Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2026 № 2396-па

Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 124

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 16 октября 2026 года № 17, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, д. 124.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города **М.В. Торопкин**

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124»

от 23.10.2026 № 2396-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124

Кадастровый номер объекта: 38:31:000050:370

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000050:6072

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское - Многоквартирный жилой дом

Дизайн-код разработан: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: «30» сентября 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1969 г.

2. Количество этажей: 5, в том числе подземных 1

Объект имеет: подвал

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения: не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.
Многоквартирный жилой дом, общей площадью 5707,2 кв.м., 1969 года постройки, панельный, колличество надземных этажей – 5. На первом этаже имеются нежилые помещения – магазины.

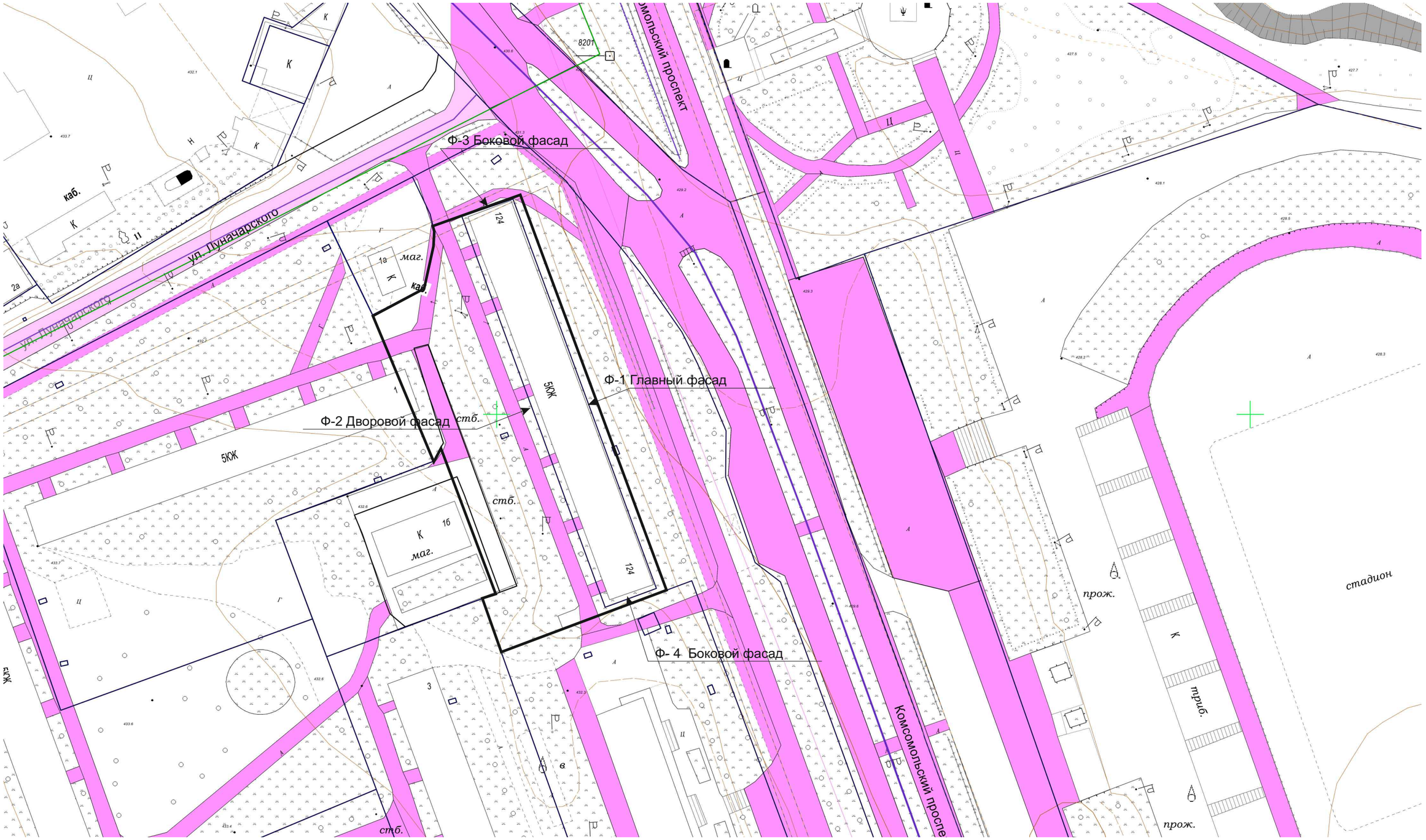
Раздел 3. Описание технического состояния объекта

