



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 368-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)»

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 25.02.2026г. № 11, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города



М.В.Торопкин

Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 26.02.2026г. № 368-па

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ ИРКУТСК»
(ООО «ЭСП-Иркутск»)**

Заказчик – АО «Иркутская электросетевая компания»

Документация по планировке территории линейного объекта

**Основная часть проекта планировки территории
Том 1**

**Проект планировки территории
Графическая часть**

«Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», Иркутская область»

**Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-
Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11»,
по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на
Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство
объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».**

22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ

Заказчик – АО «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-
Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11»,
по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на
Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство
объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».**

Основная часть проекта планировки территории

**Проект планировки территории
Графическая часть**

«Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», Иркутская область»

Основная часть проекта планировки территории.

**22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ
Том 1**

Главный инженер проекта



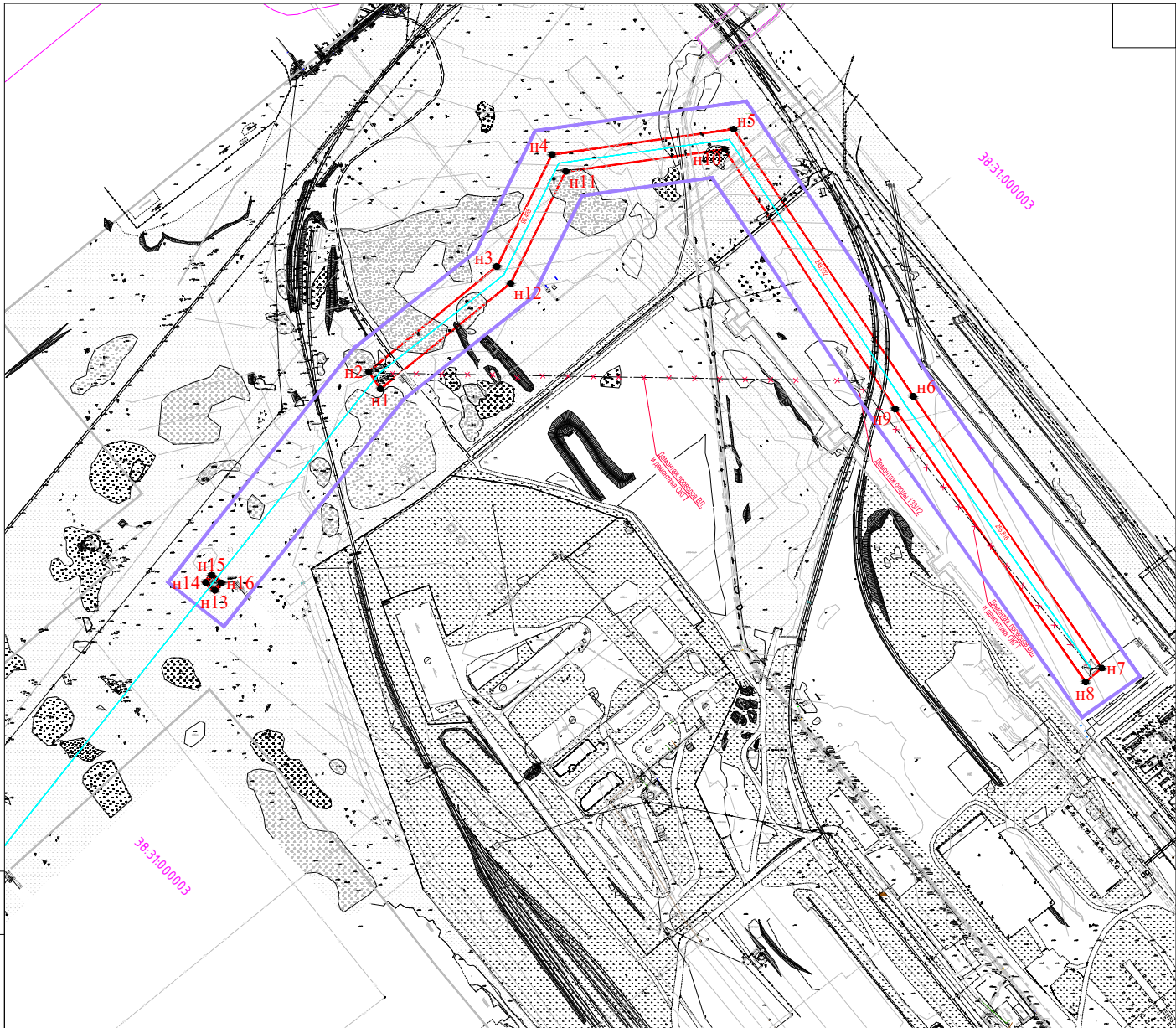
О.И. Митруев

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
22-2025-ППТ-ОЧП-С	Содержание тома	1
22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ	Раздел 1 Проект планировки территории Графическая часть	
22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ л.1	Чертеж красных линий М 1:5000 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 1:5000	5

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
2	22-2025-ППТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
3	22-2025-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	22-2025-ППТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	22-2025-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 5 Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
6	22-2025-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть	



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- устанавливаемые красные линии и границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 38:31:000003** - номер кадастрового квартала
- ось трассы отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11
- существующие линии электропередачи
- существующие железнодорожные пути
- ЛЭП (демонтаж)
- n1** - номера характерных точек устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта , в отношении которого осуществляется подготовка ППТ

Примечание:
1. Границы планируемого элемента планировочной структуры совпадают с зоной планируемого размещения объекта.
2. Система координат МСК-38, зона 3.
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии **отсутствуют**.
4. Границы устанавливаемых красных линий и границы зон размещения проектируемого объекта совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одном приложении .

22-2025-ППТ-04П-ГЧ

Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11
по титулу: Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории,
под строительство объекта Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)

Проект планировки территории.
Основная часть. Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Чертеж красных линий
Чертеж границ зон планируемого
размещения объекта
М 1:5000

ООО "ЭС - Иркутск"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Павлова Е.С.			12.25
Нач. отдела	Митруев О.И.				12.25

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ ИРКУТСК»
(ООО «ЭСП-Иркутск»)**

Заказчик – АО «Иркутская электросетевая компания»

Документация по планировке территории линейного объекта

**Основная часть проекта планировки территории
Том 2**

**Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов**

«Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», Иркутская область»

**Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-
Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11»,
по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на
Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство
объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».**

22-2025-ППТ-ОЧП-ТЧ

Заказчик – АО «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-
Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11»,
по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на
Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство
объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».**

Основная часть проекта планировки территории

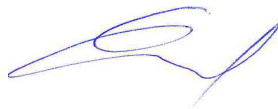
**Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов**

«Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», Иркутская область»

Основная часть проекта межевания территории.

**22-2025-ППТ-ОЧП-ТЧ
Том 2**

Главный инженер проекта



О.И. Митруев

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
22-2025-ППТ-ОЧП-С	Содержание тома	1
22-2025-ППТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	6
	2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов	7
	2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	7
	2.3.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов	8
	2.3.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны	8
	2.3.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	9
	2.3.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	9
	2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к	10

Обозначение	Наименование	Примечание
	строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
	2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
	2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
	2.6.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	11
	2.6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	11
	2.6.3 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	12
	2.6.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	13
	2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	13
	2.7.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
	2.7.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	14
Приложение 1	Каталог координат границы устанавливаемых красных линий и границы зон размещения проектируемого объекта	16
Приложение 2	Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	17

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
2	22-2025-ППТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
3	22-2025-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	22-2025-ППТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	22-2025-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 5 Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
6	22-2025-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть	

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

Настоящая документация разработана на основании задания на подготовку документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)», утверждённого директором филиала АО «ИЭСК» - «Центральные электрические сети» А.В. Ермоловым.

При разработке настоящей документации основные технические решения согласованы с заказчиком в установленном порядке.

Решение о подготовке документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», принято АО «ИЭСК» - «Центральные электрические сети».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом документов территориального планирования:

1. Схема территориального планирования Иркутской области, утвержденная постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (с изменениями от 23.11.2023 № 1062-пп).
2. Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Усольского района Иркутской области, утвержденный Решением Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 17.07.2009 № 43/4 (с изменениями от 28.04.2022 № 28/7);
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» Иркутской области, утвержденные Решением Думы муниципального образования «город Усолье-Сибирское» от 25.06.2020 № 33/7 (в редакции от 26.06.2025 № 43/8).

