



Российская Федерация
Иркутская область

Администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2025 № 624-па

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в улицах ул. Куйбышева - пр-кт Комсомольский - ул. Береговая - ул. Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденный решением Думы города Усолье-Сибирское от 17.07.2009г. № 43/4, Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020г. № 33/7, заключение о результатах общественных обсуждений от 09.04.2025г. № 19, руководствуясь статьями 28, 55 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», администрация города Усолье-Сибирское

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в улицах ул. Куйбышева – пр-кт Комсомольский – ул. Береговая – ул. Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальное Усолье» и разместить на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-sibirskoe.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальное Усолье».

Мэр города



М.В. Торопкин

Утверждена
постановлением администрации
города Усолье-Сибирское
от 10.04.2025г. № 624-па

Наименование:

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА
- ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ -
УЛ.БЕРЕГОВАЯ – УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект планировки

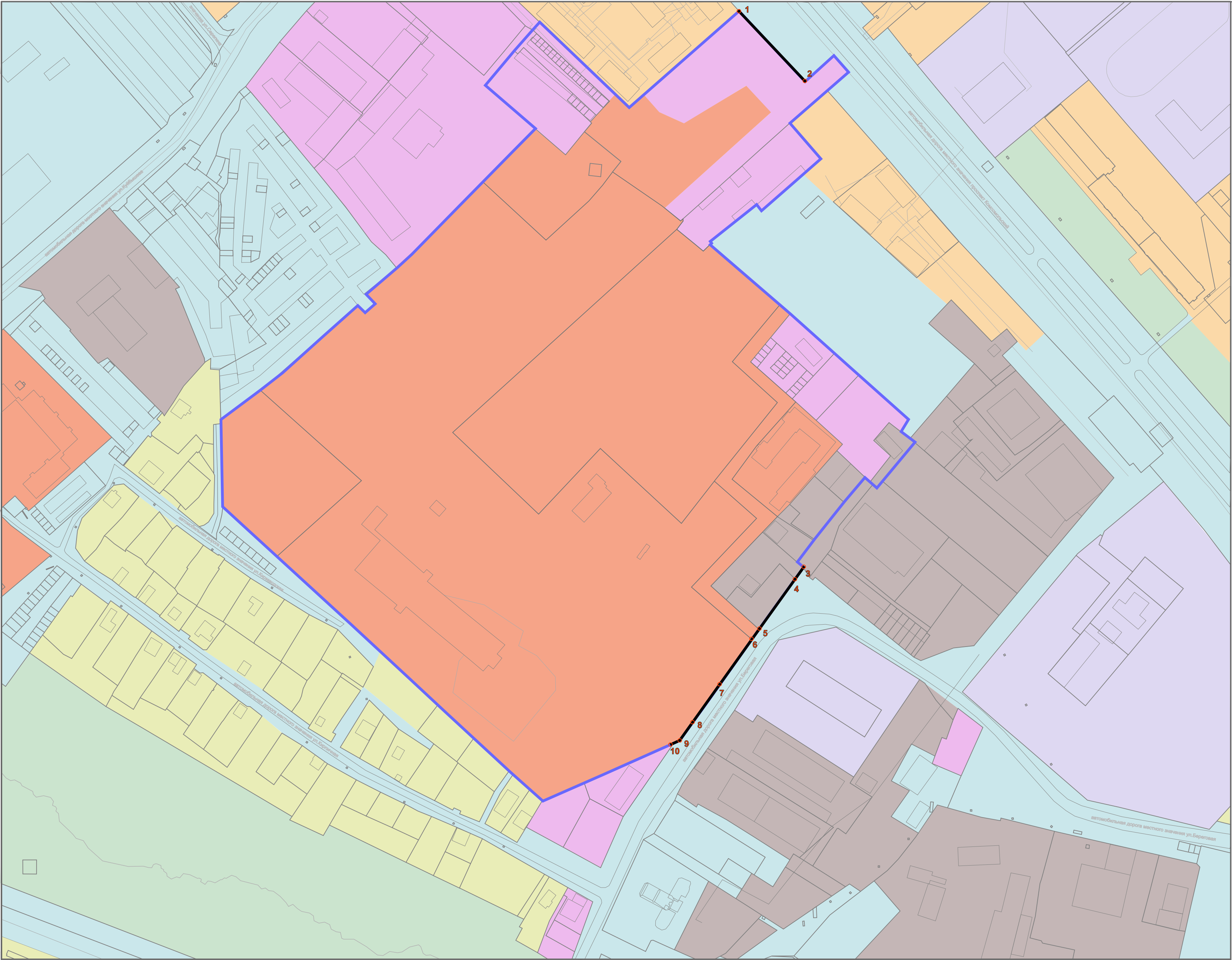
Том I

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж проекта планировки	1:2000	1
2	Чертеж красных линий	1:2000	2

Том I. Проект планировки территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

Красные линии
Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

— установленные красные линии

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

* - в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

20
○ поворотные точки красных линий

						2024	Документация по планировке территории 76/2024-ДПТ			
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ - УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУТА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	2	2
Выполнил							Чертеж красных линий М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование:

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА
- ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ -
УЛ.БЕРЕГОВАЯ – УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ
Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта планировки

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект планировки

Том I

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
Основная часть проекта планировки территории			
1	Чертеж проекта планировки	1:2000	1
2	Чертеж красных линий	1:2000	2

Том II. Проект планировки территории

Б. Текстовые материалы

Содержание

Введение	4
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов)	5
2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	6
