



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 10 2026 № 2281-на

Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Российская
Федерация, Иркутская область, г. Усолье-
Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования «город Усолье-Сибирское», учитывая протокол заседания градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское от 07 октября 2026 года № 16, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7, ст.ст. 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить дизайн-код многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).
3. Настоящее постановление действует в течении двух лет.

Мэр города



М. В. Торонкин

Утвержден
Постановлением администрации города
Усолье-Сибирское «Об утверждении дизайн-кода
многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
городской округ «город Усолье-Сибирское», г.
Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57»

от 12 10 2026 № 2281-па

Дизайн-код многоквартирного жилого дома

Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ
город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, д. 57.

Кадастровый номер объекта: 38:31:000039:510

Кадастровый номер земельного участка: 38:31:000039:3865

Правообладатель объекта: общее имущество собственников помещений
многоквартирного жилого дома

Назначение объекта: гражданское - Многоквартирный жилой дом

Паспорт разработан: Отделом архитектуры и градостроительства
администрации города Усолье-Сибирское

Дата подготовки паспорта: 30 июня 2026 год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: 1965 г.

2. Количество этажей: 6, в том числе подземных 1

Объект имеет: подвал

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения:
не установлен

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:
не включен

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта): не установлена

Раздел 2. Пояснительная записка

Дизайн-код разработан с целью формирования единого архитектурно-градостроительного облика муниципального образования город Усолье-Сибирское, в соответствии с Правилами благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденными решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. № 27/7.

Множokвартирный жилой дом, общей площадью 3 439,7 кв. м, 1965 года постройки, кирпичный, количество надземных этажей – 5.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

Дата обследования	Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования	Примечание
Акт визуального обследования технического состояния многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Карла Либкнехта 2026 год	Внутридомовые инженерные системы: электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции	Состояние удовлетворительное
	Крыша: домеры (выходы на крышу), надкровельные элементы, система водоотведения	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт всех элементов
	Подвальное помещение, в т.ч. отмостка	Состояние удовлетворительное
	Поле стен	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Балконы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Оконные блоки подъездов	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Входные группы	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт
	Цоколь	Состояние не удовлетворительное требуется ремонт

Раздел 4. Прочие условия

4.1. Заявитель обязуется:

- а) сохранять паспорт фасадов здания, строения, сооружения как документа, подтверждающего законность произведенных работ по изменению фасадов.
- б) наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения.
- в) уведомить об окончании работ по изменению внешнего вида фасадов.
- г) выполнить работы по изменению внешнего вида фасадов здания в соответствии с настоящим паспортом.
- д) обеспечить поддержание архитектурного облика здания, строения, сооружения в соответствии с паспортом фасадов.

4.2. Заявитель вправе:

- а) передать на хранение паспорт фасадов здания, строения, сооружения лицу, обязанному в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать здание, строение, сооружение.
- б) в установленном муниципальным правовым актом Администрации города Усолье-Сибирское порядке внести изменения в паспорт фасадов.

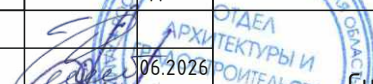
С правами и обязанностями ознакомлен:

(подпись заявителя, дата)

This architectural site plan shows a residential complex with four facades labeled:

- Ф-1 Главный фасад** (Main facade)
- Ф-2 Дворовой фасад** (Courtyard facade)
- Ф-3 Боковой фасад** (Side facade)
- Ф-4 Боковой фасад** (Side facade)

The plan includes various building footprints, streets, and landscaping elements. The facades are indicated by arrows pointing to the corresponding building sections.

						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование ¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Стадия	Лист	Листов		
									6	22
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское				
Разработал Гук Ю.Д. 06.2026						Ситуационная схема				
Проверил Румянцева Е.О. 06.2026										
Утв.										