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».

Участок проведения работ расположен в Иркутской области. Проектируемая линия проходит в г. Усолье-Сибирское на юге Иркутской области на высоте 425 м над уровнем моря, в 90 км к северо-западу от Иркутска, в междуречье реки Ангары и ее притока реки Белой, на федеральной автомагистрали Р255 «Сибирь» и Транссибирской железнодорожной магистрали.

В структурно-геоморфологическом отношении территория исследованного района принадлежит к южной части Иркутского амфитеатра и находится в пределах Иркутско-Черемховской равнины.

Территория производства работ расположена в пределах надпойменной террасы реки Ангары и сложена техногенными и аллювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста.

Номинальный класс напряжения ВЛ – 220 кВ. Количество ВЛ – четыре анкерно-угловые.

Проектом предусмотрено:

- вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 11, 12, 13).

На данном этапе работы выполняются в следующем порядке:

- проводится обследование фундаментов существующих опор;
- устанавливаются четыре новые двухцепные анкерные опоры типа У220-2+9 (№ 12, 13, 14, 15);
- подвешиваются новые провода в пролетах опор № 12-13, № 13-14, № 14-15;
- отключается линия ВЛ-215 и демонтируются провода в пролетах опор № 11-12, № 12-13 (в данном пункте приведена существующая нумерация опор;
- подвешиваются новые провода ВЛ-215 в пролетах опор № 11-12, № 15-16 и ВЛ-215 вводится в работу;
- отключается ВЛ-216 и демонтируются провода данной линии в пролетах опор № 11-12, № 12-13;
- подвешиваются новые провода ВЛ-216 в пролетах опор № 11-12, № 15-16 и ВЛ-216 вводится в работу;
- демонтируется существующая опора № 12.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах г. Усолье-Сибирского Иркутской области.

2.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны, предусматриваются градостроительным регламентом. Согласно пп 3 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Линейный объект «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)» расположен:

- на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – «Энергетика» (код 6.7 – Размещение объектов электросетевого хозяйства», за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 «Коммунальное обслуживание»).

Строительство иных зданий и строений в рамках реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)» не предусмотрено.

В связи с вышесказанным, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

2.3.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Типы металлических опор на проектируемой ВЛ 220 кВ приняты с учетом марки подвешиваемых проводов, количества монтируемых цепей и условий прохождения трассы ВЛ.

На участке выноса существующей ВЛ устанавливаются:

- анкерно-угловые металлические опоры – У220-2+9 по материалам для проектирования 3080тм-т7-2а.

Защита опор от коррозии предусмотрена горячим цинкованием в заводских условиях.

Защита от коррозии болтов, гаек и шайб выполняется термодиффузионным или горячим цинкованием.

Для ВЛ в качестве фундаментов под металлические анкерно-угловые опоры приняты сборные унифицированные фундаменты Ф5-У, ригели АР4, пригрузочные плиты П1 по материалам для проектирования серии 1623тм-т5 «Альбом основных чертежей унифицированных опор и фундаментов ЛЭП 35-500 кВ. Фундаменты опор ЛЭП 110-500 кВ».

Для компенсации горизонтальных сил, действующих на фундаменты, необходима установка ригелей ригели АР4 в зависимости от величины горизонтальной нагрузки.

Разработка грунта в котлованах выполняется экскаватором. Для защиты фундаментов от действия сил морозного пучения при обратной засыпке котлованов выполнить замену пучинистого и набухающего грунта на привозной песчано-гравийный грунт, предусмотреть устройство песчано-гравийной подготовки $h=0.1$ м, в сложных грунтовых условиях выполнить устройство песчано-гравийной подушки высотой 0,9-1.2м.

Обратная засыпка котлованов выполняется слоями 25-30 см, с тщательным уплотнением каждого слоя с доведением до объемного веса 1.7 т/м^3 .