Дата обследования	*Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования*	*Примечание*
Акт визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-кт Комсомольский, д. 124 *2026 год*	*Вниутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции*	*Состояние удовлетворительное*
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	*Состояние не удовлетворительное требуется ремонт всех элементов*
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	*Состояние не удовлетворительное требуется ремонт всех элементов*
	Поле стен	*Состояние не удовлетворительное требуется ремонт*
	Балконы	*Состояние не удовлетворительное требуется ремонт*
	Оконные блоки подъездов	*Состояние не удовлетворительное требуется ремонт*
	Входные группы	*Состояние не удовлетворительное требуется ремонт*
	Цоколь	*Состояние не удовлетворительное требуется ремонт*

Раздел 4. Прочие условия

Правообладатели здания, а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее – паспорт фасадов).
Правообладатели здания обязаны оформить паспорт фасадов здания и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

Раздел 5. Ситуационная схема



Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре квартала с указанием номеров домов и наименований улиц. Здание расположено на пересечении центральных улиц города, присматривается с ул. Луначарского и пр-кта Комсомольский.

——— – граница земельного участка

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Ситуационная схема	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			6	23
Утв.						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1	Стадия	Лист 7 / Листов 23
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			8	23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
								9	23
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			10	23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



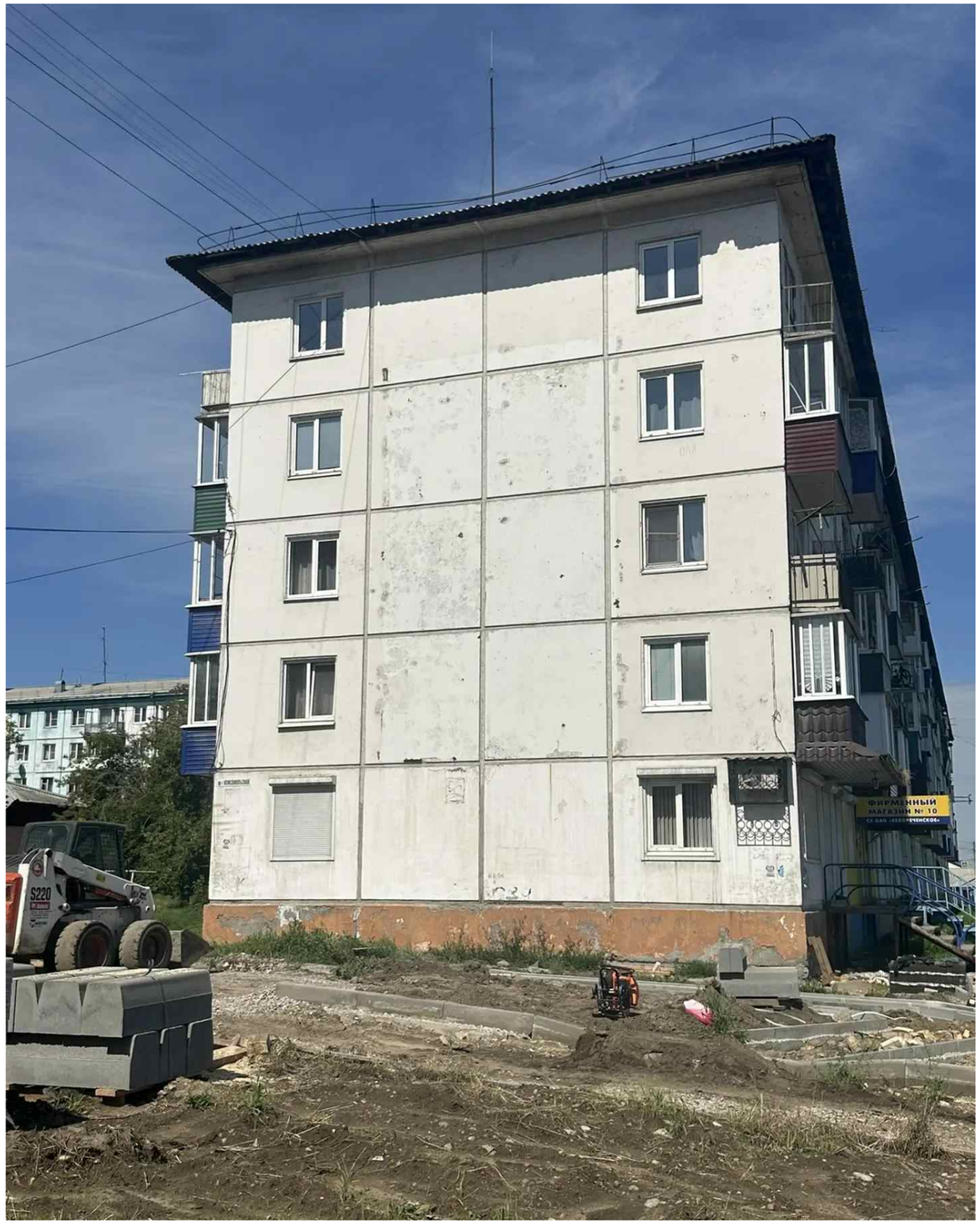


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			11	23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

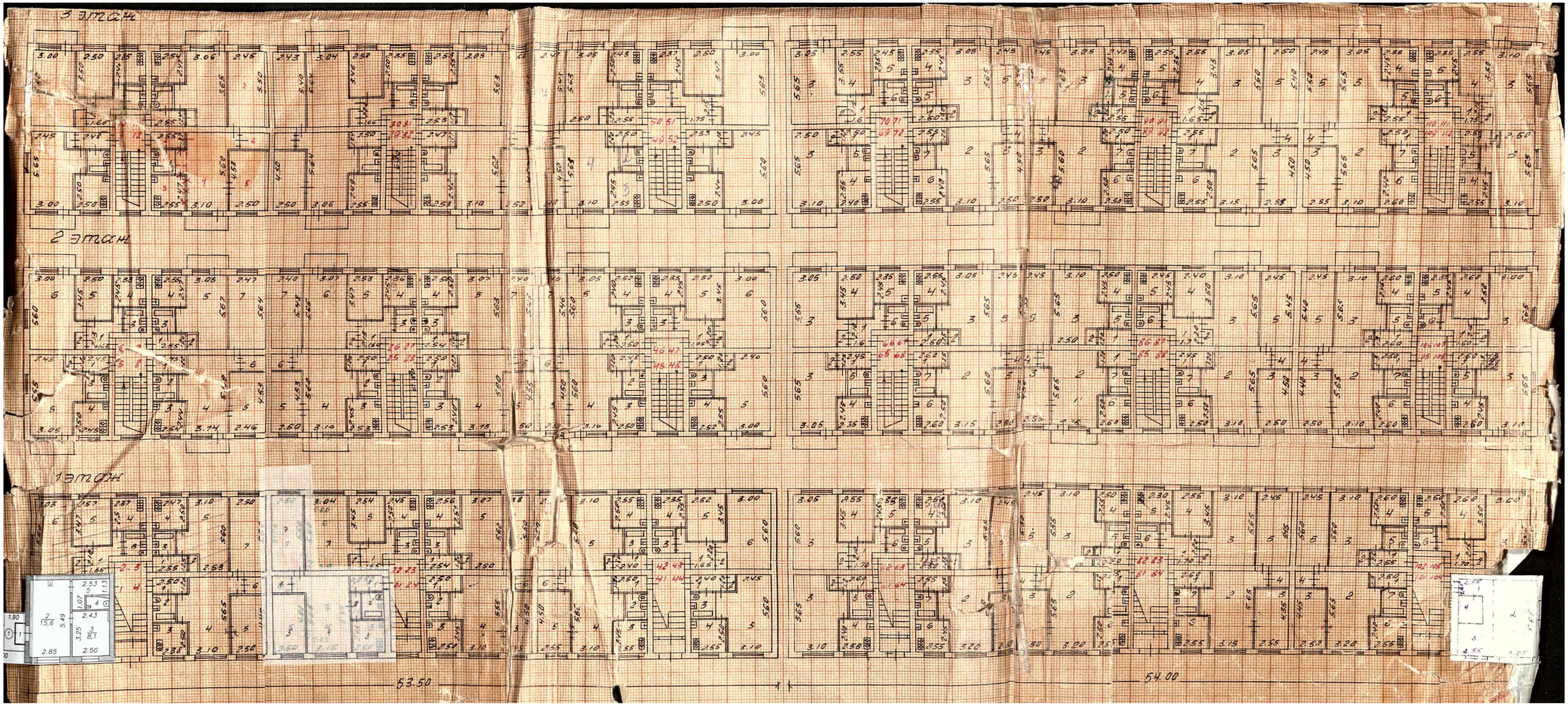
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

