

Утверждены
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 20.02.2026г. № 324-па

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

					Документация по планировке территории			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.ТОЛБУХИНА – УЛ.КУЙБЫШЕВА – УЛ.ТОЛБУХИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ- СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							1	
Провер.								

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

Том 1

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Том 1

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 1	Чертеж планировки территории Чертеж красных линий	6
	Текстовая часть	
Том 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
Том 1	Положение об очередности планируемого развития территории	11

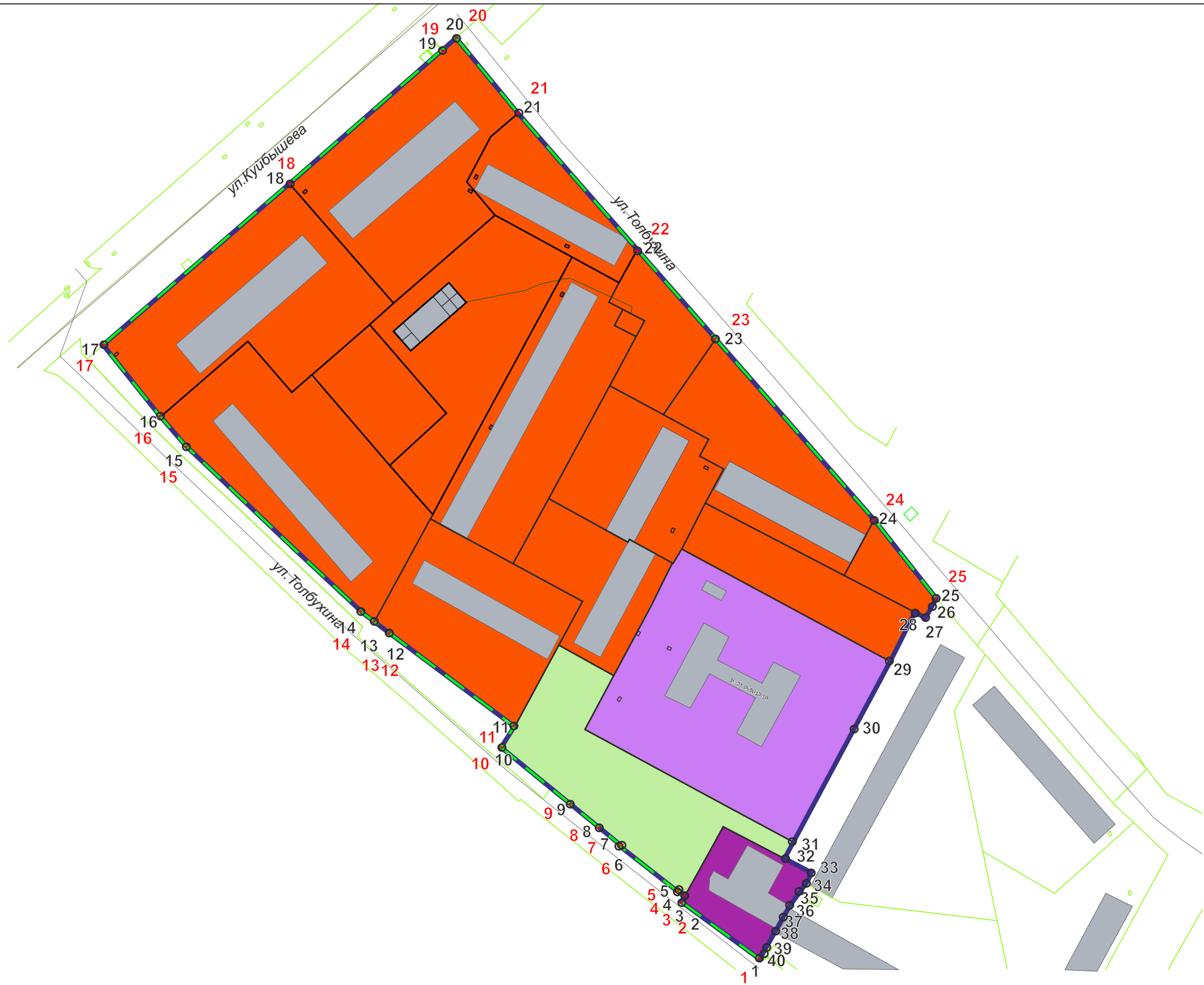
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