3. Каталог координат устанавливаемых красных линий.....	7

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработан в отношении территории в улицах ул.Куйбышева - пр-кт Комсомольский - ул.Береговая – ул.Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 15,9га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Цель разработки Проект:

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для:

- обеспечения устойчивого развития территорий,
- установления красных линий,
- установления границ земельных участков,
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачи разработки Проекта:

- выполнение анализа существующего состояния территории, включающего вопросы землепользования, обеспеченность объектами и сетями инженерной и транспортной инфраструктур с учетом планировочных ограничений природного и техногенного характера;
- определение возможностей развития, более рационального использования территории;
- установление и корректировка параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик планируемого развития территории,

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации №3215-па от 11.11.2024г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул.Куйбышева - пр-кт Комсомольский - ул.Береговая – ул.Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительных регламентов).

Проект планировки и проект межевания территории разработан в улицах ул.Куйбышева - пр-кт Комсомольский - ул.Береговая – ул.Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 15,9 га.

Проектом устанавливаются параметры застройки территории на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 22.12.2022г. № 46/8). Карта градостроительного зонирования. Территория в рассматриваемых границах, находится в территориальных зонах:

- Зона среднеэтажной жилой застройки (ЖЗ-3);
- Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-1);
- Производственная зона (объекты IV, V класса опасности)(ПЗ-2).

2. Характеристика, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1 Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ⁵
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ³				
ЗР-1	6803	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские дошкольные учреждения общего типа. Вместимость – не менее 140 мест	ПИР, СМР ⁴ – 1
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ³				
ЗР-2	26294	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код- 2.6.	Общая жилая площадь ² – 18 346 кв. м. Жилищная обеспеченность – 25,0 кв. м на одного человека.	ПИР, СМР ⁴ – 1

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Приказ Росреестра от 10.11.2020г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

⁴ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

⁵ Временные сроки реализации проекта 1 – 2025-2030 гг.

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.

