

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ВИШНЕВАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

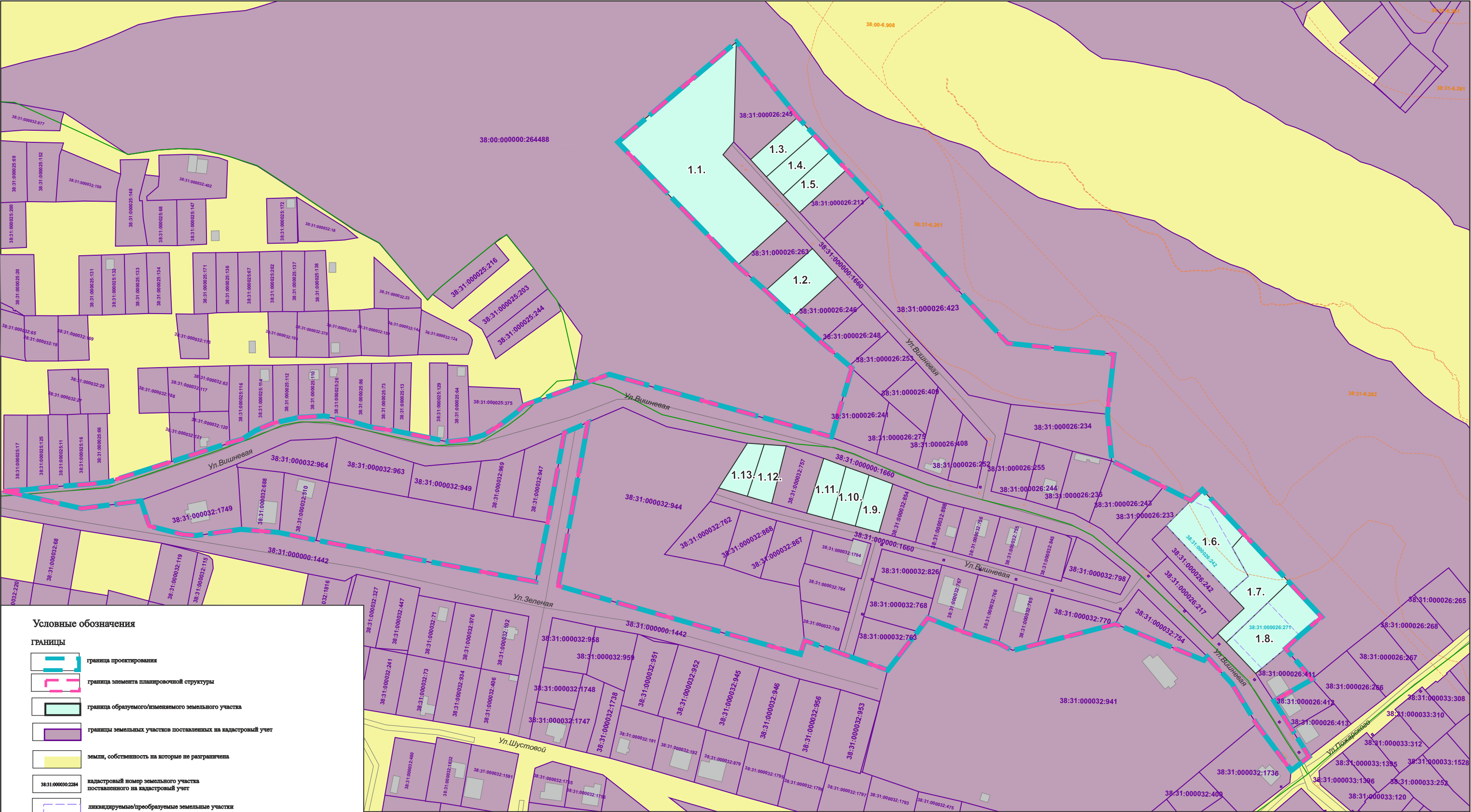
Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земли, собственность на которые не разграничена
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- ликвидируемые/преобразуемые земельные участки
- земельные участки, в отношении которых предлагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий
- границы и номера публичных сервитутов
- линия отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- территория объектов культурного наследия
- граница кадастрового квартала

					2025	Документация по планировке территории 505(3)/2025-ДПТ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ.ВИШНЕВАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	1
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛ. ВИШНЕВАЯ
Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	11
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	14

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 12га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 1288-па от 24.07.2025г. «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 27.12.2022г. № 3067-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ул. Вишневая г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого зу, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	н/с	-	6806	-	благоустройство территории код 12.0.2.	образование	да	нет
1.2.	н/с	-	1247	-	улично-дорожная сеть код 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	образование	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	н/с	6806	-	образование	земли населенных пунктов	благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да
1.2.	н/с	1031	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.3.	н/с	663	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.4.	н/с	672	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.5.	н/с	681	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.6.	38:31:000026:242	1801	1467	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.7.	н/с	1247	-	образование	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да

1.8.	38:31:000026:271	1757	1000	перераспределение	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.9.	н/с	567	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.10.	н/с	581	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.11.	н/с	620	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.12.	н/с	578	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет
1.13.	н/с	536	-	образование	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства код 2.1.	нет	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
-----------------------------------	---	----------------	---	--

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	436255.33	3288232.01
2	436322.08	3288311.62
3	436271.77	3288352.52
4	436121.56	3288491.79
5	436114.27	3288562.85
6	436074.32	3288558.66
7	436043.37	3288561.19
8	436025.61	3288595.87
9	436016.88	3288614.30
10	436024.22	3288621.47
11	435939.28	3288701.59
12	435927.01	3288686.50
13	435918.09	3288677.03
14	435898.00	3288695.00
15	435878.95	3288671.96
16	435846.13	3288692.95
17	435845.64	3288692.30
18	435837.07	3288680.95
19	435868.00	3288658.00
20	435895.00	3288641.00
21	435912.76	3288624.89
22	435910.18	3288622.87
23	435934.73	3288563.89
24	435920.48	3288511.61
25	435917.22	3288495.86
26	435921.57	3288486.09
27	435929.13	3288463.04
28	435938.76	3288438.85
29	435929.71	3288432.15
30	435903.83	3288412.43
31	435912.01	3288388.96
32	435915.49	3288379.54
33	435923.92	3288357.05
34	435914.00	3288354.00
35	435960.00	3288193.00
36	436069.00	3288213.00
37	436069.00	3288213.00
38	436068.75	3288212.44
39	436062.00	3288197.00

40	436002.00	3288186.00
41	435962.46	3288178.16
42	435966.82	3288155.17
43	435967.13	3288153.52
44	435971.80	3288128.87
45	435976.35	3288104.87
46	435976.63	3288103.37
47	435981.00	3288080.31
48	435985.64	3288055.86
49	435990.24	3288031.60
50	435990.46	3288030.59
51	435995.49	3288007.16
52	435997.78	3287982.13
53	435993.33	3287951.49
54	435993.93	3287943.99
55	435997.62	3287928.57
56	436000.13	3287920.61
57	436002.33	3287919.88
58	436017.10	3287914.97
59	436015.92	3287911.23
60	436015.75	3287910.70
61	436011.95	3287874.17
62	436023.06	3287825.02
63	436023.27	3287840.82
64	436025.66	3287854.24
65	436026.90	3287855.79
66	436026.67	3287866.97
67	436026.71	3287867.57
68	436027.61	3287880.89
69	436027.73	3287881.84
70	436029.22	3287893.54
71	436033.14	3287907.05
72	436033.43	3287907.92
73	436042.71	3287935.39
74	436043.06	3287936.52
75	436047.43	3287950.76
76	436055.08	3287974.36
77	436057.48	3287981.90
78	436061.42	3287986.79
79	436068.27	3288003.21
80	436072.22	3288019.49
81	436072.32	3288019.90
82	436072.91	3288037.07
83	436069.93	3288052.79
84	436069.58	3288054.03
85	436065.64	3288068.10
86	436065.50	3288068.90
87	436063.04	3288083.23

88	436058.05	3288107.93
89	436055.75	3288119.34
90	436057.61	3288133.66
91	436057.94	3288134.29
92	436060.58	3288143.71
93	436063.17	3288148.67
94	436073.08	3288162.51
95	436079.84	3288169.67
96	436080.17	3288170.60
97	436099.90	3288226.02
98	436100.42	3288227.48
99	436066.69	3288347.59
100	436058.89	3288374.71
101	436104.90	3288388.27
102	436106.26	3288386.82
103	436122.27	3288367.81
104	436139.11	3288349.18
105	436156.39	3288330.98
106	436172.72	3288313.09
107	436173.49	3288312.25

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	436255.69	3288309.80
	2	436246.97	3288302.57
	3	436219.57	3288329.26
	4	436203.06	3288345.34
	5	436173.49	3288312.25
	6	436206.71	3288279.89
	7	436230.11	3288257.08
	8	436234.56	3288252.75
	9	436255.52	3288232.34
	10	436322.08	3288311.62
1.2.	1	436184.53	3288362.20
	2	436165.92	3288379.12
	3	436139.11	3288349.18
	4	436156.39	3288330.98
1.3.	1	436271.77	3288352.52
	2	436264.45	3288359.29
	3	436260.15	3288363.28
	4	436232.16	3288331.57
	5	436243.54	3288321.01
1.4.	1	436248.78	3288373.83
	2	436220.23	3288342.65
	3	436232.16	3288331.57
	4	436260.15	3288363.28
1.5.	1	436236.91	3288384.86
	2	436208.50	3288353.54
	3	436220.23	3288342.65
	4	436248.78	3288373.83
1.6.	1	436016.88	3288614.30
	2	436020.40	3288617.74
	3	436024.22	3288621.47
	4	435994.53	3288649.49
	5	435985.53	3288641.69
	6	435966.37	3288652.42
	7	435955.28	3288639.93
	8	435999.96	3288597.78
1.7.	1	435928.18	3288631.87
	2	435935.92	3288640.02
	3	435945.00	3288649.64
	4	435955.28	3288639.94
	5	435966.37	3288652.42
	6	435985.53	3288641.69
	7	435994.53	3288649.49
	8	435962.52	3288679.70

	9	435949.08	3288665.55
	10	435926.05	3288641.29
	11	435922.45	3288637.51
1.8.	1	435926.05	3288641.29
	2	435949.08	3288665.55
	3	435962.52	3288679.70
	4	435961.47	3288680.69
	5	435939.34	3288701.56
	6	435927.01	3288686.50
	7	435918.09	3288677.03
	8	435905.10	3288661.39
	9	435901.76	3288657.37
	10	435922.45	3288637.51
1.9.	1	436027.86	3288415.59
	2	435995.51	3288406.58
	3	435999.72	3288390.81
	4	436033.66	3288399.84
1.10.	1	436033.66	3288399.84
	2	435999.72	3288390.81
	3	436003.87	3288375.24
	4	436039.31	3288384.48
1.11.	1	436039.31	3288384.48
	2	436003.87	3288375.24
	3	436008.37	3288358.36
	4	436044.75	3288369.70
1.12.	1	436054.20	3288330.39
	2	436053.20	3288344.53
	3	436014.94	3288334.74
	4	436019.65	3288318.81
1.13.	1	436054.20	3288330.39
	2	436019.65	3288318.81
	3	436025.18	3288299.88
	4	436055.00	3288319.00