

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. НАГОРНАЯ – УЛ. ПЛЕХАНОВА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. НАГОРНАЯ – УЛ. ПЛЕХАНОВА
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	9
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	12

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в целях внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.11.2019г. № 2853-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Общая площадь территории составляет 4,1га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации от 12.09.2025г. № 1600-па «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 20.11.2019г. № 2853-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Нагорная – ул. Плеханова г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого зу, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	38:31:000054:1204	4042	9505	земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0.)	улично-дорожная сеть (код - 12.0.1.)	перераспределение	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000054:1204	9505	4042	перераспределение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код 12.0.1.)	нет	да
1.2	38:31:000054:1324	655	650	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)	нет	нет

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	433956.49	3291027.62
2	433954.85	3291050.50
3	433950.64	3291053.43
4	433963.93	3291105.56
5	433967.36	3291121.55
6	433968.38	3291120.89
7	433970.89	3291117.27
8	433973.43	3291131.84
9	433969.83	3291130.79
10	433971.78	3291145.46
11	433973.26	3291157.00
12	433972.16	3291157.61
13	433970.81	3291158.48
14	433953.87	3291169.31
15	433938.45	3291179.29
16	433935.56	3291181.16
17	433934.35	3291181.94
18	433920.58	3291190.86
19	433917.47	3291192.87
20	433885.12	3291214.22
21	433874.51	3291221.42
22	433868.54	3291225.43
23	433850.53	3291236.78
24	433849.11	3291237.68
25	433831.73	3291250.13
26	433822.95	3291256.42
27	433798.73	3291275.38
28	433780.33	3291293.08
29	433762.07	3291310.26
30	433741.21	3291332.04
31	433736.51	3291336.89
32	433736.23	3291341.72
33	433721.92	3291317.35
34	433709.82	3291299.59
35	433710.47	3291299.09
36	433708.63	3291296.47
37	433701.66	3291286.59
38	433700.10	3291287.68
39	433695.70	3291287.28

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
40	433693.48	3291285.48
41	433689.33	3291274.32
42	433686.13	3291276.37
43	433672.64	3291257.25
44	433672.95	3291255.67
45	433676.82	3291252.97
46	433682.20	3291248.29
47	433678.85	3291243.73
48	433667.35	3291224.74
49	433656.58	3291212.22
50	433654.79	3291209.69
51	433730.26	3291158.69
52	433734.59	3291155.57
53	433743.62	3291168.76

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	433970.89	3291117.27
	2	433973.43	3291131.84
	3	433969.83	3291130.79
	4	433971.78	3291145.46
	5	433970.98	3291146.06
	6	433971.57	3291146.87
	7	433973.26	3291157.00
	8	433972.16	3291157.61
	9	433958.42	3291137.33
	10	433956.77	3291138.29
	11	433941.66	3291147.08
	12	433936.59	3291150.07
	13	433936.07	3291149.21
	14	433935.22	3291149.73
	15	433935.74	3291150.59
	16	433903.34	3291170.21
	17	433897.96	3291173.43
	18	433897.44	3291172.58
	19	433896.59	3291173.10
	20	433897.11	3291173.96
	21	433868.71	3291191.31
	22	433867.93	3291191.79
	23	433867.40	3291190.94
	24	433866.55	3291191.47
	25	433867.08	3291192.32
	26	433859.35	3291197.33
	27	433833.97	3291213.65
	28	433833.60	3291213.06
	29	433806.10	3291233.93
	30	433805.15	3291233.05
	31	433780.23	3291252.84
	32	433761.05	3291270.54
	33	433742.38	3291287.83
	34	433721.60	3291305.35
	35	433727.69	3291313.64
	36	433721.92	3291317.35
	37	433709.82	3291299.59
	38	433710.47	3291299.09
	39	433741.98	3291275.08
	40	433758.09	3291263.60
	41	433774.97	3291250.34
	42	433777.12	3291248.65

	43	433786.35	3291240.84
	44	433793.47	3291235.17
	45	433797.84	3291232.11
	46	433818.17	3291215.71
	47	433814.97	3291209.86
	48	433814.10	3291209.59
	49	433809.44	3291208.17
	50	433778.44	3291216.27
	51	433763.19	3291219.32
	52	433750.53	3291221.84
	53	433739.85	3291223.95
	54	433739.68	3291222.96
	55	433738.69	3291223.14
	56	433738.87	3291224.13
	57	433725.65	3291226.81
	58	433714.87	3291230.06
	59	433706.82	3291234.44
	60	433702.72	3291236.33
	61	433694.28	3291238.48
	62	433693.77	3291238.84
	63	433689.26	3291241.95
	64	433684.51	3291246.48
	65	433682.22	3291248.30
	66	433678.85	3291243.73
	67	433667.35	3291224.74
	68	433656.58	3291212.22
	69	433654.79	3291209.69
	70	433687.98	3291187.26
	71	433730.26	3291158.69
	72	433734.59	3291155.57
	73	433743.62	3291168.76
	74	433956.49	3291027.62
	75	433954.85	3291050.50
	76	433950.64	3291053.43
	77	433922.80	3291072.80
	78	433900.17	3291087.72
	79	433875.99	3291103.35
	80	433852.25	3291119.77
	81	433851.32	3291118.53
	82	433829.36	3291132.78
	83	433828.87	3291131.90
	84	433827.99	3291132.40
	85	433828.49	3291133.27
	86	433826.23	3291134.75
	87	433825.99	3291134.42
	88	433797.35	3291149.36
	89	433761.28	3291165.29
	90	433731.47	3291181.02