3. Каталог координат существующих красных линий

Красные линии, устанавливаемые МСК -38, зона 3

Условный номер красной линии	Номер поворотной точки	Координата X	Координата У
	1	435997.75	3291397.10
	2	435946.53	3291444.66
	3	435595.87	3291443.16
	4	435587.50	3291437.19
	5	435551.13	3291411.21
	6	435543.02	3291405.41
	7	435516.24	3291386.28
	8	435483.64	3291362.99
	9	435470.80	3291353.82
	10	435467.43	3291346.22

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА - ПР-КТ
КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ –
УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

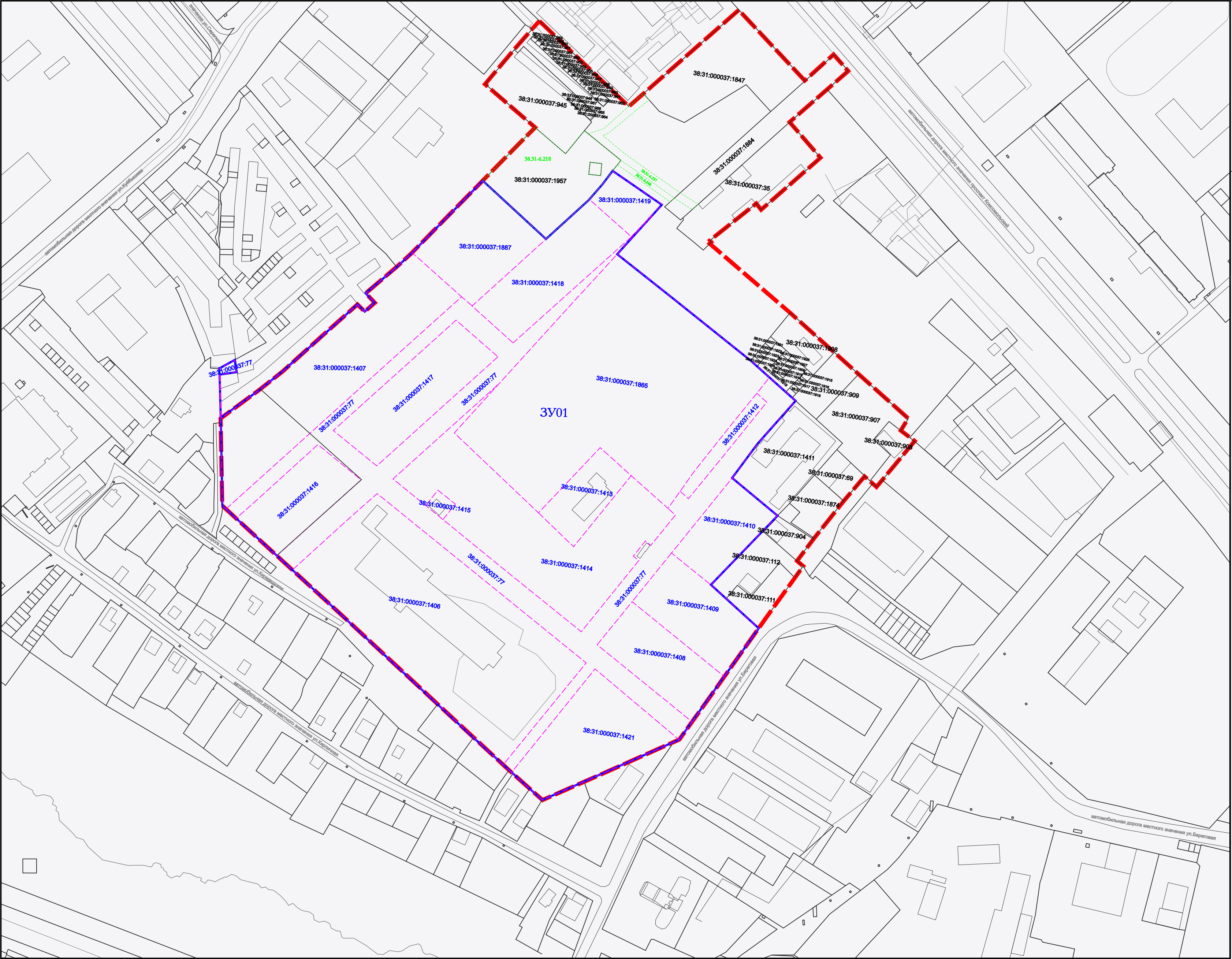
**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы



Условные обозначения

граница проектирования

граница образуемого земельного участка

границы земельных участков поставленных на кадастровый учет

ликвидируемые земельные участки

существующие объекты капитального строительства

3У06

номер образуемого земельного участка на плане

38:31:000030:2284

кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет

38:31:000030:2284

кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

38:31-6.248

границы и реестровый номер публичного сервитута

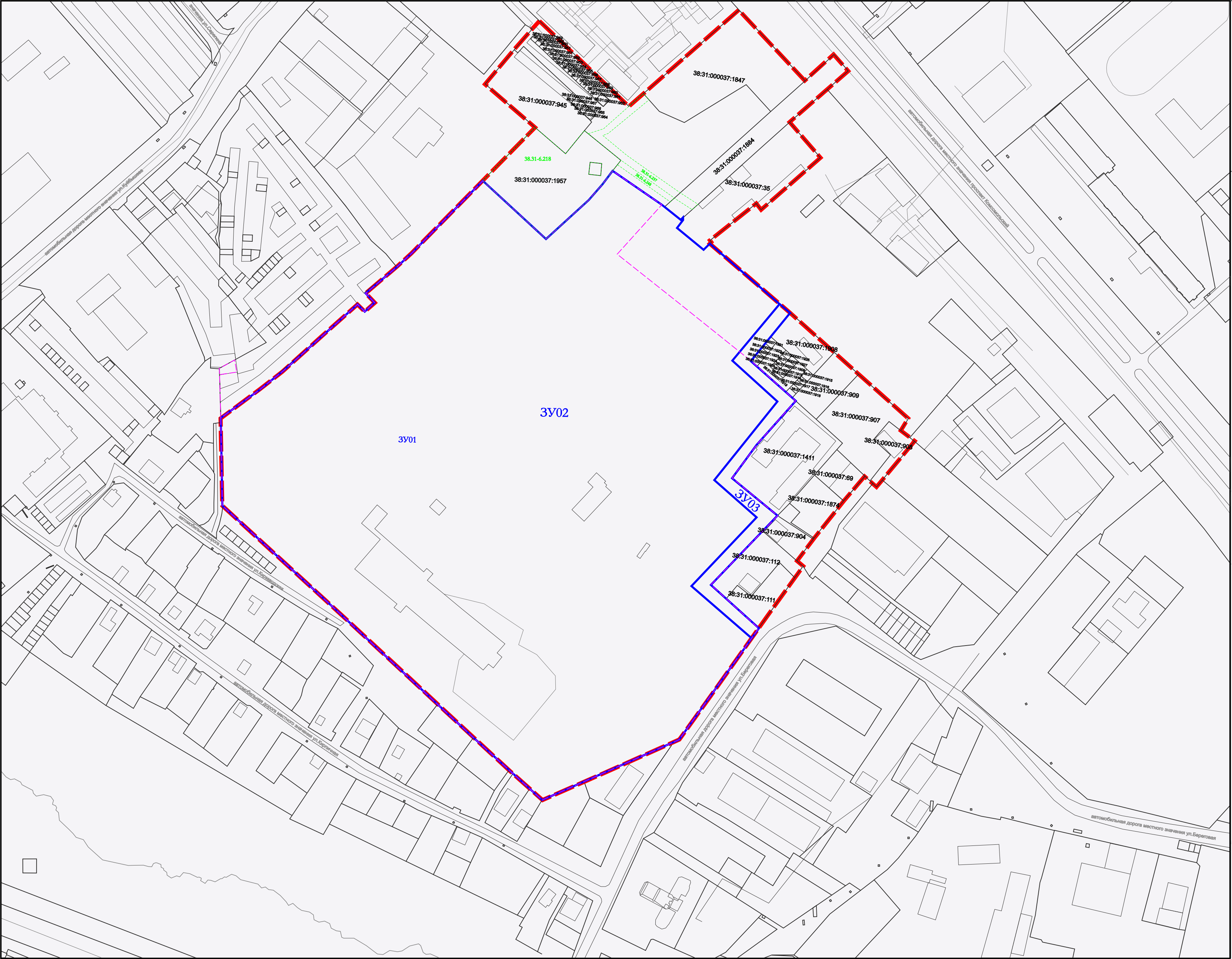
Линии отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