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование 1/4 город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 1/4 ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ		
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026			
Учв.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-1		
						Стадия	Лист	Листов
							7	22
						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



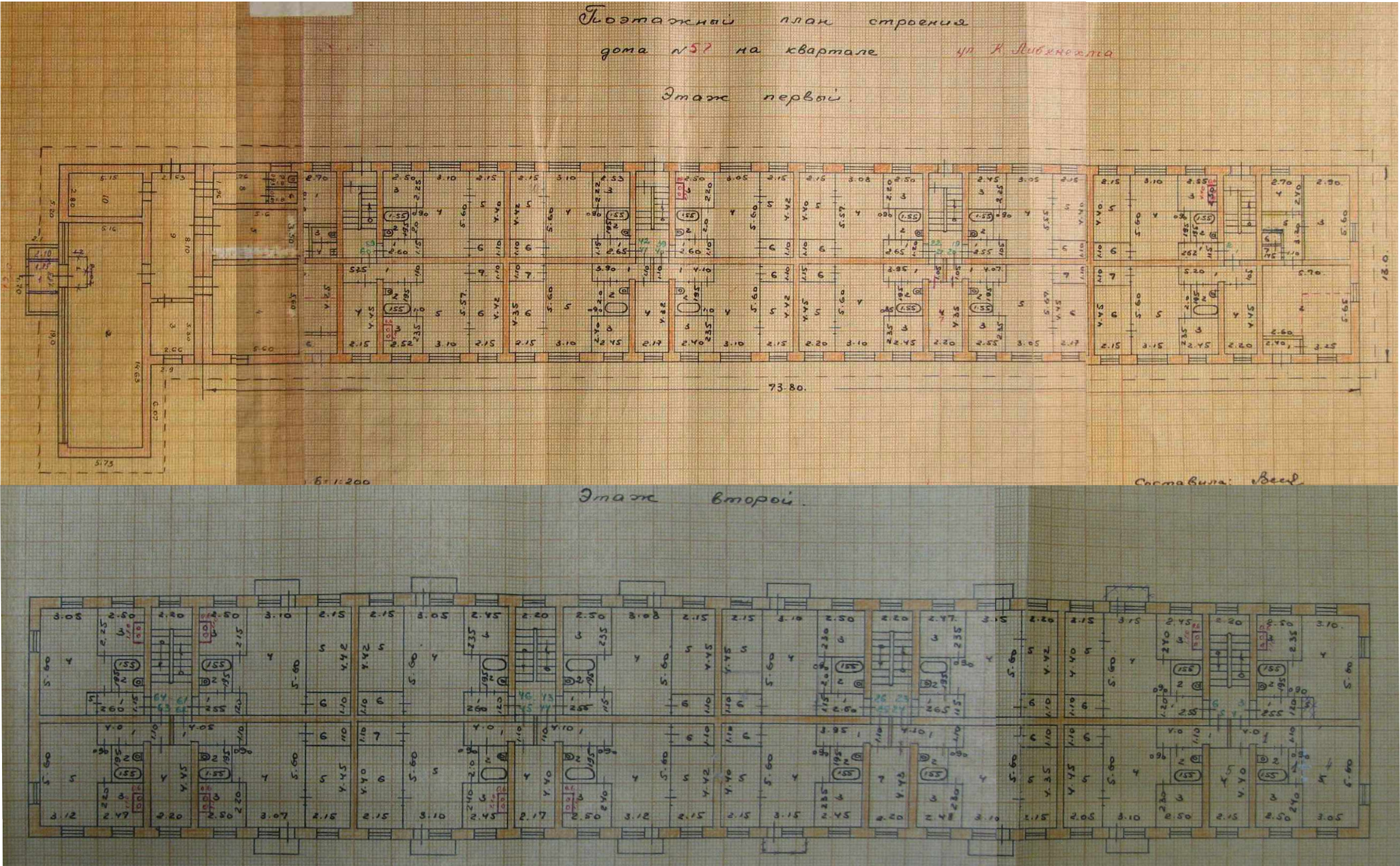
						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование г. Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			8	22
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-2		
Учв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование 1/4 город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			9	22
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-3		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

