

Утверждена  
постановлением администрации  
города Усолье-Сибирское  
от 20.03.2026г. № 553- па

Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №  
№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 ПО УЛ. РОЗЫ  
ЛЮКСЕМБУРГ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

г.Иркутск

Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
№№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 ПО УЛ. РОЗЫ  
ЛЮКСЕМБУРГ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## **ТОМ I - Графические материалы**

г.Иркутск

**Состав проекта:**

**Проект планировки**

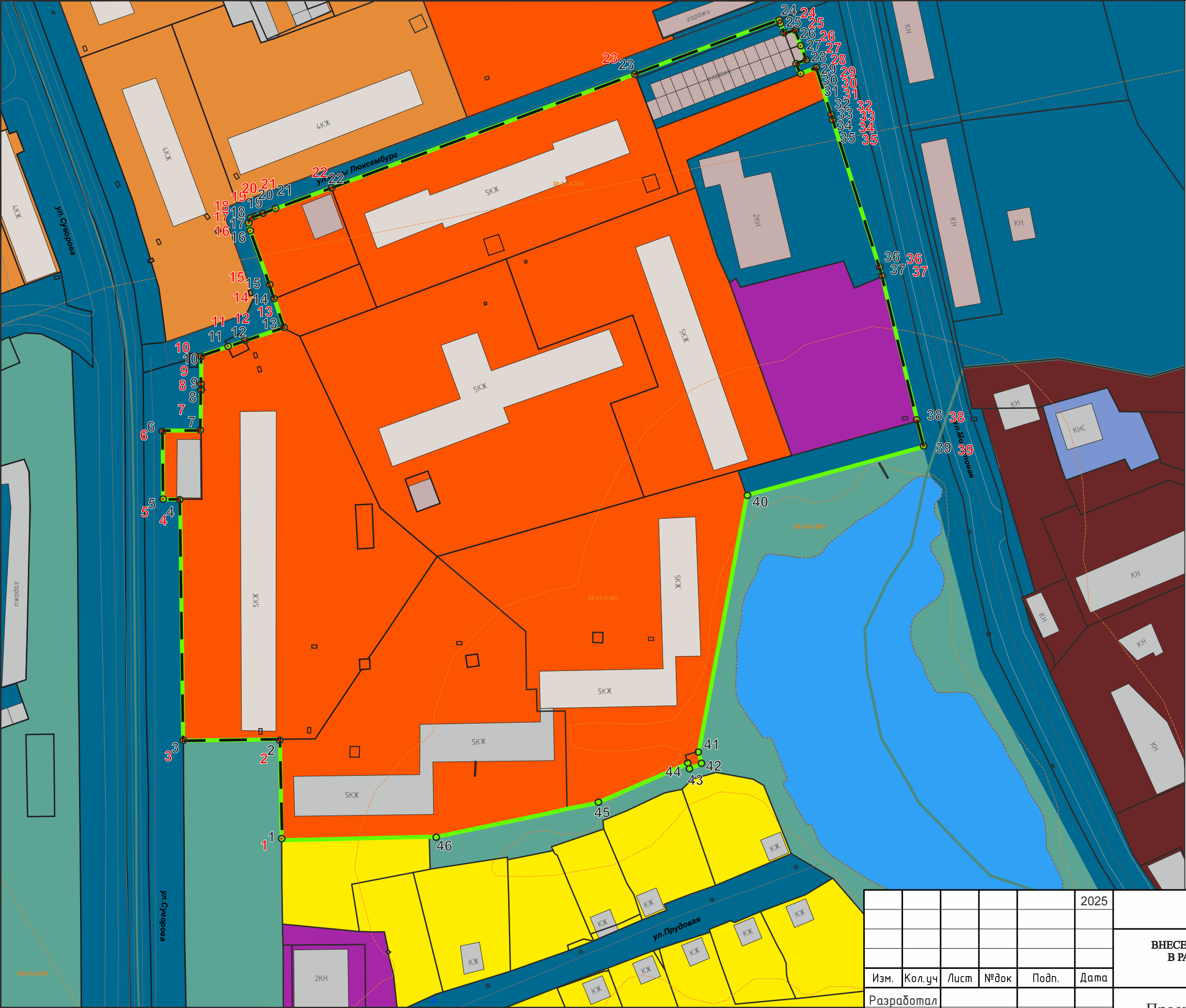
**Том I**

**А. Графические материалы**

| №<br>п/п                                     | Наименование чертежа      | Масштаб | Номер<br>листа |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------|
| Основная часть проекта планировки территории |                           |         |                |
| 1                                            | Чертеж проекта планировки | 1:2000  | 1              |