						2024	Документация по планировке территории 76/2024-ДПТ			
							Документация по планировке территории в УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ - УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ ГОУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУТА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	1	5
Выполнил							Чертеж проекта межевания М 1:2000		ООО «ТЕХНОБРЕНД»	



Условные обозначения

граница проектирования

граница образуемого земельного участка

границы земельных участков поставленных на кадастровый учет

ликвидируемые земельные участки

существующие объекты капитального строительства

3У06

номер образуемого земельного участка на плане

38:31:000030:2284

кадастровый номер земельного участка поставленного на кадастровый учет

38:31:000030:2284

кадастровый номер ликвидируемого земельного участка

38:31-6.248

границы и реестровый номер публичного сервитута

Линии отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями*

- * в условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии

Линии отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений на расстоянии 5 м от красных линий (в случае нового строительства объектов капитального строительства)

Примечание:
Границы проектируемой территории межевания совпадают с границами, указанными в проекте планировки территории. Координаты красных линий межевания совпадают с координатами красных линий, указанными в проекте планировки территории.

						2024	Документация по планировке территории 76/2024-ДПТ			
							Документация по планировке территории в УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ - УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ ГОУСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУТА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Проект межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	2	5
Выполнил							Чертеж проекта межевания М 1:2000	ООО «ТЕХНОБРЕНД»		



					2024	Документация по планировке территории 76/2024-ДПТ				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ УЛКУЙБИШЕВА - ПР-КТ КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ - УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ Г.УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ГОРОДСКОГО ОКРУТА ГОРОД УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					
Разработал						Проект межевания территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Выполнил								П	3	5
						Чертеж проекта межевания М 1:2000		ООО «ТЕХНОБРЕНД»		

Наименование: **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В УЛИЦАХ УЛ.КУЙБЫШЕВА - ПР-КТ
КОМСОМОЛЬСКИЙ - УЛ.БЕРЕГОВАЯ –
УЛ.КИРЗАВОДСКАЯ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УСОЛЬЕ-
СИБИРСКОЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

**Проект межевания
Том II.**

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:2000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	10
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	13

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в отношении территории в улицах ул.Куйбышева - пр-кт Комсомольский - ул.Береговая – ул.Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации.

Общая площадь территории составляет 15,9га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации №3215-па от 11.11.2024г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории в улицах ул.Куйбышева - пр-кт Комсомольский - ул.Береговая – ул.Кирзаводская г. Усолье-Сибирское городского округа город Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 10/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ03	н/с	—	3275	—	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	образование	да	нет
ЗУ08	ЗУ07	9069	15825	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	перераспределение	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
ЗУ01	38:31:000037:1887 38:31:000037:1407 38:31:000037:77 38:31:000037:1416 38:31:000037:1417 38:31:000037:1418 38:31:000037:1419 38:31:000037:1865 38:31:000037:1415 38:31:000037:1414 38:31:000037:1406 38:31:000037:1412 38:31:000037:1410 38:31:000037:1409 38:31:000037:1408 38:31:000037:1421	113795	4359 9830 16462 3199 4722 4564 1217 22365 229 10828 17763 837 2745 3761 3476 5281	объединение	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код- 2.6.	нет	нет
ЗУ02	ЗУ01	113795	115895	перераспределение	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код- 2.6.	нет	нет

ЗУ03	н/с	3275	----_	образование	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да
ЗУ04	ЗУ02	26294	115895	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код- 2.6.	нет	нет
ЗУ05	ЗУ02	6803	115895	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование код - 3.5.1.	нет	нет
ЗУ06	ЗУ02	2762	115895	раздел с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да
ЗУ07	ЗУ06	9069	2762	перераспределение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да
ЗУ08	38:31:000037:1884, 38:31:000037:1887 ЗУ07	16070	9069	объединение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть код - 12.0.1., благоустройство территории код 12.0.2.	нет	да

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	435953.73	3291475.73
2	435925.02	3291443.02
3	435916.70	3291433.43
4	435890.98	3291455.83
5	435853.68	3291412.98
6	435857.97	3291409.30
7	435831.38	3291376.10
8	435830.03	3291377.07
9	435828.85	3291375.86
10	435784.69	3291425.69
11	435779.02	3291433.95
12	435734.72	3291483.35
13	435702.43	3291519.35
14	435693.86	3291513.72
15	435688.79	3291520.59
16	435686.12	3291523.72
17	435658.28	3291500.65
18	435653.12	3291496.40
19	435655.73	3291493.62
20	435625.69	3291469.25
21	435608.68	3291463.36
22	435588.58	3291447.95
23	435595.87	3291443.16
24	435587.50	3291437.19
25	435551.13	3291411.21
26	435543.02	3291405.41
27	435516.24	3291386.28
28	435483.64	3291362.99
29	435470.80	3291353.82
30	435467.43	3291346.22
31	435456.24	3291320.90
32	435440.41	3291285.10
33	435426.96	3291254.69
34	435446.12	3291233.77
35	435447.07	3291232.74
36	435448.79	3291230.86
37	435452.52	3291226.79
38	435472.32	3291205.15
39	435496.10	3291179.18

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
40	435569.37	3291100.39
41	435593.40	3291074.22
42	435637.43	3291026.26
43	435639.54	3291023.96
44	435699.79	3291022.31
45	435702.75	3291022.23
46	435703.06	3291022.60
47	435722.02	3291048.87
48	435737.25	3291067.63
49	435785.19	3291121.75
50	435780.01	3291126.18
51	435786.18	3291133.04
52	435792.86	3291127.17
53	435812.16	3291149.66
54	435822.44	3291160.81
55	435874.67	3291211.97
56	435913.10	3291249.61
57	435944.51	3291213.60
58	435965.92	3291231.91
59	435969.16	3291234.69
60	435990.09	3291252.67
61	435928.20	3291317.36
62	435937.81	3291328.27
63	435986.67	3291384.52
64	435997.75	3291397.10
65	435946.53	3291444.66
66	435965.66	3291465.66

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ01	1	435440.41	3291285.10
	2	435426.96	3291254.69
	3	435446.12	3291233.77
	4	435447.07	3291232.74
	5	435448.79	3291230.86
	6	435452.52	3291226.79
	7	435472.32	3291205.15
	8	435496.10	3291179.18
	9	435569.37	3291100.39
	10	435593.40	3291074.22
	11	435637.43	3291026.26
	12	435639.54	3291023.96
	13	435699.79	3291022.31
	14	435702.75	3291022.23
	15	435738.58	3291021.24
	16	435744.97	3291032.75
	17	435736.22	3291034.19
	18	435734.45	3291021.74
	19	435703.06	3291022.60
	20	435722.02	3291048.87
	21	435737.25	3291067.63
	22	435785.19	3291121.75
	23	435780.01	3291126.18
	24	435786.18	3291133.04
	25	435792.86	3291127.17
	26	435812.16	3291149.66
	27	435822.44	3291160.81
	28	435874.67	3291211.97
	29	435832.30	3291257.76
	30	435846.09	3291273.09
	31	435860.86	3291288.83
	32	435871.90	3291298.31
	33	435881.65	3291305.71
	34	435856.89	3291341.16
	35	435833.49	3291319.95
	36	435821.69	3291309.26
	37	435744.76	3291405.64
	38	435732.49	3291419.15
	39	435721.85	3291430.86
	40	435717.78	3291435.34
	41	435715.80	3291437.52
	42	435684.16	3291410.18