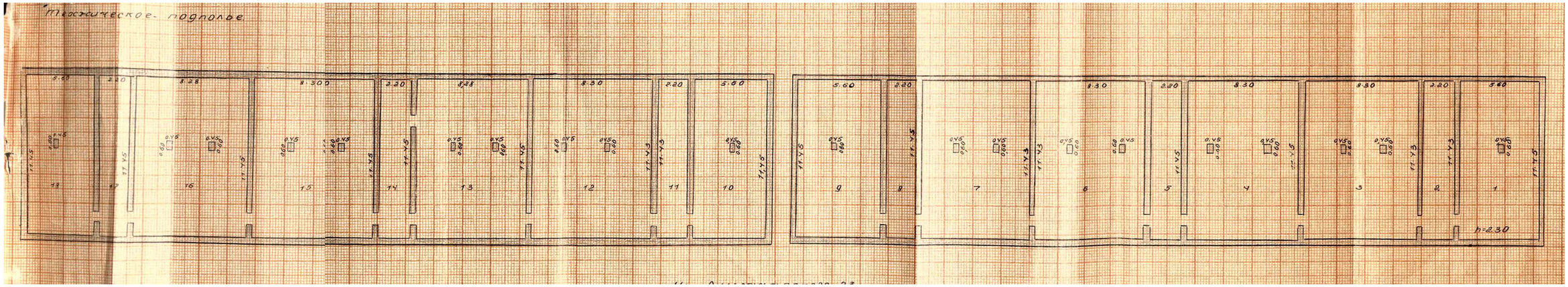


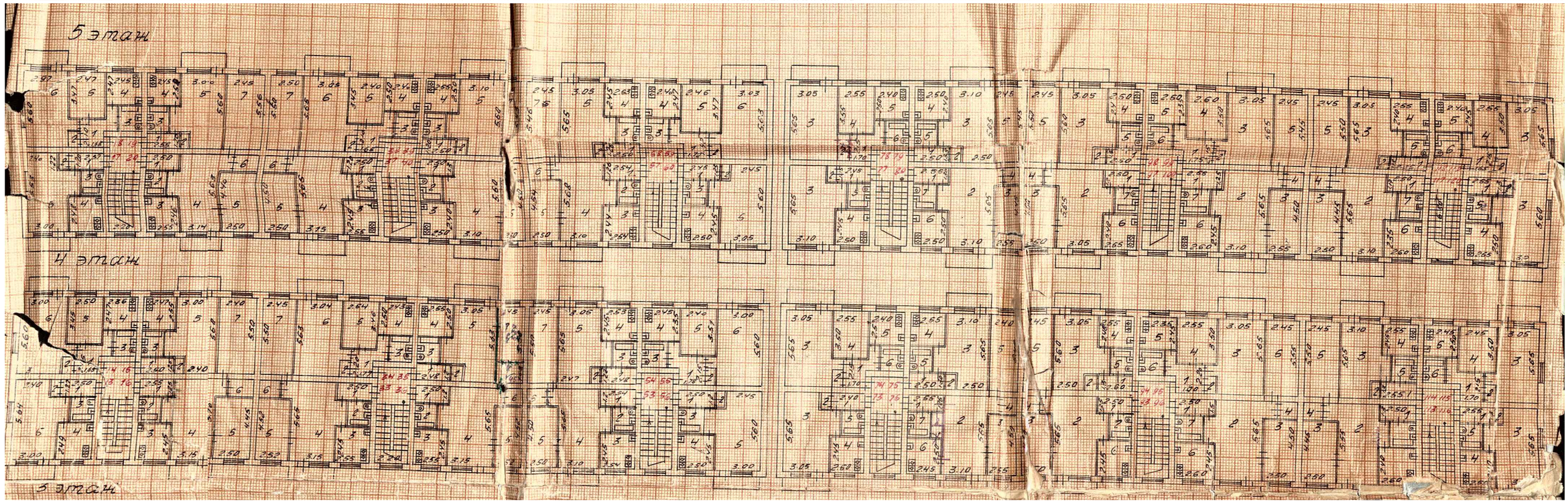


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4	Стадия	Лист 12 / Листов 23
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Поэтажные планы (1 этаж, 2 этаж, 3 этаж)	Стадия	Лист 13 / Листов 23
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	





						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Поэтажные планы (техподполье, 4 этаж, 