**Том II. Проект планировки территории**

**Б. Текстовые материалы**



Условные обозначения

граница проектирования

поворотные точки границы проектирования

граница образуемого/существующего земельного участка

земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

функциональное зонирование территории

территории специализированной общественной застройки

территории транспортной инфраструктуры

территории многофункциональной общественно-деловой застройки

территории индивидуальной жилой застройки

территории малоэтажной жилой застройки

территории среднеэтажной жилой застройки

территории застройки многоквартирными жилыми домами

территории озелененных территорий общего пользования

территории рекреационного назначения

производственная зона (объекты IV,V класса опасности)

зона инженерной инфраструктуры

красные линии

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

установленные красные линии

поворотные точки красных линий

здания, строения, сооружения существующие

жилые здания

нежилые здания

общественные здания

подлежащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)

здания, строения, сооружения планируемые

жилые здания

нежилые здания

общественные здания

территории объектов культурного наследия

|            |        |      |      |       |      |                                                                                                                                                                                                                |                  |      |
|------------|--------|------|------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
|            |        |      |      |       | 2025 | Документация по планировке территории<br>506(2)/2025-ДПГ                                                                                                                                                       |                  |      |
|            |        |      |      |       |      | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ<br>В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 ПО<br>УЛ.РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ<br>ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |                  |      |
| Изм.       | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | Проект межевания территории<br>Графическая часть                                                                                                                                                               | Стадия           | Лист |
| Разработал |        |      |      |       |      |                                                                                                                                                                                                                | П                | 1    |
| Выполнил   |        |      |      |       |      | Чертеж проекта межевания<br>М 1:2000                                                                                                                                                                           | ООО «ТЕХНОБРЕНД» |      |
|            |        |      |      |       |      |                                                                                                                                                                                                                |                  |      |

Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ  
№№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 ПО УЛ. РОЗЫ  
ЛЮКСЕМБУРГ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

## **ТОМ I - Положение проекта планировки**

г.Иркутск

**Состав проекта:**

**Проект планировки**

**Том I**

**А. Графические материалы**

| №<br>п/п                                     | Наименование чертежа      | Масштаб | Номер<br>листа |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------|
| Основная часть проекта планировки территории |                           |         |                |
| 1                                            | Чертеж проекта планировки | 1:2000  | 1              |

**Том II. Проект планировки территории**

**Б. Текстовые материалы**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Введение .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 |
| 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов)                                                                              | 5 |
| 2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | 6 |
| 3. Каталог координат устанавливаемых красных линий.....                                                                                                                                                                                                           | 7 |

## **Введение**

Проект планировки и проект межевания территории разработан в отношении территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 по ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 5,5га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

### Цель разработки Проект:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- установления красных линий,
- установления границ земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

### Задачи разработки Проекта:

- выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера;
- определение возможностей развития, более рационального использования территории;
- установление и корректировка параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории,

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 1303-па от 25.07.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 по ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23.12.2020г. № 2388 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 по ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 26.06.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов).**

Проект планировки и проект межевания территории разработан в отношении территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 по ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 5,5 га.

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 26.06.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования. Территория в рассматриваемых границах, находится в территориальных зонах:

- Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (ОДЗ-1);
- Зона транспортной инфраструктуры (ПЗ-5);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-3).