граница проектирования

поворотные точки границы проектирования

граница образуемого/существующего земельного участка

земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

территории специализированной общественной застройки

территории транспортной инфраструктуры

территории многофункциональной общественно-деловой застройки

территории малоэтажной жилой застройки

территории среднеэтажной жилой застройки

территории застройки многоквартирными жилыми домами

территории озелененных территорий общего пользования

территории рекреационного назначения

производственная зона (объекты IV,V класса опасности)

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

установленные красные линии

поворотные точки красных линий

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ существующие

жилые здания

нежилые здания

общественные здания

подлежащие восстановлению (реконструкции) объекты капитального строительства (нежилые)

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ планируемые

жилые здания

нежилые здания

общественные здания

территории объектов культурного наследия

					2022	Документация по планировке территории			
						В УЛИЦАХ УЛ.ТОЛБУХИНА - УЛ.КУЙБЫШЕВА - УЛ.ТОЛБУХИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	3
Выполнил						Чертеж проекта планировки Чертеж красных линий М 1:2000	ИП Патрина Р.Ю.		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

основная часть
(утверждаемая)

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в отношении планировочной единицы, в улицах ул.Толбухина – ул.Куйбышева – ул.Толбухина г.Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, на основании постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2087-па от 28.09.2022г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул.Толбухина – ул.Куйбышева – ул.Толбухина г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации».

Численность населения города Усолье-Сибирское составляет – 76 047 человек.

Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица 1

Категория земель	Земли населенного пункта
Муниципальное образование	«город Усолье-Сибирское» Иркутской области
Кадастровый квартал	38:31:000038
Объект планировки и межевания	Часть квартала 38:31:000038
Площадь территории планировки и межевания	7,8га.

Исходные данные

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 28.01.2016г. № 9/6 (в ред. от 30.03.2023г. № 28/8);
- Кадастровый план территории.

Современное использование территории

Проектом планировки разрабатывается застроенная территория площадью 7,8га. Территория имеет вытянутую форму в направлении с севера на юг. В соответствии с документами территориального планирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское» в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории:

- выделяются элементы планировочной структуры
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
- устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды. В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 3м.

Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного регулирования. Ул.Куйбышева, ул.Толбухина – относятся к категории улиц - улицы местного значения. Проектируемая территория находится в пределах 600-метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены проезды с двумя полосами не менее 3.5 м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38, зона 3).

Таблица № 2

Каталог координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	436044.31	3291767.02
2	436071.09	3291730.38
3	436074.23	3291732.16
4	436076.48	3291729.19
5	436075.91	3291728.85
6	436097.39	3291701.61
7	436097.75	3291701.85
8	436105.27	3291692.21
9	436112.92	3291682.48
10	436143.09	3291647.22
11	436152.77	3291652.36
12	436202.28	3291586.94
13	436206.94	3291580.78
14	436208.83	3291578.79
15	436285.32	3291498.02
16	436298.04	3291487.00
17	436331.32	3291459.97
18	436407.19	3291547.17

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

19	436469.33	3291618.49
20	436474.92	3291625.01
21	436439.88	3291654.10
22	436376.32	3291709.79
23	436334.31	3291746.60
24	436249.87	3291820.59
25	436213.38	3291849.58

