

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЛЕНИНА – ПР-КТ
КОМСОМОЛЬСКИЙ – УЛ. ВАТУТИНА – ПР-ЗД
ФЕСТИВАЛЬНЫЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Графические материалы

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Заказчик: Администрация городского округа
город Усолье-Сибирское

Наименование: **ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЛЕНИНА – ПР-КТ
КОМСОМОЛЬСКИЙ – УЛ. ВАТУТИНА – ПР-ЗД
ФЕСТИВАЛЬНЫЙ Г. УСОЛЬЕ-СИБИРСКОЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ II - Положение проекта межевания

г.Иркутск

Состав проекта:

Проект межевания

Том II.

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа
1	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть.	1:1000	1

Том II. Положения проекта межевания территории

Б. Текстовые материалы

Содержание:

Введение	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.....	9
3. Каталог координат образуемых земельных участков.....	12

Введение

Проект планировки и проект межевания территории разработаны в целях внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – пр-кт Комсомольский – ул. Ватутина – пр-зд Фестивальный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.05.2022г. № 1159-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – пр-кт Комсомольский – ул. Ватутина – пр-зд Фестивальный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

Общая площадь территории составляет 12,6га.

Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком – администрацией города Усолье-Сибирское.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- 1) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации от 11.09.2025г. № 1595-па «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – пр-кт Комсомольский – ул. Ватутина – пр-зд Фестивальный г. Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации, утвержденные постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 31.05.2022г. № 1159-па «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе пересечения ул. Ленина – пр-кт Комсомольский – ул. Ватутина – пр-зд Фестивальный г.Усолье-Сибирское Иркутской области Российской Федерации».

При выполнении учитываются следующие градостроительные документы:

- Генеральный план муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утверждённый решением городской Думы от 17.07.2009г. № 43/4 (в ред. от 28.04.2022г. № 28/7);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», утвержденные решением городской Думы от 25.06.2020г. № 33/7 (в ред. от 27.02.2025г. № 43/8). Карта градостроительного зонирования.

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки*

Таблица 1 - Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Исходный номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого зу, м ²	Вид разрешенного использования по документам	Вид разрешенного использования по Проекту	Способ образования	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
1.3.	38:31:000029:2963	2851	3333	земельные участки (территории) общего пользования (код -12.0.)	улично-дорожная сеть (код - 12.0.1.)	перераспределение	да	нет

Примечание: *Характеристики земельных участков (площадь, местоположение координат границ и пр.) уточняются при выполнении полевых работ.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер земельного участка/ условный номер земельного участка (участвующий в образовании)	Площадь образуемого/ изменяемого земельного участка, части земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка	Способ образования земельного участка**	Категория земель	Вид разрешенного использования	Изъятие для государственных или муниципальных нужд	Участки под территории общего пользования
1.1.	38:31:000029:3002	566	79981	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	земли населенных пунктов	спорт (код – 5.1.)	нет	нет
1.2	38:31:000029:292	14237	7200	перераспределение	земли населенных пунктов	образование и просвещение (код - 3.5.)	нет	нет
1.3.	38:31:000029:2963	3333	2851	перераспределение	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть (код - 12.0.1.)	нет	да

Сокращения: н/с – неразграниченная собственность, ЕЗП – единое землепользование, МКЗУ – многоконтурный земельный участок.

2. Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Координатное описание местоположения границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, в виде списка координат характерных точек границы такой территории в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-38, зона -3):

Каталог координат характерных (поворотных) точек:

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	437123.21	3290995.58
2	437079.46	3291032.75
3	436938.56	3291152.46
4	436929.02	3291160.81
5	436924.84	3291156.26
6	436889.25	3291186.45
7	436803.70	3291262.25
8	436796.71	3291216.40
9	436784.67	3291143.46
10	436780.15	3291116.16
11	436775.70	3291094.79
12	436739.89	3290945.73
13	436732.73	3290950.21
14	436728.68	3290933.72
15	436728.16	3290931.79
16	436721.11	3290909.68
17	436720.74	3290908.84
18	436727.93	3290901.58
19	436733.30	3290897.08
20	436735.47	3290899.68
21	436736.24	3290899.02
22	436770.10	3290871.67
23	436751.55	3290850.46
24	436750.90	3290849.72
25	436804.87	3290802.27
26	436800.58	3290797.57
27	436825.88	3290776.54
28	436833.59	3290770.62
29	436825.13	3290759.52
30	436826.56	3290758.78
31	436846.95	3290748.11
32	436858.93	3290738.02
33	436864.52	3290733.17
34	436867.17	3290730.88
35	436876.76	3290722.57
36	436880.13	3290719.71
37	436884.08	3290719.73
38	436885.47	3290720.11
39	436886.85	3290721.03

