



Российская Федерация  
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2014 № 888

Об утверждении Порядка вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское»

В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями, в соответствии со статьей 35, 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 45, 55 Устава муниципального образования города Усолье-Сибирское

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Усолье-Сибирское».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации города

Копия верна  
Начальник отдела учета и контроля документов и обращений граждан аппарата



О.П. Жилкин





Утвержден  
постановлением  
администрации города  
Усолье-Сибирское  
от 29.04.2014 № 228

**ПОРЯДОК  
ВЫНЕСЕНИЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЙ ОБ УСТРАНЕНИИ  
НАРУШЕНИЙ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ НАНИМАТЕЛЯМ И СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УСОЛЬЕ-  
СИБИРСКОЕ»**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее - предупреждение) отраслевыми (функциональными) органами администрации города Усолье-Сибирское нанимателям жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда города Усолье-Сибирское и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателей (далее - наниматели и (или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории города Усолье-Сибирское (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию города Усолье-Сибирское, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые ими жилые помещения не по

назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 календарных дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию города Усолье-Сибирское.

Текст предупреждения печатается на бланке комитета по городскому хозяйству в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией по делопроизводству в администрации города Усолье-Сибирское, утвержденной распоряжением администрации города Усолье-Сибирское от 05.05.2010 г. № 220 (далее - Инструкция).

4. Вынесение предупреждений собственникам, использующим свои жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающимся с жильем, допуская его разрушение, осуществляется комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

Вынесение предупреждений таким собственникам осуществляется в течение 10 календарных дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию города Усолье-Сибирское.

Текст предупреждения печатается на бланке комитета по городскому хозяйству в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией.

5. Письменная официальная информация (обращения, информационные письма, докладные записки и другая официальная информация), содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, поступающая в администрацию города Усолье-Сибирское, подлежит направлению в комитет по городскому хозяйству в срок не более 5 календарных дней с момента получения такой информации.

6. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1) адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная официальная информация в администрацию города Усолье-Сибирское, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

2) допущенные нарушения нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилыми помещениями;



3) разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым соответствующим органом администрации города Усолье-Сибирское выносится предупреждение;

4) просьбу об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока такого устранения;

5) разъяснение последствий неустранения указанных в предупреждении нарушений;

6) просьбу о сообщении в соответствующий орган администрации города Усолье-Сибирское, вынесший предупреждение, о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

7. Представитель комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское совместно с представителем Федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков либо с участковым инспектором МО МВД России «Усольский» вручает предупреждение под расписку нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику.

8. В случае, если наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник отказывается получить предупреждение под расписку, представитель администрации в присутствии двух свидетелей оглашает предупреждение и составляет акт об отказе нанимателя и (или) члена семьи нанимателя или собственника от подписи, при этом предупреждение считается врученным.

9. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник в течение 30 календарных дней с момента получения предупреждения обязаны устранить нарушения правил пользования жилыми помещениями, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

10. В течение 10 календарных дней с момента истечения указанного в пункте 9 настоящего Порядка срока администрация города Усолье-Сибирское в лице комитета по городскому хозяйству осуществляет проверку фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение путем обследования жилого помещения. Результат проверки оформляется актом обследования в трехдневный срок.

В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 9 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) членами семьи нанимателя администрация города Усолье-Сибирское в течение 60 календарных дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет иск в суд о выселении такого нанимателя и (или) членов семьи нанимателя без предоставления другого жилого помещения.

11. В течение 10 календарных дней с момента истечения указанного в

пункте 9 настоящего Порядка срока администрация города Усолье-Сибирское в лице комитета по городскому хозяйству осуществляет проверку фактов устранения нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение.

В случае подтверждения фактов неустранения в установленный в пункте 9 настоящего Порядка срок указанных в предупреждении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственником администрация города Усолье-Сибирское в течение 60 календарных дней со дня получения указанного подтверждения предъявляет в суд иск о выселении собственника и продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

И.о. главы администрации



О.П. Жилкин

Копия верна

Начальник отдела учета и контроля документов и обращений граждан



С.А. Никитеев