5 этаж)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			14	23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026	
Утв.						

Стадия	Лист	Листов
	15	23

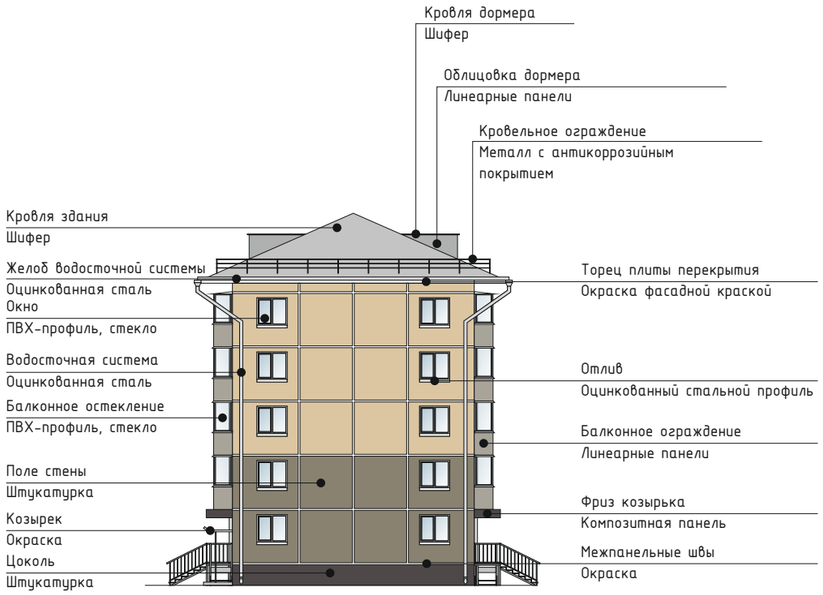
Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

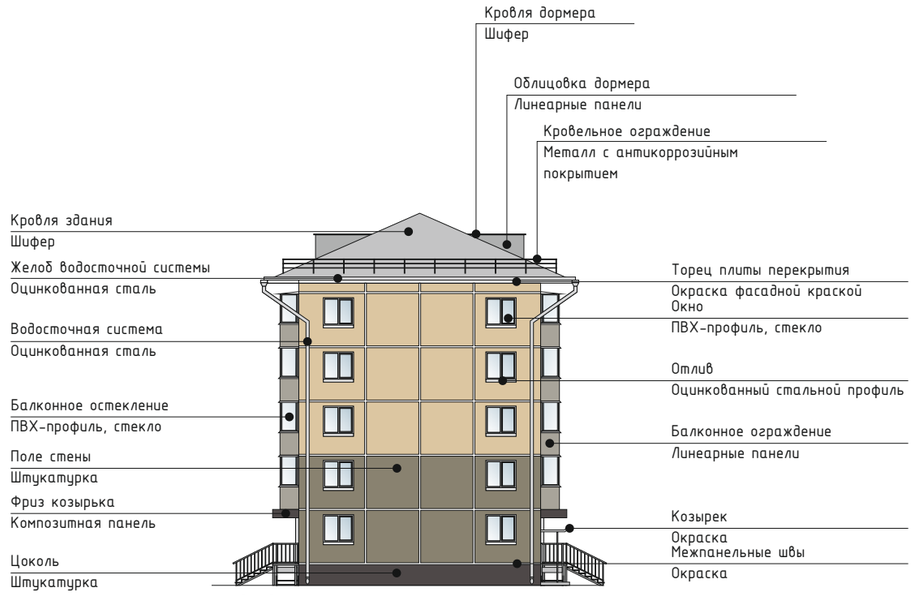


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2	Стадия	Лист 16 / Листов 23
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