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
40	436888.93	3290723.13
41	436906.34	3290741.55
42	436924.56	3290763.52
43	436934.27	3290774.96
44	436935.74	3290776.69
45	437034.08	3290891.88
46	437034.97	3290892.92
1	437123.21	3290995.58
1	437133.68	3291007.76
2	437090.27	3291044.65
3	437148.65	3291112.21
4	437150.57	3291110.50
5	437152.38	3291112.47
6	437171.69	3291135.32
7	437166.90	3291139.51
8	437175.42	3291149.84
9	437198.10	3291176.30
10	437199.86	3291178.36
11	437206.43	3291185.91
12	437209.32	3291189.25
13	437221.31	3291203.55
14	437233.08	3291217.42
15	437235.75	3291220.56
16	437236.88	3291221.90
17	437239.79	3291225.33
18	437243.77	3291230.02
19	437247.28	3291227.07
20	437251.18	3291223.78
21	437252.98	3291222.27
22	437257.67	3291218.32
23	437259.42	3291216.84
24	437263.20	3291213.66
25	437273.68	3291204.73
26	437279.11	3291200.18
27	437282.22	3291197.57
28	437288.73	3291191.89
29	437290.31	3291190.51
30	437292.60	3291188.51
31	437291.33	3291186.86
32	437288.88	3291183.68
33	437283.52	3291176.73
34	437269.49	3291161.28
35	437268.21	3291159.87
36	437263.93	3291154.86
37	437247.71	3291135.87
38	437240.35	3291127.26

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
39	437227.27	3291112.37
40	437224.52	3291109.10
41	437220.60	3291105.39
42	437218.78	3291103.52
43	437216.66	3291105.32
44	437215.04	3291103.15
45	437191.20	3291075.14
46	437153.39	3291030.71
47	437152.56	3291029.74
48	437151.72	3291028.75
1	437133.68	3291007.76

3. Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-38, зона -3)

№ участка	№ точки	Координата X	Координата Y
1.1.	1	436903.95	3291064.86
	2	436922.33	3291088.69
	3	436907.90	3291100.56
	4	436889.31	3291077.05
1.2.	1	437292.60	3291188.51
	2	437290.31	3291190.51
	3	437288.73	3291191.89
	4	437282.22	3291197.57
	5	437279.11	3291200.18
	6	437273.68	3291204.73
	7	437263.20	3291213.66
	8	437259.42	3291216.84
	9	437257.67	3291218.32
	10	437252.98	3291222.27
	11	437251.18	3291223.78
	12	437247.28	3291227.07
	13	437243.77	3291230.02
	14	437239.79	3291225.33
	15	437236.88	3291221.90
	16	437235.75	3291220.56
	17	437233.62	3291218.05
	18	437233.08	3291217.42
	19	437221.31	3291203.55
	20	437199.86	3291178.36
	21	437198.10	3291176.30
	22	437175.42	3291149.84
	23	437166.90	3291139.51
	24	437171.69	3291135.32
	25	437150.57	3291110.50
	26	437148.65	3291112.21
	27	437090.27	3291044.65
	28	437133.20	3291008.17
	29	437133.68	3291007.76
	30	437152.07	3291029.16
	31	437152.56	3291029.74
	32	437153.39	3291030.71
	33	437191.20	3291075.14
	34	437215.04	3291103.15
	35	437216.66	3291105.32
	36	437218.78	3291103.52
	37	437220.60	3291105.39
	38	437224.52	3291109.10

	39	437227.27	3291112.37
	40	437240.35	3291127.26
	41	437247.71	3291135.86
	42	437263.95	3291154.85
	43	437268.23	3291159.85
	44	437269.51	3291161.26
	45	437283.52	3291176.73
	46	437288.88	3291183.68
	47	437291.33	3291186.86
	1	437292.60	3291188.51
	48	437209.32	3291189.25
	49	437212.60	3291186.36
	50	437209.68	3291183.05
	51	437206.43	3291185.91
	48	437209.32	3291189.25
	52	437193.91	3291088.39
	53	437188.69	3291082.06
	54	437181.70	3291087.87
	55	437186.93	3291094.20
	52	437193.91	3291088.39
	56	437138.13	3291073.05
	57	437134.76	3291068.18
	58	437129.12	3291072.01
	59	437132.51	3291076.92
	56	437138.13	3291073.05
	60	437161.72	3291100.54
	61	437157.54	3291095.85
	62	437152.63	3291100.22
	63	437156.80	3291104.91
	60	437161.72	3291100.54
1.3.	1	436924.56	3290763.52
	2	436934.27	3290774.96
	3	436870.28	3290829.26
	4	436868.25	3290826.85
	5	436862.35	3290831.55
	6	436860.95	3290829.77
	7	436859.13	3290831.42
	8	436860.59	3290833.11
	9	436855.95	3290836.90
	10	436868.89	3290852.40
	11	436859.78	3290860.07
	12	436857.42	3290862.04
	13	436809.88	3290901.86
	14	436801.38	3290908.67
	15	436789.91	3290895.10
	16	436803.94	3290882.61
	17	436809.96	3290888.77
	18	436843.96	3290859.55

	19	436841.65	3290857.08
	20	436848.23	3290851.36
	21	436836.78	3290838.02
	22	436824.54	3290823.78
	23	436804.87	3290802.27
	24	436800.58	3290797.57
	25	436805.76	3290793.27
	26	436837.16	3290831.06
	27	436866.09	3290807.20
	28	436869.16	3290810.57
	1	436924.56	3290763.52