**2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Реализация проекта предусматривается в один этап: - постановка на кадастровый учет земельных участков

### 3. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Красные линии, устанавливаемые МСК -38, зона 3

| Условный номер<br>красной линии | Номер<br>поворотной<br>точки | Координата X | Координата Y |
|---------------------------------|------------------------------|--------------|--------------|
|                                 | 1                            | 435058.99    | 3292958.02   |
|                                 | 2                            | 435095.89    | 3292957.69   |
|                                 | 3                            | 435095.30    | 3292922.08   |
|                                 | 4                            | 435183.56    | 3292921.30   |
|                                 | 5                            | 435183.50    | 3292914.84   |
|                                 | 6                            | 435208.49    | 3292914.58   |
|                                 | 7                            | 435208.64    | 3292928.58   |
|                                 | 8                            | 435223.11    | 3292928.62   |
|                                 | 9                            | 435225.05    | 3292928.63   |
|                                 | 10                           | 435235.95    | 3292928.66   |
|                                 | 11                           | 435239.36    | 3292938.27   |
|                                 | 12                           | 435241.52    | 3292944.47   |
|                                 | 13                           | 435245.95    | 3292958.46   |
|                                 | 14                           | 435256.66    | 3292955.31   |
|                                 | 15                           | 435258.32    | 3292954.82   |
|                                 | 16                           | 435283.03    | 3292945.83   |
|                                 | 17                           | 435284.35    | 3292945.80   |
|                                 | 18                           | 435285.17    | 3292946.01   |
|                                 | 19                           | 435286.18    | 3292946.49   |
|                                 | 20                           | 435286.64    | 3292947.76   |
|                                 | 21                           | 435287.03    | 3292948.85   |
|                                 | 22                           | 435296.93    | 3292976.10   |
|                                 | 23                           | 435338.72    | 3293086.98   |
|                                 | 24                           | 435358.56    | 3293139.63   |
|                                 | 25                           | 435357.25    | 3293140.10   |
|                                 | 26                           | 435353.51    | 3293141.51   |
|                                 | 27                           | 435354.99    | 3293145.23   |
|                                 | 28                           | 435349.41    | 3293147.43   |
|                                 | 29                           | 435349.40    | 3293147.55   |
|                                 | 30                           | 435343.87    | 3293149.55   |
|                                 | 31                           | 435342.47    | 3293145.69   |
|                                 | 32                           | 435338.74    | 3293147.13   |
|                                 | 33                           | 435341.03    | 3293153.24   |
|                                 | 34                           | 435329.76    | 3293156.58   |
|                                 | 35                           | 435328.91    | 3293156.85   |
|                                 | 36                           | 435264.72    | 3293177.11   |
|                                 | 37                           | 435264.22    | 3293177.27   |
|                                 | 38                           | 435211.98    | 3293189.97   |
|                                 | 39                           | 435202.62    | 3293192.24   |

Заказчик: Администрация городского округа  
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№  
1, 3, 5, 9, 11, 13 ПО УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ Г.  
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ II - Графические материалы**