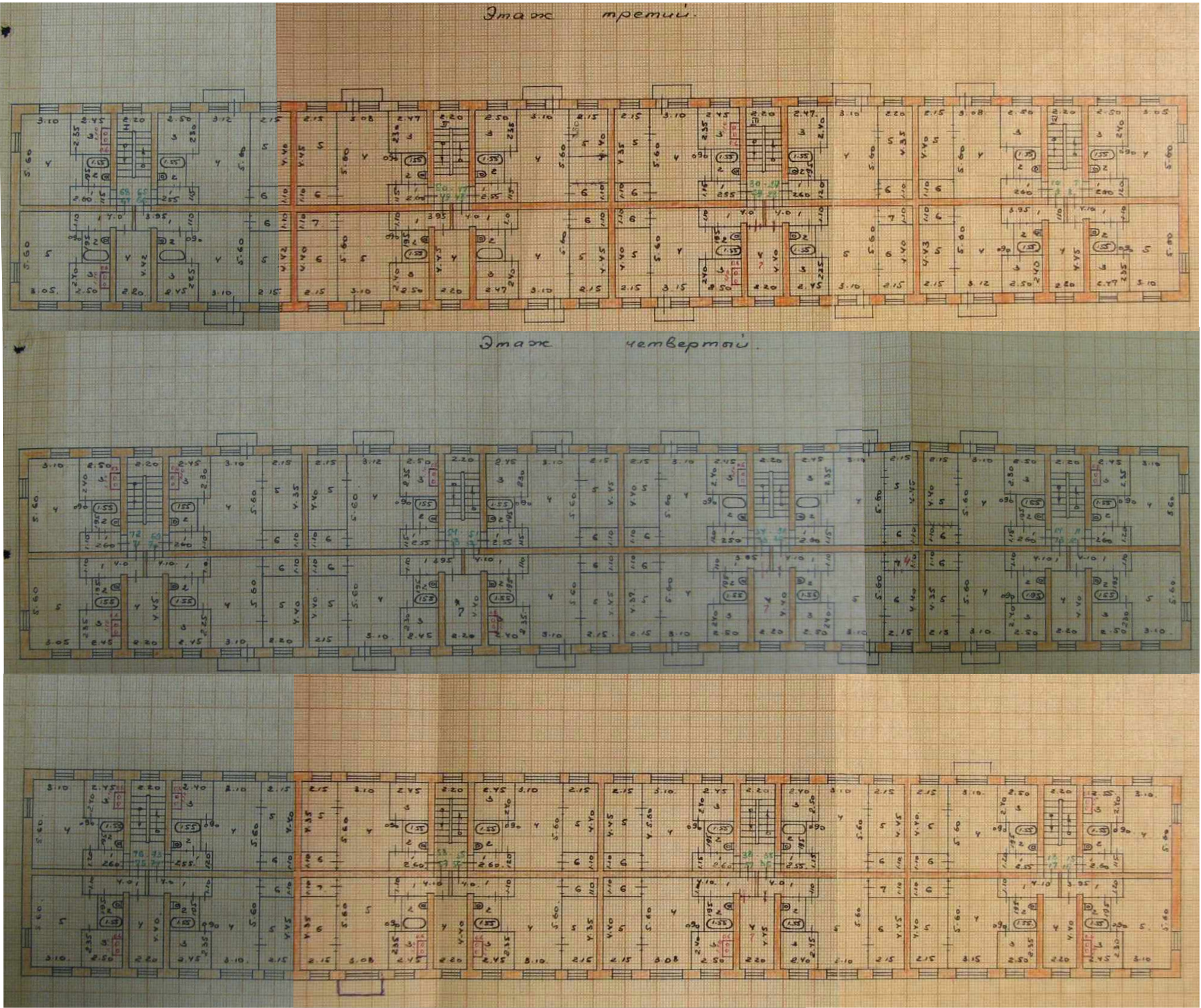


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование ¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			10	22
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026		Материалы фотофиксации существующего состояния фасада Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		



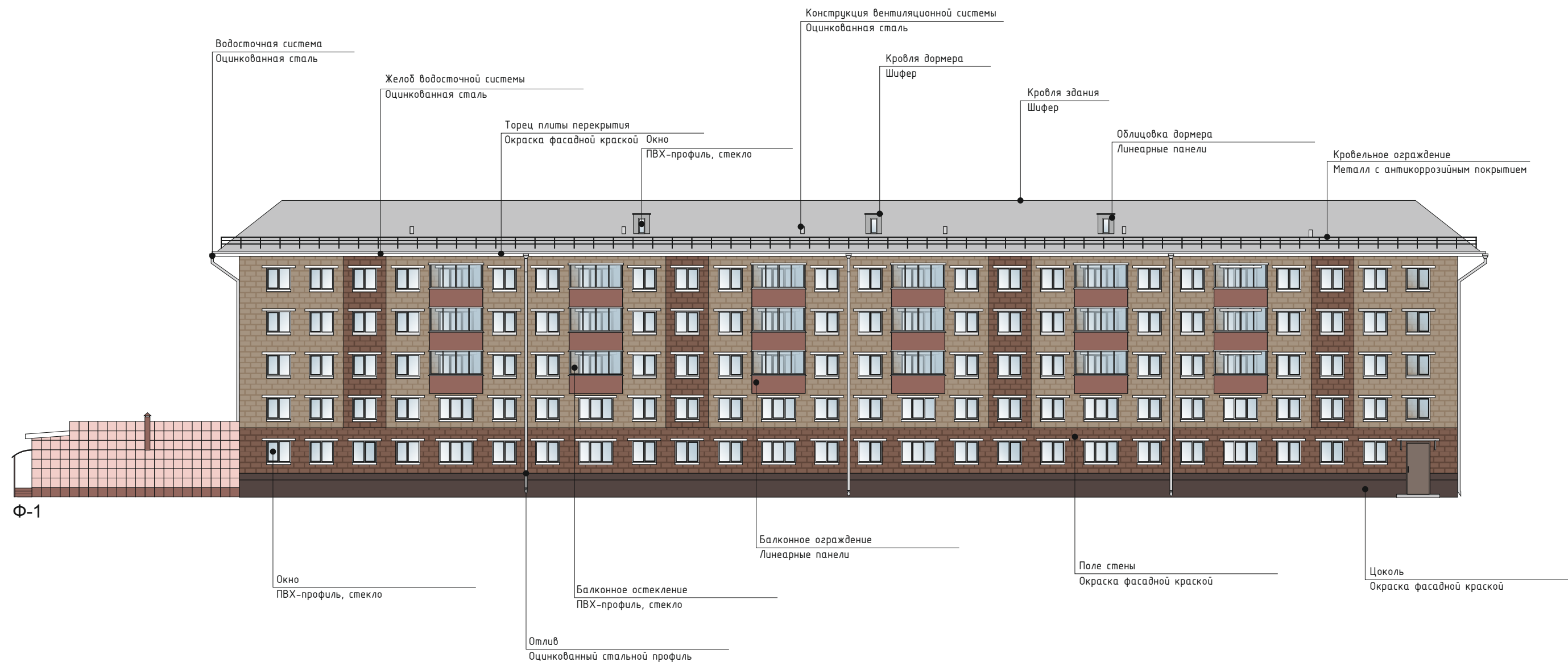
						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование		
						г. Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			22
Проверил	Румянцев Е.О.				06.2026		Поэтажные планы (подвал, 1 этаж, 2 этаж)	
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 7. поэтажные планы



Многоквартирный жилой дом						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование		
Изм.						¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.		
Кол. уч.						Стадия	Лист	Листов
Лист							12	22
№ док.						Поэтажные планы		
Подп.						(3-й этаж, 4-й этаж, 5-й этаж)		
Дата						Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Разработал								
Проверил								
Утв.								

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



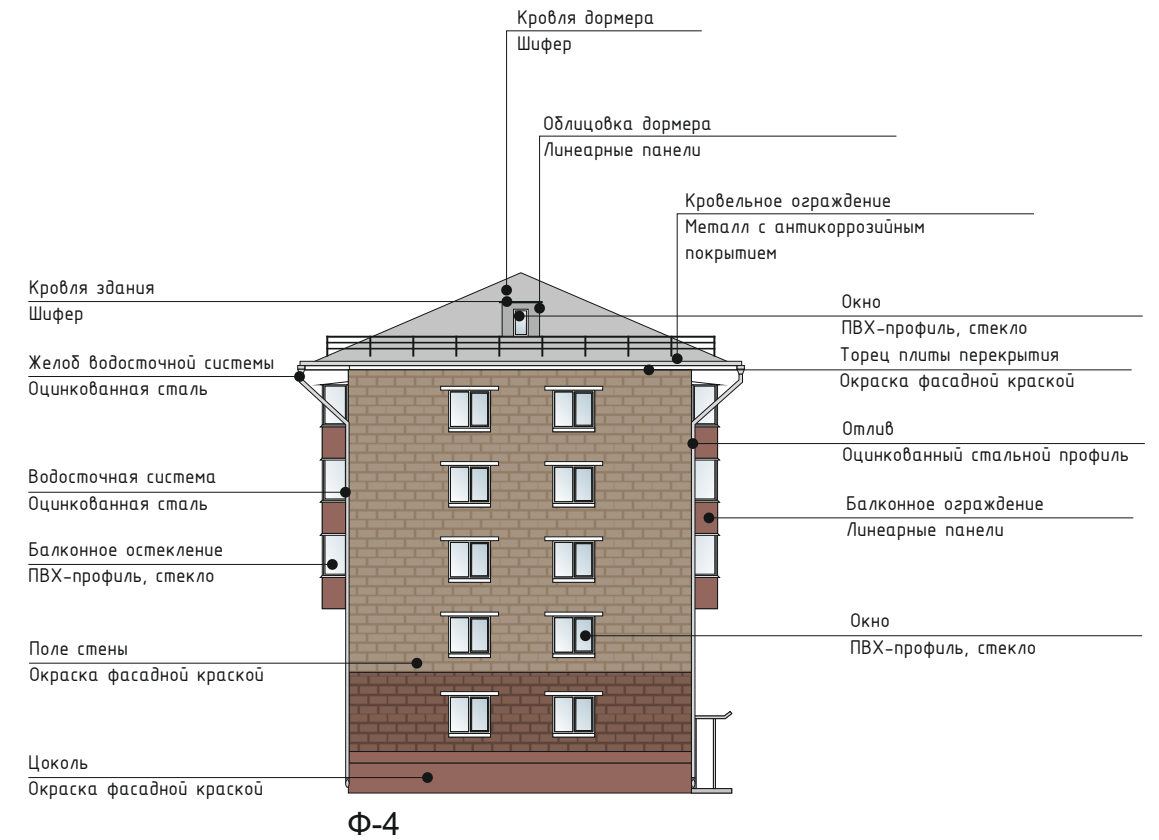
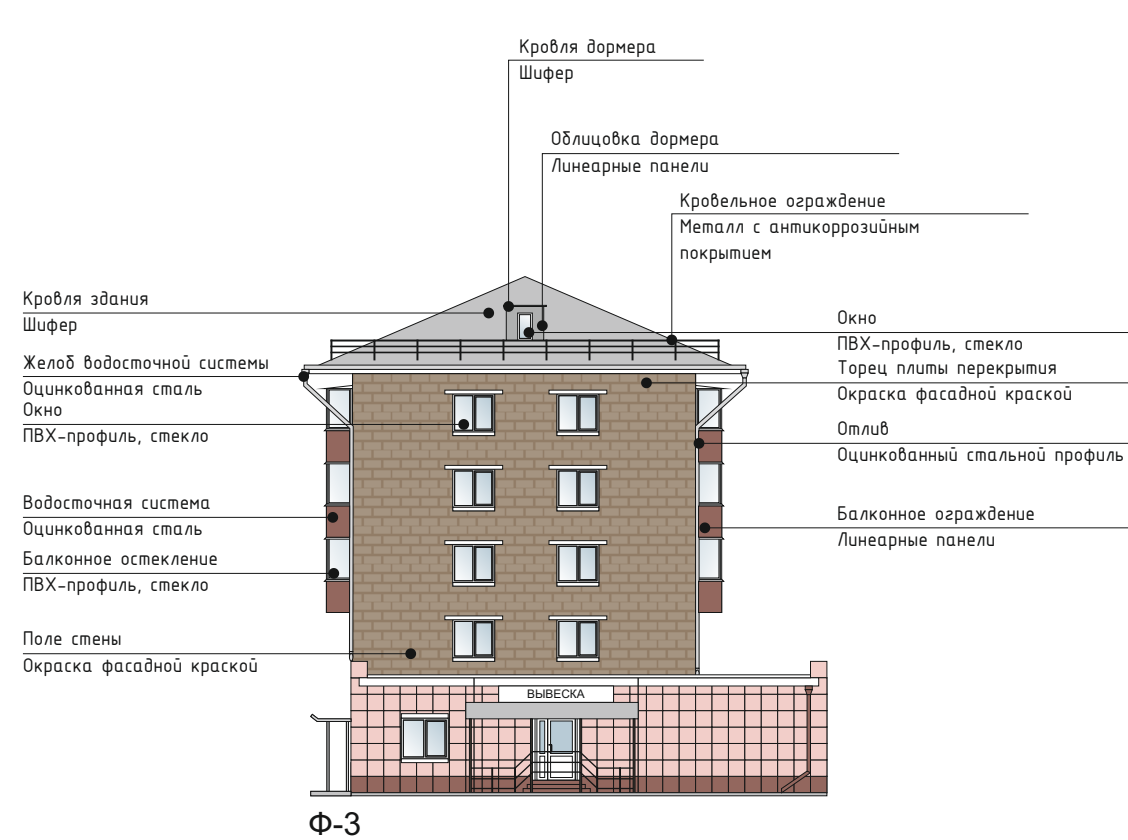
						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование			
						¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			13	22
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026		Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-1	Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	
Утв.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование			
						¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.			06.2026				14	22
Проверил	Румянцева Е.О.			06.2026			Архитектурно-колористическое решение фасада Ф-2		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

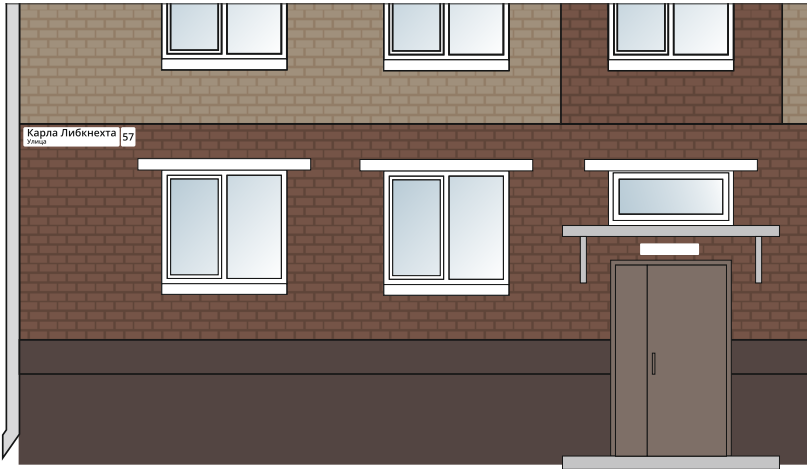


						Многоквартирный жилой дом Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование ¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			15
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026		Архитектурно-колористическое решение фасадов Ф-3, Ф-4	22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



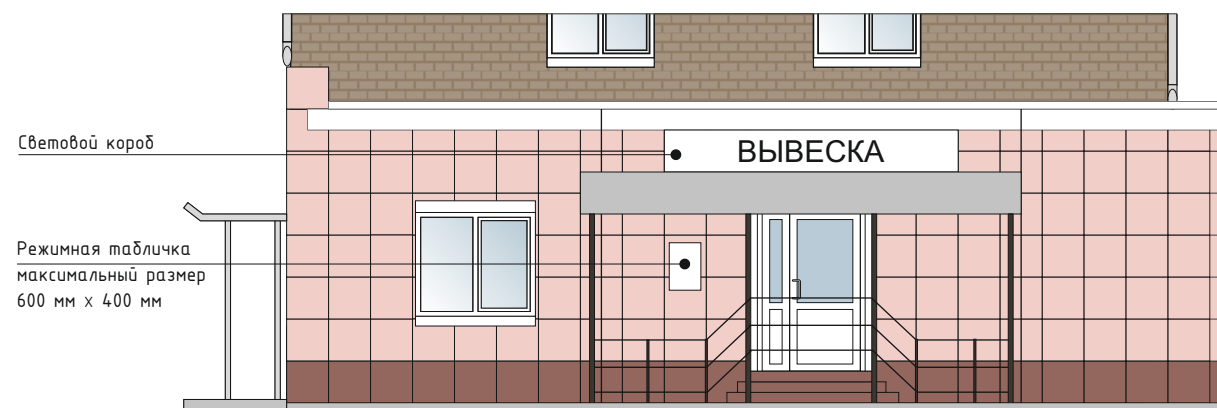
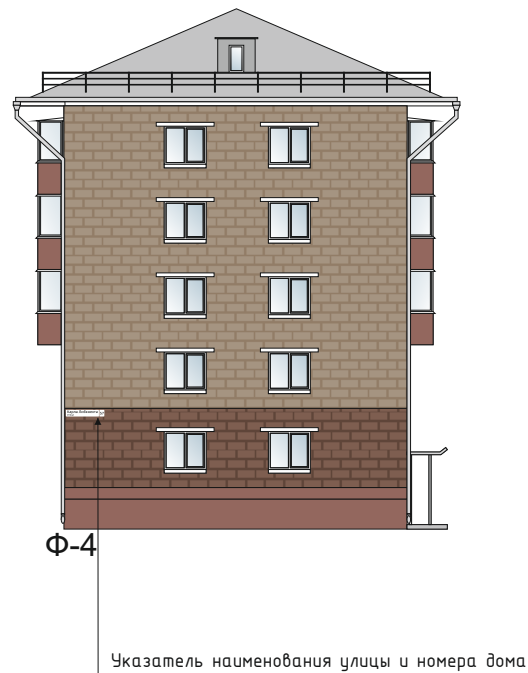
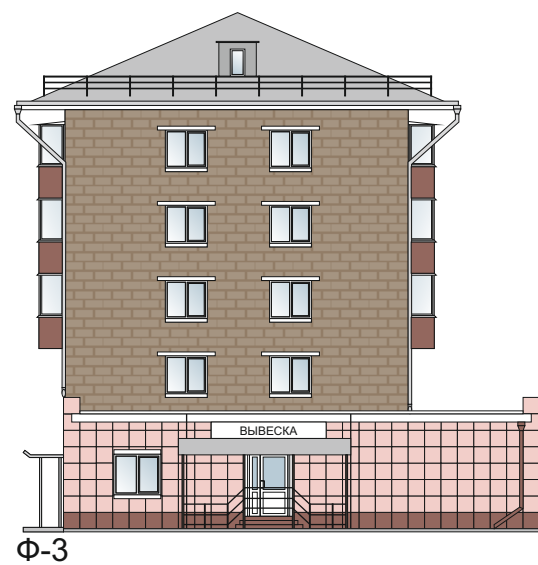
Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема;

						Множкквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование			
						¼город Усолье-Сибирско, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			16	22
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026				
Утв.								Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	



						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование ¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Информационное оформление фасада Ф-2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.			06.2026				17	22
Проверил	Румянцева Е.О.			06.2026			Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

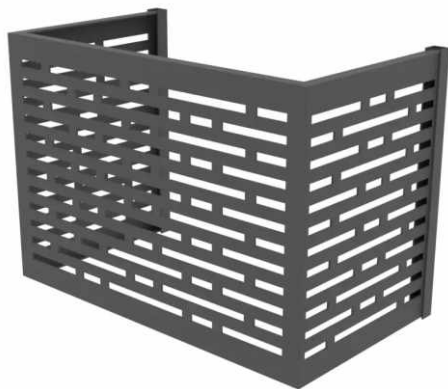
Раздел 9. Информационное оформление фасадов



Вывеска настенная в виде отдельных букв и знаков без фоновой основы;
Вывеска располагается на центральной оси проема;
Максимально допустимая высота вывески 70% высоты фриза козырька.

						Множoквapтиpный жиoй дoм			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование			
						¼гopод Уcoльe-Сибирскo, г. Уcoльe-Сибирскoе, ул. Кapлa Либкнeхтa, 57.			
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГОРОДА УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			18	22
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026		Информационное оформление		
							фасадов Ф-3, Ф-4		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усoльe-Сибирскoе		

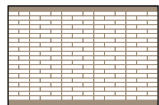
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



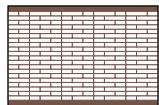
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



Светодиодный потолочный светильник 4000К



RAL 1019



RAL 8024

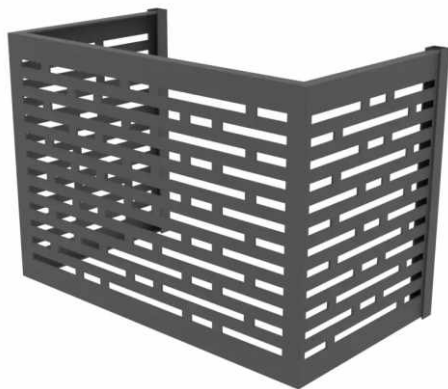


RAL 3014

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Множкквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование ¼город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.		
Изм.	Кол уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-1	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.	06.2026						19
Проверил	Румянцева Е.О.	06.2026						22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

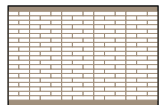
Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



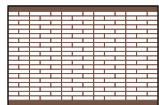
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



Светодиодный потолочный светильник 4000K



RAL 1019

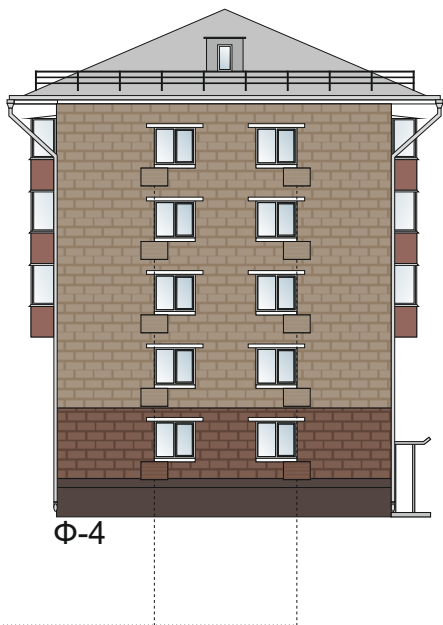
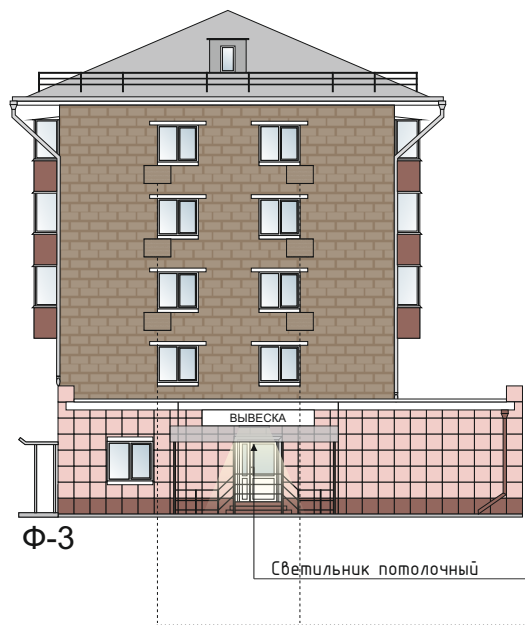


RAL 8024

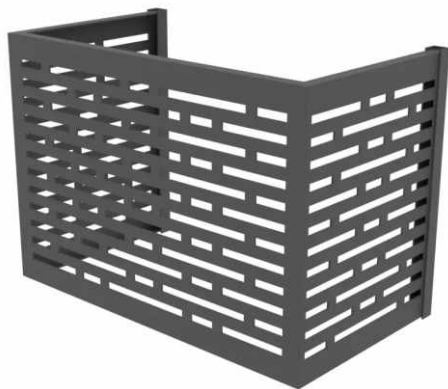
Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом		
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование		
						¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-2	Стадия	Лист
Разработал	Гук Ю.Д.	06.2026						20
Проверил	Румянцева Е.О.	06.2026						22
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское	

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства



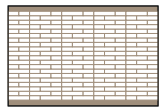
Размещение блоков кондиционеров в корзинах



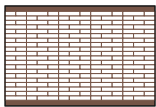
Допустимый вариант корзины
размер корзины 900мм x 600мм



Светодиодный потолочный светильник 4000K



RAL 1019

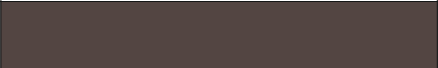
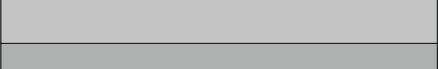


RAL 8024

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование ¼ город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства фасадов Ф-3, Ф-4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			21	22
Проверил	Румянцова Е.О.				06.2026		Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		
Утв.									

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера		Артикул колера
1.	Цоколь здания	штукатурка			RAL 8017 (KRAS LAND L 116)
2.	Крыльца входов	штукатурка			RAL 7021 (KRAS LAND K 158)
3.	Стенки световых прямков	-			
4.	Стены первого этажа	штукатурка			RAL8024 (KRAS LAND J 116)
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа	-			
6.	Стены второго и следующих этажей	штукатурка			RAL 1015, 1011 (KRAS LAND F110, белый)
7.	Пилястры	-			
8.	Горизонтальные тяги, пояски	-			
9.	Карнизы	штукатурка			RAL 9003 (KRAS LAND белый)
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей	-			
11.	Декоративные элементы фасадов	-			
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов	Линеарные панели			RAL 8024
13.	Окна	ПВХ-профиль, стекло			RAL 9003, прозрачное
14.	Двери	входные (подъездные) – металлические (порошковая окраска)			RAL 8017
15.	Кровля здания	Шифер			
16.	Парапетные стенки, столбики на крыше	-			
17.	Вентиляционные трубы	Оцинкованная сталь			
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна	Линеарные панели			RAL 7021
19.	Ограждение по кровле	Металл с антикоррозионным покрытием			RAL 7021
20.	Водосточные трубы	Оцинкованная сталь			
21.	Подоконные сливы	Оцинкованный стальной профиль			RAL 9003
22.	Металлические элементы	Краска			RAL 7021
23.	Отмостка	Асфальт			

Образцы цвета приняты по каталогу RAL CLASSIC

						Многоквартирный жилой дом			
						Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование			
						г. город Усолье-Сибирское, г. Усолье-Сибирское, ул. Карла Либкнехта, 57.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гук Ю.Д.				06.2026			22	22
Проверил	Румянцева Е.О.				06.2026		Ведомость наружной отделки фасадов		
Утв.							Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское		