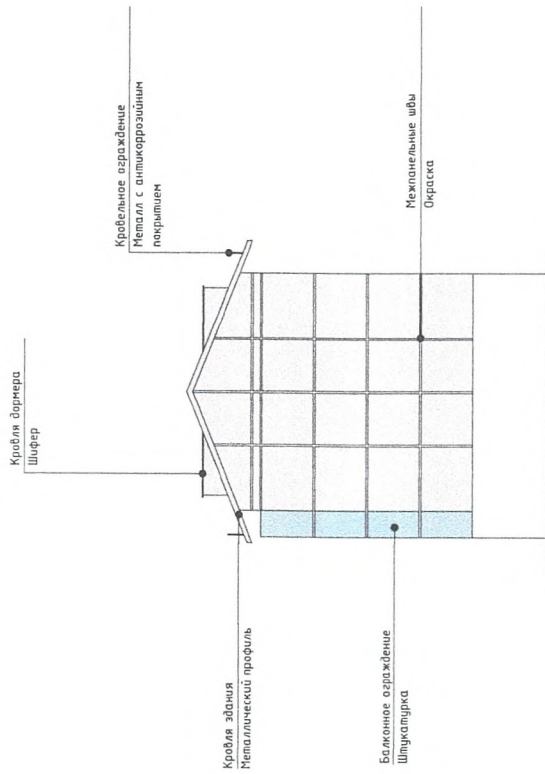
Многоквартирный жилой дом

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Чкаловск и Чкаловский район, пр-т Комсомольцев, 13б

Архитектурно-колористическое
решение фасада Ф-2

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

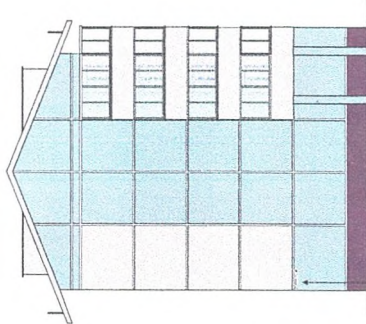
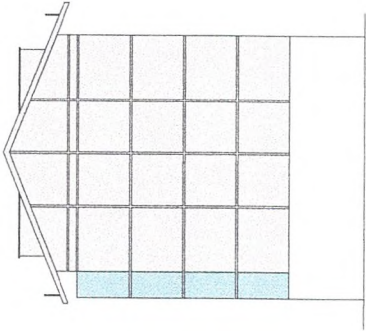
[illegible]

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



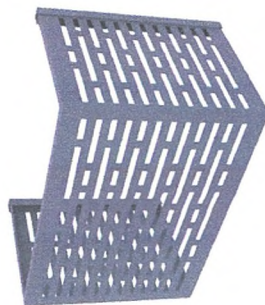
Многоквартирный жилой дом						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 13б						Описание архитектурных и градостроительств администрации города Усолье-Сибирское			
Изн.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата										
Разработал		Тук Ю.Д.			30.09.2026										
Проверил		Румянцева Е.С.			10.10.2026										
Утв.															
						Информационное оформление фасада Ф-2									
				Статья	Лист		Листов								
					16		20								

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



				Многоквартирный жилой дом			
				Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 13Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				10.2026		17
Проверил	Рунянцева Е.О.				10.2026		20
Утв.							
				Информационное оформление фасадов Ф-3, Ф-4			
				Служба архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм

RAL 7026

[illegible]

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



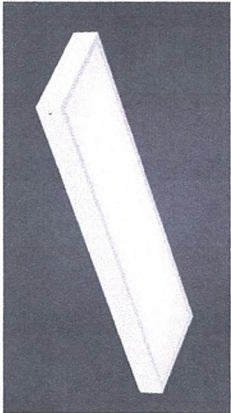
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



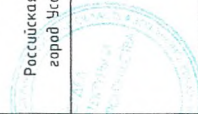
RAL 7026

RAL 7026

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC



Светодиодный потолочный светильник 4000К



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					10.10.2026
Разработал	Гук Ю.Д.				
Проверил	Румянцева Е.О.				10.10.2026
Утв.					

Многоквартирный жилой дом					
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 136					
Спецификация			Лист	19	Листов
					20
Одобрено проектированием и разработкой проектной организации города Усолье-Сибирское					

льное оборудование фасадов,
ные элементы и устройства
фасадов Ф-2

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка		RAL 8017 (KRAS LAND L 116)
2.	Крыльца входов	штукатурка		RAL 5003 (KRAS LAND L 010)
3.	Стенки световых приямков	-		
4.	Стены первого этажа	штукатурка		RAL 5003 (KRAS LAND L 010)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка		RAL 5003 (KRAS LAND L 010)
7.	Пиластры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	штукатурка		RAL 9003 (KRAS LAND Бельгий)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		
11.	Декоративные элементы фасадов	-		
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линейные панели		RAL 9003
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло		RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) - металлические (порошковая окраска)		RAL 8017
15.	Кровля здания	Шифер		
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь		
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Линейные панели		RAL 7021
19.	Ограждение по кровле	Металл с антикоррозийным покрытием		RAL 7021
20.	Водосточные трубы	Оцинкованная сталь		
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль		RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска		RAL 7021
23.	Отливка	Асфальт		

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

Многоквартирный жилой дом			
Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, 136			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Ген. юр.	Подп.	Дата
Проверил	Руководитель	10.2026	10.2026
Утв.			
наружной отделки фасадов			
Одобрено и зарегистрировано			

Подготовил:
Ю.Д. Гук

Согласовано:

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства

Е. О. Румянцева

Начальник юридического отдела

М. Ш. Суханова