	43	435659.67	3291392.10
	44	435632.41	3291424.74
	45	435582.44	3291376.54
	46	435572.39	3291387.68
	47	435551.13	3291411.21
	48	435543.02	3291405.41
	49	435516.24	3291386.28
	50	435483.64	3291362.99
	51	435470.80	3291353.82
	52	435467.43	3291346.22
	53	435456.24	3291320.90
3Y02	1	435440.41	3291285.10
	2	435426.96	3291254.69
	3	435446.12	3291233.77
	4	435447.07	3291232.74
	5	435448.79	3291230.86
	6	435452.52	3291226.79
	7	435472.32	3291205.15
	8	435496.10	3291179.18
	9	435569.37	3291100.39
	10	435591.47	3291076.32
	11	435593.40	3291074.22
	12	435603.24	3291063.50
	13	435637.43	3291026.26
	14	435639.54	3291023.96
	15	435699.79	3291022.31
	16	435702.75	3291022.23
	17	435703.06	3291022.60
	18	435720.76	3291047.12
	19	435722.02	3291048.87
	20	435729.80	3291058.46
	21	435737.25	3291067.63
	22	435785.19	3291121.75
	23	435780.01	3291126.18
	24	435786.18	3291133.04
	25	435792.86	3291127.17
	26	435812.16	3291149.66
	27	435822.44	3291160.81
	28	435874.67	3291211.97
	29	435832.30	3291257.76
	30	435846.09	3291273.09
	31	435860.86	3291288.83
	32	435871.90	3291298.31
	33	435881.65	3291305.71
	34	435856.89	3291341.16
	35	435855.55	3291343.07
	36	435845.91	3291354.85
	37	435847.72	3291356.70

	38	435846.08	3291356.71
	39	435840.11	3291352.00
	40	435824.28	3291371.16
	41	435828.85	3291375.86
	42	435784.69	3291425.69
	43	435743.74	3291391.85
	44	435714.80	3291423.76
	45	435658.30	3291378.12
	46	435631.57	3291410.04
	47	435580.99	3291361.17
	48	435543.02	3291405.41
	49	435516.24	3291386.28
	50	435483.64	3291362.99
	51	435470.80	3291353.82
	52	435467.43	3291346.22
	53	435456.24	3291320.90
3Y03	1	435784.69	3291425.69
	2	435779.02	3291433.95
	3	435761.89	3291419.80
	4	435757.09	3291415.83
	5	435753.99	3291413.27
	6	435750.93	3291410.74
	7	435747.84	3291408.19
	8	435744.76	3291405.64
	9	435732.49	3291419.15
	10	435717.78	3291435.34
	11	435715.80	3291437.52
	12	435684.16	3291410.18
	13	435659.67	3291392.10
	14	435632.41	3291424.74
	15	435621.42	3291414.13
	16	435597.45	3291391.01
	17	435595.10	3291388.75
	18	435582.44	3291376.54
	19	435572.39	3291387.68
	20	435553.75	3291408.31
	21	435551.13	3291411.21
	22	435543.02	3291405.41
	23	435574.46	3291368.77
	24	435580.99	3291361.17
	25	435601.77	3291381.25
	26	435604.11	3291383.51
	27	435631.57	3291410.04
	28	435658.30	3291378.12
	29	435714.80	3291423.76
	30	435743.74	3291391.85
3Y04	1	435658.30	3291378.12
	2	435678.99	3291394.83