Ф-3



Ф-4

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3, Ф-4	Стадия	Лист 17 / Листов 23
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 9. Информационное оформление фасадов

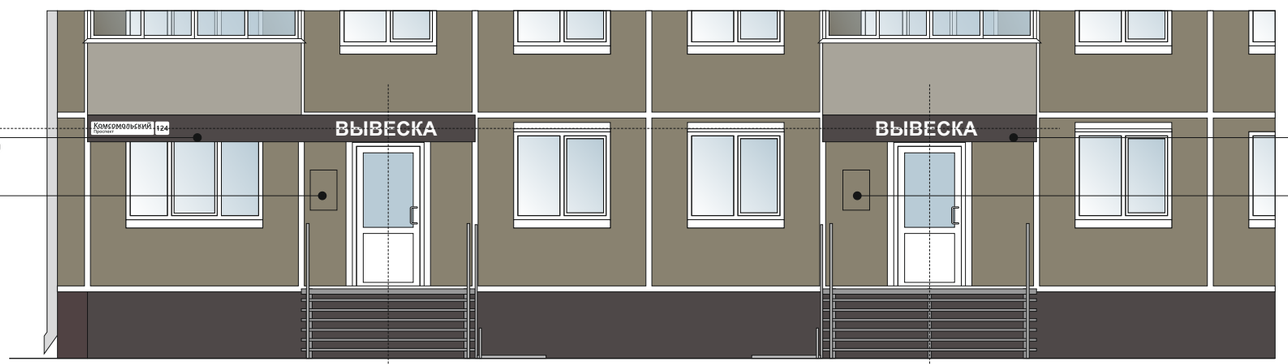


Ф-1

Вывеска настенная

Вывеска настенная

Указатель наименования улицы и номера дома



Фриз козырька h-400 мм
Композитная панель RAL 8019

Режимная табличка
максимальный размер
600 мм x 400 мм

Фриз козырька h-400 мм
Композитная панель RAL 8019

Режимная табличка
максимальный размер
600 мм x 400 мм

Вывески настенные в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывески располагаются на центральной оси проема и горизонтальной оси фриза козырьков;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Информационное оформление фасада Ф-1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			18	23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Ф-2

Указатели подъездов и номеров квартир

Указатель наименования улицы и номера дома

Вывеска
настенная



Фриз козырька h-400 мм
Композитная панель RAL 8019

Режимная табличка
максимальный размер
600 мм x 400 мм

Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема и горизонтальной оси фриза козырька;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Информационное оформление фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			19	23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Ф-3

Указатель наименования улицы и номера дома



Ф-4

Указатель наименования улицы и номера дома



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Информационное оформление фасадов Ф-3, Ф-4	Стадия	Лист / Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			20 / 23
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



Ф-1

Подсветка входной группы
скрытая за фризом козырька 4000К

Размещение блоков кондиционеров в корзинах

Рольставни RAL 9003

Вертикальный подъемник для инвалидов

Вертикальный подъемник для инвалидов

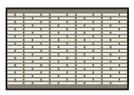
Подсветка входной группы
скрытая за фризом козырька 4000К



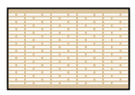
Вертикальный подъемник для инвалидов,
рассчитанный на подъем до 2х метров.
Грузоподъемность, кг – 250
Высота подъема, м – 2
Ширина подъемного механизма, мм – 1100
Габаритные размеры площадки, мм – 1030 х 1040



Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм х 600мм



RAL 7002

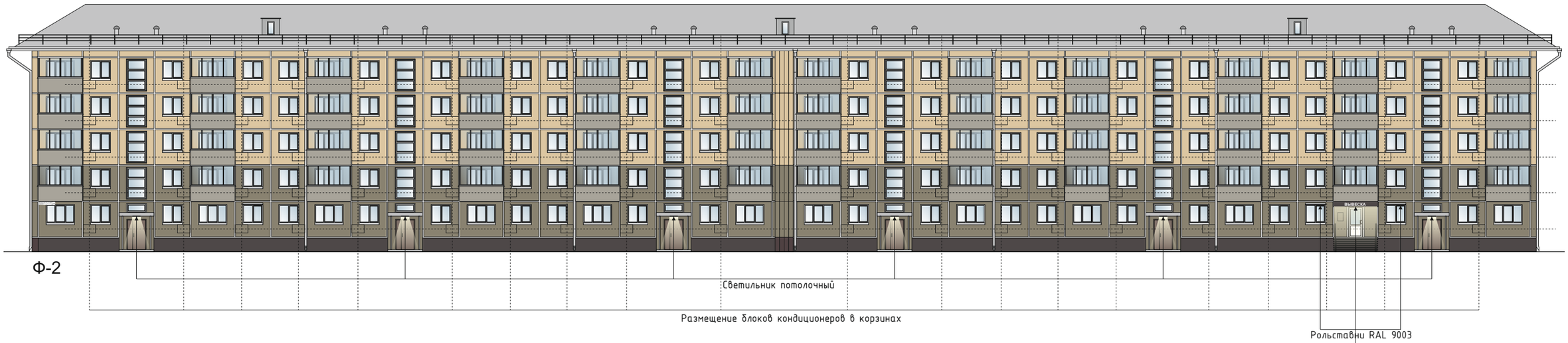


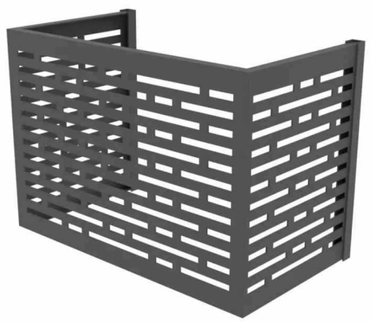
RAL 1014

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124	
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-1	Стадия: — / Лист: 21 / Листов: 23
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское
Утв.							

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

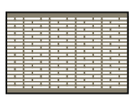




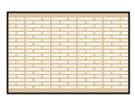
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



Светодиодный потолочный светильник 4000К



RAL 7002



RAL 1014

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124		
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026			22	23
Утв.						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское			

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания	*штукатурка*		*RAL 8019 (KRAS LAND M 155)*
2.	Крыльца входов	*штукатурка*		*RAL 7021 (KRAS LAND K 158)*
3.	Стенки световых приямков	-		
4.	Стены первого этажа	*штукатурка*		*RAL 7002 (KRAS LAND M 067)*
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-		
6.	Стены второго и следующих этажей	*штукатурка*		*RAL 7002, 1014 (KRAS LAND M 067, K 102)*
7.	Пилястры	-		
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-		
9.	Карнизы	*штукатурка*		*RAL 9003 (KRAS LAND белый)*
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-		
11.	Декоративные элементы фасадов	-		
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	*Линеарные панели*		*RAL 7048*
13.	Окна	*ПВХ-профиль, стекло*		*RAL 9003, прозрачное*
14.	Двери	*входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска)*		*RAL 8017*
15.	Кровля здания	*Шифер*		
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-		
17.	Вентиляционные трубы	*Оцинкованная сталь*		
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	*Линеарные панели*		*RAL 7021*
19.	Ограждение по кровле	*Металл с антикоррозийным покрытием*		*RAL 7021*
20.	Водосточные трубы	*Оцинкованная сталь*		
21.	Подоконные сливы	*Оцинкованный стальной профиль*		*RAL 9003*
22.	Металлические элементы	*Краска*		*RAL 7021*
23.	Отмостка	*Асфальт*		

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Румянцева Е.О.			09.2026
Проверил		Румянцева Е.О.			09.2026
Утв.					

Многоквартирный жилой дом
Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, пр-кт Комсомольский, дом 124

Ведомость наружной отделки фасадов

Стадия	Лист	Листов
	23	23

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское