

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА –
УЛ. ЛЕНИНА – УЛ.КАРЛА МАРКСА – УЛ.КРАСНЫХ
ПАРТИЗАН Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

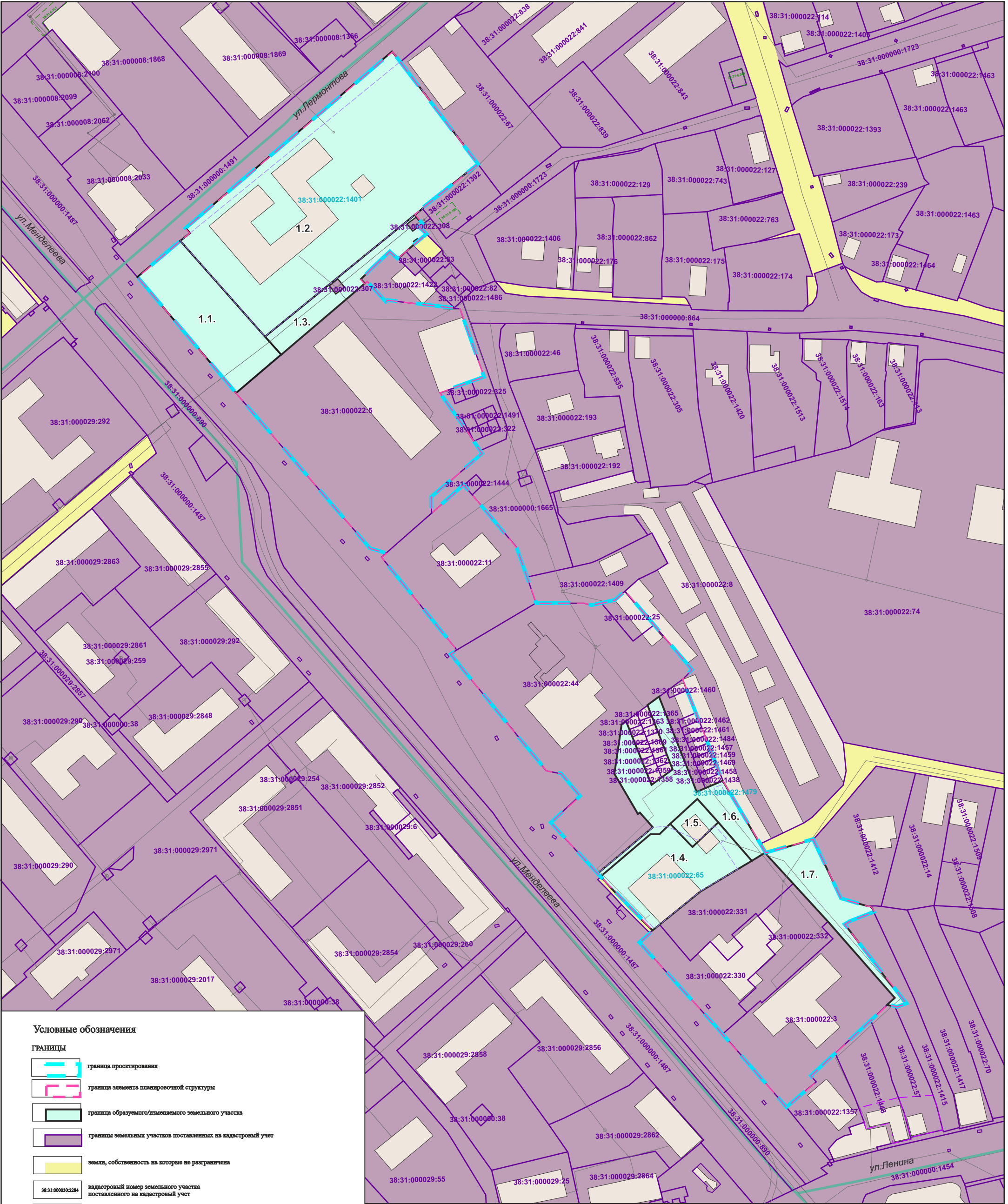
Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

граница проектирования

граница элемента планировочной структуры

граница образуемого/изменяемого земельного участка

границы земельных участков поставленных на кадастровый учет

земли, собственность на которые не разграничена

38:31:000000:2284

кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет

ликвидируемые/преобразуемые земельные участки

земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

38:31:000030:2284

кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

1.2.

условный номер образуемого земельного участка

38:31-6.254

зоны с особыми условиями использования территорий

38:31-6.254

границы и номера публичных сервитутов

линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

территория объектов культурного наследия

граница кадастрового квартала

					2025	Документация по планировке территории 505(4)/2025-ДПТ				
						В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА - УЛ. ЛЕНИНА - УЛ. КАРЛА МАРКСА - УЛ.КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Выполнил								П	1	1
						Чертеж проекта межевания М 1:2000		ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА – УЛ.
ЛЕНИНА – УЛ.КАРЛА МАРКСА – УЛ.КРАСНЫХ
ПАРТИЗАН Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	10
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	13

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в районе пересечения ул.Менделеева – ул. Ленина – ул.Карла Маркса – ул.Красных Партизан г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 4,7га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 1290-па от 24.07.2025г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул.Менделеева – ул. Ленина – ул.Карла Маркса – ул.Красных Партизан г.Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого зу, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	н/с	-	2132	-	благоустройство территории (код-12.0.2.)	образование	да	нет
1.2.	н/с	-	925	-	благоустройство территории (код-12.0.2.)	образование	да	нет
1.6.	38:31:000022:1479	16	1767	для размещения линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи	благоустройство территории (код-12.0.2.)	перераспределение	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	н/с	2132	-	образование	земли населенных пунктов	благоустройство территории (код-12.0.2.)	нет	да
1.2.	38:31:000022:1401	9335	8696	перераспределение	земли населенных пунктов	образование и просвещение (код - 3.5.)	нет	нет
1.3.	н/с	925	-	образование	земли населенных пунктов	благоустройство территории (код-12.0.2.)	нет	да
1.4.	38:31:000022:65	1994	1937	перераспределение	земли населенных пунктов	деловое управление (код - 4.1.)	нет	нет
1.5.	н/с	284	-	образование	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.)	нет	нет
1.6.	38:31:000022:1479	1767	16	перераспределение	земли населенных пунктов	благоустройство территории (код-12.0.2.)	нет	да
1.7.	н/с	1046	-	образование	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1.)	нет	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
—	—	—	—	—

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	437433.34	3291350.65
2	437428.54	3291354.74
3	437427.24	3291355.73
4	437392.28	3291382.32
5	437377.97	3291393.22
6	437356.24	3291365.55
7	437351.28	3291369.68
8	437348.07	3291365.82
9	437346.86	3291364.49
10	437343.55	3291367.46
11	437338.13	3291361.37
12	437334.85	3291357.69
13	437331.43	3291353.85
14	437335.04	3291350.12
15	437321.15	3291335.35
16	437319.05	3291337.19
17	437320.01	3291338.32
18	437309.90	3291348.01
19	437310.49	3291348.67
20	437306.80	3291381.33
21	437306.45	3291384.26
22	437272.75	3291396.06
23	437271.03	3291391.24
24	437265.02	3291374.50
25	437235.09	3291395.30
26	437232.24	3291392.02
27	437213.14	3291370.07
28	437205.10	3291370.11
29	437219.24	3291386.27
30	437191.65	3291410.06
31	437188.70	3291412.19
32	437161.08	3291421.81
33	437160.91	3291445.61
34	437160.08	3291449.17
35	437161.10	3291453.97
36	437162.53	3291460.65
37	437166.81	3291465.67
38	437150.19	3291479.90
39	437144.47	3291484.68

40	437128.05	3291499.18
41	437123.52	3291494.21
42	437122.30	3291494.69
43	437092.38	3291506.42
44	437073.05	3291514.22
45	437071.33	3291514.90
46	437041.63	3291531.89
47	437037.35	3291534.58
48	437044.09	3291558.73
49	437035.02	3291563.03
50	437014.87	3291572.56
51	437011.16	3291585.75
52	437011.26	3291586.93
53	437008.52	3291588.43
54	437007.71	3291586.46
55	437003.98	3291577.39
56	437002.00	3291574.32
57	436963.36	3291603.91
58	436961.47	3291599.32
59	436962.34	3291595.33
60	436954.83	3291587.29
61	436938.37	3291569.65
62	436927.23	3291557.36
63	436924.30	3291560.04
64	436912.20	3291545.36
65	436948.17	3291513.97
66	436993.72	3291472.54
67	436999.18	3291479.23
68	437025.75	3291453.65
69	437027.01	3291452.32
70	437029.16	3291450.35
71	437052.45	3291429.02
72	437065.73	3291443.44
73	437076.73	3291434.03
74	437078.15	3291427.15
75	437135.82	3291379.41
76	437138.01	3291382.82
77	437183.64	3291345.51
78	437185.65	3291347.87
79	437187.73	3291340.08
80	437264.91	3291273.74
81	437322.01	3291225.00
82	437339.95	3291246.06
83	437343.83	3291250.82
84	437346.38	3291248.88

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	437322.01	3291225.00
	2	437339.95	3291246.06
	3	437292.61	3291288.11
	4	437283.83	3291295.91
	5	437264.91	3291273.74
1.2.	1	437339.95	3291246.06
	2	437292.61	3291288.11
	3	437352.45	3291360.94
	4	437353.06	3291361.68
	5	437356.24	3291365.55
	6	437377.97	3291393.22
	7	437392.28	3291382.32
	8	437427.24	3291355.73
	9	437428.54	3291354.74
	10	437433.34	3291350.65
	11	437346.77	3291249.28
	12	437346.41	3291248.85
	13	437346.38	3291248.88
	14	437343.83	3291250.82
1.3.	1	437292.61	3291288.11
	2	437352.45	3291360.94
	3	437353.06	3291361.68
	4	437348.07	3291365.82
	5	437346.86	3291364.49
	6	437343.55	3291367.46
	7	437338.13	3291361.37
	8	437334.85	3291357.69
	9	437331.43	3291353.85
	10	437334.68	3291350.66
	11	437335.04	3291350.12
	12	437321.15	3291335.35
	13	437319.05	3291337.19
	14	437283.83	3291295.91
	15	437348.30	3291358.24
	16	437344.72	3291360.93
	17	437347.94	3291365.25
	18	437351.53	3291362.56
	19	437340.07	3291361.42
	20	437339.08	3291362.03
	21	437340.11	3291363.69
	22	437341.09	3291363.08
	23	437321.40	3291323.68

	24	437318.18	3291319.57
	25	437313.77	3291323.03
	26	437317.00	3291327.14
1.4.	1	437025.75	3291453.65
	2	437046.68	3291478.47
	3	437046.70	3291482.88
	4	437050.08	3291486.14
	5	437051.96	3291487.95
	6	437040.52	3291499.16
	7	437043.43	3291502.24
	8	437048.15	3291507.23
	9	437050.91	3291510.14
	10	437052.66	3291511.99
	11	437033.76	3291528.55
	12	437032.56	3291526.54
	13	437029.62	3291521.62
	14	437023.25	3291511.14
	15	437018.27	3291502.91
	16	437002.00	3291482.75
	17	437000.24	3291480.58
	18	436999.18	3291479.23
1.5.	1	437052.66	3291511.99
	2	437050.91	3291510.14
	3	437048.15	3291507.23
	4	437043.43	3291502.24
	5	437040.52	3291499.16
	6	437041.25	3291498.44
	7	437051.96	3291487.95
	8	437064.19	3291501.52
1.6.	1	437114.63	3291482.65
	2	437087.27	3291493.38
	3	437067.76	3291501.26
	4	437073.05	3291514.22
	5	437071.33	3291514.90
	6	437041.63	3291531.89
	7	437037.35	3291534.58
	8	437033.76	3291528.55
	9	437052.66	3291511.99
	10	437064.19	3291501.52
	11	437051.96	3291487.95
	12	437050.08	3291486.14
	13	437046.70	3291482.88
	14	437046.68	3291478.47
	15	437025.75	3291453.65
	16	437027.01	3291452.32
	17	437050.18	3291479.53
	18	437057.51	3291473.09
	19	437056.92	3291472.15

	20	437076.48	3291460.43
	21	437101.27	3291464.39
	22	437102.69	3291466.34
	23	437098.57	3291467.98
	24	437094.85	3291469.46
	25	437091.13	3291470.94
	26	437087.43	3291472.41
	27	437083.71	3291473.89
	28	437079.99	3291475.37
	29	437076.27	3291476.85
	30	437071.09	3291478.91
	31	437074.78	3291483.92
	32	437078.73	3291489.28
	33	437081.41	3291488.19
	34	437082.43	3291487.79
	35	437086.17	3291486.32
	36	437089.89	3291484.86
	37	437093.61	3291483.40
	38	437097.34	3291481.94
	39	437101.16	3291480.44
	40	437105.11	3291478.89
	41	437110.36	3291476.83
1.7.	1	437037.35	3291534.58
	2	437043.93	3291558.15
	3	437044.09	3291558.73
	4	437035.02	3291563.03
	5	437014.87	3291572.56
	6	437011.16	3291585.75
	7	437011.26	3291586.93
	8	437008.52	3291588.43
	9	437007.71	3291586.46
	10	437003.98	3291577.39
	11	437002.00	3291574.32
	12	436966.22	3291601.72
	13	436963.36	3291603.91
	14	436961.47	3291599.32
	15	436962.34	3291595.33
	16	436965.75	3291598.98
	17	436987.48	3291580.41
	18	437001.41	3291568.06
	19	437003.66	3291566.07
	20	437022.23	3291548.67
	21	437030.30	3291541.15