

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. КОРОСТОВА –
УЛ.Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	1
2	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	2

Том II. Положения проекта межевания территории

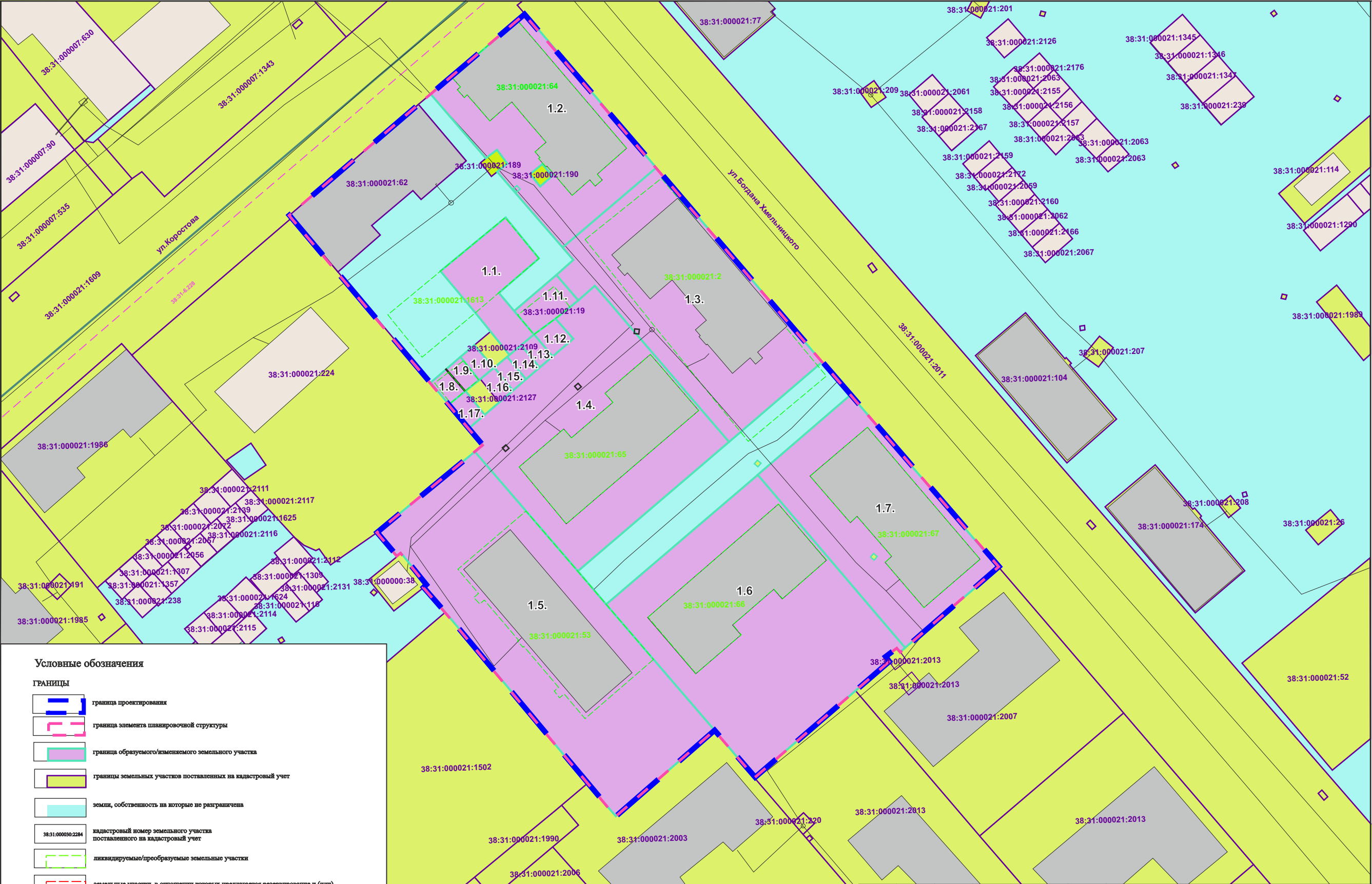
Б. Текстовые материалы

Наименование: **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ №№ 29г,
35, 33 ПО УЛ. ВОСТОЧНАЯ Г. УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

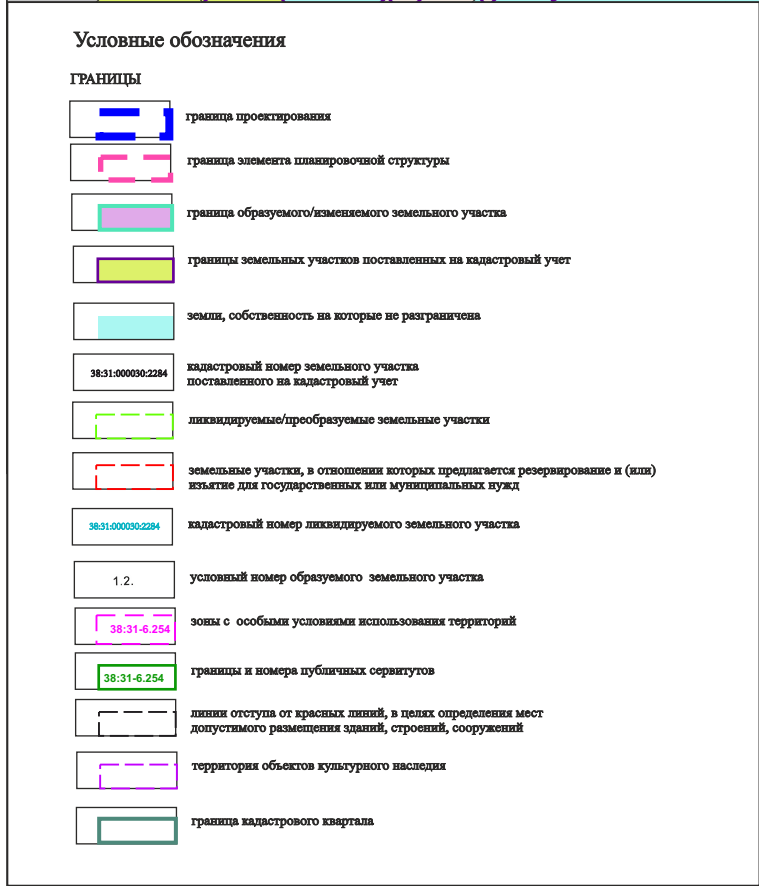


Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- граница проектирования
- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого/изменяемого земельного участка
- границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- земли, собственность на которые не разграничена
- кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет
- ликвидируемые/прообразуемые земельные участки
- земельные участки, в отношении которых продвигается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- кадастровый номер ликвидируемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территорий
- границы и номера публичных сервитутов
- линия отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- территория объектов культурного наследия
- граница кадастрового квартала

					2025	Документация по планировке территории 508(1)/2025-ДПГ		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ.КОРОСТОВА - УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	1
Выполнил						Чертеж проекта межевания М 1:1000		2
							ООО «ТЕХНОБРЕНД»	



						2025	Документация по планировке территории 508(1)/2025-ДПТ			
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛКОРОСТОВА - УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
	Разработал						Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил							П	2	2
							Чертеж проекта межевания М 1:1000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. КОРОСТОВА –
УЛ.Б.ХМЕЛЬНИЦКОГО Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	1
2	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	2

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	11
3. Каталог координат образуемых земельных участков	12

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в районе пересечения ул. Коростова – ул.Б.Хмельницкого г.Усолъе-Сибирское городского округа город Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 1,5га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолъе-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации № 1349-па от 05.08.2025г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в районе пересечения ул. Коростова – ул.Б.Хмельницкого г.Усолъе-Сибирское городского округа город Усолъе-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолъе-Сибирское», утверждённые решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.1.	н/с	-	740	-	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	образование	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000021:1613	128	436	перераспределение	земли населенных пунктов	благоустройство территории код 12.0.2.	нет	нет
1.2.	38:31:000021:64	1291	656	перераспределение	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	нет	нет
1.3.	38:31:000021:2	1708	1375	перераспределение	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	нет	нет
1.4.	38:31:000021:65	1948	642	перераспределение	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	нет	нет
1.5.	38:31:000021:53	2506	934	перераспределение	земли населенных пунктов	общественное управление код 3.8.	нет	нет
1.6.	38:31:000021:66	2391	645	перераспределение	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	нет	нет
1.7.	38:31:000021:67	1483	665	перераспределение	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.	нет	нет

1.8.	38:31:000021:2039	31	24	перераспределение	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.9.	38:31:000021:2040	28	24	перераспределение	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.10.	н/с	30	—	образование	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.11.	38:31:000021:19	96	63	перераспределение	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.12.	н/с	39	—	образование	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.13.	н/с	26	—	образование	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.14.	н/с	26	—	образование	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.15.	н/с	27	—	образование	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.16.	н/с	28	—	образование	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.17.	н/с	35	—	образование	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет

1.18.	1.1.	128	52	перераспределение	земли населенных пунктов	хранение автотранспорта код 2.7.1.	нет	нет
1.19.	38:31:000021:62	2162	630	перераспределение	земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1	нет	нет
1.20.	н/с	740	-	образование	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код 12.0.1.	нет	да

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

Кадастровые/условные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, описание местоположения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Кадастровый/ условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства расположенного в границах ЗУ	Площадь изымаемого земельного участка, кв.м
—	—	—	—	—

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	437358.65	3290474.47
2	437384.05	3290503.96
3	437386.39	3290506.91
4	437390.43	3290511.64
5	437403.46	3290526.82
6	437404.84	3290528.44
7	437369.53	3290558.72
8	437324.81	3290597.06
9	437317.22	3290603.57
10	437277.50	3290637.62
11	437259.03	3290616.10
12	437258.04	3290614.94
13	437259.05	3290614.17
14	437256.97	3290611.43
15	437255.79	3290612.33
16	437249.19	3290604.63
17	437229.20	3290581.31
18	437240.01	3290572.22
19	437220.41	3290549.35
20	437227.87	3290542.98
21	437267.24	3290510.28
22	437273.00	3290505.33
23	437273.51	3290505.96
24	437280.74	3290500.14
25	437280.05	3290499.29
26	437285.65	3290494.49
27	437304.22	3290517.13
28	437305.66	3290518.89
29	437320.01	3290506.86
30	437358.06	3290474.98

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	437331.12	3290530.64
	2	437328.53	3290527.61
	3	437326.28	3290524.98
	4	437331.80	3290520.65
	5	437340.09	3290513.93
	6	437344.85	3290519.46
	7	437336.46	3290526.09
1.2.	1	437403.46	3290526.82
	2	437404.84	3290528.44
	3	437369.53	3290558.72
	4	437351.10	3290537.17
	5	437368.59	3290522.17
	6	437370.45	3290524.61
	7	437373.65	3290522.18
	8	437371.65	3290519.55
	9	437386.39	3290506.91
	10	437390.43	3290511.64
	11	437368.04	3290529.64
	12	437365.13	3290531.99
	13	437367.44	3290534.85
	14	437370.35	3290532.50
	15	437364.65	3290525.94
	16	437363.89	3290526.59
	17	437364.53	3290527.35
	18	437365.30	3290526.71
1.3.	1	437306.38	3290575.51
	2	437324.81	3290597.06
	3	437369.53	3290558.72
	4	437351.10	3290537.17
	5	437348.12	3290539.73
	6	437344.81	3290535.86
	7	437342.81	3290537.57
	8	437339.01	3290540.82
	9	437342.33	3290544.69
	10	437331.78	3290553.73
	11	437332.37	3290553.75
	12	437332.34	3290554.76
	13	437331.33	3290554.72
	14	437331.35	3290554.10
1.4.	1	437276.66	3290540.76
	2	437304.22	3290517.13
	3	437305.66	3290518.89

	4	437309.58	3290515.61
	5	437312.70	3290519.26
	6	437315.54	3290522.58
	7	437318.21	3290525.70
	8	437320.91	3290528.86
	9	437323.51	3290531.90
	10	437326.11	3290534.93
	11	437330.11	3290539.61
	12	437334.79	3290535.61
	13	437334.95	3290535.82
	14	437337.43	3290538.96
	15	437339.01	3290540.82
	16	437342.33	3290544.69
	17	437331.78	3290553.73
	18	437331.37	3290553.72
	19	437331.35	3290554.10
	20	437306.38	3290575.51
	1	437276.66	3290540.76
	21	437305.02	3290523.33
	22	437304.30	3290524.03
	23	437304.99	3290524.75
	24	437305.72	3290524.05
	21	437305.02	3290523.33
	25	437319.22	3290540.10
	26	437318.48	3290540.77
	27	437319.15	3290541.52
	28	437319.89	3290540.85
	25	437319.22	3290540.10
1.5.	1	437220.41	3290549.35
	2	437227.87	3290542.98
	3	437267.24	3290510.28
	4	437273.00	3290505.33
	5	437273.51	3290505.96
	6	437280.74	3290500.14
	7	437280.05	3290499.29
	8	437285.65	3290494.49
	9	437304.22	3290517.13
	10	437290.57	3290528.82
	11	437276.66	3290540.76
	12	437269.07	3290547.27
	13	437240.01	3290572.22
1.6.	1	437269.07	3290547.27
	2	437298.79	3290582.02
	3	437259.03	3290616.10
	4	437258.04	3290614.94
	5	437259.05	3290614.17
	6	437256.97	3290611.43
	7	437255.79	3290612.33

	8	437249.19	3290604.63
	9	437229.20	3290581.31
	10	437240.01	3290572.22
1.7.	1	437259.03	3290616.10
	2	437298.79	3290582.02
	3	437317.22	3290603.57
	4	437277.50	3290637.62
	1	437259.03	3290616.10
	5	437280.68	3290608.74
	6	437279.90	3290608.11
	7	437279.27	3290608.90
	8	437280.05	3290609.53
	5	437280.68	3290608.74
1.8.	1	437315.42	3290511.39
	2	437315.08	3290510.99
	3	437320.01	3290506.86
	4	437323.12	3290510.49
	5	437322.47	3290511.05
	6	437318.08	3290514.77
1.9.	1	437323.12	3290510.49
	2	437325.88	3290513.72
	3	437325.10	3290514.38
	4	437320.59	3290517.94
	5	437318.19	3290514.91
	6	437318.08	3290514.77
	7	437322.47	3290511.05
1.10.	1	437328.72	3290517.04
	2	437323.22	3290521.31
	3	437320.59	3290517.94
	4	437325.88	3290513.72
	5	437325.88	3290513.72
1.11.	1	437336.46	3290526.09
	2	437344.81	3290535.86
	3	437339.01	3290540.82
	4	437337.43	3290538.96
	5	437334.95	3290535.82
	6	437334.79	3290535.61
	7	437330.97	3290530.77
	8	437331.12	3290530.64
1.12.	1	437330.97	3290530.77
	2	437334.79	3290535.61
	3	437330.11	3290539.61
	4	437326.11	3290534.93
1.13.	1	437328.53	3290527.61
	2	437331.12	3290530.64
	3	437330.97	3290530.77
	4	437326.11	3290534.93
	5	437323.51	3290531.90
1.14.	1	437325.94	3290524.57

	2	437326.28	3290524.98
	3	437328.53	3290527.61
	4	437323.51	3290531.90
	5	437320.91	3290528.86
1.15.	1	437323.40	3290521.53
	2	437325.94	3290524.57
	3	437320.91	3290528.86
	4	437318.21	3290525.70
1.16.	1	437320.88	3290518.33
	2	437323.22	3290521.31
	3	437323.40	3290521.53
	4	437318.21	3290525.70
	5	437315.54	3290522.58
	6	437316.00	3290522.16
1.17.	1	437315.08	3290510.99
	2	437315.42	3290511.39
	3	437318.08	3290514.77
	4	437318.19	3290514.91
	5	437313.32	3290518.75
	6	437312.70	3290519.26
	7	437309.58	3290515.61
1.18.	1	437331.80	3290520.65
	2	437336.46	3290526.09
	3	437331.12	3290530.64
	4	437328.53	3290527.61
	5	437326.28	3290524.98
1.19.	1	437344.81	3290535.86
	2	437336.46	3290526.09
	3	437331.80	3290520.65
	4	437328.72	3290517.04
	5	437325.90	3290513.75
	6	437325.88	3290513.72
	7	437323.12	3290510.49
	8	437320.01	3290506.86
	9	437358.06	3290474.98
	10	437358.65	3290474.47
	11	437384.05	3290503.96
	12	437386.39	3290506.91
	13	437371.65	3290519.55
	14	437370.76	3290518.38
	15	437367.56	3290520.82
	16	437368.59	3290522.17
	17	437348.12	3290539.73
1.20.	1	437306.38	3290575.51
	2	437324.81	3290597.06
	3	437317.22	3290603.57
	4	437298.79	3290582.02
	5	437269.07	3290547.27

	6	437276.66	3290540.76
	7	437302.18	3290582.09
	8	437301.45	3290581.40
	9	437300.76	3290582.13
	10	437301.50	3290582.82