	91	433730.05	3291179.00
	92	433705.29	3291190.35
	93	433692.91	3291196.46
	94	433690.43	3291198.27
	95	433688.90	3291197.55
	96	433672.53	3291206.71
	97	433671.29	3291211.87
	98	433684.01	3291231.32
	99	433688.53	3291228.01
	100	433688.90	3291228.70
	101	433686.47	3291230.54
	102	433686.71	3291230.86
	103	433689.13	3291229.03
	104	433691.49	3291232.86
	105	433699.19	3291227.74
	106	433699.57	3291228.33
	107	433703.99	3291225.30
	108	433706.18	3291225.04
	109	433706.14	3291224.64
	110	433704.70	3291224.80
	111	433705.39	3291224.38
	112	433704.96	3291223.91
	113	433724.18	3291219.63
	114	433754.94	3291212.38
	115	433754.44	3291211.55
	116	433766.81	3291209.46
	117	433785.80	3291205.15
	118	433790.76	3291204.35
	119	433817.33	3291200.07
	120	433817.89	3291199.11
	121	433823.32	3291195.81
	122	433824.55	3291197.94
	123	433829.46	3291206.53
	124	433861.00	3291186.54
	125	433860.29	3291185.53
	126	433884.24	3291171.26
	127	433910.65	3291155.11
	128	433938.64	3291138.88
	129	433964.81	3291123.25
	130	433967.36	3291121.55
	131	433968.38	3291120.89
	132	433966.26	3291137.20
	133	433962.92	3291139.78
	134	433965.38	3291143.05
	135	433968.74	3291140.44
	136	433916.58	3291153.75

	137	433911.64	3291156.49
	138	433911.84	3291156.80
	139	433916.78	3291154.06
	140	433888.94	3291171.69
	141	433888.10	3291172.25
	142	433888.66	3291173.08
	143	433889.49	3291172.53
	144	433859.78	3291191.53
	145	433857.14	3291193.34
	146	433857.36	3291193.67
	147	433860.00	3291191.86
	148	433834.36	3291211.88
	149	433833.52	3291212.45
	150	433834.09	3291213.28
	151	433834.92	3291212.72
	152	433825.97	3291202.91
	153	433825.00	3291203.14
	154	433825.23	3291204.12
	155	433826.21	3291203.88
	156	433800.22	3291204.54
	157	433799.24	3291204.75
	158	433799.45	3291205.73
	159	433800.43	3291205.52
	160	433771.46	3291216.14
	161	433770.48	3291216.37
	162	433770.71	3291217.35
	163	433771.69	3291217.12
	164	433741.61	3291216.94
	165	433740.63	3291217.14
	166	433740.83	3291218.13
	167	433741.82	3291217.92
	168	433693.47	3291237.67
	169	433692.56	3291238.08
	170	433692.97	3291238.99
	171	433693.89	3291238.58
	172	433926.20	3291058.46
	173	433922.80	3291053.52
	174	433916.22	3291058.06
	175	433909.62	3291062.59
	176	433913.02	3291067.54
	177	433919.62	3291063.00
	178	433918.63	3291074.10

	179	433918.06	3291073.27
	180	433917.24	3291073.84
	181	433917.81	3291074.67
	182	433873.17	3291104.65
	183	433872.62	3291103.81
	184	433871.78	3291104.36
	185	433872.33	3291105.20
	186	433838.15	3291121.24
	187	433832.49	3291113.46
	188	433831.00	3291114.29
	189	433827.67	3291116.50
	190	433820.20	3291121.52
	191	433823.55	3291126.49
	192	433824.07	3291127.35
	193	433835.41	3291122.71
	186	433838.15	3291121.24
	194	433791.18	3291151.67
	195	433790.76	3291150.76
	196	433789.85	3291151.18
	197	433790.27	3291152.09
	198	433736.97	3291166.33
	199	433735.98	3291166.47
	200	433736.11	3291167.46
	201	433737.10	3291167.33
	202	433733.48	3291176.02
	203	433732.56	3291176.43
	204	433732.97	3291177.35
	205	433733.89	3291176.94
	206	433696.25	3291193.78
	207	433696.08	3291193.40
	208	433690.51	3291195.98
	209	433690.68	3291196.35
1.2.	1	433704.96	3291223.91
	2	433705.39	3291224.38
	3	433704.70	3291224.80
	4	433703.40	3291224.97
	5	433703.37	3291224.97
	6	433703.45	3291225.36
	7	433703.99	3291225.30
	8	433699.57	3291228.33
	9	433699.19	3291227.74
	10	433691.94	3291232.55

	11	433691.49	3291232.86
	12	433689.13	3291229.03
	13	433689.46	3291228.78
	14	433689.23	3291228.45
	15	433688.90	3291228.70
	16	433688.53	3291228.01
	17	433684.01	3291231.32
	18	433671.29	3291211.87
	19	433672.53	3291206.71
	20	433688.90	3291197.55
	21	433690.43	3291198.27
	22	433690.10	3291201.34