г.Иркутск

## Состав проекта:

**Проект межевания**

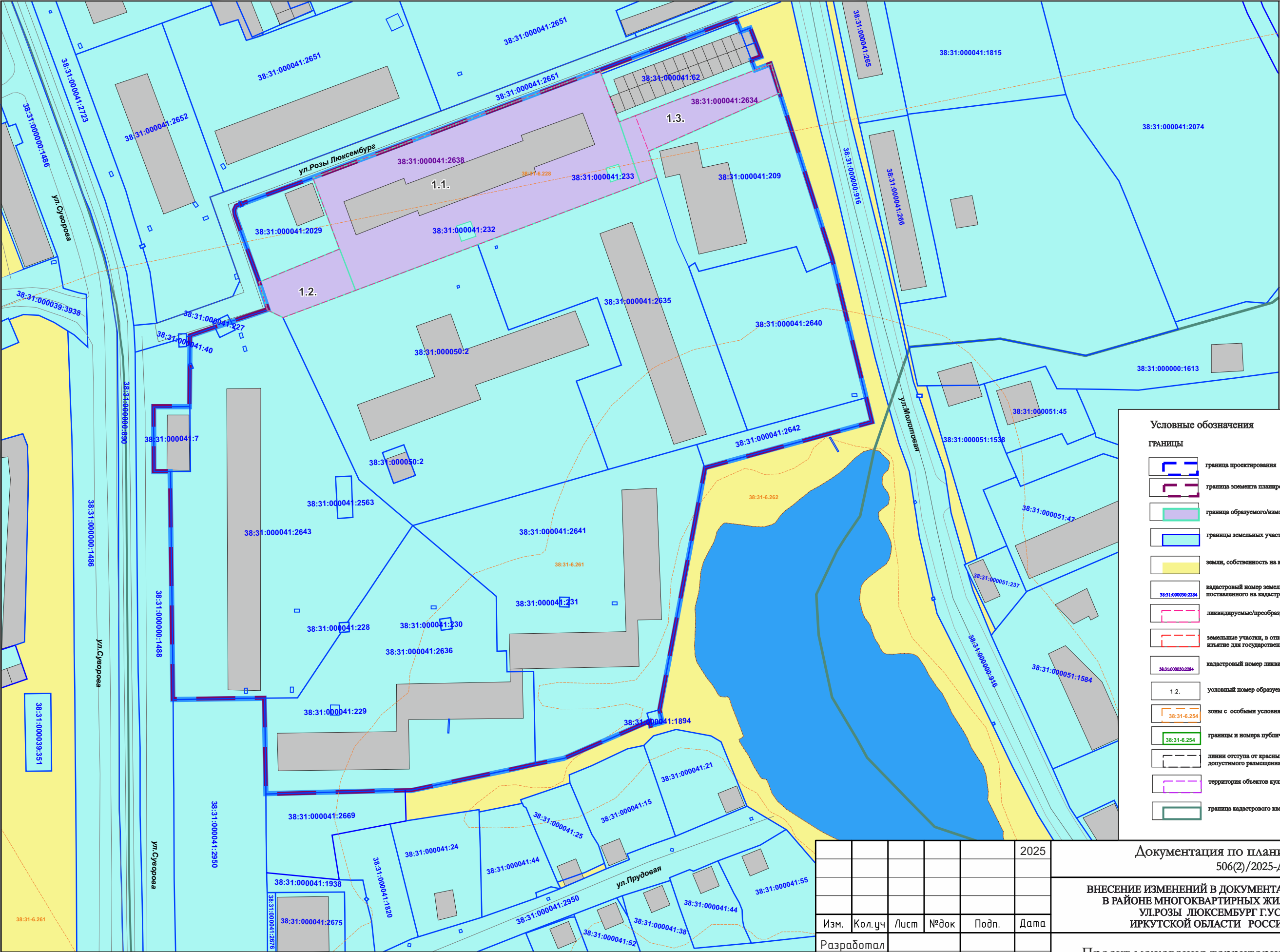
**Том II.**

### **А. Графические материалы**

| №<br>п/п | Наименование чертежа                             | Масштаб | Номер<br>листа |
|----------|--------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1        | Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. | 1:2000  | 1              |

**Том II. Положения проекта межевания территории**

### **Б. Текстовые материалы**



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

граница проектирования

граница элемента планировочной структуры

граница образуемого/изменяемого земельного участкакадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учеткадастровый номер ликвидируемого земельного участка1.2.зоны с особыми условиями использования территорийграницы и номера публичных сервитутов

|            |        |      |      |       |      |                                                                                                                                                                                                                |  |                  |      |        |
|------------|--------|------|------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|------|--------|
|            |        |      |      |       | 2025 | Документация по планировке территории<br>506(2)/2025-ДПТ                                                                                                                                                       |  |                  |      |        |
|            |        |      |      |       |      | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ<br>В РАЙОНЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 ПО<br>УЛ.РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ<br>ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ |  |                  |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | Проект межевания территории<br>Графическая часть                                                                                                                                                               |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Разработал |        |      |      |       |      |                                                                                                                                                                                                                |  | П                | 1    | 1      |
| Выполнил   |        |      |      |       |      | Чертеж проекта межевания<br>М 1:2000                                                                                                                                                                           |  | ООО «ТЕХНОБРЕНД» |      |        |
|            |        |      |      |       |      |                                                                                                                                                                                                                |  |                  |      |        |