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	436044.31	3291767.02
2	436071.09	3291730.38
3	436074.23	3291732.16
4	436076.48	3291729.19
5	436075.91	3291728.85
6	436097.39	3291701.61
7	436097.75	3291701.85
8	436105.27	3291692.21
9	436112.92	3291682.48
10	436143.09	3291647.22
11	436152.77	3291652.36
12	436202.28	3291586.94
13	436206.94	3291580.78
14	436208.83	3291578.79
15	436285.32	3291498.02
16	436298.04	3291487.00
17	436331.32	3291459.97
18	436407.19	3291547.17
19	436469.33	3291618.49
20	436474.92	3291625.01
21	436439.88	3291654.10
22	436376.32	3291709.79
23	436334.31	3291746.60
24	436249.87	3291820.59
25	436213.38	3291849.58
26	436211.53	3291848.58
27	436204.15	3291844.56
28	436206.59	3291839.61
29	436183.55	3291828.10
30	436146.54	3291808.04
31	436099.33	3291782.45
32	436091.54	3291778.61
33	436085.54	3291790.22
34	436084.89	3291791.48
35	436080.94	3291789.39
36	436079.93	3291788.68
37	436069.92	3291781.67
38	436068.79	3291780.88

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

39	436058.22	3291775.05
40	436046.76	3291768.43

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие: строительство (реконструкция) объектов малоэтажной, среднеэтажной жилой застройки, специализированной общественной застройки уточняется отдельным проектом.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1.	Территория		
1.1.	Площадь проектируемой территории	кв.м.	77048
	В том числе:		
	- территория жилой застройки	кв.м.	59371
	- территория промышленных объектов	кв.м.	0
	- территория многофункциональной общественно-деловой застройки	кв.м.	1994
	- территория транспортной инфраструктуры	кв.м.	0
	- территория специализированной общественной застройки	кв.м.	10580
	- территории общего пользования	кв.м.	5103
2.	Транспортная инфраструктура	кв.м.	0
	Протяженность улично-дорожной сети:		
	Дороги местного значения	км.	0
	Проезды	км.	0

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть	Графическая часть
		Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ Том 2

Обозначение	Наименование	Стр.
	Графическая часть	
Том 2	Чертеж межевания территории 1 этап	6
	Чертеж межевания территории 2 этап	7
	Чертеж межевания территории 3 этап	8
	Текстовая часть	
Том 2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	9
Том 2	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
Том 2	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
Том 2	4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	16
Том 2	5. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	17

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**основная часть
(утверждаемая)**

Том 2

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

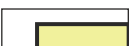
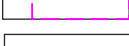
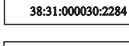
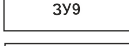
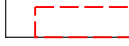
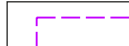
- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- условный номер образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий
- границы и номера публичных сервитутов
- линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- территория объектов культурного наследия
- граница кадастрового квартала

					2022	Документация по планировке территории			
						В УЛИЦАХ УЛ.ТОЛБУХИНА - УЛ.КУЙБЫШЕВА - - УЛ.ТОЛБУХИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	1	3
						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ИП Патрина Р.Ю.		



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

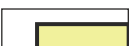
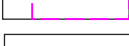
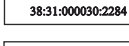
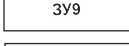
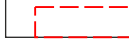
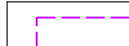
-  граница проектирования
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница образуемого/изменяемого земельного участка
-  границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
-  условный номер образуемого земельного участка
-  зоны с особыми условиями использования территорий
-  границы и номера публичных сервитутов
-  линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  территория объектов культурного наследия
-  граница кадастрового квартала

					2022	Документация по планировке территории			
						В УЛИЦАХ УЛ.ТОЛБУХИНА - УЛ.КУЙБЫШЕВА - - УЛ.ТОЛБУХИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	2	3
						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ИП Патрина Р.Ю.		



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

-  граница проектирования
-  граница элемента планировочной структуры
-  граница образуемого/изменяемого земельного участка
-  границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
-  земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
-  условный номер образуемого земельного участка
-  зоны с особыми условиями использования территорий
-  границы и номера публичных сервитутов
-  линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  территория объектов культурного наследия
-  граница кадастрового квартала

					2022	Документация по планировке территории			
						В УЛИЦАХ УЛ.ТОЛБУХИНА - УЛ.КУЙБЫШЕВА - - УЛ.ТОЛБУХИНА Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	3
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000		ИП Патрина Р.Ю.	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

основная часть
(утверждаемая)

Том 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков и установления публичных сервитутов.

Проект межевания выполнен в улицах ул.Толбухина – ул.Куйбышева – ул.Толбухина г.Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации, на основании следующих исходных данных:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования;
- постановления администрации города Усолье-Сибирское № 2087-па от 28.09.2022г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул.Толбухина – ул.Куйбышева – ул.Толбухина г. Усолье-Сибирское городского округа «город Усолье-Сибирское» Иркутской области Российской Федерации»;
- сведения из единого государственного реестра недвижимости;
- и другие данные.

Настоящим проектом межевания предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, изменяемых земельных участков, а также установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом границ смежных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, площадях, сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади и планируемый вид разрешенного использования, способе образования представлены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ1	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:8 и земель, находящихся	среднеэтажная жилая застройка код 2.5.	4921

					12-10/2022-ДПТ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

	Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, земельный участок 3		в государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:5618 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	спорт код 5.1.	259
:ЗУ3	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, земельный участок 1а	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка код 2.5.	6591
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	5293
:ЗУ5	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, земельный участок 7	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:130 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	2773
:ЗУ6	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, земельный	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:123 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	5866

	участок 5				
:ЗУ7	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, земельный участок 9	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:131 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	3792
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6150 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	1995
:ЗУ9	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, земельный участок 13а	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка код 2.5.	4613
:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	863
:ЗУ11	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина, земельный участок 11	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	малозэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	2987
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с условным номером	спорт код 5.1.	2000

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

	область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Толбухина		:ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
:ЗУ13	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул. Куйбышева, земельный участок 1	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка код 2.5.	6977
:ЗУ14	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул. Толбухина, земельный участок 1	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:110 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	среднеэтажная жилая застройка код 2.5.	7449
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000038:5724, 38:31:000038:11 между собой	благоустройство территории код 12.0.2.	3409
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000038:5724, 38:31:000038:11 между собой	благоустройство территории код 12.0.2.	2757
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье- Сибирское, город Усолье- Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	5103

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**Площадь земельного участка, подлежащего образованию (перераспределение, раздел) уточняется на стадии подготовки межевого плана кадастровым инженером для постановки земельного участка на кадастровый учет.*

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые подлежат изъятию. Резервированию подлежат все образуемые земельные участки, предусмотренные данным проектом межевания территории.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер, образуемого (кадастровый номер уточняемого) земельного участка	Адрес, образуемых земельных участков/ местоположение	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.*
:ЗУ2	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:5618 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	спорт код 5.1.	259
:ЗУ4	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	5293
:ЗУ8	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул. Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:31:000038:6150 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	1995

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

:ЗУ10	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	863
:ЗУ12	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	спорт код 5.1.	2000
:ЗУ15	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000038:5724, 38:31:000038:11 между собой	благоустройство территории код 12.0.2.	3409
:ЗУ16	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 38:31:000038:5724, 38:31:000038:11 между собой	благоустройство территории код 12.0.2.	2757
:ЗУ17	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Усолье-Сибирское, город Усолье-Сибирское, ул.Толбухина	земли населенных пунктов	перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	благоустройство территории код 12.0.2.	5103

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков в соответствии с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 классификатором «Об

					12-10/2022-ДПТ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» представлен в таблице 1.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и совпадают с координатами характерных точек проекта планировки территории.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	436044.31	3291767.02
2	436071.09	3291730.38
3	436074.23	3291732.16
4	436076.48	3291729.19
5	436075.91	3291728.85
6	436097.39	3291701.61
7	436097.75	3291701.85
8	436105.27	3291692.21
9	436112.92	3291682.48
10	436143.09	3291647.22
11	436152.77	3291652.36
12	436202.28	3291586.94
13	436206.94	3291580.78
14	436208.83	3291578.79
15	436285.32	3291498.02
16	436298.04	3291487.00
17	436331.32	3291459.97
18	436407.19	3291547.17
19	436469.33	3291618.49
20	436474.92	3291625.01
21	436439.88	3291654.10
22	436376.32	3291709.79
23	436334.31	3291746.60
24	436249.87	3291820.59
25	436213.38	3291849.58
26	436211.53	3291848.58
27	436204.15	3291844.56
28	436206.59	3291839.61
29	436183.55	3291828.10
30	436146.54	3291808.04
31	436099.33	3291782.45
32	436091.54	3291778.61

33	436085.54	3291790.22
34	436084.89	3291791.48
35	436080.94	3291789.39
36	436079.93	3291788.68
37	436069.92	3291781.67
38	436068.79	3291780.88
39	436058.22	3291775.05
40	436046.76	3291768.43

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436202.28	3291586.94
2	436250.24	3291612.94
3	436247.55	3291617.73
4	436240.85	3291630.10
5	436229.13	3291651.82
6	436211.54	3291684.22
7	436152.77	3291652.36
:ЗУ2		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436335.54	3291561.65
2	436322.68	3291572.99
3	436312.69	3291561.65
4	436325.95	3291550.27
:ЗУ3		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436407.19	3291547.17
2	436350.93	3291595.84
3	436367.93	3291615.47
4	436392.09	3291643.37
5	436407.70	3291629.84
6	436428.74	3291641.25
7	436439.88	3291654.10
8	436474.92	3291625.01
9	436474.55	3291624.58
10	436469.33	3291618.49
:ЗУ4		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436341.17	3291584.57
2	436367.93	3291615.47
3	436392.09	3291643.37
4	436372.59	3291679.29
5	436252.23	3291614.03
6	436275.09	3291594.24
7	436299.57	3291620.57

1	436341.17	3291584.57
8	436351.37	3291629.81
9	436356.01	3291625.77
10	436360.65	3291621.73
11	436357.37	3291617.96
12	436354.09	3291614.19
13	436341.98	3291600.24
14	436337.99	3291595.70
15	436333.44	3291599.73
16	436328.81	3291603.74
17	436332.65	3291608.37
18	436344.81	3291622.26
19	436348.09	3291626.03
8	436351.37	3291629.81
:ЗУ5		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436439.88	3291654.10
2	436376.32	3291709.79
3	436360.65	3291701.29
4	436392.09	3291643.37
5	436407.70	3291629.84
6	436428.74	3291641.25
:ЗУ6		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436250.24	3291612.94
2	436372.59	3291679.29
3	436360.65	3291701.29
4	436351.57	3291696.37
5	436348.00	3291703.03
6	436340.61	3291699.18
7	436335.28	3291709.39
8	436229.13	3291651.82
9	436240.85	3291630.10
10	436247.55	3291617.73
:ЗУ7		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436233.75	3291718.58
2	436239.31	3291708.31
3	436240.55	3291706.02
4	436239.45	3291705.43
5	436244.97	3291695.28
6	436259.60	3291668.34
7	436312.45	3291696.99
8	436287.33	3291743.26
9	436279.44	3291738.98
10	436273.35	3291750.20
11	436257.42	3291741.56
12	436236.07	3291730.43
13	436229.50	3291726.45
1	436233.75	3291718.58
14	436245.44	3291727.24

15	436245.90	3291726.18
16	436244.11	3291725.41
17	436243.65	3291726.47
14	436245.44	3291727.24
:ЗУ8		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436334.31	3291746.60
2	436298.90	3291721.95
3	436312.45	3291696.99
4	436335.28	3291709.39
5	436342.68	3291713.25
6	436348.00	3291703.03
7	436351.57	3291696.37
8	436360.65	3291701.29
9	436376.32	3291709.79
:ЗУ9		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436223.78	3291806.45
2	436257.42	3291741.56
3	436273.35	3291750.20
4	436279.44	3291738.98
5	436287.33	3291743.26
6	436298.90	3291721.95
7	436334.31	3291746.60
8	436249.87	3291820.59
:ЗУ10		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436249.87	3291820.59
2	436223.78	3291806.45
3	436206.59	3291839.61
4	436206.18	3291840.44
5	436204.15	3291844.56
6	436211.53	3291848.58
7	436213.38	3291849.58
:ЗУ11		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436177.12	3291698.88
2	436191.09	3291673.14
3	436211.54	3291684.22
4	436229.13	3291651.82
5	436259.60	3291668.34
6	436244.97	3291695.28
7	436239.45	3291705.43
8	436240.55	3291706.02
9	436239.31	3291708.31
10	436233.75	3291718.58
11	436229.50	3291726.45
12	436225.81	3291724.22
13	436211.77	3291717.43
14	436187.40	3291704.38
15	436186.27	3291703.78

:ЗУ12		
Номер точки	Координата Х	Координата Y
1	436341.17	3291584.57
2	436299.57	3291620.57
3	436275.09	3291594.24
4	436317.63	3291557.39
:ЗУ13		
Номер точки	Координата Х	Координата Y
1	436331.32	3291459.97
2	436368.41	3291502.58
3	436407.19	3291547.17
4	436350.93	3291595.84
5	436341.17	3291584.57
6	436317.63	3291557.39
7	436309.49	3291547.99
8	436333.13	3291527.52
9	436298.04	3291487.00
:ЗУ14		
Номер точки	Координата Х	Координата Y
1	436298.04	3291487.00
2	436285.32	3291498.02
3	436208.83	3291578.79
4	436206.94	3291580.78
5	436202.28	3291586.94
6	436250.24	3291612.94
7	436252.23	3291614.03
8	436275.09	3291594.24
9	436317.63	3291557.39
10	436309.49	3291547.99
11	436333.13	3291527.52
:ЗУ15		
Номер точки	Координата Х	Координата Y
1	436152.65	3291684.12
2	436151.91	3291685.40
3	436149.50	3291689.84
4	436147.60	3291693.37
5	436123.21	3291738.37
6	436099.33	3291782.45
7	436091.54	3291778.61
8	436106.19	3291750.23
9	436097.77	3291745.46
10	436085.36	3291738.45
11	436086.94	3291735.54
12	436075.91	3291728.85
13	436097.39	3291701.61
14	436097.75	3291701.85
15	436112.92	3291682.48
16	436124.57	3291668.96
:ЗУ16		
Номер точки	Координата Х	Координата Y
1	436257.42	3291741.56

2	436206.59	3291839.61
3	436183.55	3291828.10
4	436209.83	3291779.22
5	436236.07	3291730.43
:ЗУ17		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	436076.34	3291733.35
2	436085.36	3291738.45
3	436088.88	3291740.44
4	436106.19	3291750.23
5	436091.54	3291778.61
6	436099.33	3291782.45
7	436123.21	3291738.37
8	436147.60	3291693.37
9	436149.50	3291689.84
10	436151.91	3291685.40
11	436171.34	3291695.79
12	436177.12	3291698.88
13	436191.09	3291673.14
14	436153.52	3291652.77
15	436152.77	3291652.36
16	436143.09	3291647.22
17	436112.92	3291682.48
18	436105.27	3291692.21
19	436097.75	3291701.85
20	436097.39	3291701.61
21	436075.91	3291728.85
22	436076.48	3291729.19
23	436074.23	3291732.16