2.3.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Зона планируемого размещения линейных объектов:

- Площадь зоны размещения линейного объекта – 14353 кв.м.;
- ВЛ: 0,34% застройки

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в Приложении 1.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта в данном проекте не приводятся, т.к. объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

2.3.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии». Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории. Границы устанавливаемых красных линий и границы зон размещения проектируемого объекта совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одном приложении (приложение № 1).

Для определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства указывается линия отступа от красных линий. Однако на сегодняшний момент отсутствует нормативно-правовая документация об установлении линий отступа от красных линий для линейных объектов, в связи с этим принято руководствоваться постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами устройства электроустановок. В связи с этим по объекту линий отступа (застройки) установлена по границе красных линий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

2.3.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Планируемый к реконструкции линейный объект «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)» не проходит по территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На всем протяжении проектируемый вынос ВЛ 220 кВ пересекает проектируемые автодороги, железнодорожные пути, эстакаду, ГЗУ, подземные водопроводы и трубопровод.

Все пересечения выполнены с соблюдением необходимых габаритов, согласно норм ПУЭ (изд.6, изд.7).

Пересечение железнодорожных путей выполняется с помощью натяжных двухцепных гирлянд с отдельным креплением каждой цепи к опоре.

2.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На основании пункта 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо в соответствии с пунктом 5 статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия.

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительные-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны строительства.

За нарушение окружающей среды (разрушение почвенно-растительного покрова, загрязнение водоемов, допущение пожаров торфяников и пр.) вне пределов зоны строительства, несут персональную дисциплинарно-административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесящие урон окружающей среде.

Работникам, на период производства работ, необходимо неукоснительно выполнять нижеследующие мероприятия по охране окружающей среды:

- проезд строительных машин и механизмов предусмотрен по действующим автодорогам и устраиваемым притрассовой дороги;

- заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или же от топливозаправщиков с применением «пистолета», что исключает попадание топлива на землю;

- вывоз строительного и иного мусора с места производства работ в ходе строительства производится в установленные органом местного самоуправления места;

- не допускается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;
- утилизация воды не требуется.

После окончания строительно-монтажных работ, строительный мусор и все отходы искусственных защитных материалов и других токсичных веществ необходимо тщательно собирать и уничтожать во избежание поражения растительного и животного мира.

Захоронение бытовых и промышленных отходов необходимо производить на уже существующих, либо специально созданных для этих целей полигонах.

2.6.1 Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

Основным источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реконструкции является дорожная и строительная техника, воздействие которой будет незначительным и кратковременным.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, на оснащение строительной техники и автотранспорта экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительных работ носят общий характер.

В целях уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия на период строительства:

- контроль за работой строительной техники в период простоя, технического перерыва;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- заправка машин и механизмов проводится вне пределов строительной площадки;
- использование дорожных машин и оборудования, соответствующих современным экологическим стандартам и нормативам;
- запрещение использования каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ, не предусмотренных проектом;
- обеспечение строгого контроля за техническим состоянием автотранспорта и дорожно-строительной техники, задействованных на строительных работах;
- применение закрытого, контейнерного хранения сыпучих и пылящих материалов;
- запрет сжигания мусора;
- применение технологических схем и оборудования, и не превышающих предельно допустимые нормы, установленные государственными стандартами.

В период эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха исключено, соответственно мероприятия по его защите не предусматриваются.

2.6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения или снижения негативного воздействия на почвенный покров на период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- хранение сыпучих материалов в закрытом складе;
 - приготовление, обработка строительных смесей в специально оборудованных местах;
- Для защиты почвенного слоя предусмотреть следующие мероприятия:
- минимизация размеров повреждения, наличие ясных границ стройплощадки;
 - ограничение неорганизованной езды по замерзшим почвам;

- ограничение численности строительной техники и автотранспорта на дорогах и строительных участках;
 - устройство круглогодичных проездов для колесной невыездной техники;
- Специальных мероприятий для предотвращения или снижения негативного воздействия на почвенный покров на период эксплуатации не требуется.

2.6.3 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Порядок обращения с отходами регулируется Федеральным законом РФ «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ.

Строительство и эксплуатация объекта предусматривает образование, накопление отходов, что является неотъемлемой частью демонтажных, строительного-монтажных работ и технологических процессов, в ходе которых они образуются.