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 1,  
3, 5, 9, 11, 13 ПО УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ Г.  
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

## **ТОМ II - Положение проекта межевания**

г.Иркутск

## Состав проекта:

**Проект межевания**

**Том II.**

### **А. Графические материалы**

| №<br>п/п | Наименование чертежа                             | Масштаб | Номер<br>листа |
|----------|--------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1        | Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть. | 1:2000  | 1              |

**Том II. Положения проекта межевания территории**

### **Б. Текстовые материалы**

## Содержание:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Введение .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6  |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков ..... | 7  |
| 2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11 |
| 3. Каталог координат образуемых земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12 |

## **Введение**

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в районе многоквартирных жилых домов №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 по ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 5,5га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для изменения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 1303-па от 25.07.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 по ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 23.12.2020г. № 2388 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе многоквартирных жилых домов №№ 1, 3, 5, 9, 11, 13 по ул. Розы Люксембург г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

**Образуемые земельные участки\***

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

| Условный номер земельного участка | Исходный номер земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв.м | Площадь образуемого ЗУ, м <sup>2</sup> | Вид разрешенного использования по документам            | Вид разрешенного использования по Проекту | Способ образования | Участки под территории общего пользования (да, нет) | Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.2.                              | н/с                               | -                                          | 554                                    | -                                                       | благоустройство территории код 12.0.2.    | образование        | да                                                  | нет                                                          |
| 1.3.                              | 38:31:000041:2634                 | 735                                        | 908                                    | земельные участки (территории) общего пользования 12.0. | благоустройство территории код 12.0.2.    | перераспределение  | да                                                  | нет                                                          |

Примечание: \*Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках\*

| Условный номер образуемого участка | Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании) | Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м. | Площадь исходного земельного участка, кв.м. | Способ образования земельного участка*                                                                                    | Категория земель         | Вид разрешенного использования         | Изъятие для государственных или муниципальных нужд | Участки под территории общего пользования |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.1.                               | 38:31:000041:2638                                                                                   | 5446                                                                                 | 6174                                        | исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 38:31:000041:2638 | земли населенных пунктов | среднеэтажная жилая застройка код 2.5. | нет                                                | нет                                       |
| 1.2.                               | н/с                                                                                                 | 554                                                                                  | —                                           | образование                                                                                                               | земли населенных пунктов | благоустройство территории код 12.0.2. | нет                                                | нет                                       |
| 1.3.                               | 38:31:000041:2634                                                                                   | 908                                                                                  | 735                                         | перераспределение                                                                                                         | земли населенных пунктов | благоустройство территории код 12.0.2. | нет                                                | нет                                       |

Примечание: \*Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

| Кадастровый/<br>условный номер ЗУ | Вид разрешенного<br>использования земельного<br>участка | Местоположение | Кадастровый номер<br>объекта капитального<br>строительства<br>расположенного в<br>границах ЗУ | Площадь изымаемого земельного<br>участка, кв.м |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| —                                 | —                                                       | —              | —                                                                                             | —                                              |