	3	435690.01	3291403.74
	4	435712.06	3291421.55
	5	435714.80	3291423.76
	6	435743.74	3291391.85
	7	435750.17	3291397.16
	8	435784.69	3291425.69
	9	435828.85	3291375.86
	10	435824.28	3291371.16
	11	435840.11	3291352.00
	12	435812.26	3291321.06
	13	435802.56	3291310.28
	14	435783.38	3291288.96
	15	435773.78	3291278.30
	16	435694.18	3291189.86
	17	435634.49	3291251.94
	18	435681.55	3291296.50
	19	435661.40	3291319.10
	20	435637.77	3291345.63
	21	435632.90	3291351.14
	22	435629.54	3291354.92
3Y05	1	435639.54	3291023.96
	2	435699.79	3291022.31
	3	435702.75	3291022.23
	4	435703.06	3291022.60
	5	435720.76	3291047.12
	6	435658.34	3291123.91
	7	435603.70	3291063.17
	8	435637.43	3291026.26
3Y06	1	435881.65	3291305.71
	2	435855.55	3291343.07
	3	435845.91	3291354.85
	4	435847.72	3291356.70
	5	435846.08	3291356.71
	6	435840.11	3291352.00
	7	435812.26	3291321.06
	8	435821.69	3291309.26
	9	435823.37	3291307.33
	10	435848.77	3291275.94
	11	435860.86	3291288.83
	12	435871.90	3291298.31
3Y07	1	435881.65	3291305.71
	2	435886.16	3291309.10
	3	435889.38	3291311.52
	4	435910.72	3291285.35
	5	435916.94	3291290.42
	6	435917.93	3291289.54
	7	435922.53	3291293.88
	8	435928.02	3291298.92

	9	435932.63	3291303.24
	10	435984.36	3291247.68
	11	435990.09	3291252.67
	12	435928.20	3291317.36
	13	435937.81	3291328.27
	14	435927.09	3291337.13
	15	435924.39	3291339.51
	16	435916.52	3291357.57
	17	435944.11	3291402.24
	18	435924.46	3291419.92
	19	435855.55	3291343.07
	20	435845.91	3291354.85
	21	435847.72	3291356.70
	22	435846.08	3291356.71
	23	435840.11	3291352.00
	24	435812.26	3291321.06
	25	435821.69	3291309.26
	26	435823.37	3291307.33
	27	435848.77	3291275.94
	28	435860.86	3291288.83
	29	435871.90	3291298.31
3Y08	1	435823.37	3291307.33
	2	435848.77	3291275.94
	3	435860.86	3291288.83
	4	435871.90	3291298.31
	5	435881.65	3291305.71
	6	435886.16	3291309.10
	7	435889.38	3291311.52
	8	435904.85	3291292.55
	9	435908.41	3291288.19
	10	435910.72	3291285.35
	11	435916.94	3291290.42
	12	435917.93	3291289.54
	13	435922.53	3291293.88
	14	435928.02	3291298.92
	15	435932.63	3291303.24
	16	435937.70	3291297.80
	17	435940.42	3291294.87
	18	435943.15	3291291.94
	19	435945.81	3291289.08
	20	435948.55	3291286.14
	21	435951.25	3291283.24
	22	435954.01	3291280.29
	23	435956.77	3291277.32
	24	435959.48	3291274.40
	25	435962.22	3291271.46
	26	435964.96	3291268.52
	27	435967.65	3291265.63

	28	435970.34	3291262.73
	29	435973.09	3291259.79
	30	435975.84	3291256.83
	31	435978.57	3291253.90
	32	435981.52	3291250.74
	33	435984.36	3291247.68
	34	435990.09	3291252.67
	35	435928.20	3291317.36
	36	435937.49	3291327.91
	37	435937.81	3291328.27
	38	435986.67	3291384.52
	39	435997.75	3291397.10
	40	435946.53	3291444.66
	41	435965.66	3291465.66
	42	435953.73	3291475.73
	43	435925.02	3291443.02
	44	435916.70	3291433.43
	45	435871.16	3291382.82
	46	435847.72	3291356.70
	47	435846.08	3291356.71
	48	435840.11	3291352.00
	49	435812.26	3291321.06
	50	435821.69	3291309.26