Все образующиеся при демонтаже, строительстве и эксплуатации отходы являются отходами от разборки объектов; производства и потребления (далее - отходы), т.е. остатками сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, утратившими свои потребительские свойства.

Класс опасности отходов определяется в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (ФККО), утверждённым приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении федерального классификационного каталога отходов».

В соответствии с ФЗ № 89-ФЗ от 24.06.1998 для всех видов отходов временное накопление составляет не более одиннадцати месяцев.

Источники образования и основные виды отходов на этапе демонтажа:

- демонтаж существующих металлических и железобетонных опор, провода, линейной арматуры.

Источники образования и основные виды отходов на этапе строительства

Основными источниками образования отходов на этапе строительства являются:

- подготовительные работы;
- строительного-монтажные работы;
- жизнедеятельность персонала.

Отходы от ТО и ремонта автотранспорта и строительной техники в данном разделе не учтены, так как транспорт привлекается на договорной основе.

ПГС и сыпучие материалы используется в полном объёме, отход не образуется.

Металлические конструкции собираются на базе подрядчика и привозятся на строительную площадку в собранном виде, отход не образуется.

Кабельно-проводниковая продукция закупается в необходимом объеме для проектных решений, отход не образуется.

Жидкие фракции из туалетных кабин как отходы не учитываются. На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.07.2015 №12-59/16226, жидкие фракции из туалетных кабин относятся к сточным водам (в соответствии со способом обращения) и обращение с ними не регулируется нормативными документами в сфере обращения с отходами.

Сведения о складировании (утилизации) отходов

Процессы обращения с отходами на строительных площадках сводятся к сбору, накоплению и хранению на площадке строительства, передаче специализированным лицензированным предприятиям для утилизации и/или размещения, переработке отходов.

На период строительства объекта проектом предусмотрена площадка для строительного мусора и ТКО.

Отходы ТКО передаются ООО «Региональный северный оператор» с целью дальнейшего размещения на полигоне (ГРОРО 38-00258-3-00883-101221).

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов, как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

- разработка инструкций по сбору, хранению, перевозке и мерам безопасности при обращении с отходами производства и потребления;
- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности, агрегатного состояния с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку, утилизацию или размещение на полигоне;
- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);
- расположение контейнеров для хранения отходов на специализированных площадках с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;
- запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;
- ведение достоверного учёта наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов.

При организации мер накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на окружающую среду может проявиться только при несоблюдении правил их хранения.

2.6.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для защиты от проникновения посторонних и животных внутрь строительной площадки, предусматривается выполнить мероприятия:

- для предупреждения людей об опасности выполнить установка предупредительных знаков и указателей;
- у зоны СМР устанавливаются запрещающие знаки, определяющие подходы к рабочим местам.

Для ведения СМР и демонтажных работ в границах временного отвода защита зеленых насаждений не требуется.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На период реконструкции и эксплуатации основными аварийными ситуациями могут быть:

- пожары;
- аварии в системах электроснабжения;
- чрезвычайно опасные природные явления и процессы (землетрясения, ураганные ветры).

Типичными аварийными ситуациями при строительстве и эксплуатации могут стать аварии в системах электроснабжения.

Оперативный электротехнический персонал для предотвращения аварий в системе электроснабжения проводит периодические и внеочередные осмотры действующих силовых и осветительных установок, коммутационных аппаратов, трансформаторов, систем защиты и автоматики, а также производит оперативные переключения для бесперебойного питания электроприемников.

2.7.1 Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а так же вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение её сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения;
- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

Руководители подрядной строительной организации должны обеспечить своевременное оповещение всех своих подразделений, работающих на подконтрольных объектах, о резких переменах погоды (пурге, ураганном ветре, грозе, снегопаде и т.п.), а так же о возникновении различных техногенных аварий.

В процессе строительных работ возможна активизация процессов пучения, поэтому необходимо предусмотреть мероприятия по защите возводимых инженерных сооружений.