## 2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 435058.99    | 3292958.02   |
| 2                      | 435095.89    | 3292957.69   |
| 3                      | 435095.30    | 3292922.08   |
| 4                      | 435183.56    | 3292921.30   |
| 5                      | 435183.50    | 3292914.84   |
| 6                      | 435208.49    | 3292914.58   |
| 7                      | 435208.64    | 3292928.58   |
| 8                      | 435223.11    | 3292928.62   |
| 9                      | 435225.05    | 3292928.63   |
| 10                     | 435235.95    | 3292928.66   |
| 11                     | 435239.36    | 3292938.27   |
| 12                     | 435241.52    | 3292944.47   |
| 13                     | 435245.95    | 3292958.46   |
| 14                     | 435256.66    | 3292955.31   |
| 15                     | 435258.32    | 3292954.82   |
| 16                     | 435283.03    | 3292945.83   |
| 17                     | 435284.35    | 3292945.80   |
| 18                     | 435285.17    | 3292946.01   |
| 19                     | 435286.18    | 3292946.49   |
| 20                     | 435286.64    | 3292947.76   |
| 21                     | 435287.03    | 3292948.85   |
| 22                     | 435296.93    | 3292976.10   |
| 23                     | 435338.72    | 3293086.98   |
| 24                     | 435358.56    | 3293139.63   |
| 25                     | 435357.25    | 3293140.10   |
| 26                     | 435353.51    | 3293141.51   |
| 27                     | 435354.99    | 3293145.23   |
| 28                     | 435349.41    | 3293147.43   |
| 29                     | 435349.40    | 3293147.55   |
| 30                     | 435343.87    | 3293149.55   |
| 31                     | 435342.47    | 3293145.69   |
| 32                     | 435338.74    | 3293147.13   |
| 33                     | 435341.03    | 3293153.24   |
| 34                     | 435329.76    | 3293156.58   |
| 35                     | 435328.91    | 3293156.85   |
| 36                     | 435264.72    | 3293177.11   |
| 37                     | 435264.22    | 3293177.27   |
| 38                     | 435211.98    | 3293189.97   |
| 39                     | 435202.62    | 3293192.24   |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 40 | 435184.91 | 3293127.66 |
| 41 | 435091.46 | 3293110.01 |
| 42 | 435086.66 | 3293111.41 |
| 43 | 435085.26 | 3293106.60 |
| 44 | 435086.92 | 3293106.12 |
| 45 | 435072.70 | 3293073.43 |
| 46 | 435060.45 | 3293014.48 |

### 3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости  
(МСК-38, зона -3 )

| № участка | № точки | Координата X | Координата Y |
|-----------|---------|--------------|--------------|
| 1.1.      | 1       | 435271.20    | 3293039.83   |
|           | 2       | 435253.49    | 3292992.58   |
|           | 3       | 435269.46    | 3292986.44   |
|           | 4       | 435296.93    | 3292976.10   |
|           | 5       | 435338.72    | 3293086.98   |
|           | 6       | 435337.19    | 3293087.57   |
|           | 7       | 435333.46    | 3293088.99   |
|           | 8       | 435327.94    | 3293091.10   |
|           | 9       | 435322.34    | 3293093.24   |
|           | 10      | 435318.61    | 3293094.67   |
|           | 11      | 435294.77    | 3293102.73   |
|           | 1       | 435271.20    | 3293039.83   |
|           | 12      | 435295.40    | 3293091.26   |
|           | 13      | 435296.96    | 3293096.00   |
|           | 14      | 435302.27    | 3293094.26   |
|           | 15      | 435300.71    | 3293089.51   |
|           | 12      | 435295.40    | 3293091.26   |
|           | 16      | 435274.40    | 3293039.17   |
|           | 17      | 435280.24    | 3293037.14   |
|           | 18      | 435278.33    | 3293031.67   |
|           | 19      | 435272.49    | 3293033.70   |
|           | 16      | 435274.40    | 3293039.17   |
| 1.2.      | 1       | 435256.85    | 3292956.05   |
|           | 2       | 435269.46    | 3292986.44   |
|           | 3       | 435253.49    | 3292992.58   |
|           | 4       | 435243.00    | 3292964.59   |
|           | 5       | 435245.95    | 3292958.46   |
|           | 6       | 435256.66    | 3292955.31   |
| 1.3.      | 1       | 435318.61    | 3293094.67   |
|           | 2       | 435320.93    | 3293100.72   |
|           | 3       | 435338.74    | 3293147.13   |
|           | 4       | 435340.14    | 3293150.90   |
|           | 5       | 435341.03    | 3293153.24   |
|           | 6       | 435329.76    | 3293156.58   |
|           | 7       | 435307.28    | 3293105.97   |
|           | 8       | 435297.17    | 3293109.14   |
|           | 9       | 435294.77    | 3293102.73   |