2.7.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями 123-ФЗ на объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожара является исключение причин возникновения пожара. Исключение условий возникновения пожара достигается путём исключения условий образования горючей среды и (или) исключения условий возникновения (или внесения) источников возгорания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- размещение объекта на удалении от потенциальных источников пожарной опасности;
- использование негорючих веществ и материалов (провода, тросы, изоляторы, опоры и т.д.);
- применение быстродействующих средств защиты электроустановки.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в неё) источников зажигания обеспечивается следующими способами:

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;

- установка охранных зон для воздушных линий;
- устройство молниезащиты оборудования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение ущерба от его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются тушением возможных возгораний.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности разрабатывается эксплуатирующим персоналом и должен предусматривать:

- применение сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения персонала, проведение инструктажей, стажировок и проверок знаний требований и инструкций;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации и персонала на случай возникновения пожара.

Приложение 1 Каталог координат границы устанавливаемых красных линий и границы зон размещения проектируемого объекта

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
н1	440190,11	3287815,66
н2	440203,73	3287806,29
н3	440286,72	3287907,50
н4	440375,07	3287951,00
н5	440395,11	3288094,42
н6	440184,13	3288236,31
н7	439969,71	3288385,04
н8	439958,78	3288372,17
н9	440174,29	3288221,84
н10	440379,07	3288087,51
н11	440361,66	3287961,93
н12	440273,39	3287918,37
н1	440190,11	3287815,66
:ЗУ1(2)		
н13	440031,07	3287684,84
н14	440037,28	3287677,58
н15	440043,11	3287682,48
н16	440036,92	3287690,02
н13	440031,07	3287684,84

Приложение 2 Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	440037,44	3287648,05
н2	440216,02	3287789,80
н3	440222,48	3287794,94
н4	440298,10	3287890,61
н5	440394,03	3287937,95
н6	440417,12	3288104,51
н7	440194,92	3288252,07
н8	439963,07	3288415,12
н9	439930,86	3288369,31
н10	440163,32	3288205,83
н11	440356,82	3288077,33
н12	440342,63	3287975,03
н13	440262,00	3287935,25
н14	440182,56	3287834,74
н15	440181,20	3287833,66
н16	440002,58	3287691,87
н1	440037,44	3287648,05

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ ИРКУТСК»
(ООО «ЭСП-Иркутск»)**

Заказчик – АО «Иркутская электросетевая компания»

Документация по планировке территории линейного объекта

**Том 5
Проект межевания территории
Утверждаемая часть**

«Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», Иркутская область»

**Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11»,
по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».**

22-2025-ПМТ-ОЧП

Заказчик – АО «Иркутская электросетевая компания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА :**

**Реконструкция линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-
Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11»,
по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на
Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство
объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».**

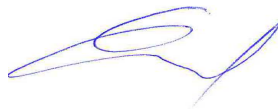
**Проект межевания территории
Утверждаемая часть**

«Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», Иркутская область»

Основная часть проекта межевания территории.

**22-2025-ПМТ-ОЧП
Том 5**

Главный инженер проекта



О.И. Митруев

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
22-2025-ПМТ-ОЧП-С	Содержание тома	1
22-2025-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Раздел 5 Проект межевания территории Текстовая часть	
	1 Основная часть проекта межевания территории.	5
	2 Ведомость земельных участков, которые предназначены для строительства объекта капитального строительства	7
	Приложения	
Приложение 1	Сведения о координатах характерных точек границ части земельного участка 38:31:000003:1415	8
Приложение 2	Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	9
Приложение 3	Приказ о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории для реконструкции линейного объекта от 26.12.2025 № ИЭСК-П-ЦЭС-25-1176	10
	Проект межевания территории Графическая часть	
22-2025-ПМТ-ОЧП-ГЧ л.1	Чертеж межевания территории М 1:5000	11

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	22-2025-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
2	22-2025-ППТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
3	22-2025-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	22-2025-ППТ-МО-ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	22-2025-ПМТ-ОЧП	Проект межевания территории. Утверждаемая часть:	
		Раздел 5 Проект межевания территории. Текстовая часть. Графическая часть	
6	22-2025-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Графическая часть	

Раздел 5 Проект межевания территории. Утверждаемая часть

1 Основная часть проекта межевания территории

В соответствии с п.13 б) Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории»

Точное месторасположение опор ВЛ будет определено при разработке рабочей документации (тома «Расстановка опор», «Материалы отвода земель»).

На период строительства и реконструкции будет оформлен договор аренды на часть земельного участка.

Перечень сведений о земельном участке

Подготовка проекта межевания территории в составе проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Земельный участок для реконструкции линейного объекта выделяется только на время производства работ.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории. Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры. Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 3.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для реконструкции линейного объекта.

Для подготовки проекта межевания территории использованы Материалы инженерных изысканий, приведены в Томе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Предоставление земельного участка

Проектируемый объект размещается на земельном участке следующей категорий:

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее земли промышленности...)

В таблице 2 приведены площади земельных участков, предназначенных для реконструкции объекта капитального строительства и землепользователи, предоставляемые земельные участки.

2 Ведомость земельных участков для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта

Порядковый № образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/части	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка /кадастровый квартал	Вид права /правообладатель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Адресные характеристики исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:1415/чзу1	14353	Образование части земельного участка	38:31:000003:1415	Собственность ООО "Байкальская энергетическая компания" от 17.03.2025 № 38:31:000003:1415-38/357/2025-1	Энергетика 6.7	Земли промышленнос ти...	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, территория Промышленный массив

Приложение 1 Сведения о координатах характерных точек границ части земельного участка 38:31:000003:1415

Условный номер земельного участка: **38:31:000003:1415/чзү1**

Площадь части земельного участка: **14353 кв.м.**

Система координат: **МСК-38, зона 3**

Номера характерных точек	X	Y
38:31:000003:1415/чзү1(1)		
н1	440190,11	3287815,66
н2	440203,73	3287806,29
н3	440286,72	3287907,50
н4	440375,07	3287951,00
н5	440395,11	3288094,42
н6	440184,13	3288236,31
н7	439969,71	3288385,04
н8	439958,78	3288372,17
н9	440174,29	3288221,84
н10	440379,07	3288087,51
н11	440361,66	3287961,93
н12	440273,39	3287918,37
н1	440190,11	3287815,66
38:31:000003:1415/чзү1(2)		
н13	440031,07	3287684,84
н14	440037,28	3287677,58
н15	440043,11	3287682,48
н16	440036,92	3287690,02
н13	440031,07	3287684,84

Приложение 2 Каталог координат границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	440037,44	3287648,05
н2	440216,02	3287789,80
н3	440222,48	3287794,94
н4	440298,10	3287890,61
н5	440394,03	3287937,95
н6	440417,12	3288104,51
н7	440194,92	3288252,07
н8	439963,07	3288415,12
н9	439930,86	3288369,31
н10	440163,32	3288205,83
н11	440356,82	3288077,33
н12	440342,63	3287975,03
н13	440262,00	3287935,25
н14	440182,56	3287834,74
н15	440181,20	3287833,66
н16	440002,58	3287691,87
н1	440037,44	3287648,05



ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК»)

Филиал АО «ИЭСК» «Центральные электрические сети»

ПРИКАЗ

26.12.2025

№ ИЭСК-Ц-УЭС-25-1176

О подготовке проекта планировки
с проектом межевания территории
для реконструкции линейного объекта

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1.1. статьи 45, статьи 46
Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить за счет денежных средств АО «ИЭСК» подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220 кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220 кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11» по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)», с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское.

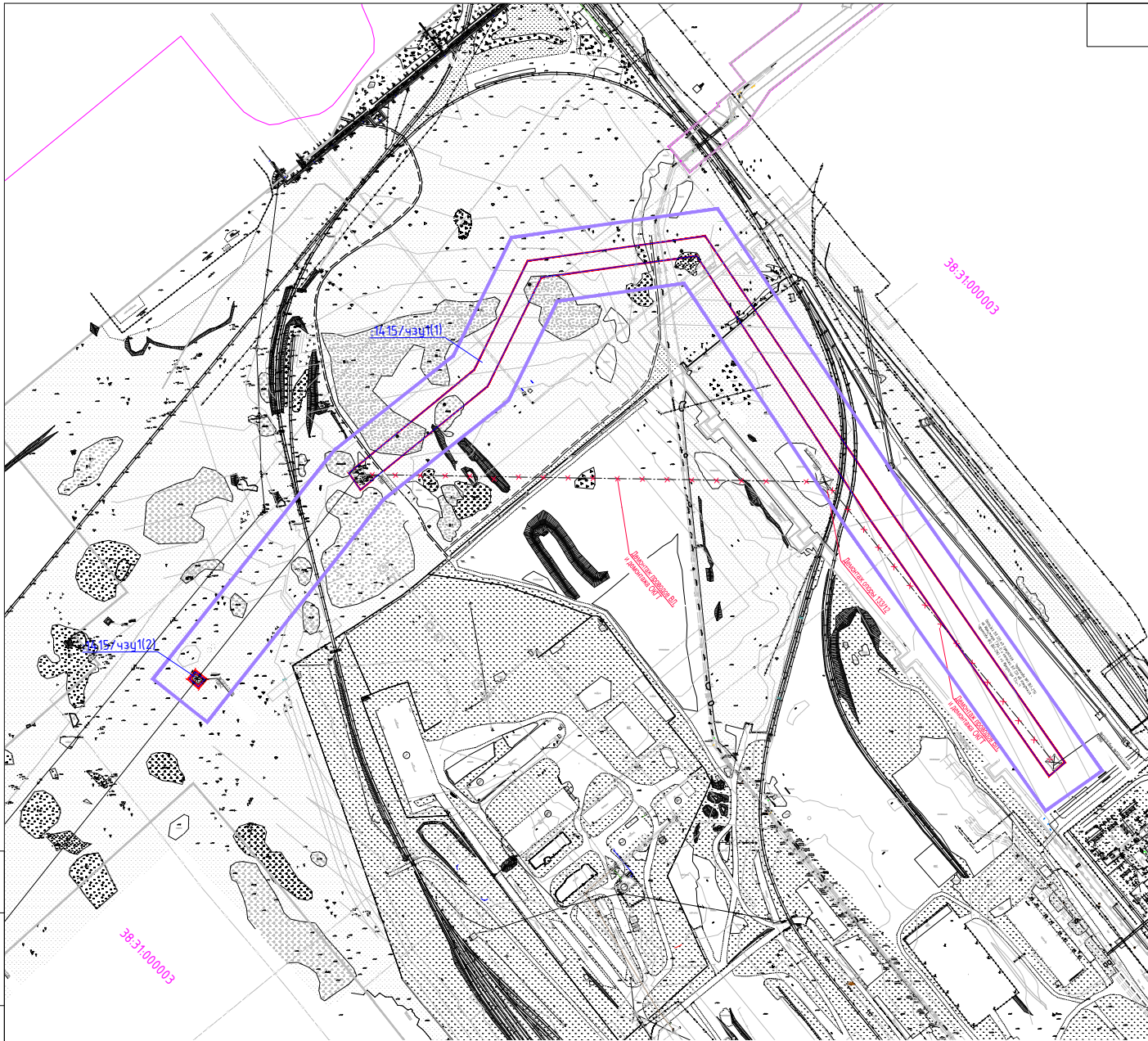
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220 кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11», по титулу: «Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта «Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)».

2. Направить в Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское уведомление о принятом решении по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для проведения процедуры публичных слушаний и дальнейшего утверждения документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

А.В. Ермолов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии утвержденные в составе ППТ
- границы муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- границы образуемых земельных участков и их частей
- 38:31:000003 - номер кадастрового квартала
- :1415/чзу1 - условные номера образуемых земельных участков и их частей
- существующие линии электропередачи
- существующие железнодорожные пути
- ЛЭП (демонтаж)

Примечание:

- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с границами красных линий
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют.

22-2025-ПМТ-04П-ГЧ

Отпайка ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 215 и ВЛ-220кВ Иркутская-Лесная № 216 на ТЭЦ-11 по титулу: Вынос существующих отпайек ВЛ-215 и ВЛ-216 на Иркутскую ТЭЦ-11 для освобождения территории, под строительство объекта Электростанция Иркутская ТЭЦ-11 (блоки 10, 11, 12)

Проект межевания территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Чертеж проекта межевания территории
М 1:5000

ООО "ЭС - Иркутск"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Павлова Е.С.			12.25
Нач. отдела	Митруев О.И.				12.25